


## 交通部 112 年招商大會參展機關提報案件(民參案件)


案名：屏東火車站周邊地區都市更新案

Urban Renewal Development and Investment Plan of land on the east side of Pingtung Station Project

項目	內容
1.計畫內容概述 Project Overview	1. 區位範圍：屏東火車站東側之局管土地及部分私有地 The land of the Taiwan Railways Administration and a part of private land, east side of Pingtung Station 2. 基地面積：8,850 平方公尺 Base area：8,850 m <sup>2</sup> 3. 土地使用分區：商業區；容積率 430%；建蔽率 80% Land zoning：Commercial district; floor area ratio of 430%; building coverage ratio of 80%
2.公共建設類別 Project Sector	其他 Other
3.辦理方式 Models of Private Participation	都市更新-權利變換 Right Transfer of Urban Renewal
4.主辦機關 Authority-in-Charge	交通部臺灣鐵路管理局 Taiwan Railways Administration, MOTC
5.案件規模(億元) Total Amount of Project (NTD)	預估新臺幣 39.04 億元 Approx. NTD 3.904 billion
6.預計民間投資金額(億元) Estimated Investment Amount (NTD)	預估新臺幣 39.04 億元 Approx. NTD 3.904 billion

項目	內容
7.政府辦理項目 The Handing Matters of Government	土地交付 Transfer of land use right
8.民間可參與範圍 Scope of Private Participation	旅館及住商大樓 Hotels and Residential and Commercial buildings
9.民間投資可回收來源 Primary Sources of Revenue	更新後分回建築物銷售 Sale building after Right Transfer of Urban Renewal
10.租金、權利金等費用項目 Rentals, Patent Royalties and Other Expenses	無 None
11.計畫許可年期 Concession Period	申報開工後4年內取得使用執照 Get the approve of Usage license after 4 years of Construction Registration
12.計畫依據或其它涉及法規 Related Laws and Regulations	都市更新條例 Urban Renewal Act
13.目前辦理/規劃階段 Current Status	招商準備階段 Tendering Preparation

項目	內容
14. 規劃辦理期程 Schedule	預計 2023 年底前辦理招商 Expected to complete tendering by the end of 2023
15. 是否禁止或限制外商申請 Applicability of Foreign Investment	未禁止或限制（但須符合相關法令規定） Not forbidden or limited while has to be in accordance with related regulations
16. 是否禁止或限制陸資申請 Applicability of Mainland Capital Investment	是 Investors form Mainland China are currently not allowed
17. 是否適用相關稅獎勵及法令依據 Tax Preferences and Legal basis	都市更新建築容積獎勵辦法 Regulations of Bulk Reward for Urban Renewal
18. 相關圖片 Related Pictures (Such as Location Maps, Planning Diagrams)	1. 更新後模擬圖 mimic diagram of urban renewal  2. 現況圖 Status map

項目	內容
	
19.其他補充資料 Other Supplementary Information	無 None
20.預期效益 Expected Benefits	1. 活化閒置公有土地 Revitalize idle public land 2. 帶動地區整體更新再開發 Drive the redevelopment of the urban region 3. 增加稅捐收入 Increase tax revenue
21.主辦機關聯絡窗口 Contact Method	聯絡人：幫工程司 吳孟亭 Contact：Assistant engineer Wu, Meng-Ting 電話：02-23815226#3643 Tel: 886-2-23815226#3643 傳真：02-23314805 Fax: 886-2-23314805 電子信箱：0005514@railway.gov.tw