

交通部 112 年度招商大會參展機關提報案件(亮點商案)

案名：臺中港 20A、20B 水域暨觀光遊憩商業區土地投資興建暨租賃經營商港設施案

Investment and Operation of Wharves No.20A-20B Water Area and Tourism & Recreation Land Area, Port of Taichung.

項目 Item	內容 Contents
<p>1.計畫內容概述 Project Overview</p>	<p>1. 區位範圍：位於臺中港 20A、20B 水域暨觀光遊憩商業區土地。 Location：Wharves No. 20A-20B water area and Special zone for tourism and recreation (I), Port of Taichung.</p> <p>2. 基地面積：陸域：約 5.9 公頃；水域：約 4.8 公頃。 Base area：Land area：Approximately 5.9 ha；Water area：Approximately 4.8 ha。</p> <p>3. 土地使用分區及限制：觀光遊憩商業區(I)，容積率 420%，建蔽率 70%。 Land use zoning and limitations：Special zone for tourism and Recreation (I), floor area ratio: 420%, building coverage ratio: 70%.</p> <p>4. 主體： (1) 陸域：主題樂園、親水世界、戶外泳池、健康休閒度假中心等遊憩相關設施及附屬設施以及港埠服務辦公設施、展覽館、會議中心、購物中心、商場、餐飲、旅館、醫療保健、港區服務及活動中心等相關及附屬設施。 (2) 水域：遊艇停泊泊位及相關設施。 Main Permitted Investment Projects: (1) Land area：Theme park, water park, outdoor swimming pool, resort center, and tourism and amusement facilities; office facilities, exhibition hall, convention center, shopping mall, restaurant, hotel, activity center, facilities for healthcare and harbor service, and related and ancillary facilities. (2) Water area：Yacht berths and related facilities.</p>
<p>2.公共建設類別 Project Sector</p>	<p>港埠與其設施 Port construction and its related facilities</p>
<p>3.辦理方式 Models of Private Participation</p>	<p>由政府提供土地予民間自行投資興建 Private investment to build on Government-owned land</p>

項目 Item	內容 Contents
4.主辦機關 Authority-in-Charge	臺灣港務股份有限公司臺中港務分公司 Port of Taichung, Taiwan International Ports Corporations, Ltd.
5.案件規模(億元) Total Amount of Project (NTD)	預估新臺幣 12.7 億元 Estimated NTD 12.7 billion
6.預計民間投資金額(億元) Estimated Investment Amount (NTD)	預估新臺幣 12.7 億元 Estimated NTD 12.7 billion
7.政府辦理項目 The Handing Matters of Government	土地交付 Transfer of land use right
8.民間可參與範圍 Scope of Private Participation	全部 Entire area
9.民間投資可回收來源 Primary Sources of Revenue	開發項目之營運收益 Revenue of development projects
10.租金、權利金等費用項 目 Rentals, Patent Royalties and Other Expenses	土地租金與管理費(含固定管理費及變動管理費) Land rent and management fee (including fixed and variable management fee)
11.計畫許可年期 Concession Period	30 年 30 years
12.計畫依據或其它涉及法 規 Related Laws and Regulations	商港法 The Commercial Port Law

項目 Item	內容 Contents																																																												
13.目前辦理/規劃階段 Current Status	甄審及評決作業 Screening and Evaluation																																																												
14.規劃辦理期程 Schedule	1.公告招商作業(112.8~112.09) Invitation to Tender (2023/8~2023/09) 2.甄審及評決作業(112.9~112.12) Screening and Evaluation (2023/9~2023/12) 3.議約及簽約作業(112.12~113.02) Contract Negotiation and Signing (2023/12~2024/02)																																																												
15.是否禁止或限制外商申請 Applicability of Foreign Investment	未禁止或限制（但須符合相關法令規定） Not forbidden or limited while has to be in accordance with related regulations.																																																												
16.是否禁止或限制陸資申請 Applicability of Mainland Capital Investment	是 Investors from Mainland China are currently NOT allowed.																																																												
17.是否適用相關稅獎勵及法令依據 Tax Preferences and Legal basis	無 None																																																												
18.相關圖片 Related Pictures (Such as Location Maps, Planning Diagrams)	<p>台中港遊艇碼頭及周邊區域圖 112.06.12繪製</p> <p>道路範圍：18,990m² 20A道路：5,536m² 20B道路：8,626m² 聯外道路：4,828m² 陸域總面積：59,035m² 水域面積：48,763m²</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">#20A後標</th> </tr> <tr> <th>總段</th> <th>地號</th> <th>面積</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="5">開口段</td> <td>332-71</td> <td>502 m²</td> </tr> <tr> <td>332-72</td> <td>1,134 m²</td> </tr> <tr> <td>332-85</td> <td>14,479 m²</td> </tr> <tr> <td>340-15</td> <td>9 m²</td> </tr> <tr> <td>340-10</td> <td>228 m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2">小計</td> <td>16,372 m²</td> </tr> <tr> <th colspan="3">#20B後標</th> </tr> <tr> <th>總段</th> <th>地號</th> <th>面積</th> </tr> <tr> <td rowspan="13">開口段</td> <td>332-59</td> <td>166 m²</td> </tr> <tr> <td>332-60</td> <td>10 m²</td> </tr> <tr> <td>332-61</td> <td>5,990 m²</td> </tr> <tr> <td>332-62</td> <td>45 m²</td> </tr> <tr> <td>332-68</td> <td>3 m²</td> </tr> <tr> <td>332-72</td> <td>5,424 m²</td> </tr> <tr> <td>332-76</td> <td>3 m²</td> </tr> <tr> <td>332-77</td> <td>218 m²</td> </tr> <tr> <td>332-78</td> <td>14,923 m²</td> </tr> <tr> <td>332-85</td> <td>1,716 m²</td> </tr> <tr> <td>333-0</td> <td>675 m²</td> </tr> <tr> <td>334-14</td> <td>634 m²</td> </tr> <tr> <td>334-15</td> <td>16 m²</td> </tr> <tr> <td>334-19</td> <td>12,590 m²</td> </tr> <tr> <td>334-0</td> <td>890 m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2">小計</td> <td>42,663 m²</td> </tr> </tbody> </table>	#20A後標			總段	地號	面積	開口段	332-71	502 m ²	332-72	1,134 m ²	332-85	14,479 m ²	340-15	9 m ²	340-10	228 m ²	小計		16,372 m ²	#20B後標			總段	地號	面積	開口段	332-59	166 m ²	332-60	10 m ²	332-61	5,990 m ²	332-62	45 m ²	332-68	3 m ²	332-72	5,424 m ²	332-76	3 m ²	332-77	218 m ²	332-78	14,923 m ²	332-85	1,716 m ²	333-0	675 m ²	334-14	634 m ²	334-15	16 m ²	334-19	12,590 m ²	334-0	890 m ²	小計		42,663 m ²
#20A後標																																																													
總段	地號	面積																																																											
開口段	332-71	502 m ²																																																											
	332-72	1,134 m ²																																																											
	332-85	14,479 m ²																																																											
	340-15	9 m ²																																																											
	340-10	228 m ²																																																											
小計		16,372 m ²																																																											
#20B後標																																																													
總段	地號	面積																																																											
開口段	332-59	166 m ²																																																											
	332-60	10 m ²																																																											
	332-61	5,990 m ²																																																											
	332-62	45 m ²																																																											
	332-68	3 m ²																																																											
	332-72	5,424 m ²																																																											
	332-76	3 m ²																																																											
	332-77	218 m ²																																																											
	332-78	14,923 m ²																																																											
	332-85	1,716 m ²																																																											
	333-0	675 m ²																																																											
	334-14	634 m ²																																																											
	334-15	16 m ²																																																											
334-19	12,590 m ²																																																												
334-0	890 m ²																																																												
小計		42,663 m ²																																																											

項目 Item	內容 Contents
19.其他補充資料 Other Supplementary Information	無 None
20.預期效益 Expected Benefits	1. 促進區域觀光產業發展。 Stimulation of regional tourism development. 2. 創造就業人口 Creation of employment opportunities.
21.主辦機關聯絡窗口 Contact Method	單位名稱：臺灣港務股份有限公司臺中港務分公司 Authority：Port of Taichung, Taiwan International Ports Corporations, Ltd. 聯絡人：經理 洪久媖 Contact：Manager, Hung Laura 電話：04-26642110 Tel：886-4-26642110 傳真：04-26642199 Fax：886-4-26642199 電子信箱：T01186@twport.com.tw E-mail：T01186@twport.com.tw