


交通部 112 年度招商大會參展機關提報案件(民參案件)

案名：蘇澳港觀光轉運專區招商案

Special Zone for Tourism and Transfer, Port of Suao

項目 Item	內容 Contents
1.計畫內容概述 Project Overview	<p>1. 區位範圍：蘇澳港 10~13 號碼頭後線土地及機具場周邊土地。 Location: Rear side of wharves 10~13, port of Suao and surrounding ground of machine storage.</p> <p>2. 基地面積：約 10 公頃。 Site Area：Whole area approximately 10 hectares.</p> <p>3. 土地使用分區及限制 Land Use Zoning and limitations： (1) 交通用地、國土保安用地、遊憩用地。 Land Use Zoning：Transportation Zone, National protection land and recreation land. (2) 容積率 100%、建蔽率 40%。 Building coverage ratio 40%、floor area ratio 100%</p> <p>4. 公共建設事業：旅客服務中心(含旅館住宿)、複合式觀光休息站客運轉運站、收費停車場等。 infrastructure projects：Tourist office(including hotels), fusion service area, transit station and parking lot。</p> <p>5. 附屬事業：餐飲、販售中心、販(零)售業等。 Ancillary enterprises：Restaurant and shopping malls.</p>
2.公共建設類別 Project Sector	<p>港埠及其設施 Port construction and its related facilities</p>
3.辦理方式 Models of Private Participation	<p>由政府提供土地予民間自行投資興建 Private investment to build on Government-owned land</p>
4.主辦機關 Authority-in-Charge	<p>臺灣港務股份有限公司基隆分公司 Port of Keelung, Taiwan International Ports Corporation, Ltd.</p>
5.案件規模(億元) Total Amount of Project (NTD)	<p>預估新臺幣 8 億元 Estimated of NTD 800 million</p>

項目 Item	內容 Contents
6.預計民間投資金額(億元) Estimated Investment Amount (NTD)	預估新臺幣 8 億元 Estimated of NTD 800 million
7.政府辦理項目 The Handing Matters of Government	公共設施 Public infrastructure
8.民間可參與範圍 Scope of Private Participation	旅客服務中心(含旅館住宿)、複合式觀光休息站 客運轉運站、收費停車場、餐飲等附屬設施 Tourist office (including hotels), fusion service area, transit station, parking lot, restaurant, and ancillary facilities.
9.民間投資可回收來源 Primary Sources of Revenue	餐飲、住宿收入、休閒設施收入 From catering, accommodation and leisure facilities.
10.租金、權利金等費用項目 Rentals, Patent Royalties and Other Expenses	土地租金、設施租金及管理費 Land rentals, facilities rentals and management fee.
11.計畫許可年期 Concession Period	視個案評估 Evaluated by case
12.計畫依據或其它涉及法規 Related Laws and Regulations	商港法 The commercial port law
13.目前辦理/規劃階段 Current Status	先期規劃階段 Preliminary planning
14.規劃辦理期程 Schedule	預計 113 年底前公告招商 Invitation to tender around the end of 2024.

項目 Item	內容 Contents
15.是否禁止或限制外商申請 Applicability of Foreign Investment	未禁止或限制（但須符合相關法令規定） Not forbidden or limited while has to be in accordance with related regulations.
16.是否禁止或限制陸資申請 Applicability of Mainland Capital Investment	是 Investors from Mainland China are currently NOT allowed.
17.是否適用相關稅獎勵及法令依據 Tax Preferences and Legal basis	無 None
18.相關圖片 Related Pictures (Such as Location Maps, Planning Diagrams)	<p style="text-align: center;"><u>區位圖 Location Map</u></p> 
19.其他補充資料 Other Supplementary Information	招商訊息將公告於臺灣港務股份有限公司網站最新消息 Announcement will be posted on TIPC's official website (http://www.twport.com.tw/)
20.預期效益 Expected Benefits	<ol style="list-style-type: none"> 1. 發展多樣性觀光遊憩事業，帶動地方觀光產業發展。 Enhancing the diversity on tourism industry and promote the local economy. 2. 紓解南方澳假日交通壅塞問題。 Resolve the traffic jam in Nan-fang-ao during holidays. 3. 增加就業人口，發揮加值效益。 Increasing employment and create value-added benefits.
21.主辦機關聯絡窗口 Contact Method	單位名稱：臺灣港務股份有限公司基隆港務分公司蘇澳港營運處 Authority：Suao Port Branch Office, Port of Keelung, Taiwan International Ports Corporations, Ltd.

項目 Item	內容 Contents
	<p>聯絡人：經理 楊素勤、管理師 郭庭妤 Contact Person : Manager, YANG SU-CHIN and Executive Officer, KUO TING-YU 電話：03-9965121#268, #273 Tel : +886-3-9965121#268, #273 傳真：03-9952686 Fax : +886-3-9952686 電子信箱:beth@twport.com.tw, clairekuo@twport.com.tw Email : beth@twport.com.tw, clairekuo@twport.com.tw</p>