

## 交通部 112 年度招商大會參展機關提報案件(民參案件)

案名：苗栗頭份郵局新建局屋節餘場地招租案

Miaoli Toufen Post Office's case for leasing the remaining space in the new building.

項目 Item	內容 Contents
1.計畫內容概述 Project Overview	<p>1. 區位範圍：苗栗縣頭份市民族里和平路 102 號 2F、3F、4F 及 6F。</p> <p>Location：2F.3F.4F.6F, No. 102, Heping Rd., Toufen City, Miaoli County 351, Taiwan (R.O.C.)</p> <p>2. 基地面積：全區約 2,324 平方公尺。</p> <p>Site Area：Whole area approximately 2,324 m<sup>2</sup></p> <p>3. 土地使用分區及限制 Land Use Zoning and limitations：</p> <p>(1) 本案土地使用分區：第三類型郵政專用區。</p> <p>Land Use Zoning：The third type of postal area</p> <p>(2) 容積率及建蔽率依據竹南頭份都市計畫細部計畫規定辦理。</p> <p>The Floor Area Ratio (FAR) &amp; Building Coverage Ratio (BCR) are executed in accordance with Zhunan Toufen Urban planning detailed Plan.</p>
2.公共建設類別 Project Sector	<p>郵政設施</p> <p>Postal facilities</p>
3.辦理方式 Models of Private Participation	<p>出租-營運</p> <p>Rent -Operate</p>
4.主辦機關 Authority-in-Charge	<p>中華郵政股份有限公司</p> <p>Chunghwa Post Co., Ltd.</p>
5.案件規模(億元) Total Amount of Project (NTD)	<p>預估金額新臺幣 5.4 仟萬元</p> <p>Estimated of NTD 54 million</p>
6.預計民間投資金額(億元) Estimated Investment Amount (NTD)	<p>預估新臺幣 5.4 仟萬元</p> <p>Estimated of NTD 54 million</p>

項目 Item	內容 Contents
7.政府辦理項目 The Handing Matters of Government	營運資產使用權之點交。 Hand over the assets Operating Right to use
8.民間可參與範圍 Scope of Private Participation	全部 Entire area
9.民間投資可回收來源 Primary Sources of Revenue	租金收入 Rent benefit
10.租金、權利金等費用項目 Rentals, Patent Royalties and Other Expenses	依契約收取租金。 Collect rent according to contract
11.計畫許可年期 Concession Period	10 年 10 years
12.計畫依據或其它涉及法規 Related Laws and Regulations	民法、土地法、建築法及都市計畫等法規 Civil law, land law, construction law, urban planning, and other regulations
13.目前辦理/規劃階段 Current Status	民國 112 年 06 月 13 日辦理公告招商。 The invitation to tender is processed in 2023.06. 民國 112 年 07 月 14 日決標 Tender Awarding Date in 2023.07.14 決標金額 5.4 仟萬元 Tender Awarding Value NTD 54 million
14.規劃辦理期程 Schedule	民國 112 年 06 月 13 日辦理公告招商。 The invitation to tender is processed in 2023.06. 民國 112 年 07 月 14 日決標 Tender Awarding Date in 2023.07.14 決標金額 5.4 仟萬元 Tender Awarding Value NTD 54 million

項目 Item	內容 Contents
15.是否禁止或限制外商申請 Applicability of Foreign Investment	未禁止或限制（但須符合相關法令規定） Not forbidden or limited while has to be in accordance with related regulations
16.是否禁止或限制陸資申請 Applicability of Mainland Capital Investment	未禁止或限制（但須符合相關法令規定） Not forbidden or limited while has to be in accordance with related regulations
17.是否適用相關稅獎勵及法令依據 Tax Preferences and Legal basis	無 None
18.相關圖片 Related Pictures (Such as Location Maps, Planning Diagrams)	無 None
19.其他補充資料 Other Supplementary Information	無 None
20.預期效益 Expected Benefits	1. 引入民間資金及企業經營模式。 To introduce the private investment and the management methods of enterprises. 2. 透過苗栗頭份郵局新建局屋節餘場地招租案挹注中華郵政股份有限公司穩定收益。 Bringing the persistent income through the Miaoli Toufen Post Office's case for leasing the remaining space in the new building
21.主辦機關聯絡窗口 Contact Method	單位名稱：中華郵政股份有限公司 Authority：Chunghwa Post Co., Ltd. 聯絡人：專員 張智傑 Contact Person：Assistant Director, Chang Chih-Chieh 電話：02-23921310#2757 Tel：886-2-23921310 ext. 2757 傳真：02-23568705 Fax：886-2-23568705 電子信箱：chang472@mail.post.gov.tw

項目 Item	內容 Contents
	E-mail : chang472@mail.post.gov.tw