

交通部 112 年度招商大會參展機關提報案件(民參案件/亮點案件)

附表 1

案名：郵政物流園區資訊中心空間招租案

The public tender for space renting of Data Center in Postal & Logistic Park.

項目 Item	內容 Contents
1.計畫內容概述 Project Overview	<p>1.區域：桃園市龜山區境內 District: Guishan District, Taoyuan City</p> <p>2.所屬都市計畫：「變更林口特定區（配合「改善庶民生活行動方案－機場捷運沿線站區周邊土地開發－A7 站區開發案興辦事業計畫」）案」 Urban Plan: Rezoning Plan of Linkou Special District (Development Plan of MRT Airport Line A7 Station Area)</p> <p>3.基地面積：17.14 公頃 Project Area：17.14 ha</p> <p>4.土地使用分區：第二種產業專用區 Zoning Type：The Second Industrial Special District.</p> <p>5.建蔽率：70% Building Coverage Ratio：70%</p> <p>6.容積率：420% Floor Area Ratio：420%</p> <p>7.預定開發樓層數：地上 11 樓、地下 2 樓 Floor Plan: 11-storey building with 2-storey basement.</p> <p>8.預定開發總樓地板面積：28,370.70 平方公尺 Estimated Total Floor Areas：28,370.70 square meter</p>
2.公共建設類別 Project Sector	<p>無 None</p>
3.辦理方式 Models of Private Participation	<p>興建後招租 Build before Public Tender for IT space renting</p>
4.主辦機關 Authority-in-Charge	<p>中華郵政股份有限公司 Chunghwa Post Co., Ltd.</p>

項目 Item	內容 Contents
5.案件規模(億元) Total Amount of Project (NTD)	新臺幣 15.68 億元 TWD 1.568 billion.
6.預計民間投資金額(億元) Estimated Investment Amount (NTD)	預估 8.96 億元 TWD 0.896 billion.
7.政府辦理項目 The Handing Matters of Government	建築物設計與興建工程。 Building design, core and shell construction. 辦理預招租作業 Tender document preparation and notice publish.
8.民間可參與範圍 Scope of Private Participation	室內裝修及承租 Lease and follow up interior design and construction.
9.民間投資可回收來源 Primary Sources of Revenue	開發項目之營運收益 Revenue of development projects
10.租金、權利金等費用項 目 Rentals, Patent Royalties and Other Expenses	空間租金、管理費 Rentals and management fee
11.計畫許可年期 Concession Period	20 年 20 years.
12.計畫依據或其它涉及法 規 Related Laws and Regulations	民法、土地法、建築法及都市計畫等相關法規。 Related Laws and Regulation include Civil Code、Land, Building and Urban Planning.
13.目前辦理/規劃階段 Current Status	112 年 10 月 31 日辦理公告招租 2023.10.31 : Publish Tender Notice

項目 Item	內容 Contents
14.規劃辦理期程 Schedule	1.108~112 年辦理工程採購案件招標、施工、竣工及驗收 2019~2023 : Building Construction Procurement, Construction, Inspection and Acceptance 2.112 年 10 月 31 日辦理公開招租 2023.10.31 : Publish Tender Notice
15.是否禁止或限制外商申請 Applicability of Foreign Investment	無 None
16.是否禁止或限制陸資申請 Applicability of Mainland Capital Investment	依政府採購法禁止或限制陸資申請 In accordance with Government Procurement Act, applicability of Mainland Capital Investment is forbidden or limited
17.是否適用相關稅獎勵及法令依據 Tax Preferences and Legal basis	無 None
18.相關圖片 Related Pictures (Such as Location Maps, Planning Diagrams)	
19.其他補充資料 Other Supplementary Information	無 None
20.預期效益 Expected Benefits	1.吸引民間投資逾 8.96 億元 Attract more than TWD 0.896 billion of domestic private investment. 2.資產活化營收逾 19 億元

項目 Item	內容 Contents
	<p>Increase revenue of asset activation more than TWD 1.9 billion.</p> <p>3.增加就業機會</p> <p>Increase employment opportunities.</p> <p>4.發展資通訊產業</p> <p>Develop and gather IT industry.</p>
<p>21.主辦機關聯絡窗口</p> <p>Contact Method</p>	<p>單位名稱：中華郵政股份有限公司</p> <p>Unit: Chunghwa Post co., Ltd.</p> <p>聯絡人：陳建明 助理管理師</p> <p>Contact person : Chien Ming Chen Assistant Executive Officer</p> <p>電話：02-23921310-2973</p> <p>傳真：02-3393-3914</p> <p>電子信箱:insky2045@mail.post.gov.tw</p>