


交通部 112 年度招商大會參展機關提報案件(民參案件)

案名：桃園國際機場貨二土地經營案

Land Management Project of Taoyuan International Airport Land

項目 Item	內容 Contents
1.計畫內容概述 Project Overview	<p>1. 區位範圍：桃園國際機場園區 Location：Taoyuan International Airport Park</p> <p>2. 基地面積：約 17,247 平方公尺。 Site Area：about 17,247 m²</p> <p>3. 土地使用分區及限制 Land Use Zoning and limitations： (1) 本案土地使用分區：機場用專用區 Land Use Zoning：Airport Zone (2) 容積率及建蔽率：容積率 280%、建蔽率 70% The Floor Area Ratio (FAR) & Building Coverage Ratio (BCR)： floor area ratio=280%、building coverage ratio=70%</p> <p>4. 公共建設事業：待評估 Infrastructure projects：To be evaluated.</p> <p>5. 附屬設施：待評估 Ancillary enterprises：To be evaluated.</p>
2.公共建設類別 Project Sector	<p>待評估 To be evaluated.</p>
3.辦理方式 Models of Private Participation	<p>由政府提供土地予民間自行投資興建 Private investment to build on Government-owned land</p>
4.主辦機關 Authority-in-Charge	<p>桃園國際機場股份有限公司 Taoyuan International Corporation Ltd.</p>
5.案件規模(億元) Total Amount of Project (NTD)	<p>預估新臺幣 12.16 億元 Estimated of NTD 1.216 billion</p>

項目 Item	內容 Contents
6.預計民間投資金額(億元) Estimated Investment Amount (NTD)	預估新臺幣 12.16 億元 Estimated of NTD 1.216 billion
7.政府辦理項目 The Handing Matters of Government	土地交付 Transfer of land using right.
8.民間可參與範圍 Scope of Private Participation	興建及營運 Building and operating.
9.民間投資可回收來源 Primary Sources of Revenue	商業營運收入 Revenues from commercial operation.
10.租金、權利金等費用項目 Rentals, Patent Royalties and Other Expenses	土地租金：依據「桃園國際機場股份有限公司土地、建築物及其他設備使用費費率表」規定計收。 Land rentals：Calculated and collected according to the Regulations for Taoyuan International Corporation Ltd. Land, Buildings and Other Equipment Usage Rate Schedule
11.計畫許可年期 Concession Period	10 年 10 years
12.計畫依據或其它涉及法規 Related Laws and Regulations	無 None
13.目前辦理/規劃階段 Current Status	先期規劃階段 Preliminary planning
14.規劃辦理期程 Schedule	預計民國 113 年 3 月辦理土地交付及施工。 Transfer of land using right and construction are expected to be processed in March 2024

項目 Item	內容 Contents
15.是否禁止或限制外商申請 Applicability of Foreign Investment	未禁止或限制（但須符合相關法令規定） Not forbidden or limited while has to be in accordance with related regulations.
16.是否禁止或限制陸資申請 Applicability of Mainland Capital Investment	未禁止或限制（但須符合相關法令規定） Not forbidden or limited while has to be in accordance with related regulations
17.是否適用相關稅獎勵及法令依據 Tax Preferences and Legal basis	無 None
18.相關圖片 Related Pictures (Such as Location Maps, Planning Diagrams)	
19.其他補充資料 Other Supplementary Information	無 None
20.預期效益 Expected Benefits	1. 創造機場園區工作機會 To create job opportunities of Taoyuan International Airport Park 2. 提升機場服務品質 To Improve service quality of the Taoyuan International Airport 3. 增加桃園機場公司土地收入 To Increase land revenue of the Taoyuan International Corporation Ltd.
21.主辦機關聯絡窗口 Contact Method	單位名稱：桃園國際機場股份有限公司 Authority: Taoyuan International Corporation Ltd. 聯絡人：科長 王天湘 Contact Person: Section Chief Wang, Tien Hsiang 電話：03-2735310

項目 Item	內容 Contents
	Tel: 886-3-2735310 電子信箱：twang@mail.taoyuan-airport.com Email：twang@mail.taoyuan-airport.com