

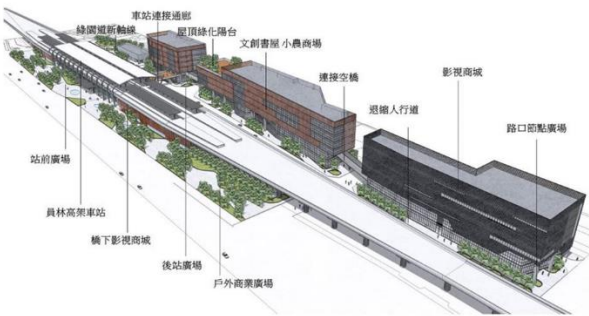




交通部 112 年度招商大會參展機關提報案件(民參案件)

案名：員林火車站周邊土地都市更新事業都市更新案

Urban Renewal of Land around Taiwan Railway Yuanlin Station

項目 Item	內容 Contents
1.計畫內容概述 Project Overview	<p>1. 區位範圍：員林車站周邊地區。 Location：The adjacent area of the Yuanlin Station</p> <p>2. 基地面積：全區約 27,033.69 平方公尺。 Site Area：Whole area approximately 27,033.69 m²</p> <p>3. 土地使用分區及限制 Land Use Zoning and limitations： (1) 本案土地使用分區：車站專用區。 Land Use Zoning：Station dedicated Zone. (2) 容積率及建蔽率依據中壢都市計畫細部計畫規定辦理。 The Floor Area Ratio (FAR) & Building Coverage Ratio (BCR) are executed in accordance with Yuanlin Urban planning detailed Plan.</p> <p>4. 公共建設事業：商場、百貨、影城、辦公大樓、旅館、便利商店 Infrastructure projects：shopping mall、shopping mall、office building、hotel、convenience store</p>
2.公共建設類別 Project Sector	其他 Other
3.辦理方式 Models of Private Participation	設定地上權 Establishment of Superficies
4.主辦機關 Authority-in-Charge	交通部臺灣鐵路管理局 Taiwan Railways Administration, MOTC
5.案件規模(億元) Total Amount of Project (NTD)	23.72 億元 Estimated of NTD 2.372 billion
6.預計民間投資金額(億元) Estimated Investment Amount (NTD)	23.72 億元 Estimated of NTD 2.372 billion

項目 Item	內容 Contents
7.政府辦理項目 The Handing Matters of Government	
8.民間可參與範圍 Scope of Private Participation	
9.民間投資可回收來源 Primary Sources of Revenue	商業、辦公大樓及旅宿大樓收入及租金收入 shopping mall、shopping mall、office building、hotel、convenience store rent benefit
10.租金、權利金等費用項目 Rentals, Patent Royalties and Other Expenses	1. 土地租金：依據「促進民間參與公共建設公有土地出租及設定地上權租金優惠辦法」規定計收。 Land rentals：Calculated and collected according to the Regulations for Favorable Rentals Regarding Public Land Lease and Superficies in Infrastructure Projects 2. 權利金 Royalties： (1) 開發權利金：不得低於新臺幣 30,000,000 元。 Development royalty：No less than NTD 30,000,000 (2) 營運權利金：依營業收入比率抽取。 Operating royalty：collected according to the percentage of the revenue.
11.計畫許可年期 Concession Period	70 年 70 years
12.計畫依據或其它涉及法規 Related Laws and Regulations	都市更新條例 Urban Renewal Act
13.目前辦理/規劃階段 Current Status	公告招商 The invitation to tender

項目 Item	內容 Contents
14. 規劃辦理期程 Schedule	民國 112 年 09 月 11 日辦理公告招商。 The invitation to tender begins at 2023.09.11
15. 是否禁止或限制外商申請 Applicability of Foreign Investment	未禁止或限制（但須符合相關法令規定） Not forbidden or limited while has to be in accordance with related regulations
16. 是否禁止或限制陸資申請 Applicability of Mainland Capital Investment	
17. 是否適用相關稅獎勵及法令依據 Tax Preferences and Legal basis	
18. 相關圖片 Related Pictures (Such as Location Maps, Planning Diagrams)	    
19. 其他補充資料 Other Supplementary Information	無 None

項目 Item	內容 Contents
20.預期效益 Expected Benefits	1.開闢計畫道路，提升公共建設服務之品質 2.開發商場、百貨等商業設施帶動地方經濟成長 1.openning up the city plans road to promote the quality of public construction services 2.developing commercial facilities to promote local economic growth
21.主辦機關聯絡窗口 Contact Method	單位名稱：交通部臺灣鐵路管理局 Authority：Taiwan Railway Administration, Ministry of Transportation and Communications. 聯絡人：約僱人員 蘇雯琪 Contact Person：Contract Employee, Su Wen-Chi 電話：02-23815226#3667 Tel：886-2-23815226 ext. 3667 電子信箱：7026946@railway.gov.tw E-mail：7026946@railway.gov.tw