


交通部 112 年度招商大會參展機關提報案件(民參案件)

案名：松山機場商務航空中心設置及經營案

Establishment and Operation Project of Business Aviation Center in Songshan Airport

項目 Item	內容 Contents
1.計畫內容概述 Project Overview	1. 區位範圍：臺北市松山區敦化北路 340-9 號 Location：No.340-9 Dunhua N.Rd., Songshan District, Taipei City 2. 基地面積：6,213 平方公尺 Site Area：6,213m ² 3. 土地使用分區：機場用地 Land Use Zoning：Airport District 4. 開發總樓地板面積：7,333 平方公尺 Total floor areas：7,333 m ² 5. 出租樓地板面積：7,333 平方公尺 Rental floor area：7,333 m ²
2.公共建設類別 Project Sector	不適用 N/A
3.辦理方式 Models of Private Participation	公開招租 Open lease
4.主辦機關 Authority-in-Charge	交通部民用航空局 Civil Aviation Administration, MOTC
5.案件規模(億元) Total Amount of Project (NTD)	逾新臺幣 7 億元 (含 10 年租金、權利金、裝修費) Over NTD 700 million (Including 10 years rental, premium and renovation costs)
6.預計民間投資金額(億元) Estimated Investment Amount (NTD)	逾新臺幣 7 億元 (含 10 年租金、權利金、裝修費) Over NTD 700 million (Including 10 years rental, premium and renovation costs)

項目 Item	內容 Contents
7.政府辦理項目 The Handing Matters of Government	無 None
8.民間可參與範圍 Scope of Private Participation	商務航空中心經營 Business Aviation Center Operating
9.民間投資可回收來源 Primary Sources of Revenue	營運營收 Operating revenue
10.租金、權利金等費用項目 Rentals, Patent Royalties and Other Expenses	租金、權利金 Rental, patent royalty
11.計畫許可年期 Concession Period	10 年 10 years
12.計畫依據或其它涉及法規 Related Laws and Regulations	國有財產法 National Property Act
13.目前辦理/規劃階段 Current Status	招商準備階段 Tendering Preparation.
14.規劃辦理期程 Schedule	<ol style="list-style-type: none"> 1. 招商準備階段(112.09~112.12) Tendering Preparation (Sept. 2023 – Dec. 2023) 2. 公告招商作業(112.12~113.1) Invitation to Tender (Dec. 2023 – Jan. 2024) 3. 甄審及評選作業(113.1~113.2) Screening and Evaluation (Jan. 2024 –Feb. 2024) 4. 議約及簽約作業(113.2) Contract Negotiation and Signing (Feb. 2024)

項目 Item	內容 Contents
15.是否禁止或限制外商申請 Applicability of Foreign Investment	未禁止或限制（但須符合相關法令規定） Not forbidden or limited while has to be in accordance with related regulations
16.是否禁止或限制陸資申請 Applicability of Mainland Capital Investment	禁止或限制陸資申請 Applicability of Mainland Capital Investment is forbidden or limited
17.是否適用相關稅獎勵及法令依據 Tax Preferences and Legal basis	無 None
18.相關圖片 Related Pictures (Such as Location Maps, Planning Diagrams)	<p style="text-align: center;"><u>區位圖 Location Map</u></p> 
19.其他補充資料 Other Supplementary Information	無 None.
20.預期效益 Expected Benefits	發展商務航空 Develop business aviation.
21.主辦機關聯絡窗口 Contact Method	單位名稱：臺北國際航空站 Authority：Taipei international airport 聯絡人：秘書 施英鴻 Contact Person：Secretary, Shih, Yin-Hung 電話：02-87703414

項目 Item	內容 Contents
	Tel : 886-2-87703414 電子信箱 : ms2130@tsa.gov.tw E-mail : ms2130@tsa.gov.tw