



交通部 113年度

招商大會

2024 INVESTMENT SOLICITATION
CONVENTION, MOTC

創新交通大建設
開拓商機登高峰



歡迎詞

各位女士、先生、業界先進，大家好！

誠摯感謝各位百忙之中撥冗蒞臨113年交通部招商大會，在此謹以主人的身份歡迎大家！

透過民間投資交通建設，引進企業創新與經營的執行能力，藉以提升交通服務品質，一直是本部重點政策與工作。近年來本部積極推動民間投資，完成各項鐵公路、海空運、觀光等交通建設，不僅帶動人流、物流匯集，也創造了更好的臺灣整體投資環境。另外在全球積極發展AI的大趨勢下，本部亦將積極推動AI在智慧化交通應用，促進運輸產業轉型。

本年度招商大會，透過所屬各單位與民間企業的共同合作，釋出商機達到2871億元，共計62案，預計投資總額再創新高，不僅是企業界對於本部所屬機關的肯定與認同，也將轉化成全體同仁上下一心，持續規劃更多的投資商案，擴大民間參與的最佳動力。大會活動更將頒發「投資貢獻獎」，表揚今年度對交通建設有卓越貢獻的企業夥伴，除了表達感謝之意，更期盼能拋磚引玉吸引更多的企業單位，加入我們投資招商的行列。

本次招商大會設置了14個商案展示攤位，誠摯邀請各位先進到各攤位上與我們互動討論、了解商案內容，創造各種合作的可能性；此外，今年度特別選定一個成功案例和6個亮點商案，將以簡報型式於大會上與各位分享，正所謂「他山之石，可以攻錯」，相信以此方式與各位業界菁英的交流，期盼創造出更多的合作商機。

招商大會是本部持續辦理多年，與民間合作的大平臺，所有同仁不忘初衷，兢兢業業，以創造更大的商機和更優質的投資計劃為使命。今天的大會不只是一場表揚活動，而是全年無休服務平臺的序曲，期盼藉由不斷的交流，創造更豐碩的成果。再次感謝諸位的出席，祝大家身體健康、平安順心！

交通部部長



113年11月27日

Welcome Remarks

Ladies and gentlemen, distinguished guests from the industry, good day!

My sincere gratitude to each of you for taking the time out of your busy schedules to attend the Ministry of Transportation and Communications 2024 Investment Solicitation Convention. As the host, I would like to welcome you all!

It has always been key policies and tasks of our ministry to leverage private investment in transportation infrastructure, introduce corporate innovation, and enhance operational capabilities to improve the quality of transportation services. In recent years, we have been promoting private investment, completing various projects in railways, aviation, maritime transport, and tourism. This not only brings together people and logistics services, but also creates a more comprehensive environment for investment in Taiwan. Moreover, in light of the global trend towards the development of AI, our ministry will also actively promote the application of AI in smart transportation to facilitate the transformation of the transport industry.

At this year's convention, through the joint collaboration of our affiliated units and private enterprises, we have released business opportunities amounting to 287.1 billion NTD in 62 projects, and we expect it to reach a new high in total investment. This not only reflects the recognition and support of the business community for our affiliated agencies but will also motivate all stakeholders to continue planning more investment projects and encourage private participation. During the convention, we will also present the Investment Excellence Award to recognize enterprises that have made outstanding contributions to transportation infrastructure this year, expressing our gratitude and hope to inspire more enterprises to join our investment initiatives.

At this convention, there are 14 project exhibition booths, and I sincerely invite all of you to exchange ideas with us at each booth to understand the project details, which, in turn, could lead to various collaboration possibilities. Additionally, this year, we have specifically chosen one success investment project and six key investment projects to present in detail during the convention. We believe that exchanging ideas with industry elites in this manner will generate even more collaborative opportunities.

The convention has been held by our ministry for many years as a platform for cooperation with the private sector. All our team members remain committed to creating greater business opportunities and higher-quality investment plans. Today's convention is not just a recognition event, but the prologue to a year-round service platform, in the hope that through continuous communication, we can achieve even more fruitful outcomes. Once again, thank you all for attending, and I wish you all great health and peace!

Minister of Transportation and Communications



November 27, 2024

議程 AGENDA

地點：臺北凱達大飯店3F宴會廳

Venue：Banquet Hall, 3F of The Caesar Metro Taipei.

日期：113年11月27日（星期三）

Date：Wednesday, November 27th, 2024

大會議程 AGENDA

13:30-14:00 報到接待 Registration

14:00-14:20 開場表演 Opening Performance

14:20-14:40 長官暨貴賓致詞 Opening Remarks

14:40-14:45 亮點儀式 Kick-off Ceremony

14:45-15:00 投資貢獻表揚 Investment Excellence Awards

15:00-15:07 成功簽約案例 Success Investment Project

15:07-15:37 亮點商案簡報 Presentation of Key Investment Projects

15:37-16:30 商機諮詢交流時間 Exhibition and Consultation

16:30 賦歸 Farewell

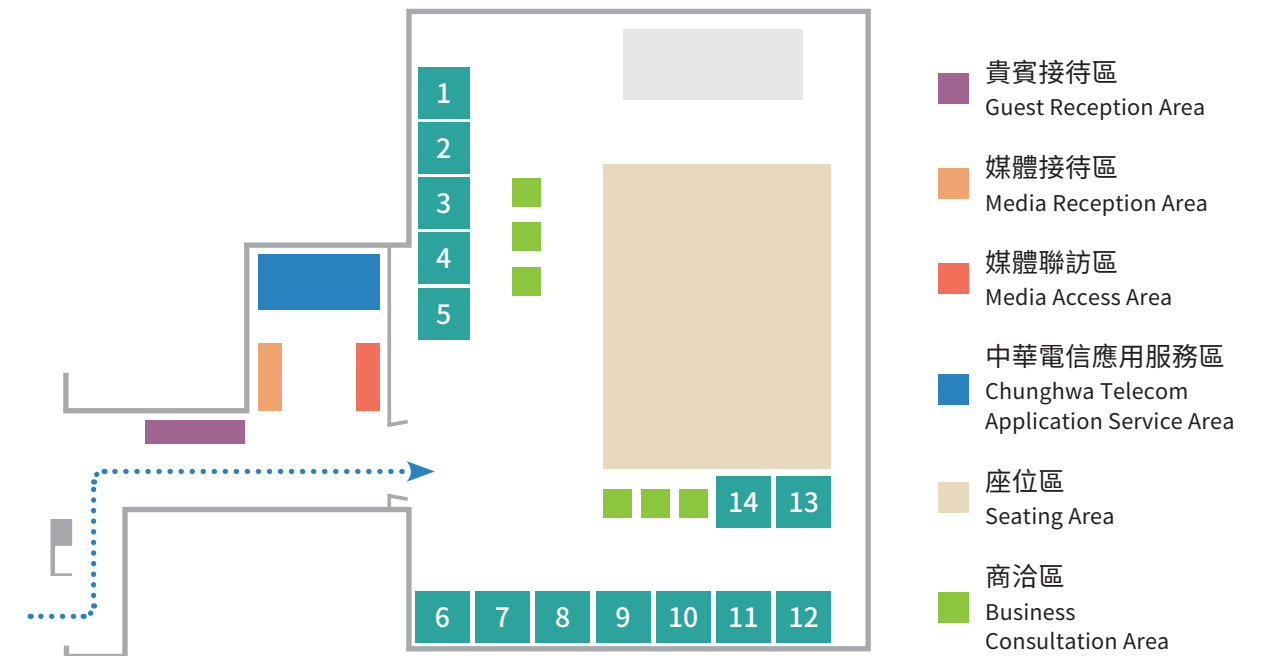


招商大會網站

The official website of 2024

INVESTMENT SOLICITATION CONVENTION, MOTC

平面圖及參展單位 Floor Plan and Exhibitors



1 交通部鐵道局
Railway Bureau, MOTC

2 國營臺灣鐵路股份有限公司
State-owned Taiwan Railway Corporation

3 交通部觀光署
Tourism Administration, MOTC

4 交通部航港局
Maritime and Port Bureau, MOTC

5 臺灣港務股份有限公司
Taiwan International Ports Corporation, Ltd.

6 交通部高速公路局
Freeway Bureau, MOTC

7 交通部公路局
Highway Bureau, MOTC

8 交通部民用航空局
Civil Aviation Administration, MOTC

9 交通部中央氣象署
Central Weather Administration, MOTC

10 桃園國際機場股份有限公司
Taoyuan International Airport Corporation Ltd.

11 中華郵政股份有限公司
Chunghwa Post Co., Ltd.

12 高雄港區土地開發股份有限公司
Kaohsiung Port Land Development Co., Ltd.

13 中華電信股份有限公司
Chunghwa Telecom Co., Ltd.

14 投資臺灣事務所
Inves Taiwan

目錄



8 亮點商案

- 10 臺鐵臺南車站城中樞紐開發計畫
- 16 屏東縣大鵬灣風景特定區(遊一區及遊艇港區)國際觀光遊憩設施興建(或增建、改建及修建)營運移轉案
- 18 大鵬灣風景特定區(遊二區)國際級休閒園區新建營運移轉案
- 20 屏東縣大鵬灣風景特定區(遊三區)國際觀光遊憩設施興建營運移轉案
- 22 基隆市威海營區舊址基地新建營運移轉案
- 27 一德新村都市更新招商計畫案

30 民間參與公共建設案件

35 工程採購案件

40 投資貢獻獎表揚名單

- 43 高速鐵路臺中車站地區新高鐵段69、70、71地號事業發展用地開發經營案
- 45 高速鐵路嘉義車站特定區產業專用區開發經營案
- 47 高速公路服務區停車場設置充電樁建置及營運服務案
- 49 交通部民用航空局臺北國際航空站國際航廈管制區內設置綜合免稅商店營運移轉案
- 51 臺北港物流倉儲區第2-1期倉1-5後線場地招商案
- 53 臺中港20A、20B水域暨觀光遊憩商業區土地投資興建暨租賃經營商港設施案
- 55 高雄港前鎮商港區第2、3單元土地投資興建暨經營建築物及附屬設施案
- 57 安平港漁光島沙灘租賃暨投資興建商港設施案
- 59 原高雄港務局員工候工室整建營運招租案

60 招商單位聯絡窗口

Contents



8 Key Investment Projects

- 10 Tainan Gateway Quarter-Railway Station Hub Development Plan
- 16 International Sightseeing Facilities Build (or Rehabilitate)-Operate-Transfer (BOT、ROT、OT) of the Recreational Zone one and Yacht harbour Zone of Dapeng Bay National Scenic Area in Pingtung County
- 18 The Construction, Operation, and Transfer (BOT) Project for the International Leisure Park in the Dapeng Bay Scenic Area (Tourism Zone 2).
- 20 International Sightseeing Facilities Build-Operate-Transfer (BOT) of the Third Recreational Zone of Dapeng Bay National Scenic Area in Pingtung County.
- 22 Keelung City Former Weihai Military Site Build-Operate-Transfer (BOT) Project
- 26 Urban Renewal Investment Plan of Yide Villages

30 Private Participation in Infrastructure Projects

35 Procurement Projects of Government Infrastructure

40 Investment Contribution Award Winners

- 43 Development and Management Project of Business Development Area in Taichung HSR Station
- 45 Commercial / Manufacturing Park Development and Management Project of the Chiayi HSR Station District
- 47 Construction and Operation Transfer of Charging Stations in Highway Service Area Parking Lots
- 49 The Operation Transfer Project for a Comprehensive Duty-Free Shop in the Restricted Area of International Terminal at Taipei International Airport, Civil Aviation Administration, MOTC
- 51 Unit 1-5 at the 2-1 phase of Logistics and warehousing terminal of Port of Taipei
- 53 Investment and Operation of Wharves No.20A-20B Water Area and Tourism & Recreation Land Area, Port of Taichung
- 55 Investment of the land units 2 and 3 of Logistics & Warehousing Zone in Qianzhen, Port of Kaohsiung
- 57 Investment of Yuguang Island Beach, Port of Anping
- 59 Renovation and Operation Leasing Tender for the Former Kaohsiung Port Authority Employees' Waiting Room

60 Investment and Procurement Contact

亮點商案

Key Investment Projects





臺鐵臺南車站城中 樞紐開發計畫

*Tainan Gateway Quarter-Railway
Station Hub Development Plan*

主辦單位：國營臺灣鐵路股份有限公司
Authority-in-Charge : State-owned Taiwan Railway
Corporation, Ltd.

臺鐵臺南車站城中樞紐開發計畫

Tainan Gateway Quarter-Railway Station Hub Development Plan

計畫內容概述 Project Overview

- 1. 區位範圍：臺南車站周邊地區。
- 2. 基地面積：全區約 8 公頃。
- 3. 土地使用分區及限制(都市計畫變更草案)：
 - (1) 本案土地使用分區: 車站專用區。
 - (2) 容積率 380% 及建蔽率 70%。
- 4. 公共建設事業：車站商場、辦公大樓、旅館。
- 5. 附屬事業：經執行機關同意之商業設施。

- 1. Location: The adjacent area of the Tainan Station.
- 2. Base area: Whole area approximately 8 ha.
- 3. Land Use Zoning and limitations(Draft Urban Planning Amendment):
 - (1) Land Use Zoning: Station dedicated Zone.
 - (2) Floor Area Ratio (FAR) 380% and Building Coverage Ratio 70%.
- 4. Infrastructure projects: shopping mall, office building, hotel.

辦理方式
Models of Private Participation

設定地上權
Establishment of Superficies
促進民間參與公共建設
Establishment of Superficies

主辦機關
Authority-in-Charge

國營臺灣鐵路股份有限公司
State-owned Taiwan Railway Corporation, Ltd.

案件規模（億元）
Total Amount of Project (NTD)

247 億元
Estimated of NTD 24.7 billion

預計民間投資金額（億元）
Estimated Investment Amount (NTD)

247 億元
Estimated of NTD 24.7 billion

政府辦理項目
The Handling Matters of Government

土地交付
Land rights and Building rights Transfer

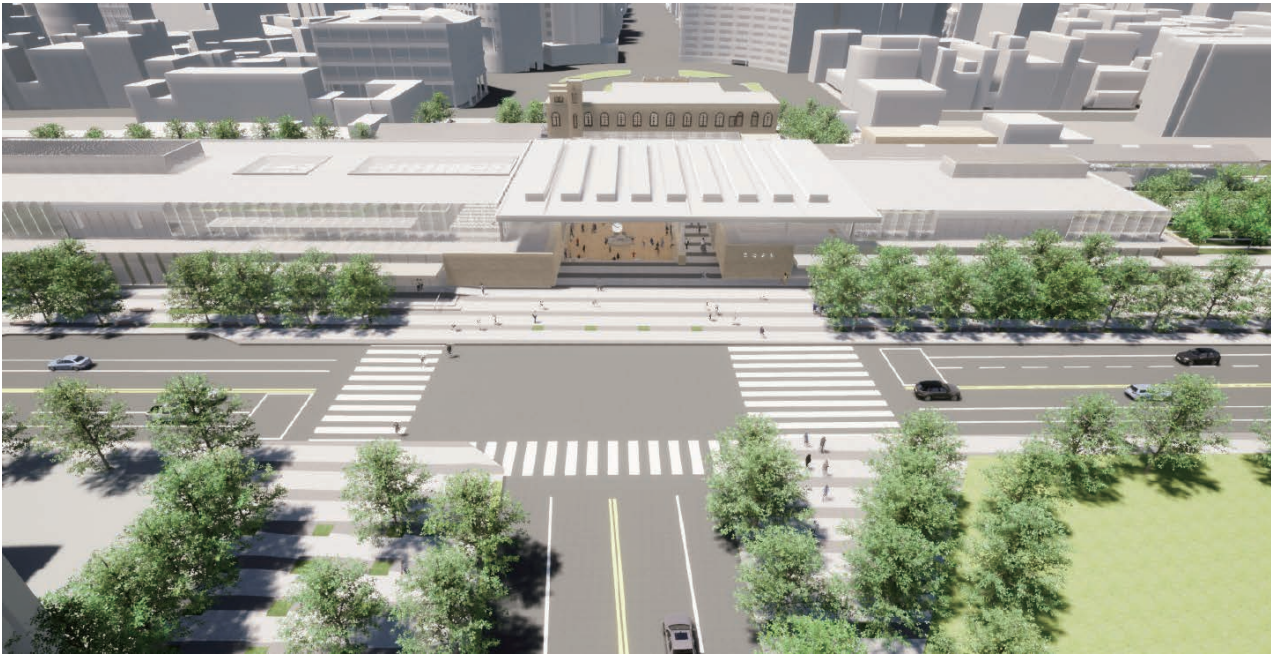
民間可參與範圍
Scope of Private Participation

商業設施
Commercial Facilities

民間投資可回收來源
Primary Sources of Revenue

商業、辦公大樓及旅宿大樓收入及租金收入
shopping mall、shopping mall、office building、hotel、convenience store
rent benefit

*助理工程師 Assistant Engineer / 卓沅堯 Cho, Yuan-Hao ; 02-23815226 ext.3735 ; 0100005@railway.gov.tw





Wonder 4
Land
奇幻4D體驗大地

遊一區及遊艇港區



大鵬灣
國際級水陸渡假區

DAPENG BAY
INTERNATIONAL RESORT

大鵬灣風景特定區整體招商

A Comprehensive Invitation to Tender
of Dapeng Bay National Scenic Area

主辦單位：交通部觀光署大鵬灣國家風景區管理處

Authority-in-Charge : Dapeng Bay National Scenic Area Headquarters,
Tourism Administration, MOTC

紅樹林復育
濕地公園

青洲遊憩區

遊三區

FLOATING
RESORT
海上渡假村



遊二區
GOLF
PARADISE
海景高爾夫天堂



屏東縣大鵬灣風景特定區(遊一區及遊艇港區)國際觀光遊憩設施興建(或增建、改建及修建)營運移轉案

International Sightseeing Facilities Build(or Rehabilitate)-Operate-Transfer (BOT、ROT、OT) of the Recreational Zone one and Yacht harbour Zone of Dapeng Bay National Scenic Area in Pingtung County

計畫內容概述 Project Overview

1. 區位範圍：屏東縣東港鎮大鵬段774-1、809、812、730、810、816-1、817、817-1地號、嘉南段1-3、8、8-3地號等共11筆土地。
2. 基地面積：約115.16公頃。
3. 土地使用分區及限制：
遊一區：建蔽率15%、容積率45%；
遊艇港區：建蔽率不得大於陸域面積20%、容積率不得大於陸域面積40%。
4. 公共建設事業：觀光遊憩設施。
5. 附屬事業：經執行機關同意之設施，例如商店。

1. Location: The Land No. 1-3, No.8, No. 8-3 of Jia-Nan Sec. and The Land No. 774-1, No. 809, No. 812, No. 730, No. 810, No. 816-1, No. 817, No. 817-1 of Dapeng Sec., Donggang Township, Pingtung County.
2. Base area: about 115.16 ha.
3. Land Use Zoning and limitations:
Recreational Zone one: building coverage ratio 15%、floor area ratio 45%.
Yacht harbour Zone: Building coverage ratio: no more than 20% of land area、Floor area ratio: no more than 20% of land area.
4. Main infrastructure: Tourism and recreation facilities.
5. Ancillary enterprises: Facilities approved by the authorities, such as shops.

辦理方式
Models of Private Participation

由政府提供土地予民間自行投資興建
Private investment to build on Government-owned land
整建-營運-移轉 Build-Operate-Transfer (BOT)
增建、改建及修建-營運-移轉 Rehabilitate-Operate-Transfer (ROT)
營運-移轉 Operate-Transfer (OT)

主辦機關
Authority-in-Charge

交通部觀光署大鵬灣國家風景區管理處
Dapeng Bay National Scenic Area Headquarters, Tourism Administration, MOTC

案件規模 (億元)
Total Amount of Project (NTD)

預估約新臺幣至少11億元(不含權利金及土地租金)
Approx. NTD 1.1 billion (Royalties land-rentals excluded)

預計民間投資金額 (億元)
Estimated Investment Amount (NTD)

預估約新臺幣至少11億元(不含權利金及土地租金)
Approx. NTD 1.1 billion (Royalties land-rentals excluded)

政府辦理項目
The Handing Matters of Government

土地及建物交付
Land rights and Building rights Transfer

民間可參與範圍
Scope of Private Participation

遊憩設施、飯店、商場及其附屬設施
Recreational facilities, Hotel or resort accommodation facilities, retail spaces or golf course, etc.

民間投資可回收來源
Primary Sources of Revenue

觀光休閒設施收入(餐飲、住宿收入、休閒設施收入、會員)
Revenue from sightseeing and leisure facilities (catering, accommodation, leisure facilities, membership)

*專員 Commissioner / 吳瑞益 Wu, Rui-Yi ; 08-8338100 Ext. 132 ; wri1124.dbnsa@tad.gov.tw

遊一區及遊艇港區-規劃參考構想
可發展陸、海、空、時空等4D感官體驗



大鵬灣風景特定區(遊二區)國際級休閒園區新建營運移轉案

The Construction, Operation, and Transfer (BOT) Project for the International Leisure Park in the Dapeng Bay Scenic Area (Tourism Zone 2).

計畫內容概述 Project Overview

- 1.區位範圍：屏東縣東港鎮嘉南段5-9地號、大鵬段904地號、林邊鄉崎峰段41-1、54、55、56、57-1地號等共7筆土地。

2.基地面積：約52公頃，投資廠商應以「全基地」進行投資開發建設

3.土地使用分區及限制：為都市計畫區之遊憩區。建蔽率為15%及容積率為45%；基地需要保留50%開發空間。

4.公共建設事業：觀光遊憩設施。

5.附屬事業：未規劃。
1. Location: The project covers a total of seven land parcels located in Pingtung County, including Jiannan Sec-tion, Lots 5-9, and Dapeng Section, Lot 904 in Donggang Township, as well as Qifeng Section, Lots 41-1, 54, 55, 56, and 57-1 in Linbian Township.

2. Base area: The site area is approximately 52 hectares. The investment developer is required to carry out the in-vestment, development, and construction for the entire site.

3. Land Use Zoning and limitations: The site is zoned as a recreational area within an urban planning district. The building coverage ratio (BCR) is set at 15%, and the floor area ratio (FAR) is set at 45%. Additionally, 50% of the site must be preserved as open space for develop-ment.

4. Infrastructure Project(s): Tourist and recreational fa-cilities.

5. Ancillary Businesses: Not planned.

辦理方式
Models of Private Participation

由政府提供土地予民間自行投資興建
Private investment to build on Government-owned land

主辦機關
Authority-in-Charge

交通部觀光署大鵬灣國家風景區管理處
Dapeng Bay National Scenic Area Headquarters, Tourism Administration, MOTC

案件規模（億元）
Total Amount of Project (NTD)

預估約新臺幣至少40億元
It is estimated to cost at least NT\$4 billion

預計民間投資金額（億元）
Estimated Investment Amount (NTD)

預估約新臺幣至少40億元
It is estimated to cost at least NT\$4 billion

政府辦理項目
The Handing Matters of Government

土地交付
Land Delivery

民間可參與範圍
Scope of Private Participation

遊憩設施、飯店、商場及其附屬設施，或高爾夫球場等
Recreational facilities, Hotel or resort accommodation facilities, retail spaces or golf course, etc.

民間投資可回收來源
Primary Sources of Revenue

觀光休閒設施收入(餐飲、住宿收入、休閒設施收入、會員)
Revenue from sightseeing and leisure facilities (catering, accommodation, leisure facilities, membership)

*科員 Officer / 周文議 Zhou, Wen-Yi ; 08-8338100 Ext. 134 ; wenyi1978-dbnsa@tad.gov.tw

遊二區-規劃參考構想 臺灣唯一18洞海景高爾夫球場

本資料相關內容係以提供投資人參考，實際內容以公告文件及投資人評估為準



屏東縣大鵬灣風景特定區（遊三區）國際觀光遊憩設施興建營運移轉案

International Sightseeing Facilities Build-Operate-Transfer(BOT) of the Third Recreational Zone of Dapeng Bay National Scenic Area in Pingtung County.

計畫內容概述 Project Overview

- 1.區位範圍：屏東縣東港鎮嘉南段5-1、617-1、623-1等3筆地號。

2.基地面積：約42.37公頃。

3.土地使用分區及限制：遊憩區；建蔽率15%、容積率45%。

4.公共建設事業：觀光遊憩設施。

5.附屬事業：經執行機關同意之設施，例如商店。
1. Location: The Land No. 5-1, No. 617-1, and No. 623-1 of Jia-Nan Sec., Donggang Township, Pingtung County.

2. Base area: Base area: about 42.37 ha.

3. Land Use Zoning and limitations: Recreational zone ; building coverage ratio 15%、floor area ratio 45%.

4.Main infrastructure: Tourism and recreation facilities.

5.Ancillary enterprises: Facilities approved by the authorities, such as shops.

辦理方式 Models of Private Participation

由政府提供土地予民間自行投資興建
Private investment to build on Government-owned land
整建-營運-移轉
Build -Operate-Transfer (BOT)

主辦機關 Authority-in-Charge

交通部觀光署大鵬灣國家風景區管理處
Dapeng Bay National Scenic Area Headquarters, Tourism Administration, MOTC

案件規模（億元） Total Amount of Project (NTD)

預估約新臺幣至少13億元(不含權利金及土地租金)
Approx. NTD 1.3 billion. (Royalties land-rentals excluded)

預計民間投資金額（億元） Estimated Investment Amount (NTD)

預估約新臺幣至少13億元(不含權利金及土地租金)
Approx. NTD 1.3 billion. (Royalties land-rentals excluded)

政府辦理項目 The Handing Matters of Government

土地交付
Transfer of land using right

民間可參與範圍 Scope of Private Participation

遊憩設施、飯店、商場及其附屬設施等
Recreational facilities, Hotel or resort accommodation facilities , retail spaces, etc.

民間投資可回收來源 Primary Sources of Revenue

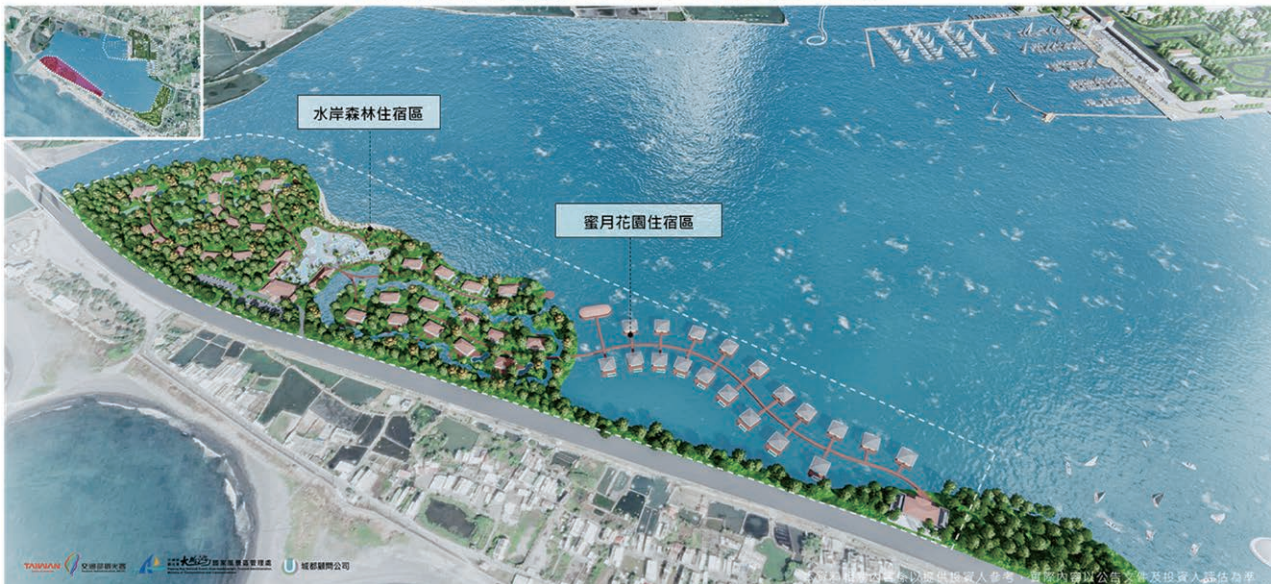
觀光休閒設施收入(餐飲、住宿收入、休閒設施收入等)
Revenue from sightseeing and leisure facilities (catering, accommodation, leisure facilities, etc.)

*技士 Associate Technical Specialist / 陳虹琪 Chen, Hung-Chi ; 08-8338100 Ext.133 ; hungchi-dbnsa@tad.gov.tw

遊三區-規劃參考構想

水陸國際級渡假村

本資料相關內容係以提供投資人參考，實際內容以公告文件及投資人評估為準



基隆市威海營區舊址 基地新建營運移轉案

Keelung City Former Weihai Military Site
Build-Operate-Transfer (BOT) Project

主辦單位：交通部航港局

Authority-in-Charge : Maritime and Port Bureau, MOTC



基隆市威海營區舊址基地新建營運移轉案

Keelung City Former Weihai Military Site Build-Operate-Transfer (BOT) Project

計畫內容概述 Project Overview

- 1.區位範圍：基隆市中正區。
- 2.基地面積：全區約 11,703平方公尺。
- 3.土地使用分區及限制：
 - (1)本案土地使用分區：機關用地(擬變更為商業區)。
 - (2)容積率及建蔽率依據基隆市都市計畫細部計畫規定辦理。
- 4.公共建設事業：觀光遊憩設施、商業設施。

1. Location: Zhongzheng District, Keelung City.
2. Site Area: Whole area approximately 11,703 m².
3. Land Use Zoning and limitations:
 - (1) Land Use Zoning: Land Used for Agency (proposed to be rezoned to Commercial district).
 - (2) The Floor Area Ratio (FAR) & Building Coverage Ratio (BCR) are executed in accordance with Detail Plan of Keelung City Urban Planning.
4. Infrastructure Projects: Tourist Attractions and Lodgings, Com-mercial Facilities.

辦理方式 Models of Private Participation	興建-營運-移轉 Build-Operate-Transfer (BOT)
主辦機關 Authority-in-Charge	交通部航港局 Maritime and Port Bureau, MOTC
案件規模（億元） Total Amount of Project (NTD)	約40.50億元 Estimated of NTD 4.05 billion
預計民間投資金額（億元） Estimated Investment Amount (NTD)	約40.50億元 Estimated of NTD 4.05 billion
政府辦理項目 The Handing Matters of Government	用地交付 Transfer of land use right
民間可參與範圍 Scope of Private Participation	觀光遊憩設施、商業設施 Tourist Attractions and Lodgings, Commercial Facilities
民間投資可回收來源 Primary Sources of Revenue	觀光遊憩設施及商業設施之營運收入 Operating revenue from tourist attractions and lodgings and commercial facilities

*技正 Technical Specialist / 劉允翔 Liu, Yun-Hsiang ; 02-89783580 ; yhliu01@motcmpb.gov.tw



—德新村都市更新招商計畫案—

Urban Renewal Investment Plan of Yide Villages

主辦單位：臺灣港務股份有限公司基隆分公司

Authority-in-Charge : Port of Keelung, Taiwan International
Ports Corp., Ltd.



一德新村都市更新招商計畫案

Urban Renewal Investment Plan of Yide Villages

計畫內容概述 Project Overview

1. 區位範圍：基隆市七堵區明德一路269巷土地及建物。
2. 基地面積：11,180平方公尺。
3. 土地使用分區及限制：住宅用地，建蔽率60%、容積率200%；商業用地，建蔽率70%、容積率280%。
1. Location: Yide Villages, Lane 269, Mingde 1st Road, Qi-Du Dis-trict, Keelung City.
2. Base area: 11,180 square meter.
3. Land Use Zoning and limitations: Residential land Zone, building coverage ratio=60%、floor area ratio=200%; Commercial land Zone, building coverage ratio=70%、floor area ratio=280%.

辦理方式 Models of Private Participation

由公營事業提供土地予民間自行投資興建
Private investment to build on Public enterprise of land

主辦機關 Authority-in-Charge

臺灣港務股份有限公司基隆分公司
Port of Keelung, Taiwan International Ports Corp., Ltd.

案件規模（億元） Total Amount of Project (NTD)

預估新臺幣41.24億元
Estimated of NTD 4.124 billion

預計民間投資金額（億元） Estimated Investment Amount (NTD)

預估新臺幣41.24億元
Estimated of NTD 4.124 billion

政府辦理項目 The Handling Matters of Government

土地交付
Transfer of land use right

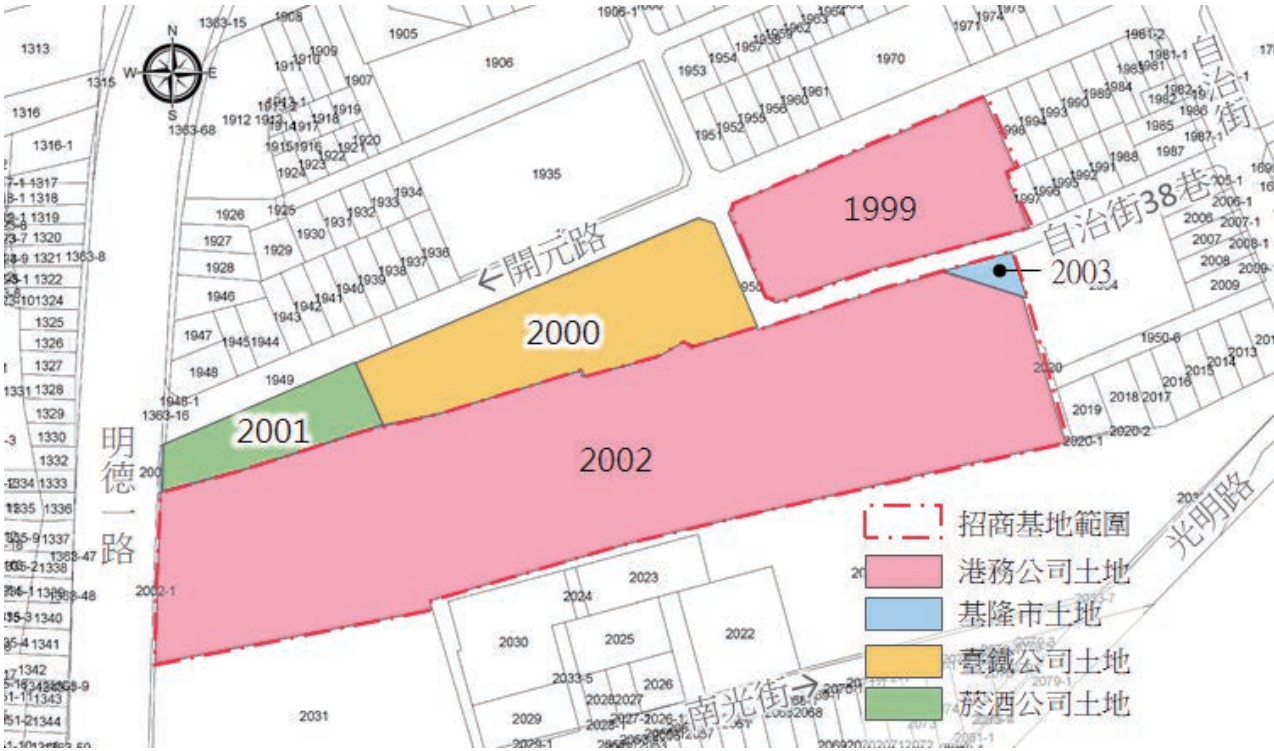
民間可參與範圍 Scope of Private Participation

土地開發
Land development

民間投資可回收來源 Primary Sources of Revenue

民間自行規劃
Private planning

*管理師 Administrator / 徐嘉佩 Hsu, Chia-Pei ; 02-24206329 ; japei@twport.com.tw



民間參與公共建設案件

Private Participation in Infrastructure Projects

序號 NO.	案件名稱 Case	辦理機關 Authority-in-Charge	預計投資金額 (大會呈報金額) (億元) (one hundred million)	預計公告時程 (年/月) Estimated Announcement Schedule
1	員林火車站周邊土地都市更新事業 都市更新案 Urban Renewal of Land around Taiwan Railway Yuanlin Station	國營臺灣鐵路股份有限公司 State-owned Taiwan Railway Corporation	23.72	113年9月 2024/09
李孟珊 Li, Meng-Shan; 02-23815226#3696; 0100024@railway.gov.tw				
2	桃園火車站站區土地開發案 Private Participation Land Development of Taoyuan Railway Station	國營臺灣鐵路股份有限公司 State-owned Taiwan Railway Corporation	86.00	114年12月 2025/12
駱良宇 Lo, Liang-Yu; 02-23815226#3667; 7040283@railway.gov.tw				
3	中壢火車站站區土地開發案 Private Participation Land Development of Zhongli Railway Station	國營臺灣鐵路股份有限公司 State-owned Taiwan Railway Corporation	94.00	114年12月 2025/12
駱良宇 Lo, Liang-Yu; 02-23815226#3667; 7040283@railway.gov.tw				
4	臺北市安東街土地開發案 Investment Projects of Taiwan Railway Corporation, Ltd.'s Asset Revitalization— Lot Andong St. Taipei City	國營臺灣鐵路股份有限公司 State-owned Taiwan Railway Corporation	54.85	113年12月 2024/12
蕭伊君 Xiao, Yi-Jun; 02-23815226#9602; 7021082@railway.gov.tw				
5	臺中市復興路土地開發案 Investment Projects of Taiwan Railway Corporation, Ltd.'s Asset Revitalization— Lot Fuxing Rd. Taichung City	國營臺灣鐵路股份有限公司 State-owned Taiwan Railway Corporation	3.15	113年12月 2024/12
張紘婕 Zhang, Yun-Jie; 02-23815226-3660; 0100011@railway.gov.tw				
6	高雄市自立路土地開發案 Investment Projects of Taiwan Railway Corporation, Ltd.'s Asset Revitalization— Lot Zili Rd. Kaohsiung City	國營臺灣鐵路股份有限公司 State-owned Taiwan Railway Corporation	9.45	113年12月 2024/12
許國泰 Hsu, Kuo-Tai; 02-23815226#3658; 0005476@railway.gov.tw				
7	基隆光明街土地開發案 Investment Projects of Taiwan Railway Corporation,Ltd.'s Asset Revitalization— Lot Guanming Rd. Keelung City	國營臺灣鐵路股份有限公司 State-owned Taiwan Railway Corporation	12.20	113年12月 2024/12
湯喻雅 Tang, Yu-Ya; 02-23815226#3750; 0005482@railway.gov.tw				

民間參與公共建設案件

Private Participation in Infrastructure Projects

序號 NO.	案件名稱 Case	辦理機關 Authority-in-Charge	預計投資金額 (大會呈報金額) (億元) (one hundred million)	預計公告時程 (年/月) Estimated Announcement Schedule
8	臺南站區土地開發案 Tainan Station Area Land Development Project	國營臺灣鐵路股份有限公司 State-owned Taiwan Railway Corporation	247.00	114年12月 2025/12
卓沅崎 Zhuo, Yuan-Hao; 02-23815226#3735; 0100005@railway.gov.tw				
9	高速鐵路臺南車站特定區產業專用區 (武東段279、280地號)開發經營案 Commercial / Manufacturing Park Development and Management Project of the Tainan High Speed Rail (HSR) Station District(Lot 279,280, Sec. Wudong)	交通部鐵道局 Railway Bureau, MOTC	72.00	113年8月 2024/08
陳品瑜 Chen, Ping-Yu; 02-807233333#5501; pychen1@rb.gov.tw				
10	高速鐵路嘉義車站特定區 事業發展用地開發經營案 Business and Land Development and Management Project of the Chiayi High Speed Rail (HSR) Station District	交通部鐵道局 Railway Bureau, MOTC	22.00	114年3月 2025/03
呂宛竹 Lu, Wan-Chu; 02-807233333#5508; wclu@rb.gov.tw				
11	屏東縣大鵬灣風景特定區(遊一區及 遊艇港區)國際觀光遊憩設施興建 (或增建、改建及修建)營運移轉案 International Sightseeing Facilities Build(or Rehabilitate)-Operate-Transfer(BOT、 ROT、OT) of the Rec-reational Zone one and Yacht harbour Zone of Dapeng Bay National Scenic Area in Pingtung County	交通部觀光署 Tourism Administration, MOTC	11	已於111/8/31 日起至 111/11/30完 成政策公告 Public Notice Phase (Augus 2022~ November 2022)
吳瑞益 Wu, Rui-yi; 08-8338100#132; wri1124.dbnsa@tad.gov.tw				
12	大鵬灣風景特定區(遊二區) 國際級休閒園區新建營運移轉案 The Construction, Operation, and Transfer (BOT) Project for the International Leisure Park in the Dapeng Bay Scenic Area (Tourism Zone 2).	交通部觀光署 Tourism Administration, MOTC	40	已於111/9/30 日起至 111/12/30完 成政策公告 Policy Announcement (2022.9.30~ 2022.12.30)
周文議 Zhou, Wen-Yi; 08-8338100#134; wenyi1978-dbnsa@tad.gov.tw				

序號 NO.	案件名稱 Case	辦理機關 Authority-in-Charge	預計投資金額 (大會呈報金額) (億元) (one hundred million)	預計公告時程 (年/月) Estimated Announcement Schedule
13	屏東縣大鵬灣風景特定區(遊三區) 國際觀光遊憩設施興建營運移轉案 International Sightseeing Facilities Build-Operate-Transfer(BOT) of the Third Recreational Zone of Dapeng Bay National Scenic Area in Pingtung County.	交通部觀光署 Tourism Administration, MOTC	13	已於111/12/9 至112/3/10完 成政策公告 Public Notice Phase (December 2022~March 2023)
陳虹琪 Chen, Hung-Chi; 08-8338100#133; hungchi-dbnsa@tad.gov.tw				
14	臺北國際航空站第一航廈設置 人壽保險櫃檯案 The Insurance Service at Terminal 1, Taipei International Airport	交通部民用航空局 Civil Aviation Administration, MOTC	0.37	114年7月 2025/07
汪怡璋 Wang, I-Wei; 02-87703424; ms2162@tsa.gov.tw				
15	高雄國際航空站國際線航廈3樓設置 人壽保險櫃檯案 The Insurance Service at International Terminal Third Floor, Kaohsiung International Airport	交通部民用航空局 Civil Aviation Administration, MOTC	0.89	114年9月 2025/09
李秀貞 Li, Hsiu-Chen ; 07-8057008 ; lisj@mail.kia.gov.tw				
16	基隆市威海營區舊址基地 新建營運移轉案 Keelung City Former Weihai Military Site Build-Operate-Transfer (BOT) Project	交通部航港局 Maritime and Port Bureau, MOTC	40.50	114年12月 2025/12
劉允翔 Liu, Yun-Hsiang; 02-89783580; yhliu01@motcmpb.gov.tw				
17	一德新村都市更新招商計畫案 Urban Renewal Investment Plan of Yide Villages	臺灣港務股份有限公司 Taiwan International Ports Corporation, Ltd.	41.24	114年6月 2025/06
徐嘉佩 Hsu, Chia-Pei; 02-24206329; apei@twport.com.tw				
18	高遠新村歷史建築招商案 Historical Building Investment Plan of Gao Yuan New Village	臺灣港務股份有限公司 Taiwan International Ports Corporation, Ltd.	0.3	113年12月 2024/12
劉倫廷 Liu, Lun-Ting; 02-24206365; Lun23@twport.com.tw				
19	臺北港交通服務區招商案 Transportation Service Area, Port of Taipei	臺灣港務股份有限公司 Taiwan International Ports Corporation, Ltd.	3	113年11月 2024/11
李巧齡 Li, Chiao-Ling; 02-26196097; chiaoling@twport.com.tw				

序號 NO.	案件名稱 Case	辦理機關 Authority-in-Charge	預計投資金額 (大會呈報金額) (億元) (one hundred million)	預計公告時程 (年/月) Estimated Announcement Schedule
20	蘇澳港觀光轉運專區招商案 Special Zone for Tourism and Transfer, Port of Suao	臺灣港務股份有限公司 Taiwan International Ports Corporation, Ltd.	9	114年6月 2025/06
黃郁庭 Huang, Yu-Ting; 03-9965121#272; YT8589@twport.com.tw				
21	臺中港港埠產業發展專業區(1) 87,600平方公尺土地興建營運投資案 Investment of Special Zone (1) for Port Industry Development, Port of Taichung	臺灣港務股份有限公司 Taiwan International Ports Corporation, Ltd.	21.61	114年12月 2025/12
張臻恩 Chang, Rou-En; 04-26642170; rouen6213@twport.com.tw				
22	臺中港港埠服務專業區(II)79,000 平方公尺土地興建營運投資案 Investment of Port Service Zone (II), Port of Taichung	臺灣港務股份有限公司 Taiwan International Ports Corporation, Ltd.	36.59	114年12月 2025/12
張臻恩 Chang, Rou-En; 04-26642170; rouen6213@twport.com.tw				
23	高雄港第四貨櫃中心後方土地 B區招商案 The Rear Area (Area B) of the 4th Container Terminal, Port of Kaohsiung.	臺灣港務股份有限公司 Taiwan International Ports Corporation, Ltd.	8.85	114年9月 2025/09
許玲璋 Hsu, Ling-Wei; 07-5622199; T04010@twport.com.tw				
24	花蓮港物流專區招商案 Investment Project of Logistics Area, Port of Hualien	臺灣港務股份有限公司 Taiwan International Ports Corporation, Ltd.	2.19	114年10月 2025/10
陳霽芸 Chen, Pei-Yun; 03-8325131#2413; T04411@twport.com.tw				
25	花蓮港親水遊憩區1~4號倉招商案 Tourist Recreation And Business Zone Warehouses 1-4 , Port of Hualien	臺灣港務股份有限公司 Taiwan International Ports Corporation, Ltd.	10.07	114年10月 2025/10
楊雅茜 Yang, Ya-Chien; 03-8325131#2415; Alice.Yang@twport.com.tw				
26	桃園航空貨運園區興建營運契約- 第三期興建開發 Taoyuan Air Cargo Park-The third phase of construction	桃園國際機場股份有限公司 Taoyuan International Airport Corporation Ltd.	68.00	114年3月 完工 114/03 Completed
黃莉穎 Huang, Li-Ying; 03-3062108; emmacyhuang@taoyuan-airport.com				

序號 NO.	案件名稱 Case	辦理機關 Authority-in-Charge	預計投資金額 (大會呈報金額) (億元) (one hundred million)	預計公告時程 (年/月) Estimated Announcement Schedule
27	台北市南港區南港段四小段575地號辦公空間招商案 Business and Commercial Space Investment Project of Land Serial No. 575, Nangang Section 4th Subsection, Nangang District, Taipei City	中華電信股份有限公司 Chunghwa Telecom Co., Ltd.	34.46	配合潛在業者提出申請期程適時辦理(114/12)
吳品儀 Wu, Ping-yi; 02-2344-3869; pingyi0725@cht.com.tw				
28	新北市新店區北新路一段86號21-22F辦公空間招商案 Business Space Investment Project of the 21~22F, No. 86, Section 1, Beixin Road, Xindian District, New Taipei City	中華電信股份有限公司 Chunghwa Telecom Co., Ltd.	3.65	已公告，尋覓潛在業者(持續招商中) Open lease
吳品儀 Wu, Ping-yi; 02-2344-3869; pingyi0725@cht.com.tw				
29	桃園中壢龍岡東寮段土地招商案 Land for Leasing Project at the Taoyuan City Zhongli District Dongliao Section Land serial no.325-6.	中華電信股份有限公司 Chunghwa Telecom Co., Ltd.	3.50	已公告，尋覓潛在業者(持續招商中) (114/12) Open lease
王子豪 Wang, Tzu-hao; 02-23442684; qu4584@cht.com.tw				
30	高雄岡山劉厝段土地招商案 Land for Leasing Project at the Kaosiung City Gangshan District Liucuo Section Land serial no.16,16-1 and 16-2.	中華電信股份有限公司 Chunghwa Telecom Co., Ltd.	2.90	已公告，尋覓潛在業者(持續招商中) (114/12) Open lease
簡唐娜 Kan, Don-na; 02-23445091; s901435@cht.com.tw				
31	高雄港21號碼頭後線土地招商投資案 Private Investment and Business Attraction Project : Wharf no.21 rear land,Port of Kaohsiung	高雄港區土地開發股份有限公司 Kaohsiung Port Land Development Co., Ltd.	100.00	113年12月 2024/12
褚昱佳 Chu, Yuh-Jia; 07-5319000#1136; eaglechu@kpld.com.tw				
32	高雄港蓬萊港區4-7號碼頭後線土地投資招商案 Kaohsiung Port Warehouse Cluster Phase II Renovation and Operation Lease Invitation	高雄港區土地開發股份有限公司 Kaohsiung Port Land Development Co., Ltd.	20.00	113年12月 2024/12
褚昱佳 Chu, Yuh-Jia; 07-5319000#1136; eaglechu@kpld.com.tw				

工程採購案件 Procurement Projects of Government Infrastructure

序號 NO.	案件名稱 Case	辦理機關 Authority-in-Charge	預計採購金額 Estimated Procurement Value (one hundred million)	預計公告時程 (年/月) Estimated Announcement Schedule
1	CG03標嘉義延伸計畫鐵路高架橋工程(高架段) Chiayi Urban Area Elevated Railway Extension Project –CG03 Viaduct engineering for Chiayi Urban Area Elevated Railway Extension Project	交通部鐵道局 Railway Bureau, MOTC	94.09	114年6月 2025/06
羅竣文 Luo, Jun-Wen; 02-8072-3333#2203; mcw_lo@rb.gov.tw				
2	CG02標嘉義延伸計畫臨時軌道、臨時軌電訊及電車線工程 Chiayi Urban Area Elevated Railway Extension Project –CG02 Construction work of rail, Telecommunication, and Overhead Catenary System for Temporary track.	交通部鐵道局 Railway Bureau, MOTC	14.82	114年2月 2025/02
羅竣文 Luo, Jun-Wen; 02-8072-3333#2203; mcw_lo@rb.gov.tw				
3	「臺鐵都會區捷運化桃園段地下化建設計畫」-CJ11標鳳鳴車站路段鐵路地下化工程 TRA Rapid Transit Systematize in Metropolitan Area and Taoyuan Underground Railway Construction Project – CJ11 Fengming Station Section Underground Engineering	交通部鐵道局 Railway Bureau, MOTC	148.31	114年9月 2025/09
王志欽 Wang, Chin-chih; 02-82286888#3201; ccwang@rbnreo.gov.tw				
4	「臺鐵都會區捷運化桃園段地下化建設計畫」-CJ14標桃園醫院車站路段鐵路地下化工程 TRA Rapid Transit Systematize in Metropolitan Area and Taoyuan Underground Railway Construction Project – CJ14Taoyuan Hospital Station Section Underground Engineering	交通部鐵道局 Railway Bureau, MOTC	97.99	114年9月 2025/09
王志欽 Wang, Chin-chih; 02-82286888#3201; ccwang@rbnreo.gov.tw				
5	「臺鐵都會區捷運化桃園段地下化建設計畫」-CJ15標內壢車站路段鐵路地下化工程 TRA Rapid Transit Systematize in Metropolitan Area and Taoyuan Underground Railway Construction Project – CJ15 Neili Station Section Underground Engineering	交通部鐵道局 Railway Bureau, MOTC	158.61	114年9月 2025/09
莊有清 Chuang, Yeou-Ching; 02-82286888#3212; cyc@rbnreo.gov.tw				

序號 NO.	案件名稱 Case	辦理機關 Authority-in-Charge	預計採購金額 Estimated Procurement Value (one hundred million)	預計公告時程 (年/月) Estimated Announcement Schedule
6	代辦「高鐵彰化站與臺鐵轉乘接駁計畫」田中支線鐵路新建工程-田中車站裝修工程 Transfer and connection plan between HSR changhua station and taiwan railway Tianjhong branch line project of taiwan railways corporation – C011A Tianjhong station renovation and facility improvement Engineering	交通部鐵道局 Railway Bureau, MOTC	1.20	113年11月 2024/11
	王亮鈞 Wang, Liang-Chun; 04-22252627#365; mlj_wang@rbcreo.gov.tw			
7	「嘉義市區鐵路高架化計畫」E603標骨幹傳輸系統工程 Elevated Railway Project at the Urban Area of Chiayi – E603 Backbone Transmission System Engineering.	交通部鐵道局 Railway Bureau, MOTC	0.70	113年11月 2024/11
	左翔青 Tzuo, Shiang-Ching; 04-22252627#372; mhc_tso@rbcreo.gov.tw			
8	代辦臺鐵「縱貫線三爺溪橋改建工程」 Agency responsible for the Taiwan Railways 'Reconstruction Project of the San-yei-River Bridge on the Main Line.'	交通部鐵道局 Railway Bureau, MOTC	3.80	114年1月 2025/01
	林思齊 Lin, Szu-Chi; (07)5888216#238; LinSzuChi@rbsreo.gov.tw			
9	代辦臺鐵「南迴線加祿枋野間K11+100~K17+130等5處邊坡改善工程」 Agency responsible for the Taiwan Railways 'Slope Improvement Works at five locations along the South Link Line between Jialu and Fangye from K11+100 to K17+130.'	交通部鐵道局 Railway Bureau, MOTC	1.20	114年5月 2025/05
	林思齊 Lin, Szu-Chi; (07)5888216#238; LinSzuChi@rbsreo.gov.tw			
10	CB01A標干城至壽豐土建及軌道工程 Railway dual-track electrification plan in Hualien and Taitung area – Construction Works Of Civil From Gancheng To Shoufeng, Lot CB01A	交通部鐵道局 Railway Bureau, MOTC	51.48	114年7月 2025/07
	吳文鴻 Wu, Wen-Hung; 03-9389115#3006; wh_wu@rbereo.gov.tw			
11	CB01B標花蓮至干城土建及軌道工程 Railway dual-track electrification plan in Hualien and Taitung area – Construction Works Of Civil From Hualien To Gancheng, Lot CB01B	交通部鐵道局 Railway Bureau, MOTC	154.88	114年12月 2025/12
	吳文鴻 Wu, Wen-Hung; 03-9389115#3006; wh_wu@rbereo.gov.tw			

序號 NO.	案件名稱 Case	辦理機關 Authority-in-Charge	預計採購金額 Estimated Procurement Value (one hundred million)	預計公告時程 (年/月) Estimated Announcement Schedule
12	CB04標東里至關山土建及軌道工程 Railway dual-track electrification plan in Hualien and Taitung area– CONSTRUCTION WORKS OF CIVIL FROM DONGLI TO GUANSHAN, LOT CB04	交通部鐵道局 Railway Bureau, MOTC	90.29	114年7月 2025/07
	許嘉芴 Hsu, Chia-Chin; 03-9389115#3011; chhsu@rbereo.gov.tw			
13	PB01B 標花蓮至壽豐電車線工程 Railway dual-track electrification plan in Hualien and Taitung area, Construction Works Of OCS From Hualien To Shoufeng, Lot PB01B	交通部鐵道局 Railway Bureau, MOTC	10.40	114年12月 2025/12
	陳金保 Chen, Jin-Bao; 03-9389115#4003; mjb_chen@rbereo.gov.tw			
14	國道1號圓山橋延壽加固改善工程 Freeway No.1 of Yuan-Shan Bridge of Strengthening , Rehabilitation and Service Life Extension	交通部高速公路局 Freeway Bureau, MOTC	14.88	114年5月 2025/05
	麥良辰 Mai, Liang-Chen; 02-29096141#2131; lcmai@freeway.gov.tw			
15	國道1號甲線新建工程(第1標) Freeway No.1A Construction Project (The First Bid)	交通部高速公路局 Freeway Bureau, MOTC	108.00	114年2月 2025/02
	蔡瑞峰 Tsai, Jui-Feng; 02-29096141#2171; trf0419@freeway.gov.tw			
16	國道1號甲線新建工程(第2標) Freeway No.1A Construction Project (The Second Bid)	交通部高速公路局 Freeway Bureau, MOTC	160.00	114年3月 2025/03
	蔡瑞峰 Tsai, Jui-Feng; 02-29096141#2171; trf0419@freeway.gov.tw			
17	國道1號甲線新建工程(第3標) Freeway No.1A Construction Project (The Third Bid)	交通部高速公路局 Freeway Bureau, MOTC	167.00	113年12月 2024/12
	蔡瑞峰 Tsai, Jui-Feng; 02-29096141#2171; trf0419@freeway.gov.tw			
18	國道1號楊梅至頭份段拓寬工程(楊梅新竹段)-湖口隧道段 The National Freeway No.1 Widening Project from Yangmei to Toufen(Section Yangmei to Hsinchu and Section Hsinchu to Toufen)-Hukou Tunnel	交通部高速公路局 Freeway Bureau, MOTC	170.00	114年4月 2025/04
	胡天騏 Hu,Tian-Chi; 02-29096141#2120; tian0837@freeway.gov.tw			

序號 NO.	案件名稱 Case	辦理機關 Authority-in-Charge	預計採購金額 Estimated Procurement Value (one hundred million)	預計公告時程 (年/月) Estimated Announcement Schedule
19	國道1號增設橋科匝道及 集散道路工程 The Construction Project for the Addition of the Qiaotou Science Park Interchange and Collector-Distributor Roads on National Freeway No. 1.	交通部高速公路局 Freeway Bureau, MOTC	23.82	114年10月 2025/10
謝孟承 Hsieh, Meng-Cheng; 02-29096141#2117; mchsieh@freeway.gov.tw				
20	國道8號台南系統交流道改善 及跨南133路口立體化工程 Tainan System Interchange Improvement and Tainan Municipal Route No. 133 Grade-separated Intersection of National Freeway No. 8 Project	交通部高速公路局 Freeway Bureau, MOTC	26.31	114年5月 2025/03
戴才淇 Dai, Tsai-Chi; 02-29096141#2172; dai0326@freeway.gov.tw				
21	國道1號增設造橋交流道工程 Zaoqiao Interchange on National Freeway No.1	交通部高速公路局 Freeway Bureau, MOTC	19.76	114年3月 2025/03
廖惠卿 Liao, Huei-Cing; 02-29096141#2179; akina@freeway.gov.tw				
22	台61線新竹段77K+250~85K+880 平交路口改善工程 Intersection Improvement on Section 77K+040~85K+865 of Provincial Highway No. 61. (Hsinchu Section)	交通部公路局 Highway Bureau, MOTC	113.00	114年3月 2025/03
蔡江陸 Tsai, Chiang-Lu; 04-22230085#114; JLo4110@thb.gov.tw				
23	台61線苗栗段99K+200~101K+700 平交路口改善工程 Intersection Improvement on Section 98K+780~101K+940 of Provincial Highway No. 61. (Miaoli Section)	交通部公路局 Highway Bureau, MOTC	40.30	114年1月 2025/01
徐財立 Hsu, Tsai-Li; 04-22230085#116; hsu0918423617@thb.gov.tw				
24	高雄-屏東間東西向第2條快速公路工 程委託技術服務工作(設計含監造) Technical Services for the Design and Supervision of the Second East-West Expressway between Kaohsiung and Pingtung	交通部公路局 Highway Bureau, MOTC	30.00	114年6月 2025/06
郭俊長 Kuo, Chang-Chun; 05-3628111#218; uf6011@thb.gov.tw				

序號 NO.	案件名稱 Case	辦理機關 Authority-in-Charge	預計採購金額 Estimated Procurement Value (one hundred million)	預計公告時程 (年/月) Estimated Announcement Schedule
25	基隆港西33號、東19號碼頭改 建及西28A碼頭後線造地工程 W33 & E19 & W28A Wharf Reconstruction of Keelung Port	臺灣港務股份有限公司 Taiwan International Ports Corporation, Ltd.	6.64	113年10月 2024/10
陳佑姍 Chen, Yu-Shan; 02-24206309; sally7563@twport.com.tw				
26	高雄港1號碼頭旅客服務中心 新建工程 Construction work for tourist information center in wharf #1 of Kaohsiung port	臺灣港務股份有限公司 Taiwan International Ports Corporation, Ltd.	4.00	114年7月 2025/07
蔡志聲 Tsai, Chih-Sheng; 07-5622807; sheng@twport.com.tw				
27	桃園國際機場供水水網改善及 更換智慧水表案 Taoyuan Airport existing water supply system repair and pipe network improvement project	桃園國際機場股份有限公司 Taoyuan International Airport Corporation Ltd.	1.657	113年9月 2024/09
李廣燁 Lee, Kuang-Yeh; 03-3062279; waynekyli@taoyuan-airport.com				
28	彰化光復路郵局承續工程 The construction for Changhua Guangfu Road Post Office	中華郵政股份有限公司 Chunghwa Post Co., Ltd.	5.56	113年11月 2024/11
陳冠薇 Chen, Kuan-Wei; 02-23921310#2713; kwchen@mail.post.gov.tw				
29	宜蘭頭城郵局承續工程 The construction of Yilan Toucheng Post Office-Continued project	中華郵政股份有限公司 Chunghwa Post Co., Ltd.	3.00	113年11月 2024/11
鄭力介 Jheng, Li-Chieh; 02-23921310#2767; lj711399@mail.post.gov.tw				
30	臺北信維大樓新建工程 The construction for Xing-Wei building	中華郵政股份有限公司 Chunghwa Post Co., Ltd.	54.92	114年12月 2025/12
陳冠薇 Chen, Kuan Wei; 02-23921310#2713; kwchen@mail.post.gov.tw				

投資貢獻獎 表揚名單

Investment Contribution
Award Winners





高速鐵路臺中車站地區新高鐵段69、70、71 地號事業發展用地開發經營案

Development and Management Project of Business Development Area in Taichung HSR Station

受獎廠商

第一大國際開發股份有限公司

投資類別

高鐵建設

具體績效

鐵道局與第一大國際開發股份有限公司於110.11.15簽訂本案契約，全案土地面積約4.7萬坪，附屬事業總樓地板面積達14.2萬坪，為70年地上權開發案。未來將打造世界級高端時尚百貨購物中心，未來它將成為臺中的地標亮點，也是臺灣唯一具有想像力豐富的空間魔術變化的商場百貨、世界各國美食餐飲、休閒娛樂影視及全方位商展的購物中心。規劃包括辦公室、旅館、商場、會展中心及停車塔等設施。

本案採一次性全面開，預計於115年第4季完成主體商場及立體停車塔並取得使用執照、全案預計於117年第2季完成旅館及辦公大樓等設施，並開幕營運。投資金額達286億元，預計將可引進至少16,000個就業機會，並可完善站區機能，滿足地方需求，同時帶動高鐵站區整體周邊發展。

Investment
category

HSR Construction

Award Winning
Manufactures

DI YI DA INTERNATIONAL DEVELOPMENT CO.,LTD.



高速鐵路嘉義車站特定區產業專用區 開發經營案

Commercial / Manufacturing Park Development and Management Project of the Chiayi HSR Station District

受獎廠商 格珞麗亞企業股份有限公司

投資類別 高鐵建設

具體績效

鐵道局會同內政部、嘉義縣政府與格珞麗亞企業股份有限公司於113年3月27日簽訂本案契約，全案土地面積約2.98萬坪，商業樓地板面積達3萬坪，為50年地上權開發案。未來將以區域商業聚落嘉義門戶形象為定位，規劃折扣購物中心商場及立體立體停車場等設施，打造「嘉義華泰名品城」，預計引進200間以上商鋪，使其成為南臺灣最多元的折扣購物中心。本案分三期開發，預計於117年第4季完成主體商場及立體停車場並取得使用執照、第一期預計於117年第2季完工營運，第二期預計於119年第2季完工營運，第三期預計於121年第2季完工營運。投資金額約49億元，預計將可引進至少1,000個就業機會，並可完善站區機能，滿足地方需求，同時帶動高鐵站區整體周邊發展。

Investment
category HSR Construction

Award Winning
Manufactures GLORIA ENTERPRISE CO.,LTD.



高速公路服務區停車場設置充電樁建置及營運服務案

Construction and Operation Transfer of Charging Stations in Highway Service Area Parking Lots

受獎廠商 中興電工機械股份有限公司

投資類別 綠能建設

具體績效

高速公路是國內交通運輸重要骨幹，因應電動車輛數成長，高速公路局分3期布建所有服務區電動車快充站，其中第1、2期及第3期B案委託中興電工機械股份有限公司建置及營運，自110至113年間投資約新臺幣5億元，興建湖口(南北)、清水、東山、關西、泰安(南北)、仁德(南北)、蘇澳、石碇、西螺(南北)、古坑、新營(南北) 共11處服務區(16站)之電動車快充站，提供200kW以上之快速充電服務，並在關西及泰安(南)設置大型車充電樁，滿足所有電動車充電需求，提供友善充電服務。

本次投資服務區充電站建置總充電功率達16兆瓦；充電站秉持低碳節能的設計理念，建置了先進的電力系統及綠能發電，包含儲能、氫能與EMS能源管理系統，提供充電服務不中斷的優質充電服務，預計每年可減少相當於128座大安森林的碳吸附量。

Investment category Green Energy Construction

Award Winning Manufactures Chung-Hsin Electric and Machinery Manufacturing Corp.



交通部民用航空局臺北國際航空站國際航廈 管制區內設置綜合免稅商店營運移轉案

The Operation Transfer Project for a Comprehensive Duty-Free Shop in the Restricted Area of International Terminal at Taipei International Airport, Civil Aviation Administration, MOTC

受獎廠商 昇恒昌股份有限公司

投資類別 交通建設

具體績效

昇恒昌股份有限公司統籌規劃臺北國際航空站國際航廈管制區內各項免稅商店、商業設施、公共服務，結合中外文化特色，提供各項具有創意的服務設施，不但提升松山機場的營運效率及服務水準，促進松山機場在國際上的競爭力，並達成「精緻化服務」與「優質化環境」的目標。

本案投資擴建臺北國際航空站國際航廈樓地板面積達9,313平方公尺，增加公共財價值，運用擴建區空間特色，打造觀景休憩空間及結合智能科技的主題廁所，提升整體候機空間質感、舒適度及便利性；以城市光廊概念重新規劃入境長廊，增加明亮度及視覺豐富度，運用多媒體與藝術家合作為松山機場量身打造互動式藝術裝置及多國親切問候語，展現臺灣親切友善的人文風情，為初次到訪臺灣旅客留下美好印象，該公司整體規劃，符合臺北國際航空站定位為親善、便捷、永續發展的首都商務機場願景。

Investment category Transportation Infrastructure Project

Award Winning Manufactures Ever Rich D.F.S. Corporation



臺北港物流倉儲區第2-1期倉1-5後線場地招商案

Unit 1-5 at the 2-1 phase of Logistics and warehousing terminal of Port of Taipei

受獎廠商	銖乾物流股份有限公司
投資類別	港埠土地及設施開發
具體績效	銖乾物流股份有限公司係倉儲物流業者，從事第三方物流服務，以「密集化、自動化、立體化」為核心概念進行規劃，輔以自動化設備有效提升營運效能，並規劃於臺北港從事「保稅倉專區」、「跨境電商物流專區」及「物流運送服務」等三大業務。其業務推動符合臺北港現行發展定位（北部海運貨物進出港、產業物流港）。 預計總投資金額為新臺幣19.83億元，並可望提供80至100個工作機會。
Investment category	Harbors and affiliated facilities
Award Winning Manufactures	Life Trans Logistics Integrate Co., Ltd.



臺中港20A、20B水域暨觀光遊憩商業區土地投資興建暨租賃經營商港設施案

Investment and Operation of Wharves No.20A-20B Water Area and Tourism & Recreation Land Area, Port of Taichung

受獎廠商 亞果遊艇開發股份有限公司

投資類別 親水遊憩觀光設施

具體績效

亞果遊艇開發股份有限公司為國際級遊艇俱樂部規模企業，該公司於113.01.08與港務公司完成簽約承租臺中港20A、20B水域暨觀光遊憩商業區土地，全區規劃分2期開發，第1期以鄰近三井OUTLET PARK區域—20B水陸域為開發重點，水域開發約2公頃，設置擋浪堤及約48席遊艇泊位，陸域規劃遊艇會所、遊艇大街、船艇岸置場等；第2期為20A水陸域，水域開發1.3公頃增設53席遊艇泊位，陸域規劃遊艇旅館及親子室內樂園等，全區預估5年開發完成。

本案總投資金額約新臺幣10億元，可提供80個工作機會，預計引進遊艇觀光遊憩、海洋教育、遊艇休閒服務、藝術親子遊樂、相關住宿及餐飲等服務，打造娛樂、休閒及遊艇機能等複合觀光遊憩水岸空間，未來將建立臺中港觀光遊憩新亮點。

Investment category

Waterfront Recreation and Tourism Facilities

Award Winning Manufactures

Argo Yachts Development Co., Ltd.



高雄港前鎮商港區第2、3單元土地投資興建 暨經營建築物及附屬設施案

Investment of the land units 2 and 3 of Logistics & Warehousing Zone in Qianzhen, Port of Kaohsiung

受獎廠商 第一郵聯通運股份有限公司

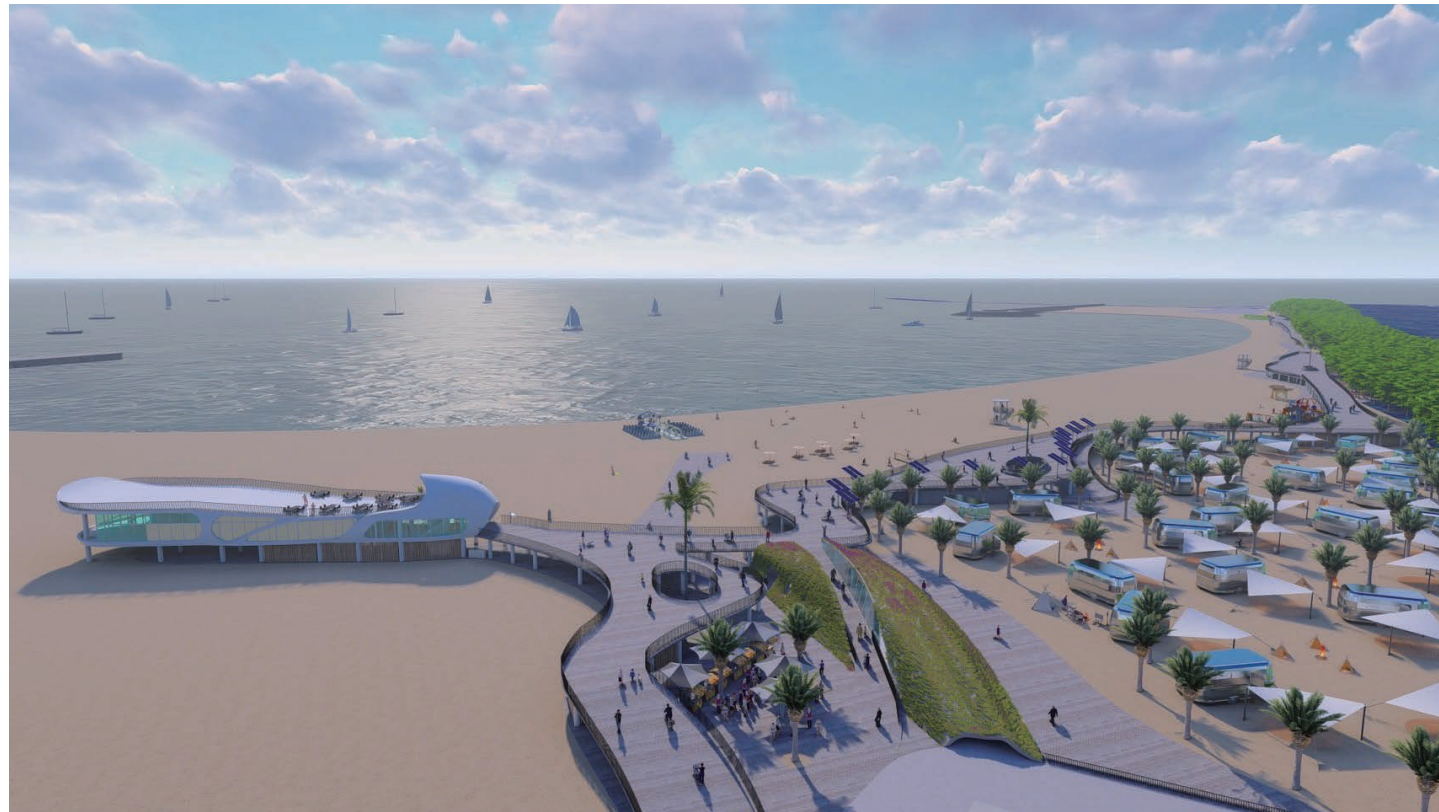
投資類別 港埠土地及設施開發

具體績效

第一郵聯通運股份有限公司現於高雄港前鎮商港區第1單元經營海運快遞專區業務，於112年進駐高雄港前鎮商港區第2、3單元土地約3.5公頃，投資興建兩棟物流倉庫，經營國際物流與科技零組件儲轉業務，並結合其於海運快遞經營跨境電商貨物之物流服務，規劃打造前鎮商港區為跨境綜合物流園區，以吸引國際貨物至高雄港轉口、配送，帶動物流相關產業發展，本案總投資金額約新臺幣6.6億元，可提供150個工作機會。

Investment category Harbors and affiliated facilities

Award Winning Manufactures First Union Postal Transport Co., Ltd.



安平港漁光島沙灘租賃暨投資興建商港設施案 Investment of Yuguang Island Beach, Port of Anping

受獎廠商 九號萬士達有限公司

投資類別 親水遊憩觀光設施

具體績效

九號萬士達有限公司為水域遊憩活動經營業者，與港務公司於113.03.29簽訂安平港漁光島沙灘租賃暨投資興建商港設施契約，承租土地20公頃及維管大月灣水域約26公頃；陸域規劃興建旅客服務中心，水域規劃經營衝浪、風帆等水域遊憩活動，全區預估116年開始營運，本案總投資金額約新臺幣1.5億元，可望提供70個工作機會。

Investment
category

Waterfront Recreation and Tourism Facilities

Award Winning
Manufactures

NO.9 WANSHIDA CO., LTD.



原高雄港務局員工候工室整建營運招租案 Renovation and Operation Leasing Tender for the Former Kaohsiung Port Authority Employees' Waiting Room

受獎廠商 承崗開發股份有限公司

投資類別 親水遊憩觀光設施

具體績效

由高雄在地廠商「帕珀舍旅」之承崗開發公司獲選最優申請人，秉持深耕高雄在地文化，整修活化地上三層保留原貌，呈現建築歷史感精神於旅宿空間，延續舊館以素雅襯托城市原生色彩；清水模的外觀，搭配簡約的輕工業設計，呼應高雄以工業為主的調性。未來將以藝旅智慧旅店為主題，打造64間房，包括雙人房、親子四人房，尤其利用三樓六米的高度打造出複層旅宿空間，創造獨特的住宿體驗。以海納百川的姿態，滿足所有旅人的需求，並融合人文、藝術、創意、生活理念的品牌精神，以「高港候工室x PAPO'A」為名，取為旅客鼓勵喝采之意。

Investment category Waterfront Recreation and Tourism Facilities

Award Winning Manufactures CHENGGANG DEVELOPMENT CO.,LTD.

招商單位聯絡窗口 Investment and Procurement Contact

序號 NO.	機關名稱 Organization	單位 Unit	職稱 Title	姓名 Contact Person	電話/手機 Tel/Cellphone	電郵 E-mail
1	交通部 Ministry of Transportation and Communications	交通產業發展及國際事務司 Department of Industrial Development and International Affairs for Transportation	專門委員兼科長 Senior Executive Officer & Section Chief	林金生 Jin-Sheng Lin	02-23492080 0910-027965	js_lin@motc.gov.tw
2	交通部高速公路局 Freeway Bureau, MOTC	規劃組 Planning Division	科長 Section Chief	楊慕泉 Mu-Chuan Yang	02-29096141#2110 0937-423983	muchuan@freeway.gov.tw
3	交通部鐵道局 Railway Bureau, MOTC	產管開發組 Assets Management and Development Division	科長 Chief	蕭子蒼 Tzu-Chung Hsiao	02-80723333#5500 0911-223282	tchsiao@rb.gov.tw
4	國營臺灣鐵路股份有限公司 State-owned Taiwan Railway Corporation, Ltd.	資產開發處 Real Estate Development Department	科長 Chief	許裕億 Yu-Yi Hsu	02-23815226#3783 0989-134741	0702753@railway.gov.tw
5	交通部觀光署 Tourism Administration, MOTC	景區發展組 Tourism Site Development Division	科長 Chief	吳盈璇 Ying-Shiuan Wu	02-23491500#8310 0912-696535	ysw@tad.gov.tw
6	交通部航港局 Maritime and Port Bureau, MOTC	北部航務中心 North Taiwan Maritime Affairs Center	科長 Section Chief	余書玫 Shu-Mei Yu	02-89783571 0928-058439	smyu@motcmpb.gov.tw
7	交通部民用航空局 Civil Aviation Administration, MOTC	場站工程組 Aerodrome Engineering Division	科長 Section Chief	陳俊佑 Chun-You Chen	02-87701218 0963-091093	philip@mail.caa.gov.tw
8	交通部公路局 Highway Bureau, MOTC	規劃組 Planning Division	科長 Section Chief	陳承胤 Cheng-Yin Chen	02-23070123#8400 0918-851359	chency@thb.gov.tw
9	交通部中央氣象署 Central Weather Administration, MOTC	秘書室 Secretariat	科長 Section Chief	蘇哲軍 Zhe-Jun Su	02-23491131 0961-540568	suj@cwa.gov.tw
10	交通部運輸研究所 Institute of Transportation, MOTC	運輸經營及管理組 Transportation Operations and Management Division	副組長 Deputy Director	史習平 Hsi-Ping Shih	02-23496839 0928-203032	ken@iot.gov.tw
11	臺灣港務股份有限公司 Taiwan International Ports Corporation, Ltd.	業務處 Port Business Dept	經理 Manager	鍾枚珊 Mei-Shan Chung	07-5219000#3250 0970263358	T01554@twport.com.tw
12	桃園國際機場股份有限公司 Taoyuan International Airport Corporation Ltd.	公共事務暨行銷處 Public Affairs and Marketing Department	科長 Section Chief	周靜賢 Jean-Shien Jou	03-3065071 0928-297379	tgp25013@taoyuan-airport.com
13	中華郵政股份有限公司 Chunghwa Post Co., Ltd.	資產營運處 Department of Property Operations	科長 Section Chief	廖億樺 I-Hua Liao	02-23921310#2720 0935-864725	ewa1206@mail.post.gov.tw
14	中華電信股份有限公司 Chunghwa Telecom Co., Ltd.	行銷處 Marketing Department	科長 Section Chief	郭明志 Ming-Chih,Kuo	02-23266168 0919-509194	kuo1@cht.com.tw
15	高雄港區土地開發股份有限公司 Kaohsiung Port Land Development Co., Ltd.	開發處 Development Office	副理 Assistant manager	廖育賢 Yu-Hsien Liao	07-5319000#1120 0936-033972	freddyliao@kpld.com.tw
16	投資臺灣事務所 Inves Taiwan	招商組 Investment Division	協理 Director	吳怡柔 Jou Wu	02-23112031#702	yi-jou@invest.org.tw

