

交通部 114 年招商大會參展機關提報案件(採購案件)

附表 2

案名：金門山外郵局營業大樓新建工程

New Construction Project for the Kinmen Shanwai Post Office

| 項目 Item | 內容 Contents |
|---|---|
| 1.計畫內容概述 Project Overview | <p>1.區位範圍：金門縣金湖鎮。 Location: Jinhu Township, Kinmen County</p> <p>2.基地面積：3,340 平方公尺。 Land area: 3,340.21m2</p> <p>3.土地使用分區及限制：第五種住宅區。 Fifth residential area</p> <p>4.本案計畫於基地位置興建混合商用大樓包括辦公大樓及局部郵局使用，以符合郵政資產開發需求。 The project is planned to build in a mixed use commercial building, including an office building and a local post office, to meet the postal asset development needs .</p> |
| 2.公共建設類別 Project Sector | 辦公大樓 office building |
| 3.辦理方式 Models of Private Participation | 公開招標 Public tender. |
| 4.主辦機關 Authority-in-Charge | 中華郵政股份有限公司 Chunghwa Post Co.,Ltd. |
| 5.案件規模(億元) Total Amount of Project (NTD) | 新臺幣 4.60 億元 NTD 461 million |
| 6.計畫依據或其它涉及法規 Related Laws and Regulations | 政府採購法 The Government Procurement Act. |
| 7.目前辦理/規劃階段 Current Status | 簽約 sign contract |
| 8.規劃辦理期程 Schedule | 1.公告招標作業(114.4~114.6) Open tender work(2025.4~2025.6) |

| 項目 Item | 內容 Contents |
|--|--|
| | 2.決標(114.7) To choose the appropriate bid or tender(2025.7) 3 開工(114.10) Construction starts(2025.10) 4 完工(118.12) Construction completion(2029.12) |
| 9.是否禁止或限制外商申請 Applicability of Foreign Investment | 未禁止或限制（但須符合相關法令規定） Not forbidden or limited while has to be in accordance with related regulations. |
| 10.是否禁止或限制陸資申請 Applicability of Mainland Capital Investment | 未禁止或限制（但須符合相關法令規定） Not forbidden or limited while has to be in accordance with related regulations. |
| 11.是否適用相關稅獎勵及法令依據 Tax Preferences and Legal basis | 無 None |
| 12.相關圖片 Related Pictures (Such as Location Maps, Planning Diagrams) |  |
| 13.其他補充資料 Other Supplementary Information | 無 None |
| 14.預期效益 Expected Benefits | 帶動周邊地區發展及提高就業率。 Stimulate the development of the station peripheral area and increase employment rate. |
| 15.主辦機關聯絡窗口 Contact of Authority-in- | 單位名稱：中華郵政股份有限公司 Chunghwa Post Co.,Ltd. |

| 項目 Item | 內容 Contents |
|---------|--|
| Charge | <p>聯絡人：楊培瑄 助理管理師</p> <p>Contact Person: Assistant Manager Yang, Pei-Hsuan</p> <p>電話：02-23921310#2739</p> <p>Tel: 886-2-23921310#2739</p> <p>傳真：02-23969128</p> <p>Fax: 886-2-23969128</p> <p>電子信箱：a644296@mail.post.gov.tw</p> <p>E-mail: a644296@mail.post.gov.tw</p> |