



國營臺灣鐵路股份有限公司
Taiwan Railway Corporation, Ltd.

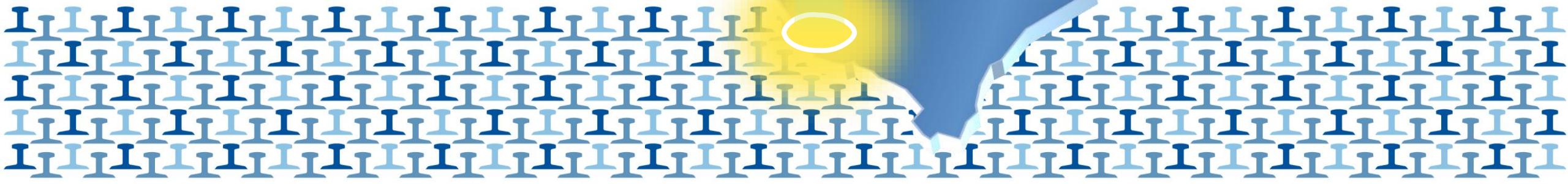
台北車站大樓

旅運服務空間ROT案

(原臺北市臺北車站G+2、G+1、U-1層
增建、改建、修建及營運移轉案)

高雄雄中人文學區
自立路土地開發招商案

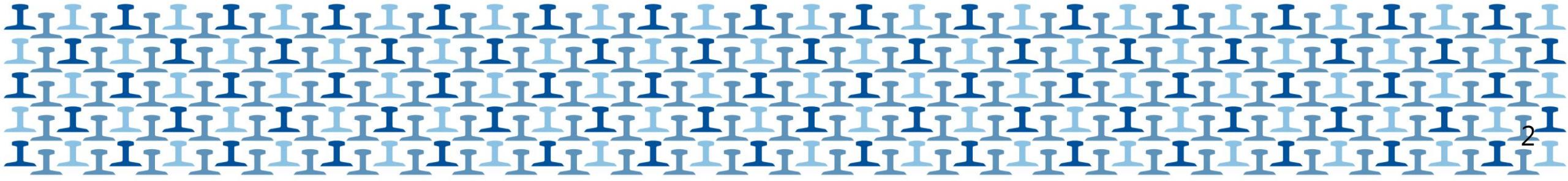
簡報人：資產開發處 劉睿竑處長





臺北車站大樓旅運服務空間ROT案

(原臺北市臺北車站G+2、G+1、U-1層增建、改建、修建及營運移轉案)



基地區位及開發潛力

**國家首都門戶 全台唯一五鐵共構
委外營運面積總計 4,324.89 坪**

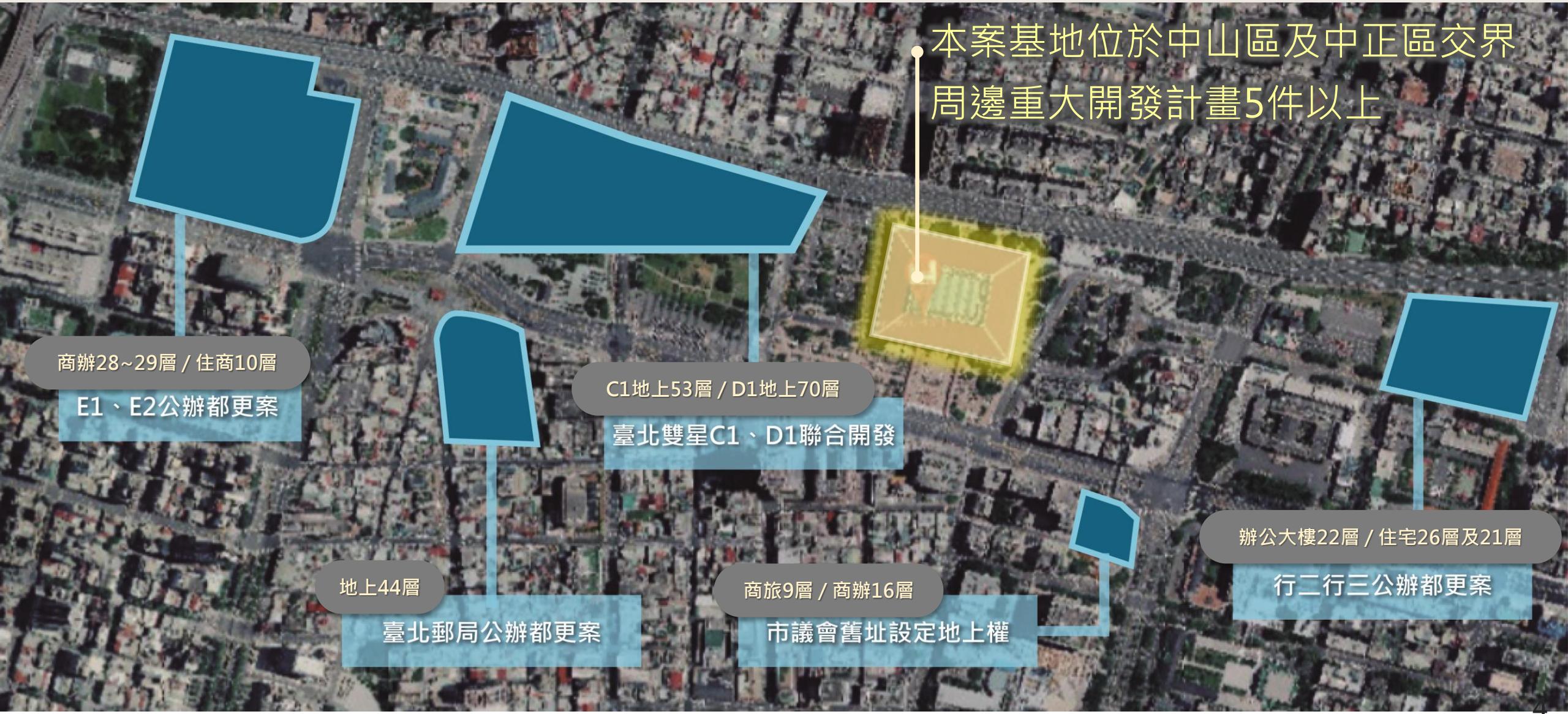
基地位置：連接市民大道與忠孝西路

交通節點：高鐵、臺鐵、臺北捷運(板南線及淡水信義線)、機場捷運與多路客運。

周邊景點：臺北當代藝術館、西門商圈、艋舺龍山寺、國立臺灣博物館及各式傳統商圈及百貨。



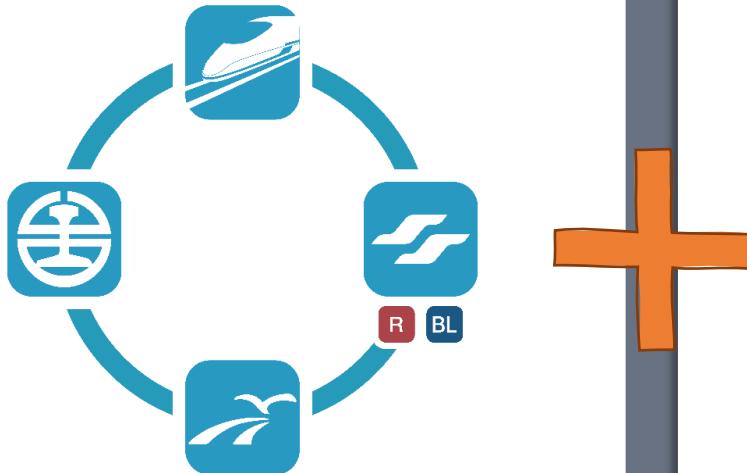
基地區位及開發潛力



基地區位及開發潛力

| 交通優勢 |

五鐵共構，全臺最大交通樞紐



整合高鐵、臺鐵、臺北捷運、
機場捷運與多路客運
轉乘便捷、四通八達

| 首都地標 |

西區門戶計畫核心節點



坐落於臺北市中心
地段優越、地位獨特

| 機能成熟 |

轉乘熱區，商機匯聚

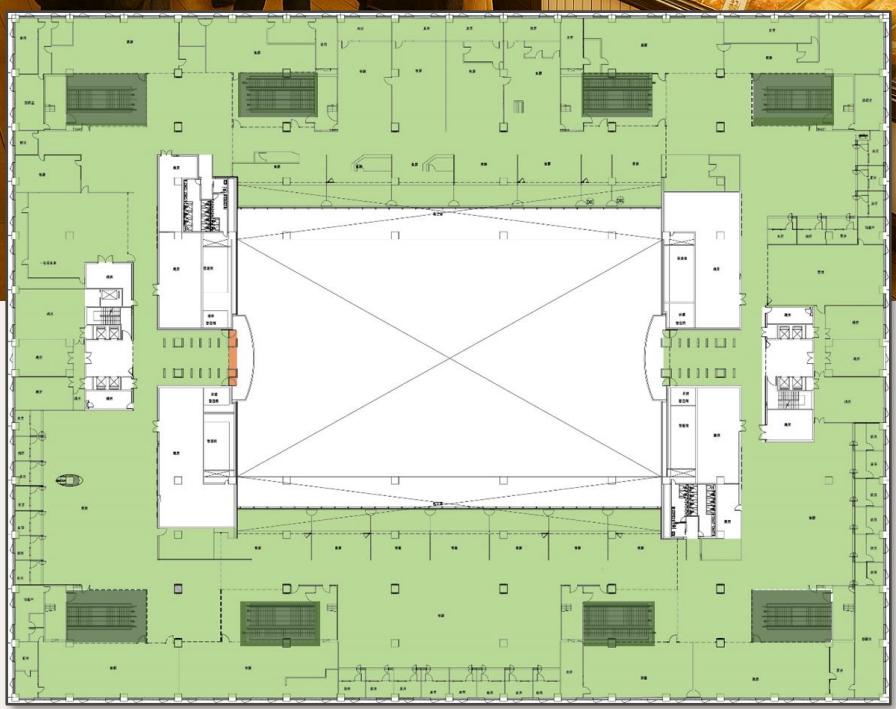


每日超過60萬人次流動
穩定人流、人潮交會的必經場域
具備高度商業發展潛力

招商條件

*本案內容仍以實際公告為準

- ◆ 委外營運面積：4,324.89坪
- ◆ 計畫年期：15年+8年
- ◆ 預計公告時間：114年12月

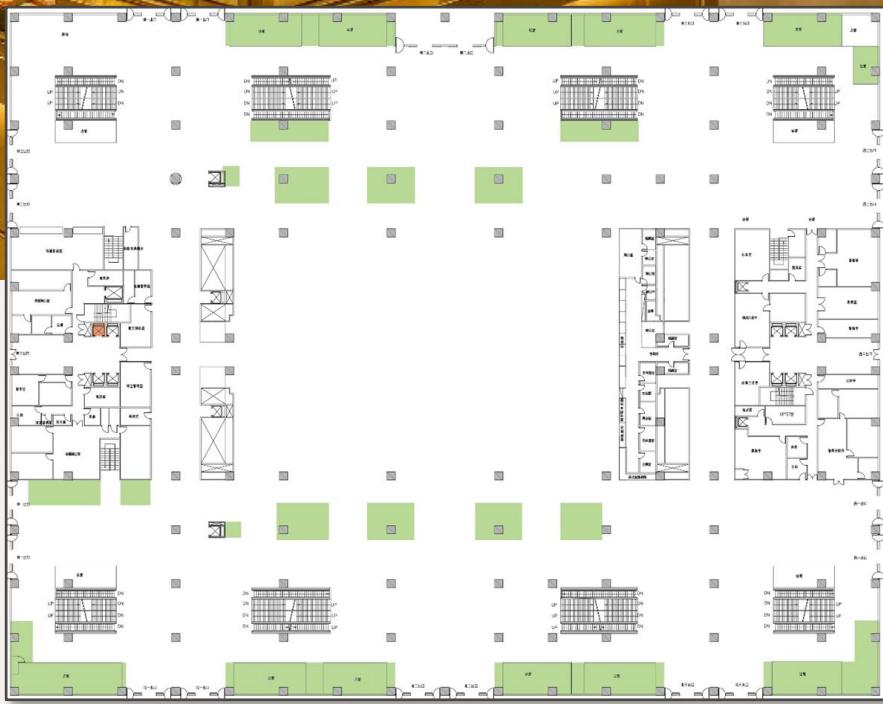


2樓 委託營運範圍

- 委託營運範圍
- 委託營運範圍內公共空間
- 管養維護公共空間



快取美味•伴手隨行

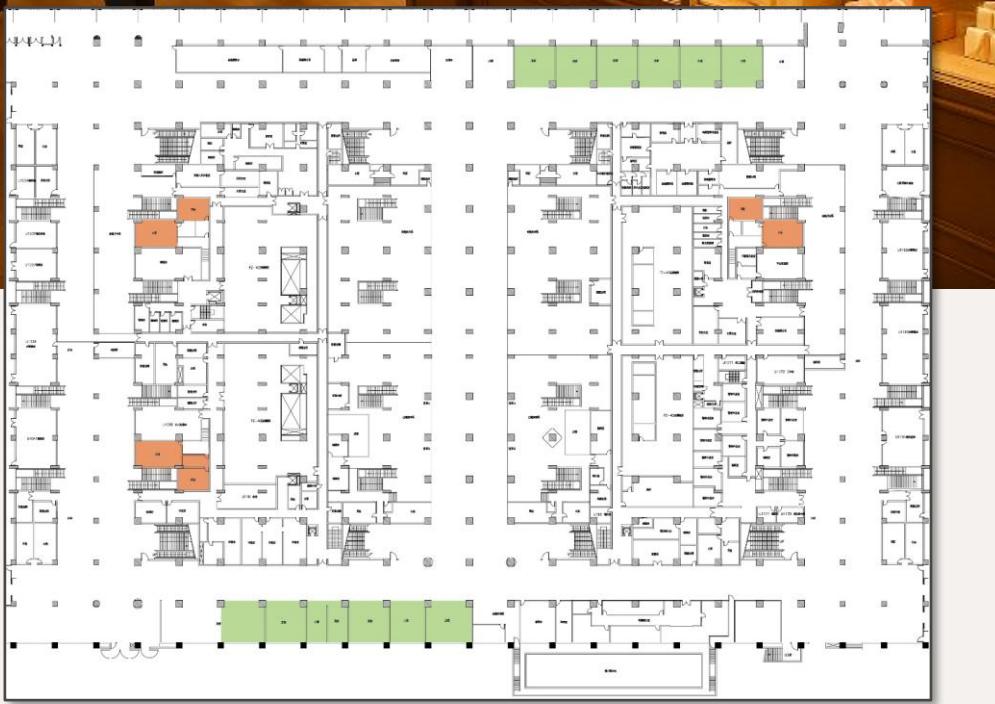


1樓 委託營運範圍

委託營運範圍



生活即時•便利隨行



地下1樓 委託營運範圍

委託營運範圍
管養維護公共空間

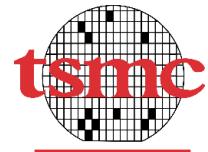




國營臺灣鐵路股份有限公司
Taiwan Railway Corporation, Ltd.

高雄雄中人文學區 自立路土地開發招商案

高雄是高科技產業及開發商投資熱區



台積電2奈米晶圓廠
投資金額超過1.5兆元



先進算力中心(高軟)



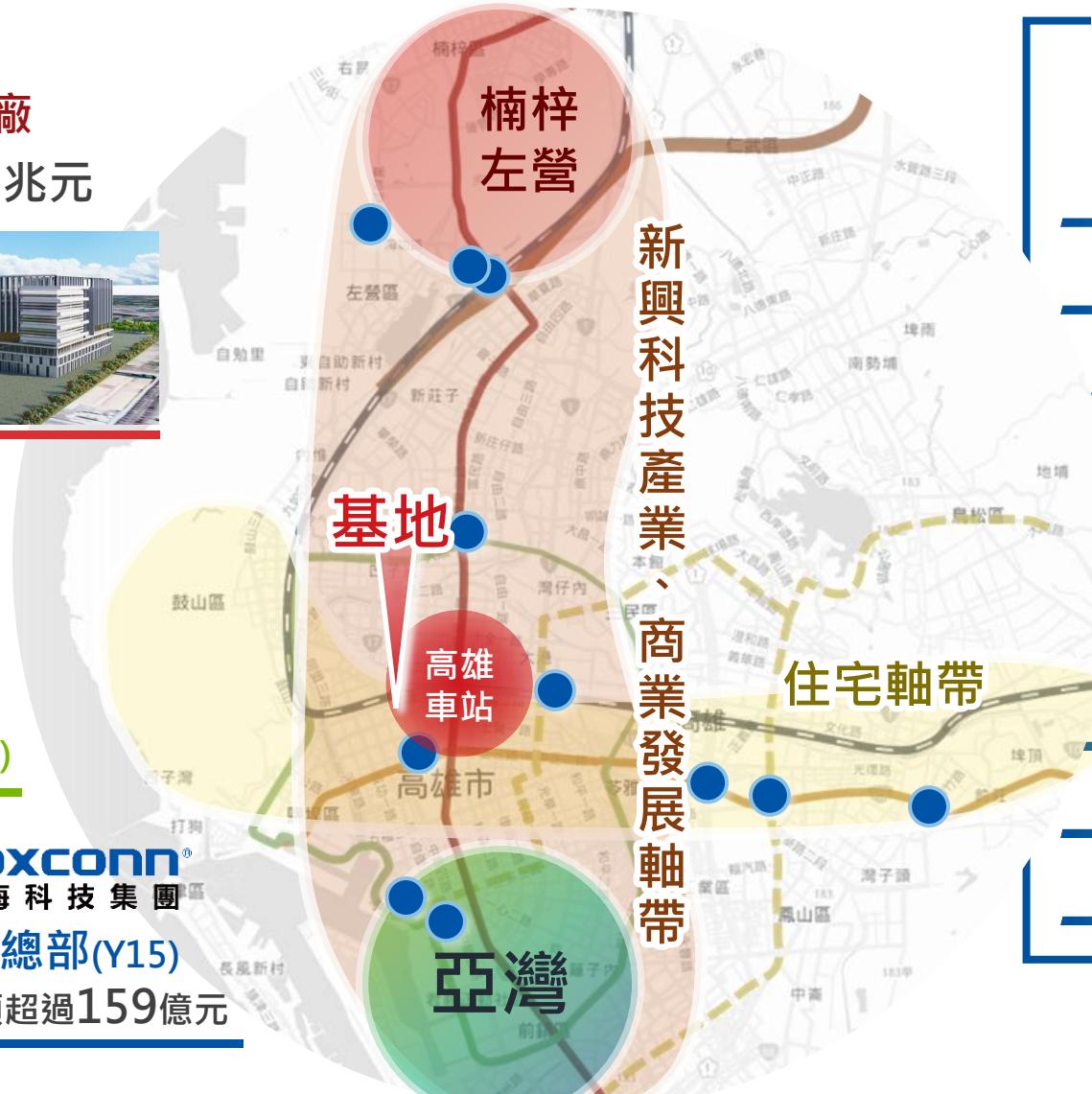
研發中心

投資金額超過86億元



南臺灣總部(Y15)

投資金額超過159億元



開發商近兩年

總投資額超過1,200億

左營之心AB、商四基地



左營海軍眷村公辦都更



富邦凹子底商業區開發案



舊市議會都更案



特貿三公辦都更三基地



O9捷運聯開案



O10捷運聯開案



O13捷運聯開案



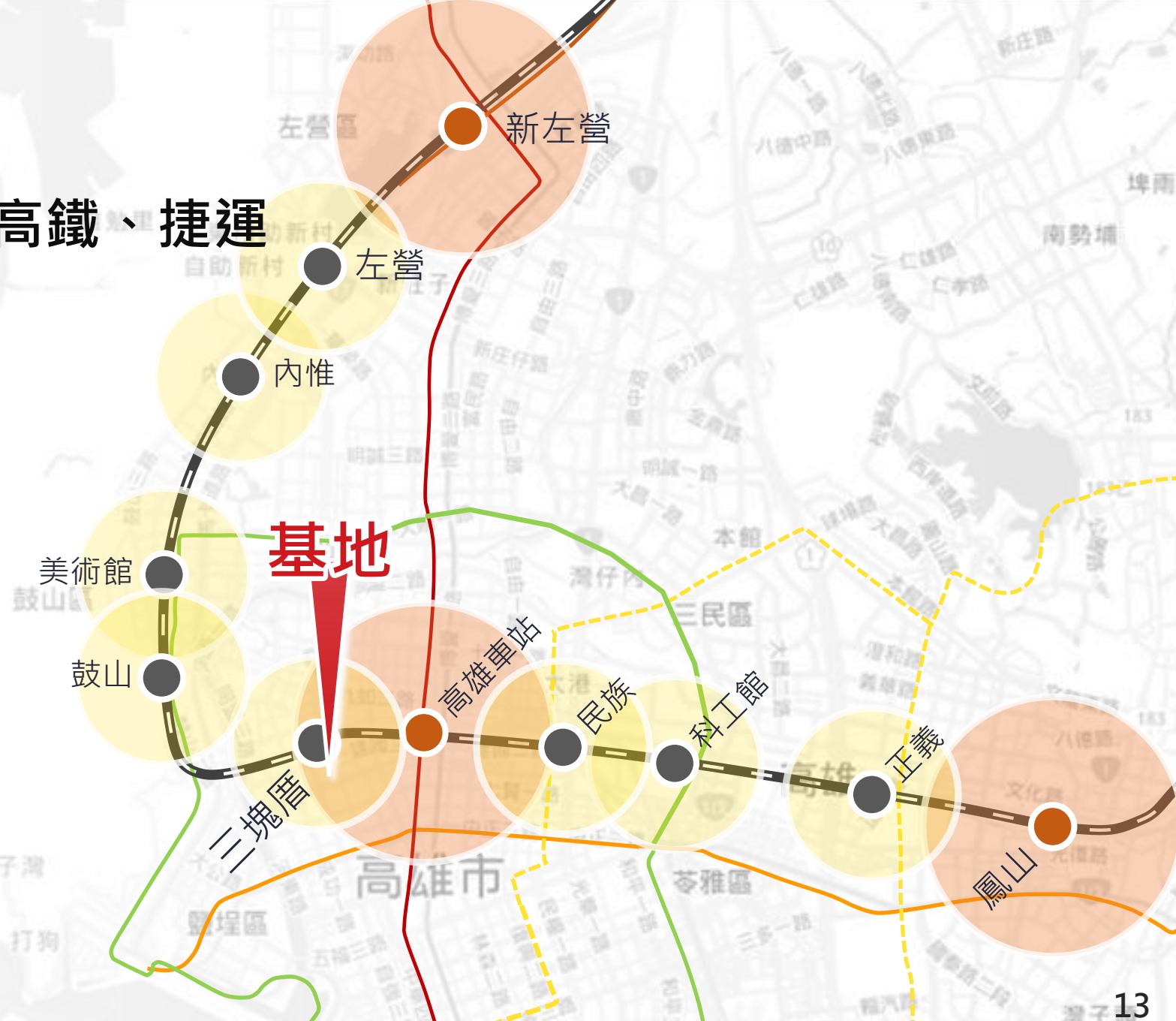
Y10捷運聯開案



3分鐘內步行至三塊厝車站

一站抵達高雄車站方便轉乘高鐵、捷運

展開「新都會通勤」



高鐵南延計畫

高雄車站周邊將成為下一個
城際交通核心



圖片來源：高雄旅遊網。



基地位於高雄車站經貿都心第二環圈，以發展生活支援為定位



單一地主：臺鐵公司

基地面積：3,888坪

將變更為特定商業專用區

建蔽率70%；容積率840%

可開發約 5.4 萬坪總樓地板





商場



學區住宅



飯店

開發住宅複合商業設施具潛力

高雄

高雄自立路土地

Lot Zili Rd.
Kaohsiung City

高雄雄中人文學區 自立路土地開發招商案

預計115上半年啟動招商
竭誠歡迎評估投資

主辦單位 |



臺鐵公司
Taiwan Railway

招商顧問 |



第一太平戴維斯