



國營臺灣鐵路股份有限公司
Taiwan Railway Corporation, Ltd.

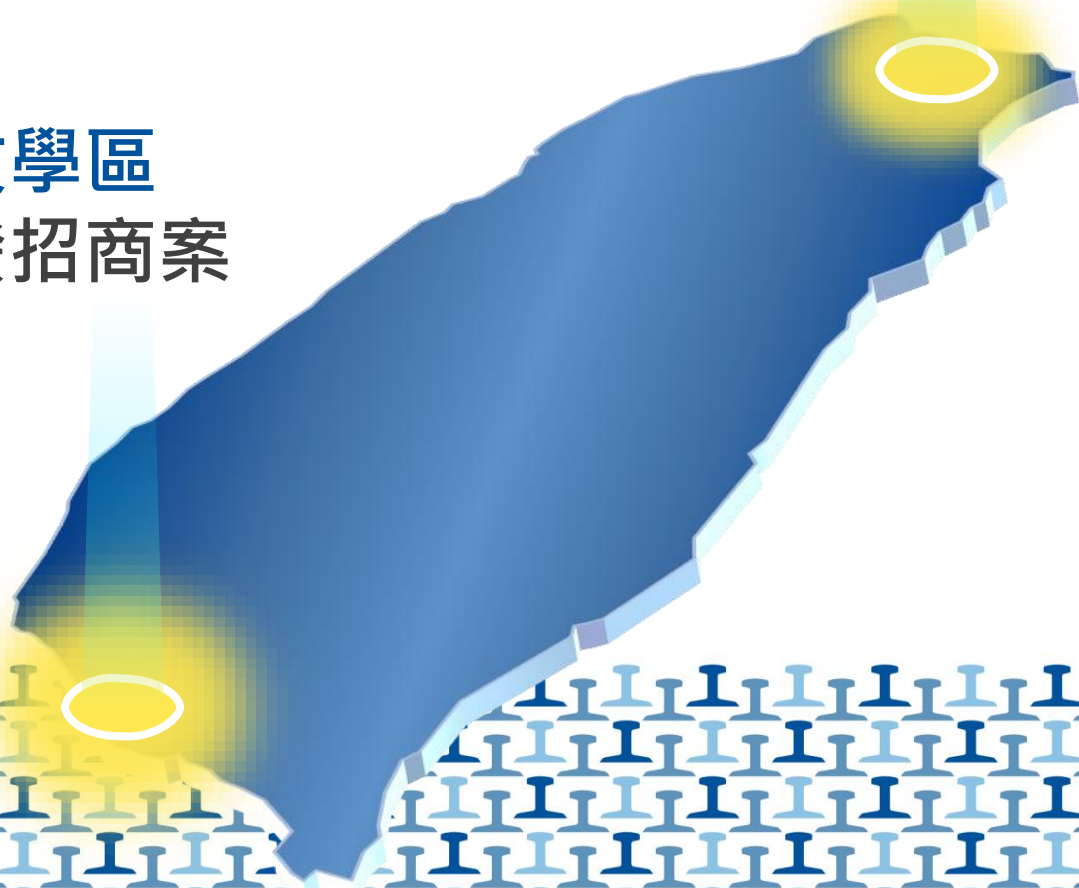
台北車站大樓

旅運服務空間ROT案

(原臺北市臺北車站G+2、G+1、U-1層
增建、改建、修建及營運移轉案)

高雄雄中人文學區 自立路土地開發招商案

簡報人：資產開發處 劉睿紘處長

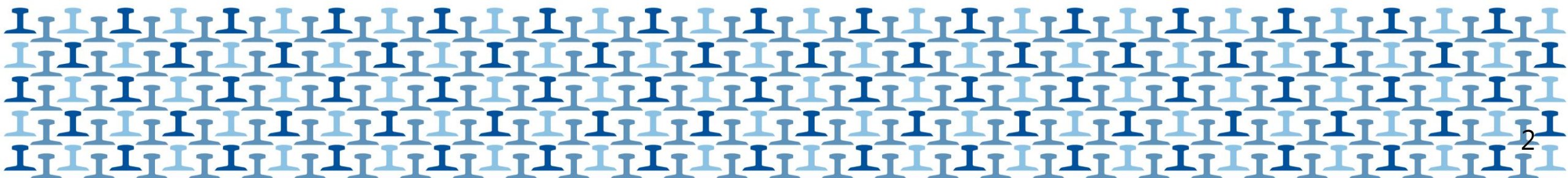




國營臺灣鐵路股份有限公司
Taiwan Railway Corporation, Ltd.

臺北車站大樓旅運服務空間ROT案

(原臺北市臺北車站G+2 、 G+1 、 U-1層增建、改建、修建及營運移轉案)



基地區位及開發潛力

國家首都門戶 全台唯一五鐵共構
委外營運面積總計 4,324.89 坪

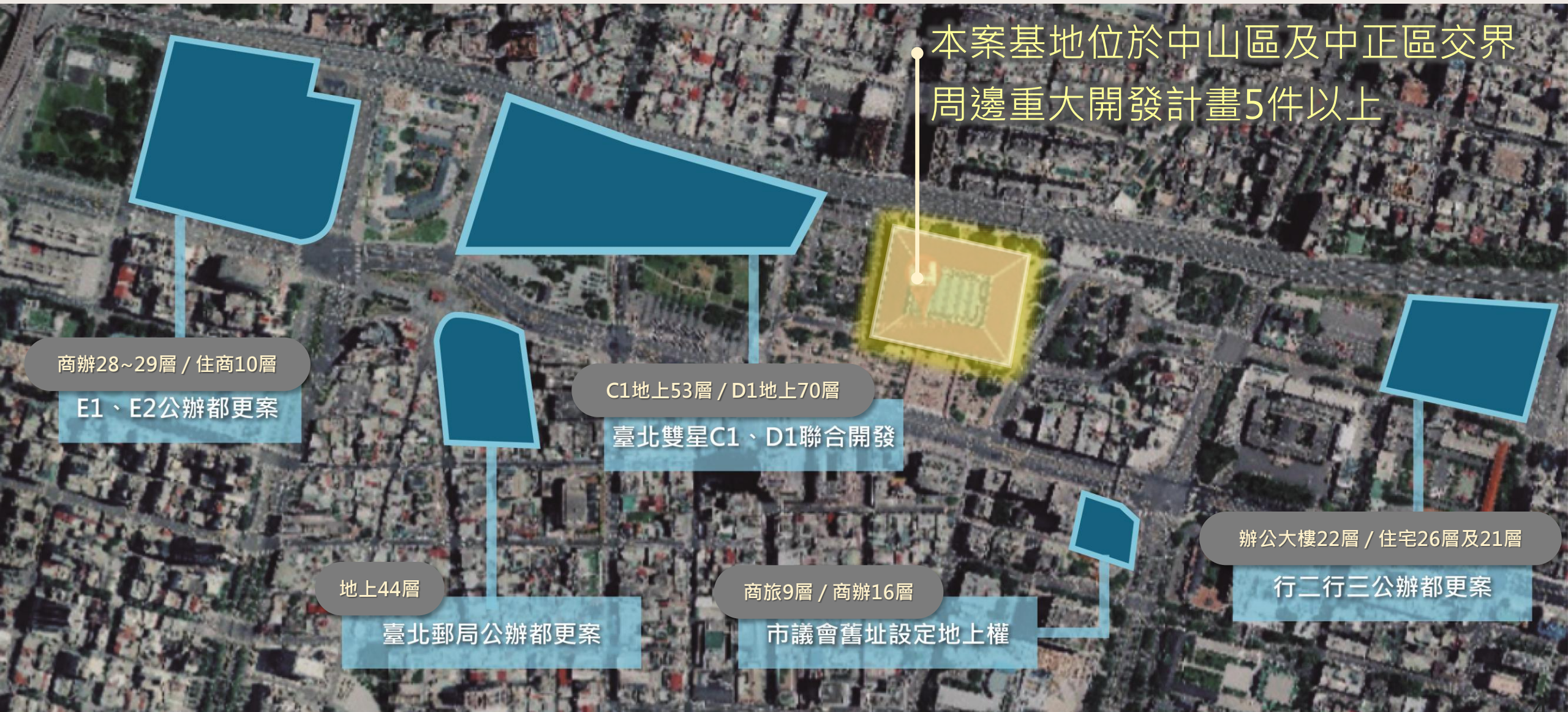
基地位置： 連接市民大道與忠孝西路

交通節點： 高鐵、臺鐵、臺北捷運(板南線及淡水信義線)、
機場捷運與多路客運。

周邊景點： 臺北當代藝術館、西門商圈、艋舺龍山寺、國
立臺灣博物館及各式傳統商圈及百貨。



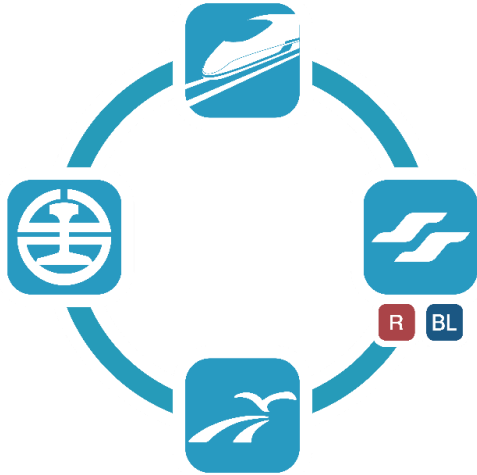
基地區位及開發潛力



基地區位及開發潛力

| 交通優勢 |

五鐵共構，全臺最大交通樞紐



整合高鐵、臺鐵、臺北捷運、
機場捷運與多路客運
轉乘便捷、四通八達

| 首都地標 |

西區門戶計畫核心節點



坐落於臺北市中心
地段優越、地位獨特

| 機能成熟 |

轉乘熱區，商機匯聚



每日超過60萬人次流動
穩定人流、人潮交會的必經場域
具備高度商業發展潛力

招商條件

*本案內容仍以實際公告為準

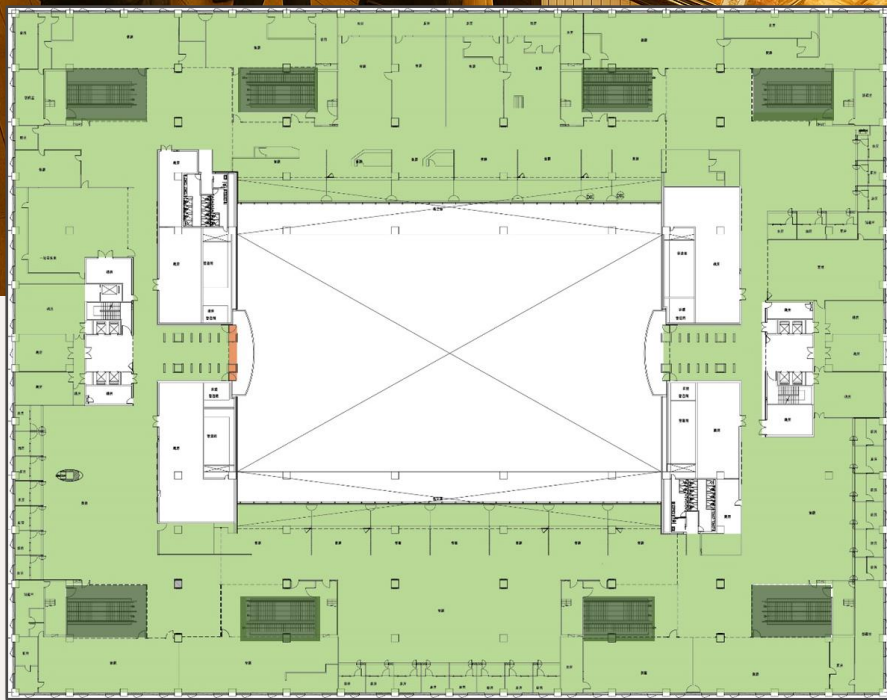
- ◆ 委外營運面積：4,324.89坪
- ◆ 計畫年期：15年+8年
- ◆ 預計公告時間：114年12月



精緻食光·盡在北車



2樓 委託營運範圍



- 委託營運範圍
- 委託營運範圍內公共空間
- 管養維護公共空間



快取美味·伴手隨行

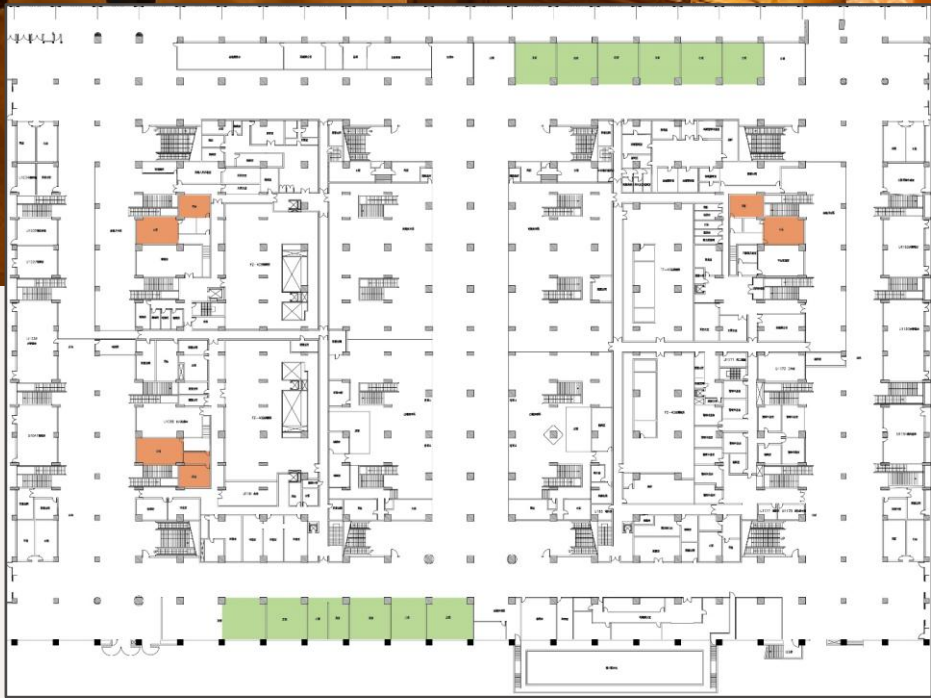


1樓 委託營運範圍



委託營運範圍



生活即時・便利隨行



地下1樓 委託營運範圍

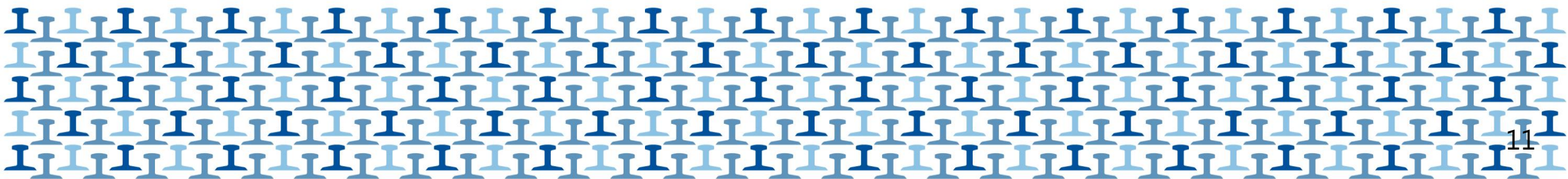
-  委託營運範圍
-  管養維護公共空間



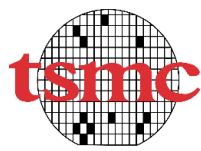


國營臺灣鐵路股份有限公司
Taiwan Railway Corporation, Ltd.

高雄雄中人文學區 自立路土地開發招商案



高雄是高科技產業及開發商投資熱區



台積電2奈米晶圓廠
投資金額超過1.5兆元



 **NVIDIA**
先進算力中心(高軟)

 **AMD**
研發中心
投資金額超過86億元

 **FOXCONN**
鴻海科技集團
南臺灣總部(Y15)
投資金額超過159億元



開發商近兩年
總投資額超過1,200億

左營之心AB、商四基地

左營海軍眷村公辦都更

富邦凹子底商業區開發案

舊市議會都更案

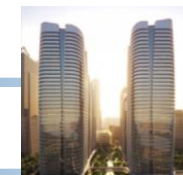
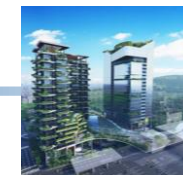
特貿三公辦都更三基地

O9捷運聯開案

O10捷運聯開案

O13捷運聯開案

Y10捷運聯開案



3分鐘內步行至三塊厝車站

一站抵達高雄車站方便轉乘高鐵、捷運

展開「新都會通勤」



高鐵南延計畫

高雄車站周邊將成為下一個城際交通核心



圖片來源：高雄旅遊網。



單一地主：臺鐵公司，

基地面積：3,888坪

將變更為特定商業專用區

建蔽率70%；容積率840%

可開發約 5.4萬坪總樓地板





開發住宅複合商業設施具潛力

商場

學區住宅

飯店

高雄

高雄自立路土地

Lot Zili Rd.
Kaohsiung City

高雄雄中人文學區 自立路土地開發招商案

預計115上半年啟動招商
竭誠歡迎評估投資

主辦單位 |



臺鐵公司
Taiwan Railway

招商顧問 |

