

交通部 114 年度招商大會參展機關提報案件(民參案件/亮點案件)

案名：臺北港物流倉儲區第二-1 期倉 1-6 後線場地招商案

Unit 1-6 at the 2-1 phase of Logistics and warehousing area of Port of Taipei

項目 Item	內容 Contents
1.計畫內容概述 Project Overview	<p>1. 區位範圍：臺北港物流倉儲區第二-1 期倉 1-6 後線場地 Location: Unit 1-6 at the 2-1 phase of Logistics and warehousing area of Port of Taipei</p> <p>2. 基地面積：約 4.5 公頃 Base area: about 4.5 ha</p> <p>3. 土地使用分區及限制：港埠專用區 4.5 公頃，容積率 210%、建蔽率 70% Land Use Zoning and limitations: Port Zone=4.5ha, floor area ratio=210%、building coverage ratio=70%</p> <p>4. 公共建設事業：適合物流倉儲業及相關增值產業進駐 Main infrastructure: Suitable for logistics, warehousing and value-added industry.</p>
2.公共建設類別 Project Sector	<p>港埠建設 Port construction and its related facilities</p>
3.辦理方式 Models of Private Participation	<p>政府提供土地予民間自行投資興建 Private investment to build on Government-owned land</p>
4.主辦機關 Authority-in-Charge	<p>臺灣港務股份有限公司基隆港務分公司 Taiwan International Ports Corp., Ltd.</p>
5.案件規模(億元) Total Amount of Project (NTD)	<p>預估新臺幣 4.73 億元 Estimated of NTD 473 million</p>
6.預計民間投資金額(億元) Estimated Investment Amount (NTD)	<p>預估新臺幣 4.73 億元 Estimated of NTD 473 million</p>

項目 Item	內容 Contents
7.政府辦理項目 The Handing Matters of Government	土地交付 Transfer of land use right
8.民間可參與範圍 Scope of Private Participation	適合物流倉儲業及相關加值產業進駐 Main infrastructure: Suitable for logistics, warehousing and value-added industry.
9.民間投資可回收來源 Primary Sources of Revenue	貿易、物流、倉儲、自由貿易港區等業務 Business of trade, logistics, warehousing, and Free Trade Zone.
10.租金、權利金等費用項目 Rentals, Patent Royalties and Other Expenses	1. 土地租金單價：新臺幣 255 元/年/平方公尺（區段值×租金率 5%） Land rent: NTD 255/year/m ² (section value × rental rate of 5%) 2. 管理費：包含固定管理費及變動管理費（其金額依招商公告為準） Management fee: include fixed and floating management fee (Subject to the investment tender notice)
11.計畫許可年期 Concession Period	依實際工程決算金額，每公頃投資額比例計算（最長 30 年） Calculated based on a final investment-per-hectare amount. (Maximum 30 years)
12.計畫依據或其它涉及法規 Related Laws and Regulations	商港法 The Commercial Port Law
13.目前辦理/規劃階段 Current Status	招商準備階段 Tendering Preparation
14.規劃辦理期程 Schedule	114 年第 4 季公告招商 The invitation to tender begins in the fourth quarter of 2025.

項目 Item	內容 Contents
15.是否禁止或限制外商申請 Applicability of Foreign Investment	未禁止或限制（但須符合相關法令規定） Not forbidden or limited while has to be in accordance with related regulations.
16.是否禁止或限制陸資申請 Applicability of Mainland Capital Investment	是 Investors from Mainland China are currently NOT allowed.
17.是否適用相關稅獎勵及法令依據 Tax Preferences and Legal basis	無 None
18.相關圖片 Related Pictures (Such as Location Maps, Planning Diagrams)	<p style="text-align: center;"><u>區位圖 Location Map</u></p> 
19.其他補充資料 Other Supplementary Information	招商訊息將公告於臺灣港務股份有限公司基隆港務分公司網站 Announcement will be released on TIPC's official website (https://kl.twport.com.tw/)

項目 Item	內容 Contents
20.預期效益 Expected Benefits	增加就業人口、提升進出口貿易量值 Enhance the employment, Increase the trade volume and value.
21.主辦機關聯絡窗口 Contact Method	單位名稱：臺灣港務股份有限公司基隆港務分公司臺北港營運處 Authority：Taipei Port Branch Office, Port of Keelung, Taiwan International Ports Corp., Ltd. 聯絡人：事務員 吳映璇 Contact Person：Clerk, Ms. Wu 電話：02-26196030 Tel：886-2-26196030 電子信箱：T04236@twport.com.tw E-mail：T04236@twport.com.tw