附表1

## 交通部 114 年度招商大會參展機關提報案件(民參案件)

## 案名:臺北市安東街土地開發案

Investment Projects of Taiwan Railway Corporation, Ltd.'s Asset Revitalization—Lot Andong St. Taipei City

City	T
項目 Item	內容 Contents
1.計畫內容概述 Project Overview	<ol> <li>區位範圍:位於臺北市中山區懷生國民小學北側與八德路二段之間之L型土地。         Location: The site between northern of Taipei Municipal Huai Sheng Elementary School and Section 2, Bade Road in Taipei</li> <li>基地面積:全區約 12,029.00 平方公尺。         Site Area: approximately 12,090.00 ㎡         <ol> <li>土地使用分區及限制 Land Use Zoning and limitations:</li> <li>第二種商業區及第三種住宅區 Land Use Zoning: The second commercial zone &amp; the third residential zone</li> <li>容積率及建蔽率及容許使用項目依照臺北市都市計畫施行自治條例進行規範。</li></ol></li></ol>
2.公共建設類別	其他 Other
Project Sector	夹他 Other
3.辨理方式	都市更新、合建開發、設定地上權
Models of Private Participation	Urban renewal, Joint construction, or Establishment of Superficies
4.主辦機關	國營臺灣鐵路股份有限公司
Authority-in-Charge	State-owned Taiwan Railway Corporation, Ltd.
5.案件規模(億元)	預估新臺幣 <u>80</u> 億元
Total Amount of Project (NTD)	Approx. NTD <u>8</u> billion

項目 Item	內容 Contents
6.預計民間投資金額(億元)	預估新臺幣 <u>80 億</u> 元
Estimated Investment	Approx. NTD 8 billion
Amount (NTD)	
7.政府辦理項目	
The Handing Matters of	
Government	
8.民間可參與範圍	
Scope of Private	
Participation	
9.民間投資可回收來源	· 拍人子玄口力似住式 炒 浑 佳 动
Primary Sources of Revenue	複合式產品之銷售或營運績效 The operation performance or sales of mixed-use products.
Timing Sources of Ite venue	The operation performance of sales of mixed-use products.
10.租金、權利金等費用項	視個案評估
目	Evaluated by case
Rentals, Patent Royalties	
and Other Expenses	
11.計畫許可年期	祖伊安证什
Concession Period	視個案評估 Evaluated by case
Concession 1 circu	Evaluated by case
12.計畫依據或其它涉及法	都市更新條例、國營臺灣鐵路股份有限公司辦理合建開發作業要
規	點、國營臺灣鐵路股份有限公司土地設定地上權作業要點
Related Laws and	Urban Renewal Act
Regulations	The Operation Directions for JointConstruction Development by Taiwan
	Railway Corporation
	The Operation Directions for Establishing of Superficies on Land by
	Taiwan Railway Corporation.
13.目前辦理/規劃階段	規劃招商準備階段
Current Status	Planning stage for investment promotion

項目 Item	內容 Contents
14.規劃辦理期程	預計 115 年第 1 季前辦理公告招商
Schedule	Expected to announce the investment project before 2025, Q1.
Schedule	
	1. +t 1. 1. pro pt. ( / / / / / / / / / / / / / / / / / /
15.是否禁止或限制外商申	未禁止或限制(但須符合相關法令規定)
請	Not prohibited or restricted (Must comply with relevant regulations).
Applicability of Foreign	
Investment	
16.是否禁止或限制陸資申	是 ·
請	Investors from Mainland China are currently NOT allowed.
Applicability of Mainland	
Capital Investment	
17.是否適用相關稅獎勵及	視個案評估
法令依據	Evaluated By case
Tax Preferences and Legal	
basis	
18.相關圖片	區位圖 Location Map
Related Pictures (Such as	
Location Maps, Planning	
Diagrams)	・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・
	建理检山新原建
	CORP.
	は の は の の に る に る に る に る に る に る に る に に に る に に に に る に る に る に る に る に る に る に る に る に る に 。 に る 。 に る 。 に
	提 運 板 南 線
 19.其他補充資料	無
Other Supplementary	None
'''	
Information	

項目 Item	內容 Contents
20.預期效益	1. 引入民間資金及企業經營模式。
Expected Benefits	Introduce private capital and corporate operating models.
	2. 提供臺北市民優質的居住及商業環境。
	Provide high-quality living and commercial environments for the
	citizens of Taipei.
	3. 透過本案挹注臺鐵公司收益。
	Contribute to the revenue of State-owned Taiwan Railway
	Corporation, Ltd.
21.主辦機關聯絡窗口	單位名稱:國營臺灣鐵路股份有限公司
Contact Method	Authority: State-owned Taiwan Railway Corporation, Ltd.
	聯絡人: 蕭伊君小姐
	Contact Person:
	電話: 02-23815226-9602
	Tel: 886-2-23815226 ext.9602
	傳真: 02-23314805
	Fax: 886-2-23314805
	電子信箱: <u>7021082</u> @railway.gov.tw
	E-mail: 7021082@railway.gov.tw