

交通部 114 年度招商大會參展機關提報案件(民參案件)

附表 1

案名：臺中港港埠服務專業區(II)79,000 平方公尺土地興建營運投資案

Investment of Port Service Zone (II), Port of Taichung

項目 Item	內容 Contents
1.計畫內容概述 Project Overview	<p>1. 區位範圍：位於港埠服務專業區(II) Location： Port Service Zone (II)</p> <p>2. 基地面積：7.9 公頃。 Base area： Approximately 7.9 ha.</p> <p>3. 土地使用分區及限制：港埠服務專業區(II)，建蔽率 70%，容積率 420%。 Land zoning and limitations： Port Service Zone (II)； building coverage ratio:70%, floor area ratio: 420%.</p> <p>4. 投資項目：作為物流中心、辦公設施、展覽館、會議中心、購物中心、商場、餐飲、旅館、醫療保健、港區服務及活動中心等相關及其他附屬設施。 Main Permitted Investment Projects: logistics center, office facilities, exhibition hall, convention center, shopping mall, restaurant, hotel, activity center, facilities for healthcare and harbor service, and related and ancillary facilities.</p>
2.公共建設類別 Project Sector	<p>港埠及其設施 Port construction and its related facilities</p>
3.辦理方式 Models of Private Participation	<p>由政府提供土地予民間自行投資興建 Private investment to build on Government-owned land</p>
4.主辦機關 Authority-in-Charge	<p>臺灣港務股份有限公司臺中港務分公司 Port of Taichung, Taiwan International Ports Corporations, Ltd.</p>
5.案件規模(億元) Total Amount of Project (NTD)	<p>預估新臺幣 36.45 億元 Estimated NTD 36.45 billion</p>

項目 Item	內容 Contents
6.預計民間投資金額(億元) Estimated Investment Amount (NTD)	預估新臺幣 36.45 億元 Estimated NTD 36.45 billion
7.政府辦理項目 The Handing Matters of Government	土地交付 Transfer of land use right
8.民間可參與範圍 Scope of Private Participation	投資、興建及營運 Investment, construction, and operation.
9.民間投資可回收來源 Primary Sources of Revenue	開發項目之營運收益 Revenue of development projects
10.租金、權利金等費用項目 Rentals, Patent Royalties and Other Expenses	土地租金與管理費(含固定管理費及變動管理費) Land rent and management fee (including fixed and variable management fee)
11.計畫許可年期 Concession Period	依公告招商文件規定為準 According to regulations stated in the public tender documentation
12.計畫依據或其它涉及法規 Related Laws and Regulations	商港法 The Commercial Port Law
13.目前辦理/規劃階段 Current Status	招商準備階段 Enterprises recruitment phase
14.規劃辦理期程 Schedule	預計 115 年底前公告招商 Invitation to tender around the end of 2026.

項目 Item	內容 Contents
15.是否禁止或限制外商申請 Applicability of Foreign Investment	未禁止或限制（但須符合相關法令規定） Not forbidden or limited while has to be in accordance with related regulations.
16.是否禁止或限制陸資申請 Applicability of Mainland Capital Investment	是 Investors from Mainland China are currently NOT allowed.
17.是否適用相關稅獎勵及法令依據 Tax Preferences and Legal basis	無 None
18.相關圖片 Related Pictures (Such as Location Maps, Planning Diagrams)	 <p>臺中港-港埠服務專業區(II)</p> 

項目 Item	內容 Contents
19.其他補充資料 Other Supplementary Information	無 None
20.預期效益 Expected Benefits	1.促進地區發展 Stimulation of regional development. 2.創造就業人口 Creation of employment opportunities.
21.主辦機關聯絡窗口 Contact Method	單位名稱：臺灣港務股份有限公司臺中港務分公司 Authority：Port of Taichung, Taiwan International Ports Corporations, Ltd. 聯絡人：經理 張琰恩 Contact：Manager, Chang Rou-En 電話：04-26642170 Tel：886-4-26642170 傳真：04-26642199 Fax：886-4-26642199 電子信箱：rouen6213@twport.com.tw E-mail：rouen6213@twport.com.tw