

交通部 113 年度招商大會參展機關提報案件(民參案件)


附表 1

案名：高遠新村歷史建築招商案

Historical Building Investment Plan of Gao Yuan New Village

項目 Item	內容 Contents
1.計畫內容概述 Project Overview	1. 區位範圍：基隆港中山區中山三路 103 巷 16 號。 Location: No. 16, Ln. 103, Zhongshan 3rd Rd., Zhongshan Dist., Keelung City 203003, Taiwan (R.O.C.) 2. 基地面積： 3,089.26 平方公尺。 Base area: 3,089.26 square meter. 3. 土地使用分區及限制：住宅用地，建蔽率 50%、容積率 200 %。 Land zoning and limitations: Type II Residential land Zone, building coverage ratio=50%、floor area ratio=200%.
2.公共建設類別 Project Sector	無 None
3.辦理方式 Models of Private Participation	由公營事業提供土地予民間自行投資興建 Private investment to build on Public enterprise of land
4.主辦機關 Authority-in-Charge	臺灣港務股份有限公司基隆分公司 Port of Keelung, Taiwan International Ports Corp., Ltd.
5.案件規模(億元) Total Amount of Project (NTD)	預估新臺幣 0.3 億元 Estimated of NTD 0.03 billion
6.預計民間投資金額(億元) Estimated Investment Amount (NTD)	預估新臺幣 0.3 億元 Estimated of NTD 0.03billion
7.政府辦理項目 The Handing Matters of Government	土地交付 Transfer of land use right.
8.民間可參與範圍 Scope of Private Participation	土地開發 Land development.
9.民間投資可回收來源 Primary Sources of Revenue	民間自行規劃 Private planning
10.租金、權利金等費用項目 Rentals, Patent Royalties and Other Expenses	土地租金、設施租金與權利金 Rent of soil & facilities and patent royalty

項目 Item	內容 Contents												
11.計畫許可年期 Concession Period	視個案評估 Evacuation by case												
12.計畫依據或其它涉及法規 Related Laws and Regulations	參考商港法 Refer to the Commercial Port Law												
13.目前辦理/規劃階段 Current Status	招商準備階段 Enterprises recruitment phase												
14.規劃辦理期程 Schedule	113 年第 4 季公開招商 Public investment in the fourth quarter of 2024.												
15.是否禁止或限制外商申請 Applicability of Foreign Investment	未禁止或限制（但須符合相關法令規定） Not forbidden or limited while has to be in accordance with related regulations.												
16.是否禁止或限制陸資申請 Applicability of Mainland Capital Investment	是 Investors from Mainland China are currently NOT allowed.												
17.是否適用相關稅獎勵及法令依據 Tax Preferences and Legal basis	無 None												
18.相關圖片 Related Pictures (Such as Location Maps, Planning Diagrams)	 <table border="1"> <thead> <tr> <th>標的</th><th>基地面積</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>開發面積</td><td>3,089.26m² 934.50坪</td></tr> <tr> <td colspan="2">土地使用分區</td></tr> <tr> <td colspan="2">住宅區(住二用地)</td></tr> <tr> <td>容積率</td><td>建蔽率</td></tr> <tr> <td>200%</td><td>50%</td></tr> </tbody> </table>	標的	基地面積	開發面積	3,089.26m ² 934.50坪	土地使用分區		住宅區(住二用地)		容積率	建蔽率	200%	50%
標的	基地面積												
開發面積	3,089.26m ² 934.50坪												
土地使用分區													
住宅區(住二用地)													
容積率	建蔽率												
200%	50%												

項目 Item	內容 Contents
	
19.其他補充資料 Other Supplementary Information	招商訊息將公告於臺灣港務股份有限公司網站最新消息 Announcement will be posted on TIPC's official website (http://www.twport.com.tw/)
20.預期效益 Expected Benefits	帶動周邊地區發展及提高就業率 Stimulate the development of the station peripheral area and increase employment rate.
21.主辦機關聯絡窗口 Contact Method	單位名稱：臺灣港務股份有限公司基隆港務分公司 Authority：Port of Keelung, Taiwan International Ports Corp., Ltd. 聯絡人：管理師 劉倫廷 Contact Person：Administrator, Liu Lun-Ting 電話：02-24206365 Tel：886-2-24206365 傳真：02-24206390 Fax：886-2-24206390 電子信箱: Lun23@twport.com.tw Email：Lun23@twport.com.tw