


## 交通部 113 年招商大會參展機關提報案件(採購案件)

附表 2

案名：信維大樓新建工程

The construction for Xing-Wei building

項目 Item	內容 Contents
1.計畫內容概述 Project Overview	<p>1.區位範圍：台北市信義路四段 74 號。 Location: No. 74, Sec. 4, Xinyi Rd. Taipei City.</p> <p>2.基地面積：3781 平方公尺。 Land area: 3781 m2</p> <p>3.土地使用分區及限制：商三用地。 Land zoning and limitations: The third commercial area.</p> <p>4.本案計畫於基地位置興建混合商用大樓包括辦公大樓及局部郵局使用，以符合郵政資產開發需求。 The project is planned to build in a mixed use commercial building, including an office building and a local post office, to meet the postal asset development needs.</p>
2.公共建設類別 Project Sector	商業設施 Commercial facilities
3.辦理方式 Models of Private Participation	公開招標 Public tender.
4.主辦機關 Authority-in-Charge	中華郵政股份公司 Chunghwa Post Co., Ltd.
5.案件規模(億元) Total Amount of Project (NTD)	新臺幣 45.91 億元 NTD 45.91 billion
6.計畫依據或其它涉及法規 Related Laws and Regulations	政府採購法 The Government Procurement Act.
7.目前辦理/規劃階段 Current Status	審查階段 Review phase
8.規劃辦理期程 Schedule	1.公告招標作業(114.08~114.9) Open tender work (2025.08~2025.9)

項目 Item	內容 Contents
	2.決標(114.10) To choose the appropriate bid or tender(2025.10) 3 開工(114.10) Construction starts (2025.10) 4 完工(117.12) Construction completion (2028.12)
9.是否禁止或限制外商申請 Applicability of Foreign Investment	未禁止或限制（但須符合相關法令規定） Not forbidden or limited while has to be in accordance with related regulations.
10.是否禁止或限制陸資申請 Applicability of Mainland Capital Investment	未禁止或限制（但須符合相關法令規定） Not forbidden or limited while has to be in accordance with related regulations.
11.是否適用相關稅獎勵及法令依據 Tax Preferences and Legal basis	無 None
12.相關圖片 Related Pictures (Such as Location Maps, Planning Diagrams)	<p style="text-align: center;"><u>區位圖 Location Map</u></p> 
13.其他補充資料 Other Supplementary Information	無 None
14.預期效益 Expected Benefits	帶動周邊地區發展及提高就業率。 Stimulate the development of the station peripheral area and increase employment rate.
15.主辦機關聯絡窗口 Contact of Authority-in-Charge	單位名稱：中華郵政股份有限公司 Chunghwa Post Co., Ltd. 聯絡人：陳冠薇 小姐

項目 Item	內容 Contents
	<p>Contact Person: Ms. Chen Kuan Wei</p> <p>電話：02-23921310#2713</p> <p>Tel: 886-2-23921310#2713</p> <p>傳真：02-23969128</p> <p>Fax: 886-2-23969128</p> <p>電子信箱：kwchen@mail.post.gov.tw</p> <p>E-mail: kwchen@mail.post.gov.tw</p>