



交通部 114年度

招商大會

2025 INVESTMENT SOLICITATION
CONVENTION, MOTC



歡迎詞

各位女士、先生、產業界的先進夥伴，大家好！

首先，謹代表交通部全體同仁，誠摯歡迎各位蒞臨「114年度交通部招商大會」，並感謝各界長期以來對我國交通建設與政策推動的支持與信任。

交通部的招商大會，已經成為國家建設動能的重要引擎。今年，我們更迎來嶄新的里程碑—在行政院核定的「兆元投資國家發展方案(114-117年)」藍圖下，交通建設正式進入「大公建時代」。這不僅是基礎建設的升級，更代表臺灣要以更大的格局，串聯城鄉、連結世界，讓交通成為推動經濟、產業與生活轉型的核心力量。

本年度大會共釋出 60 項招商案，總商機達 3,339 億元，再創歷年新高，也象徵民間企業對交通部「永續、智慧、創新」發展願景的信任與肯定。未來，我們將持續擴大民間參與，從傳統的海、陸、空建設，到新興的智慧運輸、低碳物流與數位治理，全方位開啟「投資交通、投資未來」的新契機。

交通建設不僅是工程，更是人民幸福與國家競爭力的根基。從高鐵延伸、港市共榮、智慧機場，到 TPASS 通勤生活圈、TOD 大眾運輸導向城市再生與觀光交通一體化，我們正以行動實現一個更便利、更綠色、更具韌性的臺灣。

本次大會特別設置 14 個主題展示攤位及 5 個亮點招商簡報，展現海、陸、空、科技的全方位布局。歡迎各位先進踴躍交流，開啟跨域合作的新篇章。同時，也將頒發「投資貢獻獎」，感謝多年來與我們攜手前行的企業夥伴，並邀請更多優質企業共同加入，為臺灣交通建設注入新能量。

交通部招商大會不僅是一場盛會，更是一個永續運轉的合作平臺。讓我們攜手以「兆元投資」的雄心、「大公建時代」的願景，共創臺灣交通產業的嶄新榮景！

感謝各位的蒞臨，祝福大家身體健康、事業順利、合作圓滿成功！

交通部部長



114年11月19日

Welcome Address

Ladies and gentlemen, distinguished guests, and industry leaders, good day!

On behalf of the Ministry of Transportation and Communications (MOTC), I want to extend my warmest welcome and heartfelt appreciation for your participation in the 2025 Investment Solicitation Convention.

The Investment Solicitation Convention has long served as a key platform for promoting transportation development through public-private collaboration. This year's event marks a new milestone as we align with the Executive Yuan's Trillion-Dollar National Investment Plan (2025-2028) and embrace the spirit of the Great Public Construction Era. Together, we are entering a new stage of growth where transportation becomes the backbone of Taiwan's sustainable prosperity—connecting cities, integrating industries, and linking Taiwan to the world.

This year, the MOTC presents 60 investment projects with business opportunities totaling NT\$333.9 billion, setting a new record and reflecting strong confidence from the business community. Your trust and participation are the driving force that inspires us to keep moving forward—to create more investment opportunities, expand the scope of private participation, and transform Taiwan's transport infrastructure into a global benchmark for innovation and resilience.

From maritime, land, and air development to smart transportation, low-carbon logistics, and digital governance, the MOTC is working to make “investing in transportation” synonymous with “investing in the future.” Projects such as high-speed rail extensions, port-city integration, smart airports, and the TPASS commuter network are turning our vision of a greener, safer, and more connected Taiwan into reality.

This year's convention features 14 thematic exhibition booths and 5 spotlight projects presented in briefing sessions, showcasing Taiwan's dynamic transportation initiatives across sea, land, air, and technology. We invite all participants to explore these exhibits, exchange ideas, and identify collaboration opportunities. At the same time, the MOTC will present the Investment Excellence Award to honor enterprises that have made outstanding contributions to national transportation development—recognizing their achievements while inspiring more partners to join forces in shaping Taiwan's transportation future.

The Investment Solicitation Convention is more than a single event—it is an ever-evolving platform that operates year-round, driving continuous collaboration and progress. Let us seize this moment to connect our visions, join our strengths, and build a smarter, greener, and stronger Taiwan.

Thank you all for joining us today. I wish everyone good health, success, and fruitful partnerships ahead.

Minister of Transportation and Communications



November 19, 2025

Date : Wednesday, November 19th, 2025

大會議程 AGENDA

16:30 珍重再會 End of Convention



The official website of 2025
INVESTMENT SOLICITATION CONVENTION, MOTC



目錄

8 亮點商案

- 10 基隆市威海營區舊址基地新建營運移轉(BOT)案
- 15 高雄市苓雅區苓港段14及15地號土地設定地上權案
- 18 臺北市臺北車站大樓G+2、G+1、U-1層增建、改建、修建及營運移轉案
- 22 高雄市自立路土地開發案
- 26 高速鐵路臺南車站特定區產業專用區（武東段279、280地號）開發經營案

30 民間參與公共建設案件

35 工程採購案件

40 投資貢獻獎表揚名單

- 43 臺北市南港調車場都市更新計畫-公開評選更新單元一、二實施者暨商業設施委託經營案
- 45 桃園航空貨運園區
- 47 臺中港低度發展區土地投資興建暨租賃經營商港設施案
- 49 國道3號清水服務區增改修建營運移轉案
- 51 經營高速鐵路左營車站附屬事業開發大樓租賃案
- 53 苗栗火車頭園區房地租賃案
- 55 國營臺灣鐵路股份有限公司板橋車站大樓地下一層、地上第一層、地上第二層及二四、二五層促進民間參與增建、改建修建及營運移轉案
- 57 1.大港倉倉七庫「浮島」餐廳
2.大港倉倉七庫「浪際」餐廳

58 招商單位聯絡窗口

Contents

8 Key Investment Projects

- 10 Keelung City Former Weihai Military Site Build-Operate-Transfer (BOT) Project
- 15 Land Lot Nos. 14 and 15, Linggang Section, Lingya District,Kaohsiung City
- 18 Taipei Main Station Building G+2, G+1 and U-1 Floors Rehabilitate - Operate - Transfer(ROT) Project in Taipei City
- 22 Investment Projects of Taiwan Railway Corporation, Ltd.'s Asset Revitalization-Lot Zili Rd. Kaohsiung City
- 26 Commercial / Manufacturing Park Development and Management Project of the Tainan High Speed Rail (HSR) Station Special District(Lot 279,280, Sec. Wudong)

30 Private Participation in Infrastructure Projects

35 Procurement Projects of Government Infrastructure

40 Investment Contribution Award Winners

- 43 Taipei Nangang Marshalling Yard Urban Regeneration Project (The renewal unit one and two)
- 45 Taoyuan Air Cargo Park
- 47 Investment and Operation of Low-Density Development Zone, Port of Taichung
- 49 National Freeway No.3 Qingshui service area Rehabilitate-Operate-Transfer project
- 51 Ancillary Business Development Building Management and Operation Project of the Zuoying High Speed Rail (HSR) Station
- 53 Miaoli Railway Museum Lease Case
- 55 The Rehabilitate-Operate-Transfer(ROT) project for Banqiao Station Building's B1, 1st, 2nd, 24th and 25th floors
- 57 Dagang Warehouse No.7 “YONSHIN FUDOPIA” Restaurant
Dagang Warehouse No.7 “WAVESTELLAR” Restauran

58 Investment and Procurement Contact



亮點商案

Key Investment Project



基隆市威海營區舊址基地 新建營運移轉(BOT)案

Keelung City Former Weihai Military Site
Build-Operate-Transfer (BOT) Project

主辦單位：交通部航港局

Authority-in-Charge：Maritime and Port Bureau, MOTC



基隆市威海營區舊址基地新建營運移轉(BOT)案

Keelung City Former Weihai Military Site Build-Operate-Transfer (BOT) Project

計畫內容概述 Project Overview

- 1.區位範圍：基隆市中正區。

2.基地面積：全區約 11,707.7平方公尺。

3.土地使用分區及限制

(1)本案土地使用分區：機關用地(擬變更為特定專用區)。

(2)容積率及建蔽率依據基隆市都市計畫細部計畫規定辦理。

4.公共建設事業：觀光遊憩設施、商業設施
- 1.Location: Zhongzheng District, Keelung City.

2.Site Area: Whole area approximately 11,707.7 m²

3.Land Use Zoning and limitations:

(1)Land Use Zoning: Land Used for Agency (proposed to be rezoned to Special Purpose Zone).

(2)The Floor Area Ratio (FAR) & Building Coverage Ratio (BCR) are executed in accordance with Detail Plan of Keelung City Urban Planning.

4.Infrastructure Projects: Tourist Attractions and Lodgings, Commercial Facilities.

公共建設類別 Project Sector	觀光遊憩設施、商業設施 Tourist Attractions and Lodgings, Commercial Facilities
辦理方式 Models of Private Participation	興建-營運-移轉 Build-Operate-Transfer (BOT)
主辦機關 Authority-in-Charge	交通部航港局 Maritime and Port Bureau, MOTC
案件規模（億元） Total Amount of Project (NTD)	約40.50億元 Estimated of NTD 4.05 billion
預計民間投資金額（億元） Estimated Investment Amount (NTD)	約40.50億元 Estimated of NTD 4.05 billion
政府辦理項目 The Handing Matters of Government	用地交付 Transfer of land use right
民間可參與範圍 Scope of Private Participation	觀光遊憩設施、商業設施 Tourist Attractions and Lodgings, Commercial Facilities
民間投資可回收來源 Primary Sources of Revenue	觀光遊憩設施及商業設施之營運收入 Operating revenue from tourist attractions and lodgings and commercial facilities
主辦機關聯絡窗口 Contact Method	單位名稱：交通部航港局 聯絡人：科長 劉允翔 電話：02-89783571 電子信箱：yhliu01@motcmpb.gov.tw Authority: Maritime and Port Bureau, MOTC Contact Person: Section Chief, Yun-Hsiang Liu Tel: 886-2-89783571 E-mail: yhliu01@motcmpb.gov.tw





高雄市苓雅區苓港段 14及15地號土地設定地上權案

Land Lot Nos. 14 and 15, Linggang Section,
Lingya District, Kaohsiung City

主辦單位：臺灣港務股份有限公司高雄港務分公司
Authority-in-Charge : Port of Kaohsiung,
Taiwan International Ports Corp., Ltd.

高雄市苓雅區苓港段14及15地號土地設定地上權案

Land Lot Nos. 14 and 15, Linggang Section, Lingya District,Kaohsiung City

計畫內容概述 Project Overview

- 1.區位範圍：高雄市苓雅區苓港段14及15地號土地。
 - 2.基地面積：約11,627.64平方公尺。
 - 3.土地使用分區及限制：第一種特定經貿核心專用區：容積率630%，建蔽率60%。
- 1.Location: Land Lot Nos. 14 and 15, Linggang Section, Lingya District,Kaohsiung City.
2. Land area: Approximately 11,627.64 m²
- 3.Land zoning and limitations: Type I Special Economic and Trade Core Zone; Floor Area Ratio (FAR) of 630%, Building Coverage Ratio (BCR) of 60%.

公共建設類別 Project Sector	商業設施 Commercial facilities
辦理方式 Models of Private Participation	公開招標設定地上權 Open Tender-Establishment of Superficies
主辦機關 Authority-in-Charge	臺灣港務股份有限公司高雄港務分公司 Port of Kaohsiung, Taiwan International Ports Corp., Ltd.
案件規模（億元） Total Amount of Project (NTD)	約86.99億元 Estimated of NTD 8.699 billion
預計民間投資金額（億元） Estimated Investment Amount (NTD)	約86.99億元 Estimated of NTD 8.699 billion
政府辦理項目 The Handing Matters of Government	國營事業提供土地民間投資興建 State-owned enterprise land for private companies in construction and operation
民間可參與範圍 Scope of Private Participation	投資興建及營運商用不動產設施 Investment, construction and operation of mainly commercial real estate
民間投資可回收來源 Primary Sources of Revenue	商場、辦公大樓、旅館經營收入及租金收入 Operating income and rental income from shopping malls, office buildings and hotels
主辦機關聯絡窗口 Contact Method	單位名稱：臺灣港務股份有限公司高雄港務分公司 聯絡人：副管理師 郭英琦 電話：07-5622158 傳真：07-5514494 電子信箱：T03810@twport.com.tw Authority: Port of Kaohsiung, Taiwan International Ports Corporation, Ltd Contact person: Associate Administrator, Ying-Chi Kuo Tel: +886-7-5622158 Fax: +886-7-5514494 Email: T03810@twport.com.tw



臺北市臺北車站大樓G+2、 G+1、U-1層增建、改建、修建 及營運移轉案

Taipei Main Station Building G+2, G+1
and U-1 Floors Rehabilitate - Operate -
Transfer(ROT) Project in Taipei City

主辦單位：國營臺灣鐵路股份有限公司

Authority-in-Charge : State-owned Taiwan Railway Corporation,Ltd.



臺北市臺北車站大樓G+2、G+1、U-1層增建、改建、
修建及營運移轉案

Taipei Main Station Building G+2, G+1 and U-1 Floors Rehabilitate - Operate -
Transfer(ROT) Project in Taipei City

計畫內容概述 Project Overview

1. 區位範圍：位於臺北車站大樓

2. 基地面積：72,393m²

3. 土地使用分區及限制：
(1) 本案土地使用分區：交通用地(交1)
(2) 容積率及建蔽率：不予規定

4. 委託經營標的：G+2、G+1、U-1層

5. 委託營運樓地板面積：14,297.16 m²

6. 公共建設事業：商業空間

7. 附屬事業：無
1. Location: Located in Taipei Main Station Building

2. Site Area: Whole area approximately 72,393m².

3. Land Use Zoning and limitations:
(1) Land Use Zoning: Zone 1 Land for Transportation Use
(2) The Floor Area Ratio (FAR) & Building Coverage Ratio (BCR): Not Specified

4. Consigned Property: G+2, G+1 and U-1 Floors.

5. Total Floor Area: 14,297.16 m²

6. Infrastructure projects: Retail Department Stores.

7. Ancillary businesses: None

公共建設類別 Project Sector	交通建設及共同管道 Transportation Facilities and Common Conduits
辦理方式 Models of Private Participation	增建、改建及修建-營運-移轉 Rehabilitate-Operate-Transfer, ROT
主辦機關 Authority-in-Charge	交通部 Ministry of Transportation and Communications
案件規模（億元） Total Amount of Project (NTD)	約7.6億元 Estimated of NTD 760 Million
預計民間投資金額（億元） Estimated Investment Amount (NTD)	約7.6億元 Estimated of NTD 760 Million
政府辦理項目 The Handing Matters of Government	營運資產使用權之點交 Hand over the assets Operating Right to use
民間可參與範圍 Scope of Private Participation	商業設施 Commercial Facilities
民間投資可回收來源 Primary Sources of Revenue	商業空間租金收入 Rent revenue from retail department stores
主辦機關聯絡窗口 Contact Method	單位名稱：國營臺灣鐵路股份有限公司 聯絡人：科長 賴緯駿 電話：02-23815226#2849 傳真：02-23704118 電子信箱：0284903@railway.gov.tw Authority: State-owned Taiwan Railway Corporation, Ltd. Contact person: Chief, Wei-Chun Lai Tel: 886-2-23815226#2849 Fax: 886-2-23704118 Email: 0284903@railway.gov.tw



高雄市自立路土地開發案

Investment Projects of Taiwan Railway Corporation, Ltd.' s Asset Revitalization
-Lot Zili Rd. Kaohsiung City

主辦單位：國營臺灣鐵路股份有限公司

Authority-in-Charge：State-owned Taiwan Railway Corporation,Ltd.



高雄市自立路土地開發案

Investment Projects of Taiwan Railway Corporation, Ltd.'s Asset RevitalizationLot —Zili Rd. Kaohsiung City

計畫內容概述 Project Overview

- 1.區位範圍：本案位於高雄市三民區，位於臺鐵三塊厝車站東南側，及高雄中學西側。
 - 2.基地面積：全區約12,854.68平方公尺。
 - 3.土地使用分區及限制
 - (1)第二種特定商業專用區、道路用地
 - (2)容積率與建蔽率正辦理都市計畫變更中
- 1.Location: The site is located in Sanmin District, Kaohsiung City, on the southeast side of Sankuaicuo Railway Station and the west side of Kaohsiung High School.
- 2.Site Area: approximately 12,854.68m²
- 3.Land Use Zoning and limitations:
- (1)Land Use Zoning: The Second Specific Commercial District Zone and Road.
 - (2)The Floor Area Ratio (FAR) & Building Coverage Ratio (BCR) are depend on the urban planning amendment.

公共建設類別 Project Sector	其他 Other
辦理方式 Models of Private Participation	合建開發、設定地上權 Joint construction or Establishment of Superficies
主辦機關 Authority-in-Charge	國營臺灣鐵路股份有限公司 State-owned Taiwan Railway Corporation,Ltd.
案件規模（億元） Total Amount of Project (NTD)	約150億元 Approx. NTD 1.5 billion
預計民間投資金額（億元） Estimated Investment Amount (NTD)	約150億元 Approx. NTD 1.5 billion
政府辦理項目 The Handing Matters of Government	經公開評選委託實施者 Public Criticism Of The Election For The Practical Application Of The Actual
民間可參與範圍 Scope of Private Participation	住商大樓 Residential And Commercial Buildings
民間投資可回收來源 Primary Sources of Revenue	複合式產品之銷售或營運績效 The operation performance or sales of mixed-use products
主辦機關聯絡窗口 Contact Method	單位名稱：國營臺灣鐵路股份有限公司 聯絡人：科長 胡祺凰 電話：02-23815226#3663 傳真：02-23899533 電子信箱：0090094@railway.gov.tw Authority: State-owned Taiwan Railway Corporation, Ltd. Contact Person: Chief, Chi-Huang Hu Tel: 886-2-23815226#3663 Fax: 886-2-23899533 E-mail: 0090094@railway.gov.tw



高速鐵路臺南車站特定區 產業專用區（武東段279、 280地號）開發經營案

Commercial / Manufacturing Park
Development and Management Project of
the Tainan High Speed Rail (HSR) Station
Special District(Lot 279,280, Sec. Wudong)

主辦單位：交通部鐵道局

Authority-in-Charge：Railway Bureau, MOTC

高鐵台南站

招商基地

產業專用區

武東段279、280地號

高速鐵路臺南車站特定區產業專用區（武東段279、280地號）開發經營案

Commercial / Manufacturing Park Development and Management Project of the Tainan High Speed Rail (HSR) Station Special District(Lot 279, 280, Sec. Wudong)

計畫內容概述 Project Overview

- 1.區位範圍：高速鐵路臺南車站特定區歸仁區
武東段279、280地號產業專用區

2.基地面積：全區98,884.91 m²。

3.土地使用分區及限制：
(1)產業專用區。
(2)建蔽率：60%
(3)容積率：300%

4.產業專用區：依據都市計畫規定之允許使用項目辦理。
- 1.Location: Commercial / Manufacturing Park in Lot 279, 280, Sec. Wudong, Tainan HSR Station District.

2.Site Area: 98,884.91m²

3.Land Use Zoning and limitations:
(1)Commercial / Manufacturing Park
(2)Building Coverage Ratio: 60%
(3)Floor Area Ratio: 300%

4.Ancillary enterprises: In accordance with the permission of urban planning to conduct development projects.

公共建設類別 Project Sector	高鐵建設 HSR Construction
辦理方式 Models of Private Participation	設定地上權 Creation of superficies
主辦機關 Authority-in-Charge	交通部鐵道局 Railway Bureau, MOTC
案件規模（億元） Total Amount of Project (NTD)	約72億元 Estimated of NTD 7.2 billion
預計民間投資金額（億元） Estimated Investment Amount (NTD)	約72億元 Estimated of NTD 7.2 billion
政府辦理項目 The Handing Matters of Government	土地交付 Transfer of land use right
民間可參與範圍 Scope of Private Participation	依據都市計畫規定之允許使用項目辦理 In accordance with the permission of urban planning to conduct development projects
民間投資可回收來源 Primary Sources of Revenue	開發項目之營運收益 Revenue of development projects
主辦機關聯絡窗口 Contact Method	單位名稱：交通部鐵道局 聯絡人：科長 蕭子蒼 電話：02-80723333#5500 傳真：02-89691600 電子信箱：tchsiao@rb.gov.tw Authority: Railway Bureau, MOTC Contact: Chief, Tzu-Chung Hsiao Tel: 886-2-80723333#5500 Fax: 886-2-89691600 E-mail: tchsiao@rb.gov.tw



民間參與公共建設案件

Private Participation in Infrastructure Projects

序號 NO.	案件名稱 Case	辦理機關 Authority-in-Charge	預計投資金額 (大會呈報金額) (億元) (one hundred million)	預計公告時程 (年/月) Estimated Announcement Schedule
1	臺北市安東街土地開發案 Investment Projects of Taiwan Railway Corporation, Ltd.'s Asset Revitalization—Lot Andong St. Taipei City	國營臺灣鐵路股份有限公司 State-owned Taiwan Railway Corporation, Ltd.	111.99	115年Q1 2026/Q1
蕭伊君 Siao, Yi Jyun; 02-23815226-9602; 7021082@railway.gov.tw				
2	臺中火車站周邊地區（臺中市東區練武段991號等7筆地號）都市更新事業」都市更新實施者案(原國光客運都更案) Urban Regeneration Project of Taichung Train Station Surrounding Area (7 plots of land including No. 991, Lianwu Section, East District, Taichung City) (Former Kuo-Kuang Bus Urban Renewal Case)	國營臺灣鐵路股份有限公司 State-owned Taiwan Railway Corporation, Ltd.	72.52	115年6月 2026/06
徐妤榛 Hsu, Yu Chen; 02- 23815226#9600; 0008631@railway.gov.tw				
3	臺北市臺北車站大樓G+2、G+1、U-1層增建、改建、修建及營運移轉案 Taipei Main Station Building G+2, G+1 and U-1 Floors Rehabilitate - Operate - Transfer(ROT) Project in Taipei City	國營臺灣鐵路股份有限公司 State-owned Taiwan Railway Corporation, Ltd.	7.60	114年11月 2025/11
蘇雯琪 Su, WenChi; 02-23815226#3219; 7026946@railway.gov.tw				
4	高雄市高雄車站旅館大樓增、改、修建營運移轉案 The Hotel Building ROT project of Kaohsiung Train Station, Kaohsiung City	國營臺灣鐵路股份有限公司 State-owned Taiwan Railway Corporation, Ltd.	8.00	115年2月 2026/02
姚莉筠 Yao, Li Yun; 02-23815226#4640; 0031081@railway.gov.tw				
5	高雄市自立路土地開發案 Investment Projects of Taiwan Railway Corporation, Ltd.'s Asset Revitalization—Lot Zili Rd. Kaohsiung City	國營臺灣鐵路股份有限公司 State-owned Taiwan Railway Corporation, Ltd.	150.00	115年12月 2026/012
許國泰 Hsu, Kuo Tai; 02-23815226-3658; 0005476@railway.gov.tw				
6	高速鐵路雲林車站特定區車站專用區（三）開發經營案 Station Zone (III) Development and Management Project of the Yunlin High Speed Rail (HSR) Station Special District	交通部鐵道局 Railway Bureau, MOTC	86.00	114年9月 2025/09
陳品瑜Chen, Ping Yu; 02-80723333 #5501; pychen1@rb.gov.tw				

序號 NO.	案件名稱 Case	辦理機關 Authority-in-Charge	預計投資金額 (大會呈報金額) (億元) (one hundred million)	預計公告時程 (年/月) Estimated Announcement Schedule
7	高速鐵路臺南車站特定區產業專用區（武東段279、280地號）開發經營案 Commercial / Manufacturing Park Development and Management Project of the Tainan High Speed Rail (HSR) Station Special District(Lot 279,280, Sec. Wudong)	交通部鐵道局 Railway Bureau, MOTC	72.00	114年Q4 2025 Q4
陳品瑜Chen, Ping Yu; 02-80723333 #5501; pychen1@rb.gov.tw				
8	國道5號石碇服務區營運移轉案 Freeway No. 5 Shihding service area Operate-Transfer case	交通部高速公路局 Freeway Bureau, MOTC	0.30	114年7月 2025/07
曾曉瑜 Tseng, Hsiao Yu; 02-29096141#2453; dinoo@freeway.gov.tw				
9	花蓮縣鳳林鎮鳳林生態遊憩區興建營運移轉計畫案 Project for Build-operate-transfer of the Fenglin Ecological Recreation Area of Fenglin Township, Hualien County	交通部觀光署 Tourism Administration, MOTC	2.50	114年10月 2025/10
川欣瑜 Chuan, Hsin Yu; 03-8875306#622; elv1209-elv@tad.gov.tw				
10	臺東縣綠島朝日度假園區興建營運移轉(BOT+ROT)案 Taitung County Green Island Zhaori Resort Park BOT+ROT Project	交通部觀光署 Tourism Administration, MOTC	7.17	114年9月 2025/09
鄭克蘋 Cheng, Ko Ping; 089-841520#1208; koping-ecnsa@tad.gov.tw				
11	台61線淡江大橋橋管中心增改建營運移轉案(ROT) Provincial Highway 61 Danjiang Bridge Bridge Management Center Expansion, Renovation, Construction, Operation Transfer (ROT)	交通部公路局 Highway Bureau, MOTC	0.15	114年10月 2025/10
傅瓊冠 Fu, Chiung Kuan; 02-86875361; a8805530@thb.gov.tw				
12	高雄國際航空站國際線CAA維修棚廠機庫出租經營 Kaohsiung International Airport CAA Maintenance Hangar Rental Operation	交通部民用航空局 Civil Aviation Administration,MOTC	1.56	115年9月 2026/09
洪聖峰 Hung, Sheng Feng; 07-8057008; roger185@mail.kia.gov.tw				
13	交通部民用航空局金門航空站機車停車位出租管理案 The Motorcycle Parking Space Rental Management Project, Kinmen Airport, Civil Aviation Administration, MOTC	交通部民用航空局 Civil Aviation Administration,MOTC	0.07	115年2月 2026/02
董家昇 Tung, Chia Sheng; 082-313605; recall73@mail.kma.gov.tw				

序號 NO.	案件名稱 Case	辦理機關 Authority-in-Charge	預計投資金額 (大會呈報金額) (億元) (one hundred million)	預計公告時程 (年/月) Estimated Announcement Schedule
14	交通部民用航空局澎湖航空站甲種小客車租賃櫃檯出租經營案 The Car Rental Service in Penghu Airport, Civil Aviation Administration, MOTC	交通部民用航空局 Civil Aviation Administration, MOTC	0.0432	115年7月 2026/07
曾文姿 Tseng, Wen Tzu; 06-9229113; emma@mail.mkport.gov.tw				
15	基隆市威海營區舊址基地新建營運移轉(BOT)案 Keelung City Former Weihai Military Site Build-Operate-Transfer (BOT) Project	交通部航港局 Maritime and Port Bureau, MOTC	40.50	115年6月 2026/06
王品文 Wang, Pin Wen; 02-89783504; pwwang@motcmpb.gov.tw				
16	一德新村都市更新案 Urban Renewal Plan of Yide Villages	臺灣港務股份有限公司 Taiwan International Ports Corp., Ltd.	45.81	114年12月 2025/12
徐嘉佩 Hsu ,Chia Pei; 02-24206329; japei@twport.com.tw				
17	基隆港旅運複合商業大樓案 The Passenger's complex commercial building of Port of Keelung	臺灣港務股份有限公司 Taiwan International Ports Corp., Ltd.	106.34	115年12月 2026/12
劉倫廷 Liu, Lun Ting; 02-24206365; lun23@twport.com.tw				
18	臺北港交通服務區招商案 Harbor traffic and leisure service Project, Port of Taipei	臺灣港務股份有限公司 Taiwan International Ports Corp., Ltd.	3.28	114年Q4 2025/Q4
李巧齡 Lee, Chia Ling; 02-26196097; chiaoling@twport.com.tw				
19	臺北港物流倉儲區第二-1期倉1-6後線場地招商案 Unit 1-6 at the 2-1 phase of Logistics and warehousing area of Port of Taipei	臺灣港務股份有限公司 Taiwan International Ports Corp., Ltd.	4.73	114年Q4 2025/Q4
吳映璇 Wu, Ying Syuan ;02-26196030; T04236@twport.com.tw				
20	蘇澳港觀光轉運專區招商案 Special Zone for Tourism and Transfer, Port of Suao	臺灣港務股份有限公司 Taiwan International Ports Corp., Ltd.	8.52	115年6月 2026/06
楊素勤 Yang, Su Chin 、楊芷毓 Yang ,Jhih Yu; 03-9965121#268, #267; beth@twport.com.tw, kelsy@twport.com.tw				
21	臺中港港埠產業發展專業區(1)87,600平方公尺土地興建營運投資案 Investment of Special Zone (1) for Port Industry Development, Port of Taichung	臺灣港務股份有限公司 Taiwan International Ports Corp., Ltd.	21.33	115年12月 2026/12
張臻恩 Chang, Rou En; 04-26642170; rouen6213@twport.com.tw				

序號 NO.	案件名稱 Case	辦理機關 Authority-in-Charge	預計投資金額 (大會呈報金額) (億元) (one hundred million)	預計公告時程 (年/月) Estimated Announcement Schedule
22	臺中港港埠服務專業區(II)79,000平方公尺土地興建營運投資案 Investment of Port Service Zone (II), Port of Taichung	臺灣港務股份有限公司 Taiwan International Ports Corp., Ltd.	36.45	115年12月 2026/12
張臻恩 Chang, Rou En; 04-26642170; rouen6213@twport.com.tw				
23	高雄港第四貨櫃中心後方土地B區 The Rear Area (Area B) of the 4th Container Terminal, Port of Kaohsiung	臺灣港務股份有限公司 Taiwan International Ports Corp., Ltd.	3.53	114年12月 2025/12
許玲瑋 Ling, Wei Hsu; 07-5622199; T04010@twport.com.tw				
24	高雄港南星自由貿易港區B2土地招商案 Nanxing Free Trade Zone(Lot B2), Port of Kaohsiung	臺灣港務股份有限公司 Taiwan International Ports Corp., Ltd.	1.35	114年12月 2025/12
梁介宇 Liang, Chieh-Yu; 07-5622697; T03405@twport.com.tw				
25	高雄市苓雅區苓港段14及15地號土地設定地上權案 Land Lot Nos. 14 and 15, Linggang Section, Lingya District,Kaohsiung City	臺灣港務股份有限公司 Taiwan International Ports Corp., Ltd.	86.99	114年12月 2025/12
副管理師 郭英琦 Ying-Chi Kuo; 07-5622158; T03810@twport.com.tw				
26	花蓮港物流專區招商案 Investment Project of Logistics Area, Port of Hualien	臺灣港務股份有限公司 Taiwan International Ports Corp., Ltd.	2.38	115年Q1 2026/Q1
副管理師 郭英琦 Ying-Chi Kuo; 07-5622158; T03810@twport.com.tw				
27	花蓮港親水遊憩區1~4號倉招商案 Tourist Recreation And Business Zone Warehouses 1-4 , Port of Hualien	臺灣港務股份有限公司 Taiwan International Ports Corp., Ltd.	0.71	115年Q4 2026/Q4
楊雅茜 Yang, Ya-Chien; 03-8325131#2415; Alice.Yang@twport.com.tw				
28	台北市南港區南港段四小段575地號辦公及商業空間招商案 Business and Commercial Space Investment Project of Land Serial No. 575, Nangang Section 4th Subsection , Nangang District, Taipei City	中華電信股份有限公司 Chunghwa Telecom Co., Ltd.	34.46	114年12月 2025/12
吳品儀 Wu, Ping-yi; 02-2344-3869; pingyi0725@cht.com.tw				

序號 NO.	案件名稱 Case	辦理機關 Authority-in-Charge	預計投資金額 (大會呈報金額) (億元) (one hundred million)	預計公告時程 (年/月) Estimated Announcement Schedule
29	新北市新店區北新路一段86號21F辦公空間招商案 Business Space Investment Project of the 21F, No. 86, Section 1, Beixin Road, Xindian District, New Taipei City	中華電信股份有限公司 Chunghwa Telecom Co., Ltd.	0.57	已覓得承租人， 預計於10/1起租 Tenant found, Expected to start renting on October 1 st
吳品儀 Wu, Ping-yi; 02-2344-3869; pingyi0725@cht.com.tw				
30	桃園中壢龍岡東寮段土地招商案 Land for Leasing Project at the Taoyuan City Zhongli District Dongliao Section Land serial no.325-6	中華電信股份有限公司 Chunghwa Telecom Co., Ltd.	3.50	115年6月 2026/06
王子豪 Wang, Tzu-hao; 02-23442684; qu4584@cht.com.tw				
31	高雄岡山劉厝段土地招租案 Land for Leasing Project at the Kaohsiung City Gangshan District Liucuo Section Land serial no.16,16-1 and 16-2	中華電信股份有限公司 Chunghwa Telecom Co., Ltd.	2.90	115年6月 2026/06
陳佐瑄 Chen, Finn; 02-23442943; coalar@cht.com.tw				
32	高雄市鼓山區鼓南段三小段2地號土地招商案 Land for Leasing Project at the Kaohsiung City Gushan District Gunan Section 3 Land serial no.2	中華電信股份有限公司 Chunghwa Telecom Co., Ltd.	25.09	115年6月 2026/06
陳佐瑄 Chen, Finn; 02-23442943; coalar@cht.com.tw				

序號 NO.	案件名稱 Case	辦理機關 Authority-in-Charge	預計投資金額 (大會呈報金額) (億元) (one hundred million)	預計公告時程 (年/月) Estimated Announcement Schedule
1	臺鐵都會區捷運化桃園段地下化建設計畫- CJ11標鳳鳴車站路段鐵路地下化工程 TRA Rapid Transit Systematize in Metropolitan Area and Taoyuan Underground Railway Construction Project – CJ11 Fengming Station Section Underground Engineering	交通部鐵道局 Railway Bureau, MOTC	156.00	115年1月 2026/01
童念遠 Tung, Nien Yuan; 02-82286888#3205; nytung @rbnreo.gov.tw				
2	臺鐵都會區捷運化桃園段地下化建設計畫- CJ14標桃園醫院車站路段鐵路地下化工程 TRA Rapid Transit Systematize in Metropolitan Area and Taoyuan Underground Railway Construction Project – CJ14Taoyuan Hospital Station Section Underground Engineering	交通部鐵道局 Railway Bureau, MOTC	101.00	115年2月 2026/02
王志欽 Wang, Chin Chih; 02-82286888#3201; ccwang @rbnreo.gov.tw				
3	臺鐵都會區捷運化桃園段地下化建設計畫- CJ15標內壢車站路段鐵路地下化工程 TRA Rapid Transit Systematize in Metropolitan Area and Taoyuan Underground Railway Construction Project – CJ15 Neili Station Section Underground Engineering	交通部鐵道局 Railway Bureau, MOTC	158.61	114年12月 2025/12
王志欽 Wang, Chin Chih; 02-82286888#3201; ccwang @rbnreo.gov.tw				
4	「高鐵彰化站與臺鐵轉乘接駁計畫」 - C011標田中支線鐵路新建工程 “TRANSFER AND CONNECTION PLAN BETWEEN HSR CHANGHUA STATION AND TAIWAN RAILWAY” - C011 TIANZHONG BRANCH LINE PROJECT	交通部鐵道局 Railway Bureau, MOTC	46.00	115年3月 2026/03
王亮鈞 Wang, Liang-Chun; 04-22252627#365; mlj_wang@rbcreo.gov.tw				
5	代辦臺鐵「南迴線加祿枋野間K11+100~K17+130等5處邊坡改善工程」 Slope Improvement Works at Five Locations between Jialu and Fangye K11+100~K17+130 on the South-Link Line of Taiwan Railways	交通部鐵道局 Railway Bureau, MOTC	1.00	114年12月 2025/12
林思齊 Lin, Szu-Chi; (07)5888216#238; LinSzuChi@rbsreo.gov.tw				
6	高屏溪鐵路橋結構改善工程 Structural Reinforcement and Improvement Project for the Kaohsiung-Pingtung River Railway Bridge	交通部鐵道局 Railway Bureau, MOTC	6.80	115年4月 2026/04
孫連平 Sun, Lien Ping; 07-5888216#237; rb10328@rbsreo.gov.tw				

序號 NO.	案件名稱 Case	辦理機關 Authority-in-Charge	預計投資金額 (大會呈報金額) (億元) (one hundred million)	預計公告時程 (年/月) Estimated Announcement Schedule
7	國道7號高雄路段新建工程臨海 及南星端路段(C706S標) National Freeway No.7 Kaohsiung Section Construction Project-Linhai and Nanxing Road (Contract C706S)	交通部高速公路局 Freeway Bureau, MOTC	195.00	114年11月 2025/11
江滙森 Chiang, Hueu Sen; 02-29096141#2174; hueisen@freeway.gov.tw				
8	國道7號高雄路段新建工程小港 及大坪頂路段(C705S標) National Freeway No.7 Kaohsiung Section Construction Project- Xiaogang and Dapingding Section (Contract C705S)	交通部高速公路局 Freeway Bureau, MOTC	149.00	114年12月 2025/12
江滙森 Chiang, Hueu Sen; 02-29096141#2174; hueisen@freeway.gov.tw				
9	國道7號高雄路段新建工程 大寮路段(C704S標) National Freeway No.7 Kaohsiung Section Construction Project- Daliao Section (Contract C704S)	交通部高速公路局 Freeway Bureau, MOTC	152.00	115年4月 2026/04
江滙森 Chiang, Hueu Sen; 02-29096141#2174; hueisen@freeway.gov.tw				
10	國道7號高雄路段新建工程 鳳寮路段(C703S標) National Freeway No.7 Kaohsiung Section Construction Project- Fengliao Section (Contract C703S)	交通部高速公路局 Freeway Bureau, MOTC	168.00	115年2月 2026/02
高嘉彬 Kao, Chia Bin; 02-29096141#2175; cpkao@freeway.gov.tw				
11	國道7號高雄路段新建工程 仁武路段(C701S標) National Freeway No.7 Kaohsiung Section Construction Project- Renwu Section (Contract C701S)	交通部高速公路局 Freeway Bureau, MOTC	117.00	115年6月 2026/06
高嘉彬 Kao, Chia Bin; 02-29096141#2175; cpkao@freeway.gov.tw				
12	國道7號高雄路段新建工程 仁武路段(C702S標) National Freeway No.7 Kaohsiung Section Construction Project- Renwu Section (Contract C702S)	交通部高速公路局 Freeway Bureau, MOTC	154.00	115年7月 2026/07
高嘉彬 Kao, Chia Bin; 02-29096141#2175; cpkao@freeway.gov.tw				
13	國道1號楊梅至頭份段拓寬工程 湖口竹北段(C105S標) National Freeway No. 1 Yangmei to Toufen Section Widening Project – Hukou to Zhubei Section (Contract C105S)	交通部高速公路局 Freeway Bureau, MOTC	150.00	115年3月 2026/03
胡天騏 Hu, Tian Chi; 02-29096141#2120; tian0837@freeway.gov.tw				

序號 NO.	案件名稱 Case	辦理機關 Authority-in-Charge	預計投資金額 (大會呈報金額) (億元) (one hundred million)	預計公告時程 (年/月) Estimated Announcement Schedule
14	國道1號楊梅至頭份段拓寬工程 竹北寶山段(C106S標) National Freeway No. 1 Widening Project – Yangmei to Toufen Section Zhubei– Baoshan Section (Contract C106S)	交通部高速公路局 Freeway Bureau, MOTC	282.00	115年3月 2026/03
李逸堂 Li, Yi Tang; 02-29096141#2112; cz_11722@freeway.gov.tw				
15	國道1號楊梅至頭份段拓寬工程 寶山頭份段(C107S標) National Freeway No. 1 Yangmei to Toufen Section Widening Project –Baoshan to Toufen Section (Contract C107S)	交通部高速公路局 Freeway Bureau, MOTC	185.00	115年3月 2026/03
李逸堂 Li, Yi Tang; 02-29096141#2112; cz_11722@freeway.gov.tw				
16	國道1號增設橋科匝道及集散道路工程 Construction of Additional Ramps and Collector-Distributor Roads for the Qiaotou Science Park on National Freeway No. 1	交通部高速公路局 Freeway Bureau, MOTC	30.24	114年11月 2025/11
李柏毅 Li, Bo Yi; 02-29096141#2112; cz_11722@freeway.gov.tw				
17	國道1號增設高雄第三(楠梓)園區 匝道工程 Ramp Construction Project for the Kaohsiung Third (Nanzih) Industrial Park on National Freeway No. 1	交通部高速公路局 Freeway Bureau, MOTC	78.40	115年1月 2026/01
喬建穎 Chiao, Chien Ying; 02-29096141#2118; mvpjoe55@freeway.gov.tw				
18	台61線(WH-3M)苗栗段 85K+865~90K+000平交路口改善工程 Intersection Improvement on Section 85K+865~90K+000 of Provincial Highway No. 61 (Miaoli Section)	交通部公路局 Highway Bureau, MOTC	82.90	114年9月 2025/09
蔡江陸 Tsai, Chiang-Lu; 04-22230085#114; JLo4110@thb.gov.tw				
19	台61線(WH-4M)苗栗段 90K+000~94K+520平交路口改善工程 Intersection Improvement on Section 90K+000~94K+520 of Provincial Highway No. 61 (Miaoli Section)	交通部公路局 Highway Bureau, MOTC	94.60	114年9月 2025/09
蔡旻峻 Tsai, Min Chun; 04-22230085#116; tsai22@thb.gov.tw				
20	七美、望安機場整體外觀風貌 新建及改建工程 Qimei and Wangan Airport overall appearance of new construction and reconstruction projects	交通部民用航空局 Civil Aviation Administration, MOTC	4.32	115年12月 2026/12
林岱民 Lin, Tai Min; 02-87702725; joan@mail.caa.gov.tw				



序號 NO.	案件名稱 Case	辦理機關 Authority-in-Charge	預計投資金額 (大會呈報金額) (億元) (one hundred million)	預計公告時程 (年/月) Estimated Announcement Schedule
21	馬祖氣象雷達站房及周邊工程 Matsu Meteorological Radar Station and Surrounding Facilities Project	交通部中央氣象署 Central Weather Administration, MOTC	1.80	115年7月 2026/07
施勛蓬 Shih, Syun Peng; 02-23491005; pdyb032060@cwa.gov.tw				
22	金門氣象雷達站房及周邊工程 Kinmen Meteorological Radar Station and Surrounding Facilities Project	交通部中央氣象署 Central Weather Administration, MOTC	1.20	115年9月 2026/09
陳志銘 Chen, Chi Ming; 02-23491048; jmchen@cwa.gov.tw				
23	新竹氣象科技園區興建案 CWA HsinChu Meteorological Science and Technology Park Construction Project	交通部中央氣象署 Central Weather Administration, MOTC	5.40	116年1月 2027/01
劉政 Liu, Cheng; 02-23491294; lc@cwa.gov.tw				
24	馬公港8號碼頭後線候船室 The Rear Area (Waiting Room) of the 8th Pier, Port of Magong	臺灣港務股份有限公司 Taiwan International Ports Corporation, Ltd.	1.95	114年12月 2025/12
葉俐杞Yeh, Li Chi; 07-5622523; T03537@twport.com.tw				
25	臺中軍功郵局新建工程 New Construction Project for the Kinmen Shanwai Post Office	中華郵政股份有限公司 Chunghwa Post Co.,Ltd.	3.50	114年12月 2025/12
巫家菁 Wu, Chia Ching; 02-23921310#2712; a90112211@mail.post.gov.tw				
26	中華郵政股份有限公司信維大樓 新建工程 The construction for Xing-Wei building of Chunghwa Post Co.,Ltd.	中華郵政股份有限公司 Chunghwa Post Co.,Ltd.	54.92	114年12月 2025/12
陳冠薇 Chen, Kuan Wei; 02-23921310#2713; kwchen@mail.post.gov.tw				
27	金門山外郵局營業大樓新建工程 New Construction Project for the Kinmen Shanwai Post Office	中華郵政股份有限公司 Chunghwa Post Co.,Ltd.	4.60	114年7月 2025/07
楊培瑄 Yang, Pei Hsuan; 02-23921310#2739; a644296@mail.post.gov.tw				
28	臺北北投郵局新建工程 New Construction Project for the Taipei Beitou Post Office	中華郵政股份有限公司 Chunghwa Post Co.,Ltd.	5.40	115年6月 2026/06
李佩蓉 Li, Pei Jung; 02-23921310#2729; peijung110@mail.post.gov.tw				



投資貢獻獎表揚名單

Investment Contribution Award Winners





臺北市南港調車場都市更新計畫-公開評選更新單元一、二實施者暨商業設施委託經營案
 Taipei Nangang Marshalling Yard Urban Regeneration Project (The renewal unit one and two)

受獎廠商	南港國際一、國際二股份有限公司
投資類別	其他
具體績效	由國泰人壽、三商美邦人壽、華泰大飯店、國泰建設、國泰商旅投資成立的南港國際一、二股份有限公司獲選最優申請人，本案係為活化原臺鐵南港調車場土地資產，共同開發總樓地板面積逾15萬坪的多用途使用區，工程總投資金額高達新臺幣300億元以上，都市更新完成後的總價值超過千億元，導入大型商業機能及辦公大樓、300多間房的飯店及影城、500多戶住宅、臺北市政府公益設施…等多元複合式機能，可滿足辦公、居住、遊樂、休憩等多元需求，奠定更穩實的經濟發展基礎，帶動周邊商業蓬勃發展。
Investment category	others
Award Winning Manufactures	CMG INTERNATIONAL ONE CO. LTD. CMG INTERNATIONAL TWO CO. LTD.



桃園航空貨運園區 Taoyuan Air Cargo Park

受獎廠商	遠雄航空自由貿易港區股份有限公司
投資類別	航空站及其設施
具體績效	1.桃園航空貨運園區係依《促參法》採BOT方式辦理，於92年5月由遠雄航空自由貿易港區股份有限公司投資興建，自95年營運迄今，已完成35公頃全區開發，總投資金額逾新臺幣300億元，為國內唯一空港自由貿易港區。 2.園區整合自由港區制度與航空運輸優勢，建置完整報關、倉儲、轉運及冷鏈設施，吸引了許多知名跨國企業進駐營運(如荷蘭商艾司摩爾、德國郵政DHL、日商近鐵KWE、美商科磊、鴻海集團、美商海盜船公司等)，同時持續推動量身訂做營運中心延攬指標性客戶進駐，並藉由提供多元、精緻服務，讓遠雄自貿港區成為符合產業發展趨勢之供應鏈管理產業聚落，讓國際看見台灣航空產業發展的競爭力。 3.其中建置全國唯一通過IATA CEIV Pharma認證之冷鏈倉儲中心，符合國際藥品運輸標準，吸引生技醫藥及高價值冷鏈業者將貨品或發貨中心設於桃園自由港區。另一方面，因應全球AI與半導體產業蓬勃發展，導入客製化智慧倉儲設計，對應新興電子及半導體供應鏈作業需求，帶動園區形成高附加價值產業聚落，促使空港自由港區於113年進出口貿易值突破2.3兆元，貨運量亦同步創新高。 4.本案為我國自由港政策與航空貨運產業接軌全球趨勢之關鍵示範，具體展現公共建設效益與招商成效，實為空港招商典範。
Investment category	Airport and its facilities
Award Winning Manufactures	FARGLORY FREE TREADE ZONE CO., LTD.



臺中港低度發展區土地投資興建
暨租賃經營商港設施案

Investment and Operation of Low-Density
Development Zone, Port of Taichung

受獎廠商	 沨妙離岸風力發電股份有限公司
投資類別	港埠土地及設施開發
具體績效	1.沨妙離岸風力發電股份有限公司之「台中沨妙離岸風力發電計畫第一期」業獲經濟部核配第3階段區塊開發500MW容量，併網年度為116年，因該計畫之海纜上岸點位於臺中港，爰該公司承租臺中港低度發展區約7.3公頃土地作為建置陸上變電站及海陸纜轉接站使用。陸上變電站及海陸纜轉接站為離岸風電發電海域及陸地電網間之重要樞紐及設備，倘順利併網發電，將為臺灣提供更多潔淨能源，促進環境永續。 2.本案將搭配高美濕地、台電陸域風機等周邊景點及環境，創造臺中港港區最北端之地標式遊憩點，除陸上變電站本體設施以外，另亦規劃訪客遊憩區域及入口廣場，可供民眾觀賞夕陽及風機等地景。本案總投資金額約57.46億元，並預計於116年第4季完成興建營運。
Investment category	Harbors and affiliated facilities
Award Winning Manufactures	FENGMAIO WIND POWER CO., LTD



國道3號清水服務區增改修建營運移轉案

National Freeway No.3 Qingshui service area Rehabilitate-Operate-Transfer project

受獎廠商	統一超商股份有限公司
投資類別	交通建設
具體績效	國道3號清水服務區一直是國道服務區營業額冠軍，統一超商以「清水風帆 馳乘飛翔」為主題意象，斥資2億5,000萬打造全新明亮的清水服務區，服務區入口以「航向大海的船」為設計意象，連結建築物主體的「船舶」意象，並將室內設計延續船舶概念，利用海港、船舶、高美濕地為元素設計，強化清水服務區與大海之間的連結，期望讓用路人體驗充滿臺中沿海一帶之熱情與純樸人文魅力。
Investment category	Transportation Infrastructure Project
Award Winning Manufactures	PRESIDENT CHAIN STORE CORPORATION



經營高速鐵路左營車站附屬事業
開發大樓租賃案

Ancillary Business Development Building Management
and Operation Project of the Zuoying High Speed Rail
(HSR) Station

受獎廠商	新光三越百貨股份有限公司
投資類別	高鐵建設
具體績效	1. 鐵道局興建之高速鐵路左營車站附屬事業開發大樓，為地下2層，地上5層之建物，總面積約9,635.89坪，其中主要商場空間約8,595.12坪，特種建築物空間面積約1,040.77坪。該大樓前經鐵道局於98年9月16日公告招商，並於98年10月15日與新光三越百貨股份有限公司（以下簡稱新光三越）簽訂租賃契約，租期至113年12月11日期滿。經鐵道局重新辦理標租作業，由現承租人新光三越再度得標，並於113年11月26日與鐵道局完成簽約事宜，租期為20年，並得續約10年。 2. 新光三越前已於本案標的耕耘15年，並已將該區打造成為集商務、購物、休閒於一體的綜合區域，深受市民及遊客喜愛，本次再度得標，將由新光三越持續作為百貨商場使用。本案新光三越投資金額約新臺幣2.12億元，並將進行本案之改裝以及設備重置與更新，持續優化現有經營模式，適時引進具話題性、競爭力品牌，並提供650人次之就業機會，以持續活絡商圈，促進高鐵左營站周邊區域整體經濟繁榮。
Investment category	HSR Construction
Award Winning Manufactures	SHINKONG MITSUKOSHI DEPARTMENT STORE CO., LTD.



苗栗火車頭園區房地租賃案

Miaoli Railway Museum Lease Case

受獎廠商	愛琴海岸開發實業有限公司
投資類別	文教設施-公立文化機構及其設施
具體績效	1.臺鐵公司與愛琴海岸開發實業有限公司於2024年12月簽訂本案營運契約，全案基地位於苗栗火車站西側，佔地面積約5,000坪，結合周邊舊鐵道員工宿舍群及原苗栗鐵道文物展示館空間，為全國首座鐵道主題文化園區營運案。園區採複合式經營，納入文物展覽、親子教育、商業服務、貓咪主題特色及地方客家文化推廣，為期10年委外經營。 2.本案以「一站式火車頭文化體驗基地」為發展主軸，已於2025年4月25日正式對外開放。園區以保留原CT152蒸汽機車為核心，結合轉車台展示、遊園小火車、透明投煤館、貓咪咖啡車、客庄文創市集與環保綠建築空間等設施。預計將成為苗栗觀光新地標，亦是全台唯一融合鐵道歷史、療癒主題與族群文化的特色文化園區。 3.本案採一次性全面開放方式，主體工程及展區設施已於2025年完成，後續商業空間與活動平台將分期優化，並整合在地店家進駐。行政院核定建設經費超過新台幣11億元，廠商總投資金額約新台幣1億元，預估於營運初期即帶動逾30項工作職缺，後續全區滿載營運可創造約200個以上直接與間接就業機會。10年內預計可吸引逾570萬參觀人次，創造觀光產值超過109億元。 4.苗栗火車頭園區的成立，不僅補足苗栗地區缺乏中大型觀光場域的發展斷層，也有效整合台鐵資產再生利用與閒置空間活化，促進苗栗站後站生活圈重塑與青年返鄉就業。同時，搭配舊山線觀光鐵道、功維敘隧道、客家圓樓等旅遊軸線，可望帶動苗栗整體文化觀光與產業鏈升級，發揮長期綜效。
Investment category	Cultural and educational facilities
Award Winning Manufactures	EI-CHIN DEVELOPMENT TRAD CO., LTD.



國營臺灣鐵路股份有限公司板橋車站大樓

地下一層、地上第一層、地上第二層及

二四、二五層促進民間參與增建、改建、

修建及營運移轉案

The Rehabilitate-Operate-Transfer(ROT) project

for Banqiao Station Building's B1, 1st, 2nd, 24th

and 25th floors

受獎廠商	冠誠生活股份有限公司
投資類別	交通建設/車站及其設施
具體績效	冠誠生活股份有限公司秉持顧客導向及永續發展概念，積極導入ESG（環境保護、社會責任與公司治理）策略，包含提升能源使用效率、減少碳排放、並落實誠信經營與透明管理、持續深化在地連結，鼓勵參與公益活動，致力打造永續共好的生態環境系統，進而塑造更具競爭力與社會責任感之企業形象。
Investment category	Transportation Infrastructure Project/ Station and its facilities
Award Winning Manufactures	GUAN CHENG CO., LTD.



1.大港倉倉七庫「浮島」餐廳

Dagang Warehouse No.7 “YONSHIN FUDOPIA”
Restaurant

2.大港倉倉七庫「浪際」餐廳

Dagang Warehouse No.7 “WAVESTELLAR”
Restaurant

受獎廠商 永心鳳茶有限公司

投資類別

具體績效

- 1.以台灣料理與台灣文化為核心，提供新台式精緻摩登消費、於業界掀起風潮，「浮島」餐廳於112年12月15日開幕，累計至114年2月，營業額約222百萬元，營業收入約22百萬元。
- 2.以早咖晚食夜酒新型態，結合動態影像、DJ音樂元素，在全台掀起朝聖浪潮，強勢帶動港區夜經濟群聚發展，「浪際」餐廳於113年10月7日開幕，累計至114年2月，營業額約38百萬元，營業收入約4百萬元。

Investment
category

Award Winning
Manufactures

YONSHIN FENG TEA CO., LTD





交通部 114年度招商大會

2025 INVESTMENT SOLICITATION CONVENTION, MOTC





