



交通部 112年度

# 招商大會

2023 INVESTMENT SOLICITATION  
CONVENTION, MOTC

交通商機創新猷  
建設服務再躍進



## 交通部112年度招商大會手冊歡迎詞

各位女士、先生、業界先進，大家好！

首先感謝各位撥冗蒞臨112年度的招商大會，在此表達誠摯歡迎之意。

交通部近年來積極建構便捷交通路網、精進機場設施、強化港埠建設、優化觀光品質及提升智慧運輸，打造全方位幸福交通生活環境。在為民眾提供更優質交通建設與服務的同時，也藉由創新交通領域資產活化等複合式開發案件，帶動業者無限投資商機，今年招商大會釋出商機總金額高達2,644億元，再創歷史投資新高峰，歡迎業界朋友掌握投資契機，共同建設更美好的交通服務環境。

本次大會整合軌道、公路、機場、港埠、物流發展、旅運及觀光遊憩設施等交通領域業界投資商機，持續釋出階段至明(113)年底前可供業界投資的潛力商案計94件，案源類別豐富多元，適合多樣化產業參與，並精選其中7個亮點商案以簡報形式呈現，與業界朋友分享交通建設投資利基及發展優勢。另為表揚過去一年對交通建設具有卓越貢獻的合作夥伴，本部特別頒發「投資貢獻獎」，以表達誠摯感謝之意，也期盼更多業界朋友，加入我們的招商行列。

為服務業界朋友商案洽談需求，今年特別擴大招商規模，於會場設置12個商案展示攤位，並安排專人詳細解說，竭誠歡迎各位蒞臨互動交流；本招商手冊及本部網頁招商專區，亦詳列本部及所屬各機關(構)招商窗口之聯繫方式，所有成員均積極熱誠協助業界朋友瞭解投資相關資訊，歡迎善加利用。

交通部招商大會是與業界朋友交流的投資盛會，也是為了國家建設發展的常設平台，誠心邀請業界朋友共襄盛舉，加入投資行列，與我們攜手共進，打造交通環境榮景，共創美好未來。最後，敬祝大家身體健康、萬事如意！

交通部部長 **王國材**

112年12月6日



## 2023 Investment Solicitation Convention Welcome Remarks

Ladies and gentlemen, as well as our distinguished guests from the industry, good day!

Many thanks to all of you for making time to participate in our 2023 Investment Solicitation Convention; my deepest gratitude.

In recent years, the Ministry of Transportation and Communications has been building convenient transportation networks, improving airport facilities, enhancing harbor construction, optimizing tourism quality, and improving smart transportation to create a comprehensive transportation and living environment. While providing the public with high-quality transportation infrastructure and services, we have offered unlimited investment opportunities for industry practitioners through innovative development projects to revitalize transportation assets. In this year's Convention, the business opportunities amount reached NT\$264.4 billion, setting a record high. Therefore, we welcome our friends in the industry to seize this opportunity; together, we could create a better and brighter future for our transportation service.

The convention this year provides industry investment opportunities in transportation, including those in railways, highways, airports, harbors, logistics development, tourism sightseeing, and recreation facilities, with rich and diverse investment categories, suitable for the participation of various industries, 94 in total. We will continue to make available potential projects till the end of 2024. We have selected seven areas of investment as highlight in our presentation, hoping to share the investment niche and development advantages of infrastructure with fellow industry practitioners. In addition, to commend the collaborating partners who have made wonderful contributions to transportation construction over the past year, the Ministry is presenting the "Investment Excellence Awards" to show our gratitude. We also hope that more friends in the industry can part in our grand event in the future.

To meet the business negotiation needs of industry practitioners, we have expanded the scale of promotion this year. We have 12 showcase booths to provide detailed briefings from professionals and experts. Therefore, we are pleased to welcome you all to participate in the event for a fruitful exchange. In our convention handbook this year and on our exclusive website, we have listed in detail the contact information for investment projects in the Ministry and related government agencies or institutions. All of us here are to provide you with all the information you need.

MOTC Investment Solicitation Convention serves as a platform of interaction with fellow industry practitioners. It is also a regular platform for national construction and development. We cordially invite you to join us in our investment to create a better future and environment for our transportation infrastructure. Lastly, I would like to wish all of you health and happiness in every endeavor you take upon!

Minister of Transportation and Communications

*Wang, Kwo-Tsai*

December 6, 2023

## 議程 AGENDA

地點：臺北凱達大飯店3F宴會廳

Venue：Banquet Hall, 3F of The Caesar Metro Taipei.

日期：112年12月6日（星期三）

Date：Wednesday, December 6<sup>th</sup>, 2023

### 大會議程 AGENDA

13:30-14:00 報到接待 Registration

14:00-14:08 開場表演 Opening Performance

14:08-14:35 長官暨貴賓致詞 Opening Remarks

14:35-14:40 邁向新猷 亮點儀式 Kick-off Ceremony

14:40-14:50 投資貢獻表揚 Investment Excellence Awards

14:50-15:20 亮點商案簡報 Presentation of Key Investment Projects

15:20-16:30 商機諮詢交流時間 Exhibition and Consultation

16:30 賦歸 Farewell

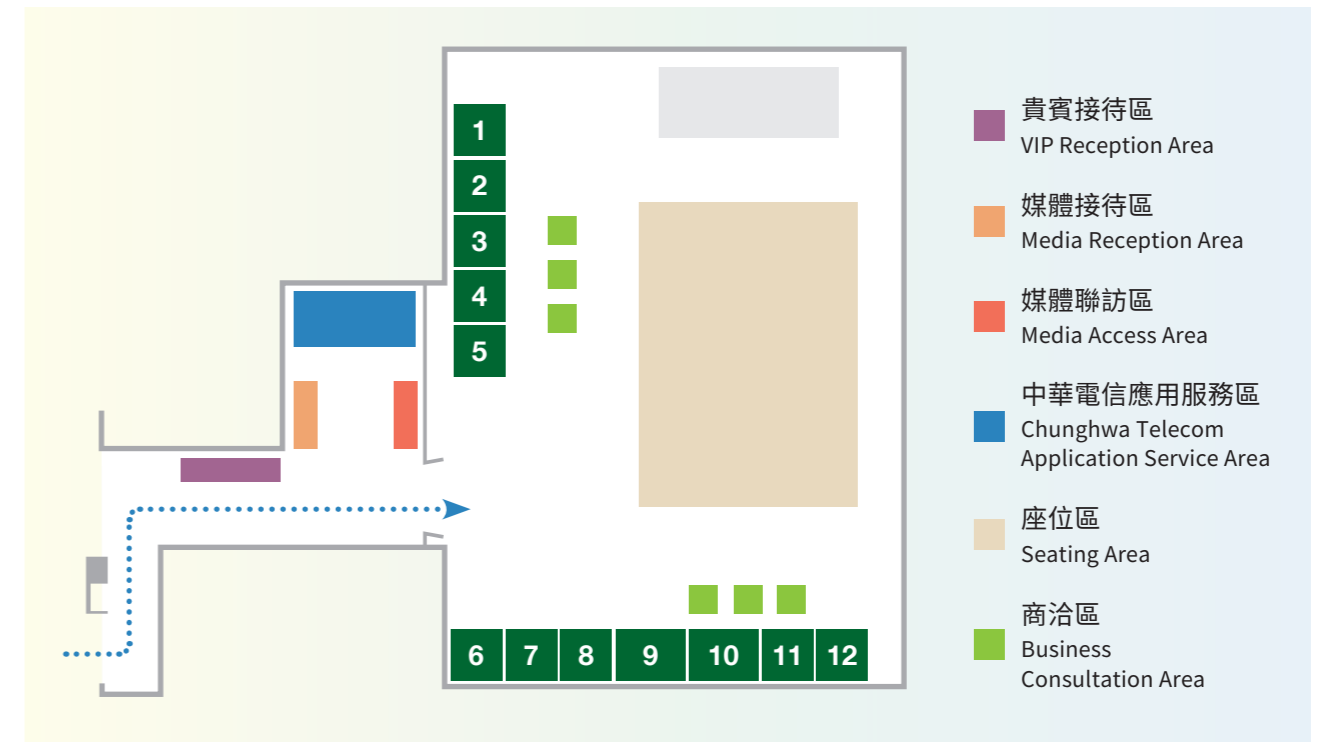


招商大會網站

The official website of 2023

INVESTMENT SOLICITATION CONVENTION, MOTC

## 平面圖及參展單位 Floor Plan and Exhibitors



**1** 交通部鐵道局  
Railway Bureau, MOTC

**2** 交通部臺灣鐵路管理局  
Taiwan Railways Administration, MOTC

**3** 臺灣港務股份有限公司  
Taiwan International Ports Corporation, Ltd.

**4** 中華郵政股份有限公司  
Chunghwa Post Co., Ltd.

**5** 交通部觀光署  
Tourism Administration, MOTC

**6** 交通部高速公路局  
Freeway Bureau, MOTC

**7** 交通部公路局  
Highway Bureau, MOTC

**8** 交通部民用航空局  
Civil Aviation Administration, MOTC

**9** 交通部中央氣象署  
Central Weather Administration, MOTC

桃園國際機場股份有限公司  
Taoyuan International Airport Corporation Ltd.

**10** 交通部航港局  
Maritime and Port Bureau, MOTC

高雄港區土地開發股份有限公司  
Kaohsiung Port Land Development Co., Ltd.

**11** 中華電信股份有限公司  
Chunghwa Telecom Co., Ltd

**12** 投資臺灣事務所  
Inves Taiwan

## 目錄

### 8 亮點商案

- 10 高雄市鳳山車站開發大樓整建營運移轉案
- 14 安東街土地開發案
- 18 高速鐵路臺南車站特定區產業專用區(武東段279、280地號)開發經營案
- 22 臺中港20A、20B水域暨觀光遊憩商業區土地投資興建暨租賃經營商港設施案
- 26 郵政物流園區北臺灣郵件作業中心倉儲空間公開招租案
- 30 郵政物流園區營運中心空間招租案
- 34 郵政物流園區資訊中心空間招租案

### 38 民間參與公共建設案件

### 44 工程採購案件

### 54 投資貢獻獎表揚名單

- 56 高速鐵路新竹車站特定區事業發展用地開發經營案
- 58 國道3號古坑服務區增改修建營運移轉案
- 60 郵政物流園區物流中心公開招租案
- 62 郵政資產多元運用(岡山、善化、員林、東港及潭子郵局)
- 64 臺北港物流倉儲區第2-1期倉1-4後線場地招商案
- 66 臺中港港埠服務專業區(II)土地投資經營案
- 68 高雄港洲際二期S17碼頭及S16、S17後線土地經營暨投資興建油品儲槽及附屬設施案
- 70 愛河灣遊艇碼頭區A區興建營運招租案

### 72 招商單位聯絡窗口

## Contents

### 8 Key Investment Projects

- 10 The ROT project of Fengshan Train Station, Kaohsiung City
- 14 Land Development of Andong St.
- 18 Commercial / Manufacturing Park Development and Management Project of the Tainan High Speed Rail (HSR) Station Special District (Lot 279,280, Sec. Wudong)
- 22 Investment and Operation of Wharves No.20A-20B Water Area and Tourism & Recreation Land Area, Port of Taichung
- 26 The public tender for warehouse space renting of The North Taiwan Mail Operating Center in Postal & Logistic Park
- 30 The public tender for space renting of Operations Center in Postal & Logistic Park
- 34 The public tender for space renting of Data Center in Postal & Logistic Park

### 38 Private Participation in Infrastructure Projects

### 44 Procurement Projects of Government Infrastructure

### 54 Investment Contribution Award Winners

- 56 Development and Management Project of Business Development Area in Hsinchu HSR Station
- 58 National Freeway No.3 Gukeng service area Operate-Transfer project
- 60 The public tender for space renting of Logistics Center in Postal & Logistic Park
- 62 The diversity of post office property uses (Gangshan、Shanhua、Yuanlin、Donggang and Tanzi Post Office)
- 64 Logistics Warehouse Phase II 2-1 Area Warehouse 1-4 for Port of Taipei
- 66 Investment of Port Service Zone (II), Port of Taichung
- 68 The management, investment and construction of oil storage tanks and ancillary infrastructures in Kaohsiung Port Intercontinental Container Terminal Project Phase 2 wharf S17 and the hinterland of wharf S16 and S17
- 70 Ground Lease project of Love River Bay Yacht Marina (Area A)

### 72 Investment and Procurement Contact



# 亮點商案

Key Investment Projects





## 高雄市鳳山車站

### 開發大樓整建營運移轉案

The ROT project of Fengshan Train Station,  
Kaohsiung City

主辦單位：交通部臺灣鐵路管理局

Authority-in-Charge: Taiwan Railways Administration, MOTC





## 計畫內容概述 Project Overview

1. 區位範圍：位於鳳山區中心。
  2. 基地面積：全區約 18,195.2 平方公尺。
  3. 土地使用分區及限制：
    - (1) 本案土地使用分區：車站專用區(二)。
    - (2) 容積率及建蔽率依據鳳山都市計畫細部計畫規定辦理。
  4. 委託經營標的：鳳山車站開發大樓，係由既有鳳山車站上方延伸興建之共構大樓；A棟為地上10層，B棟為地上6層。
  5. 樓地板面積：43,187.65 平方公尺。
  6. 公共建設事業：商業空間、餐飲服務、電影院、旅館。
  7. 附屬事業：各項附屬事業之開發作業若涉及相關法規規定，須由民間機構依據該管理法規辦理。
1. Location：Located in the center of Fengshan district
  2. Site Area：Whole area approximately 18,195.2 m<sup>2</sup>
  3. Land Use Zoning and limitations：
    - (1) Land Use Zoning：Category II Station dedicated Zone
    - (2) The Floor Area Ratio (FAR) & Building Coverage Ratio (BCR) are executed in accordance with Fengshan Urban planning detailed Plan.
  4. Consigned Property：Two new multistorey buildings above existing Fengshan Train Station, including building A comprises 10-story and building B comprises 6-story above ground.
  5. Total Floor Area：43,187.65 m<sup>2</sup>
  6. Infrastructure projects：Retail department stores, Dining, Cinema, Boutique hotel
  7. Ancillary businesses：The development of the ancillary businesses should comply with related laws and regulations if applicable. The Private institution should also comply with the governing laws and regulations.



辦理方式 Models of Private Participation	整建-營運-移轉 Rehabilitate -Operate-Transfer (ROT)
主辦機關 Authority-in-Charge	交通部臺灣鐵路管理局 Taiwan Railways Administration, MOTC
案件規模 (億元) Total Amount of Project (NTD)	預估新臺幣8.61億元 Estimated of NTD 861 Million
預計民間投資金額 (億元) Estimated Investment Amount (NTD)	預估新臺幣8.61億元 Estimated of NTD 861 Million
政府辦理項目 The Handing Matters of Government	營運資產使用權之點交 Hand over the assets Operating Right to use
民間可參與範圍 Scope of Private Participation	鳳山車站開發大樓 Fengshan Train Station
民間投資可回收來源 Primary Sources of Revenue	商業空間、餐飲服務、電影院、旅館之租金收入 Rent revenue from retail department stores, dining, cinema and hotel

\*專員 Executive Officer / 陳玉韻 Chen, Yu-Yun ; 02-23815226#4372 ; 0003856@railway.gov.tw



# 安東街土地開發案

Land Development of Andong St.

主辦單位：交通部臺灣鐵路管理局

Authority-in-Charge : Taiwan Railways Administration,  
MOTC



## 計畫內容概述 Project Overview

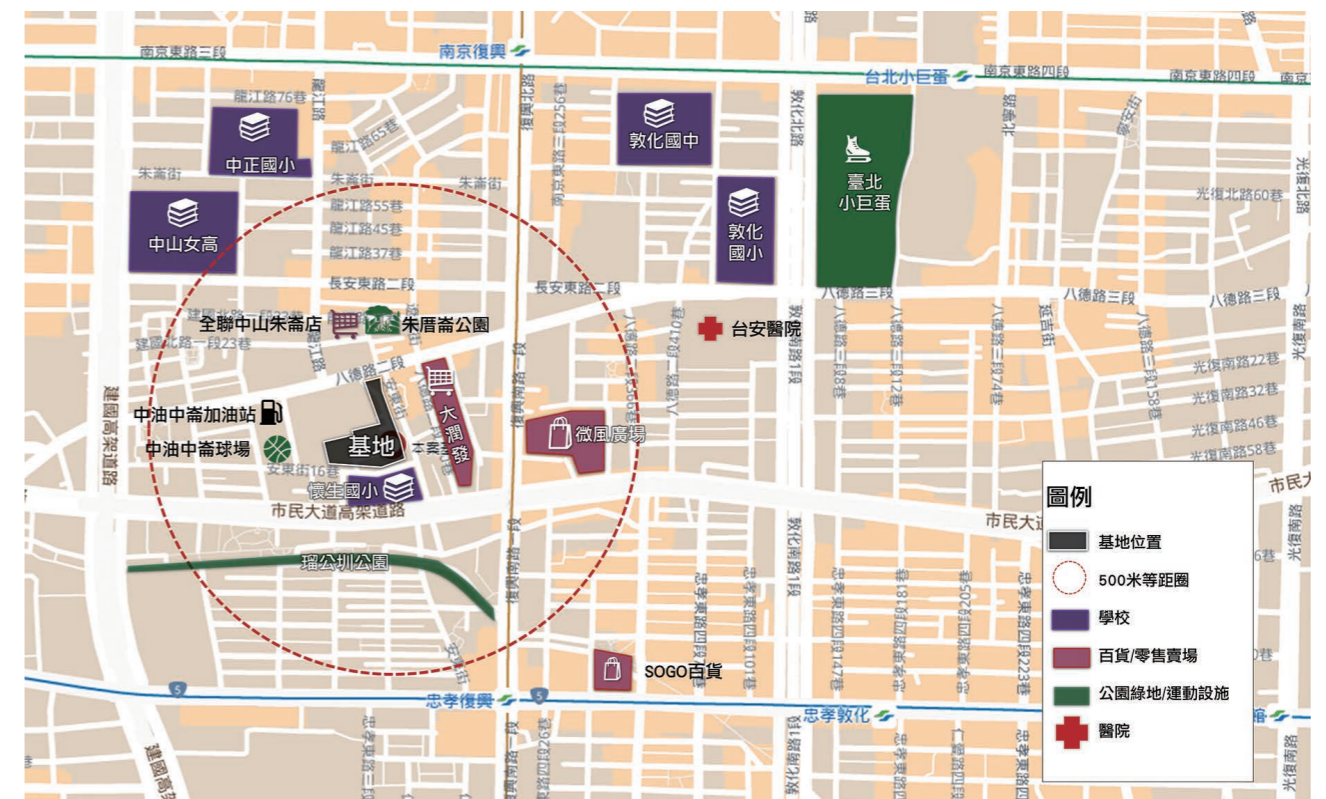
1. 區位範圍：位於臺北市中山區懷生國民小學北側與八德路二段之間之 L 型土地。
2. 基地面積：全區約 12,014.01 平方公尺。
3. 土地使用分區及限制：
  - (1) 第二種商業區及第三種住宅區。
  - (2) 容積率及建蔽率及容許使用項目依照臺北市土地使用分區管制自治條例進行規範。
4. 預計開發事業：旅館及住宅大樓。

1. Location : The land between northern of Taipei Municipal Huai Sheng Elementary School and Section 2, Bade Road in Taipei
2. Site Area : Whole area approximately 12,014.01m<sup>2</sup>
3. Land Use Zoning and limitations :
  - (1) Land Use Zoning : The second commercial zone & the third residential zone
  - (2) The Floor Area Ratio (FAR) & Building Coverage Ratio (BCR) are executed in accordance with Autonomy Ordinance on Zoning of Taipei City
4. Development projects : Hotel & Residential Buildings

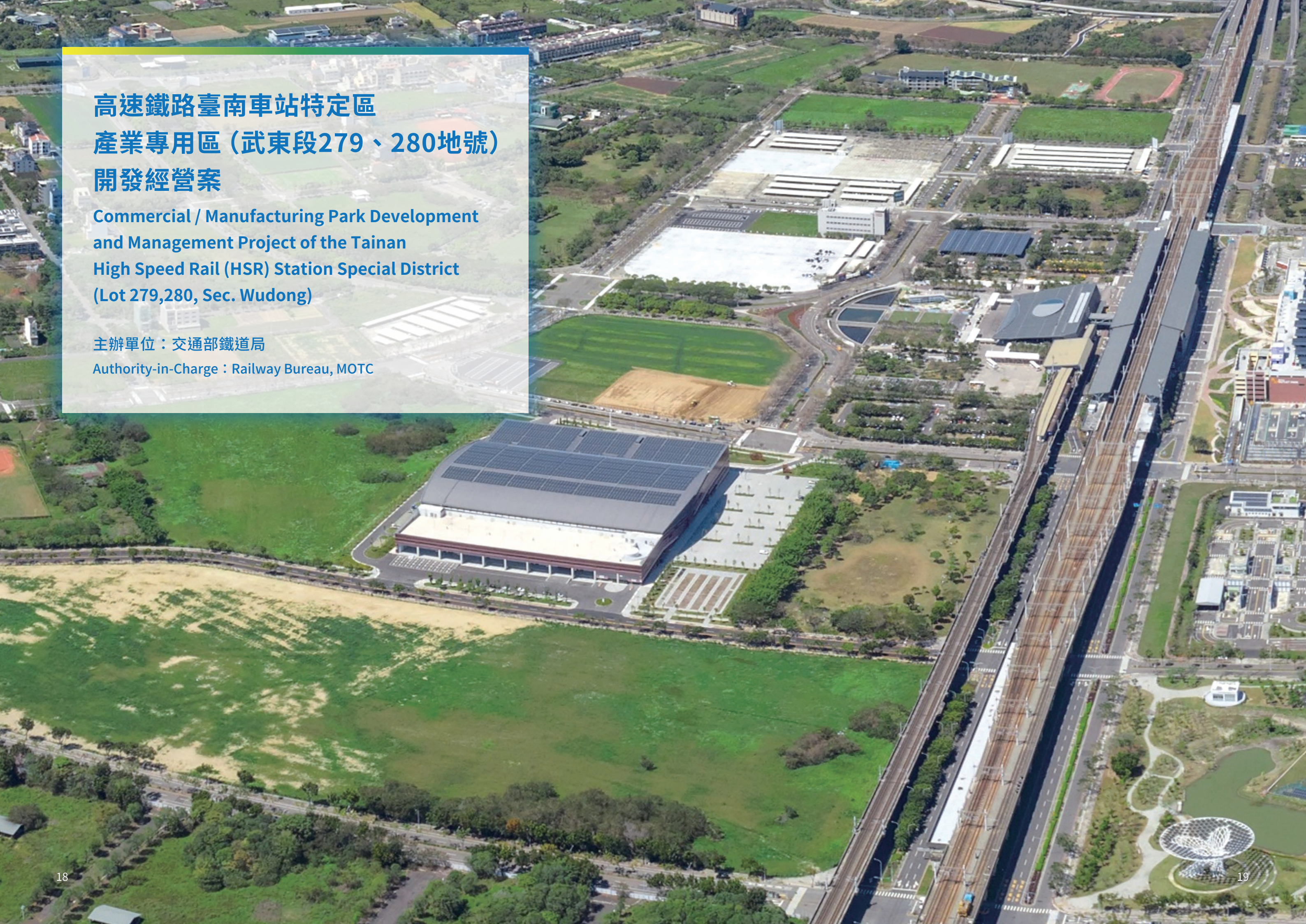


辦理方式 Models of Private Participation	設定地上權或合建開發 Establishment of Superficies or Joint construction and development
主辦機關 Authority-in-Charge	交通部臺灣鐵路管理局 Taiwan Railways Administration, MOTC
案件規模 (億元) Total Amount of Project (NTD)	預估新臺幣 62.3 億元 Estimated of NTD 6.23 billion
預計民間投資金額 (億元) Estimated Investment Amount (NTD)	預估新臺幣 62.3 億元 Estimated of NTD 6.23 billion
政府辦理項目 The Handing Matters of Government	經公開評選委託實施者 Public Criticism Of The Election For The Practical Application Of The Actual
民間可參與範圍 Scope of Private Participation	旅館及住宅社區 Hotel and Residential Buildings
民間投資可回收來源 Primary Sources of Revenue	複合式產品之銷售與營運績效 The Operation Performance Or To Sell Of Complex Products

\*職務代理人 Deputy / 歐陽式恭 O Young, Shih-Kung ; 02-23815226#3696 ; 7034803@railway.gov.tw







高速鐵路臺南車站特定區  
產業專用區（武東段279、280地號）  
開發經營案

Commercial / Manufacturing Park Development  
and Management Project of the Tainan  
High Speed Rail (HSR) Station Special District  
(Lot 279,280, Sec. Wudong)

主辦單位：交通部鐵道局

Authority-in-Charge : Railway Bureau, MOTC



## 計畫內容概述 Project Overview

1. 區位範圍：高速鐵路臺南車站特定區歸仁區武東段279、280地號產業專用區。
2. 基地面積：全區98,884.91 m<sup>2</sup>。
3. 土地使用分區及限制：
  - (1) 產業專用區。
  - (2) 建蔽率：60%。
4. 產業專用區：依據都市計畫規定之允許使用項目辦理。

1. Location：Commercial / Manufacturing Park in Lot 279,280, Sec. Wudong, Tainan HSR Station District
2. Site Area：98,884.91 m<sup>2</sup>
3. Land Use Zoning and limitations：
  - (1) Commercial / Manufacturing Park
  - (2) Building Coverage Ratio：60%
4. Ancillary enterprises：In accordance with the permission of urban planning to conduct development projects.

辦理方式 Models of Private Participation	設定地上權 Creation of superficies
主辦機關 Authority-in-Charge	交通部鐵道局 Railway Bureau, MOTC
案件規模 (億元) Total Amount of Project (NTD)	預估新臺幣72億元 (未含權利金、土地租金) Estimated of NTD 7.2 billion (Royalties Land rentals excluded)
預計民間投資金額 (億元) Estimated Investment Amount (NTD)	預估新臺幣72億元 (未含權利金、土地租金) Estimated of NTD 7.2 billion (Royalties Land rentals excluded)
政府辦理項目 The Handing Matters of Government	土地交付 Transfer of land use right
民間可參與範圍 Scope of Private Participation	依據都市計畫規定之允許使用項目辦理 In accordance with the permission of urban planning to conduct development projects
民間投資可回收來源 Primary Sources of Revenue	開發項目之營運收益 Revenue of development projects

\*工程員 Assistant Engineer / 陳品瑜 Chen, Ping-Yu ; 02-8072-3333#5501 ; pychen1@rb.gov.tw





# 臺中港20A、20B水域 暨觀光遊憩商業區土地投資興建 暨租賃經營商港設施案

Investment and Operation of Wharves No.20A-20B  
Water Area and Tourism & Recreation Land Area,  
Port of Taichung

主辦單位：臺灣港務股份有限公司臺中港務分公司  
Authority-in-Charge：Port of Taichung, Taiwan International  
Ports Corporations, Ltd.





## 計畫內容概述 Project Overview

1. 區位範圍：位於臺中港20A、20B水域暨觀光遊憩商業區土地。
2. 基地面積：陸域：約5.9公頃；水域：約4.8公頃。
3. 土地使用分區及限制：觀光遊憩商業區(I)，容積率420%，建蔽率70%。
4. 主體：

- (1) 陸域：主題樂園、親水世界、戶外泳池、健康休閒度假中心等遊憩相關設施及附屬設施以及港埠服務辦公設施、展覽館、會議中心、購物中心、商場、餐飲、旅館、醫療保健、港區服務及活動中心等相關及附屬設施。
- (2) 水域：遊艇停泊泊位及相關設施。

1. Location：Wharves No. 20A-20B water area and Special zone for tourism and recreation (I), Port of Taichung
2. Base area：Land area：Approximately 5.9 ha；Water area：Approximately 4.8 ha
3. Land Use Zoning and limitations：Special zone for tourism and Recreation (I), floor area ratio: 420%, building coverage ratio: 70%
4. Main Permitted Investment Projects:
  - (1) Land area：Theme park, water park, outdoor swimming pool, resort center, and tourism and amusement facilities; office facilities, exhibition hall, convention center, shopping mall, restaurant, hotel, activity center, facilities for healthcare and harbor service, and related and ancillary facilities.
  - (2) Water area：Yacht berths and related facilities.



辦理方式 Models of Private Participation	由政府提供土地予民間自行投資興建 Private investment to build on Government-owned land
主辦機關 Authority-in-Charge	臺灣港務股份有限公司臺中港務分公司 Port of Taichung, Taiwan International Ports Corporations, Ltd.
案件規模 (億元) Total Amount of Project (NTD)	預估新臺幣12.7億元 Estimated of NTD 1.27 billion
預計民間投資金額 (億元) Estimated Investment Amount (NTD)	預估新臺幣12.7億元 Estimated of NTD 1.27 billion
政府辦理項目 The Handing Matters of Government	土地交付 Transfer of land use right
民間可參與範圍 Scope of Private Participation	全部 Entire area
民間投資可回收來源 Primary Sources of Revenue	開發項目之營運收益 Revenue of development projects

\*經理 Manager / 洪久嫻 Hung, Laura ; 04-2664-2110 ; T01186@twport.com.tw



## 郵政物流園區

## 北臺灣郵件作業中心倉儲空間

## 公開招租案

The public tender for warehouse space renting  
of The North Taiwan Mail Operating Center  
in Postal & Logistic Park

主辦單位：中華郵政股份有限公司

Authority-in-Charge : Chunghwa Post Co., Ltd.





## 計畫內容概述 Project Overview

1. 區位範圍：桃園市龜山區境內。
2. 所屬都市計畫：「變更林口特定區（配合「改善庶民生活行動方案－機場捷運沿線站區周邊土地開發－A7站區開發案與辦事業計畫」）案。
3. 基地面積：17.14公頃。
4. 土地使用分區：第二種產業專用區。
5. 建蔽率：70%；容積率：420%。
6. 預定開發樓層數：地上6樓、地下2樓。
7. 預定開發總樓地板面積：203,660.06平方公尺。

1. Location：Guishan District, Taoyuan City
2. Urban Plan：Rezoning Plan of Linkou Special District (Development Plan of MRT Airport Line A7 Station Area)
3. Project Area：17.14 ha
4. Zoning Type：The Second Industrial Special District
5. Building Coverage Ratio：70%；Floor Area Ratio：420%
6. Floor Plan：6-storey building with 2-storey basement
7. Estimated Total Floor Areas：203,660.06 square meter

### 辦理方式 Models of Private Participation

興建後招租  
Build before Public Tender for warehouse space renting

### 主辦機關 Authority-in-Charge

中華郵政股份有限公司  
Chunghwa Post Co., Ltd.

### 案件規模（億元） Total Amount of Project (NTD)

新臺幣69億元  
NTD 6.9 billion

### 預計民間投資金額（億元） Estimated Investment Amount (NTD)

預估新臺幣4.8億元  
Estimated of NTD 0.48 billion

### 政府辦理項目 The Handing Matters of Government

建築物設計與興建工程  
Building design, core and shell construction  
辦理預招租作業  
Tender document preparation and notice publish

### 民間可參與範圍 Scope of Private Participation

室內裝修及承租  
Lease and follow up interior design and construction

### 民間投資可回收來源 Primary Sources of Revenue

開發項目之營運收益  
Revenue of development projects

\*管理師 Executive Officer / 李善瑞 Li, Shan-Jui ; 02-23921310#2965 ; doubleangel612@mail.post.gov.tw





# 郵政物流園區 營運中心空間招租案

The public tender for space renting of  
Operations Center in Postal & Logistic Park

主辦單位：中華郵政股份有限公司

Authority-in-Charge : Chunghwa Post Co., Ltd.





## 計畫內容概述 Project Overview

1. 區位範圍：桃園市龜山區境內。
2. 所屬都市計畫：「變更林口特定區（配合「改善庶民生活行動方案－機場捷運沿線站區周邊土地開發－A7站區開發案與辦事業計畫」）案。
3. 基地面積：17.14公頃。
4. 土地使用分區：第二種產業專用區。
5. 建蔽率：70%；容積率：420%。
6. 預定開發樓層數：地上12樓、地下2樓。
7. 預定開發總樓地板面積：203,660.06平方公尺。

1. Location：Guishan District, Taoyuan City
2. Urban Plan：Rezoning Plan of Linkou Special District (Development Plan of MRT Airport Line A7 Station Area)
3. Project Area：17.14 ha
4. Zoning Type：The Second Industrial Special District
5. Building Coverage Ratio：70%；Floor Area Ratio：420%
6. Floor Plan：12-storey building with 2-storey basement
7. Estimated Total Floor Areas：203,660.06 square meter

辦理方式 Models of Private Participation	興建後招租 Build before Public Tender for space renting
主辦機關 Authority-in-Charge	中華郵政股份有限公司 Chunghwa Post Co., Ltd.
案件規模（億元） Total Amount of Project (NTD)	新臺幣69億元 NTD 6.9 billion
預計民間投資金額（億元） Estimated Investment Amount (NTD)	預估新臺幣2.84億元 Estimated of NTD 0.284 billion
政府辦理項目 The Handing Matters of Government	建築物設計與興建工程 Building design, core and shell construction 辦理預招租作業 Tender document preparation and notice publish
民間可參與範圍 Scope of Private Participation	室內裝修及承租 Lease and follow up interior design and construction 委託經營：餐飲、零售專櫃、便利超商及商業辦公室等項目 Commission business: catering, retail, convenience stores, business office and other
民間投資可回收來源 Primary Sources of Revenue	開發項目之營運收益 Revenue of development projects

\*秘書 Secretary / 盧君玫 Lu, Chun-Mei ; 02-23921310#2978 ; mavis13w@mail.post.gov.tw





# 郵政物流園區 資訊中心空間招租案

The public tender for space renting of  
Data Center in Postal & Logistic Park

主辦單位：中華郵政股份有限公司

Authority-in-Charge : Chunghwa Post Co., Ltd.



## 計畫內容概述 Project Overview

1. 區位範圍：桃園市龜山區境內。
2. 所屬都市計畫：「變更林口特定區（配合「改善庶民生活行動方案－機場捷運沿線站區周邊土地開發－A7站區開發案與辦事業計畫」）案。
3. 基地面積：17.14公頃。
4. 土地使用分區：第二種產業專用區。
5. 建蔽率：70%；容積率：420%。
6. 預定開發樓層數：地上11樓、地下2樓。
7. 預定開發總樓地板面積：28,370.70平方公尺。

1. Location：Guishan District, Taoyuan City
2. Urban Plan：Rezoning Plan of Linkou Special District (Development Plan of MRT Airport Line A7 Station Area)
3. Project Area：17.14 ha
4. Zoning Type：The Second Industrial Special District
5. Building Coverage Ratio：70%；Floor Area Ratio：420%
6. Floor Plan：11-storey building with 2-storey basement
7. Estimated Total Floor Areas：28,370.70 square meter

### 辦理方式 Models of Private Participation

興建後招租  
Build before Public Tender for IT space renting

### 主辦機關 Authority-in-Charge

中華郵政股份有限公司  
Chunghwa Post Co., Ltd.

### 案件規模（億元） Total Amount of Project (NTD)

新臺幣15.68億元  
NTD 1.568 billion

### 預計民間投資金額（億元） Estimated Investment Amount (NTD)

預估新臺幣8.96億元  
Estimated of NTD 0.896 billion

### 政府辦理項目 The Handing Matters of Government

建築物設計與興建工程  
Building design, core and shell construction  
辦理預招租作業  
Tender document preparation and notice publish

### 民間可參與範圍 Scope of Private Participation

室內裝修及承租  
Lease and follow up interior design and construction

### 民間投資可回收來源 Primary Sources of Revenue

開發項目之營運收益  
Revenue of development projects

\*助理管理師 Assistant Executive Officer / 陳建明 Chen, Chien-Ming ; 02-23921310#2973 ; insky2045@mail.post.gov.tw





# 民間參與公共建設案件

## Private Participation in Infrastructure Projects

序號 NO.	案件名稱 Case	主辦機關 Authority-in-Charge	預計民間參與 金額(仟元) Estimated Participation Amount (NTD'000)	預計公告時程 (年/月) Estimated Announcement Schedule
1	員林火車站周邊土地都市更新事業 都市更新案 Urban Renewal of Land around Taiwan Railway Yuanlin Station	交通部臺灣鐵路管理局 Taiwan Railways Administration, MOTC	2,372,000	112年9月 2023/09
約僱人員 Contract Employee / 蘇雯琪 Su, Wen-Chi ; 02-2381-5226#3667 ; 7026946@railway.gov.tw				
2	高雄市鳳山車站開發大樓整建 營運移轉案 The ROT project of Fengshan Train Station, Kaohsiung City	交通部臺灣鐵路管理局 Taiwan Railways Administration, MOTC	861,000	113年3月 2024/03
專員 Executive Officer / 陳玉韻 Chen, Yu-Yun ; 02-23815226#4372 ; 0003856@railway.gov.tw				
3	安東街土地開發案 Land Development of Andong St.	交通部臺灣鐵路管理局 Taiwan Railways Administration, MOTC	6,230,000	113年12月 2024/12
職務代理人 Deputy / 歐陽式恭 O Young, Shih-Kung ; 02-23815226#3696 ; 7034803@railway.gov.tw				
4	屏東火車站周邊地區都市更新案 Urban Renewal Development and Investment Plan of land on the east side of Pingtung Station Project	交通部臺灣鐵路管理局 Taiwan Railways Administration, MOTC	3,904,000	112年11月 2023/11
幫工程司 Assistant Engineer / 吳孟亭 Wu, Meng-Ting ; 02-23815226#3643 ; 0005514@railway.gov.tw				
5	高雄火車站前車專區四、五土地開發案 The Station Zone of fourth and fifth land development projects in the front train area of Kaohsiung Railway Station	交通部臺灣鐵路管理局 Taiwan Railways Administration, MOTC	2,460,000	113年12月 2024/12
幫工程司 Assistant Engineer / 許國泰 Hsu, Kuo-Tai ; 02-23815226#9601 ; 0005476@railway.gov.tw				
6	桃園火車站站區土地開發案 Private Participation Land Development of Taoyuan Railway Station	交通部臺灣鐵路管理局 Taiwan Railways Administration, MOTC	8,600,000	113年12月 2024/12
幫工程司 Assistant Engineer / 許耀祖 Hsu, Yao-Zu ; 02-2381-5226#3696 ; 0085965@railway.gov.tw				
7	中壢火車站站區土地開發案 Private Participation Land Development of Zhongli Railway Station	交通部臺灣鐵路管理局 Taiwan Railways Administration, MOTC	9,400,000	113年12月 2024/12
幫工程司 Assistant Engineer / 許耀祖 Hsu, Yao-Zu ; 02-2381-5226#3696 ; 0085965@railway.gov.tw				
8	臺中市北區水源段土地開發案 Private Participation Land Development of Taichung City North District Shuiyuan Section	交通部 臺灣鐵路管理局 Taiwan Railways Administration, MOTC	1,900,000	114年12月 2025/12
專員 Executive Officer / 徐妤榛 Hsu, Yu-Chen ; 02-23815226#9600 ; 0008631@railway.gov.tw				

# 民間參與公共建設案件

## Private Participation in Infrastructure Projects

序號 NO.	案件名稱 Case	主辦機關 Authority-in-Charge	預計民間參與 金額(仟元) Estimated Participation Amount (NTD'000)	預計公告時程 (年/月) Estimated Announcement Schedule
9	高速鐵路臺南車站特定區產業專用區 (武東段279、280地號)開發經營案 Commercial / Manufacturing Park Development and Management Project of the Tainan High Speed Rail (HSR) Station Special District (Lot 279,280, Sec. Wudong)	交通部鐵道局 Railway Bureau, MOTC	7,200,000	112年8月 2023/08
工程員 Assistant Engineer / 陳品瑜 Chen, Ping-Yu ; 02-8072-3333#5501 ; pychen1@rb.gov.tw				
10	高速鐵路嘉義車站特定區事業發展用地 開發經營案 Business and Land Development and Management Project of the Chiayi High Speed Rail (HSR) Station Special District	交通部鐵道局 Railway Bureau, MOTC	2,200,000	112年10月 2023/10
約僱工務員 Contract Employees / 余慶豐 Yu, Ching-Feng ; 02-80723333#5508 ; cfyu1@rb.gov.tw				
11	高速鐵路嘉義車站特定區產業專用區 開發經營案 Commercial / Manufacturing Park Development and Management Project of the Chiayi High Speed Rail (HSR) Station Special District	交通部鐵道局 Railway Bureau, MOTC	4,870,000	112年6月 2023/06
副工程司 Associate Engineer / 蕭力偉 Hsiao, Li-Wei ; 02-80723333#5502 ; lwhsiao@rb.gov.tw				
12	高速鐵路左營車站附屬事業 開發大樓租賃案 The Ancillary Enterprises Development Building for Lease of the Zuoying High Speed Rail (HSR) Station	交通部鐵道局 Railway Bureau, MOTC	1,000,000	113年7月 2024/07
副工程司 Associate Engineer / 蕭力偉 Hsiao, Li-Wei ; 02-80723333#5502 ; lwhsiao@rb.gov.tw				
13	屏東縣大鵬灣風景特定區(遊一區及 遊艇港區)國際觀光遊憩設施興建 (或增建、改建及修建)營運移轉案 International Sightseeing Facilities Build(or Rehabilitate)-Operate-Transfer(BOT、ROT、 OT) of the Recreational Zone one and Yacht harbour Zone of Dapeng Bay National Scenic Area in Pingtung County	交通部觀光署大鵬灣 國家風景區管理處 Dapeng Bay National Scenic Area Headquarters, Tourism Administration, MOTC	2,000,000	112年12月 2023/12
專員 Commissioner / 吳瑞益 Wu, Rui-Yi ; 08-8338100#132 ; wri1124.dbnsa@tad.gov.tw				
14	大鵬灣風景特定區(遊二區) 國際級休閒園區新建營運移轉案 Construction, operation and transfer of international leisure park in the second tourist area of Dapeng Bay Scenic Area	交通部觀光署大鵬灣 國家風景區管理處 Dapeng Bay National Scenic Area Headquarters, Tourism Administration, MOTC	1,300,000	112年12月 2023/12
科員 Officer / 周文議 Zhou, Wen-Yi ; 08-8338100#134 ; wenyi1978-dbnsa@tad.gov.tw				



# 民間參與公共建設案件

## Private Participation in Infrastructure Projects

序號 NO.	案件名稱 Case	主辦機關 Authority-in-Charge	預計民間參與 金額(仟元) Estimated Participation Amount (NTD'000)	預計公告時程 (年/月) Estimated Announcement Schedule
15	屏東縣大鵬灣風景特定區(遊三區) 國際觀光遊憩設施興建營運移轉案 International Sightseeing Facilities Build-Operate-Transfer(BOT) of the Third Recreational Zone of Dapeng Bay National Scenic Area in Pingtung County	交通部觀光署大鵬灣 國家風景區管理處 Dapeng Bay National Scenic Area Headquarters, Tourism Administration, MOTC	1,500,000	112年12月 2023/12
技士 Associate Technical Specialist / 陳虹琪 Chen, Hung-Chi ; 08-8338100#133 ; hungchi-dbnsa@tad.gov.tw				
16	民間自行規劃申請參與花蓮縣鳳林鎮 鳳林遊憩區興建營運移轉計畫案 Announcement of Solicitation of Application for Private Participation under Own Planning in the Project for Build-operate-transfer of the Fenglin Recreation Area of Fenglin Township, Hualien County	交通部觀光署花東縱谷 國家風景區管理處 East Longitudinal Valley National Scenic Area Headquarters, Tourism Administration, MOTC	200,000	113年2月 2024/02
專員 Executive Officer / 王文欣 Wang, Wen-Hsin ; 03-8875306#622 ; erv841-erv@tad.gov.tw				
17	花蓮縣鯉魚潭觀光旅館新建營運移轉案 Tourist Hotel Build-Operate-Transfer (BOT) Project in Liyu Lake Area of Hualien County	交通部觀光署花東縱谷 國家風景區管理處 East Longitudinal Valley National Scenic Area Headquarters, Tourism Administration, MOTC	690,000	112年12月 2023/12
專員 Executive Officer / 王文欣 Wang, Wen-Hsin ; 03-8875306#622 ; erv841-erv@tad.gov.tw				
18	新北市貢寮區龍洞海口海洋公園及 遊艇港營運移轉案 Operate-transfer Private Participation Project of Longdong S. Ocean Park and Longdong Marina in Gongliao Dist., New Taipei City	交通部觀光署東北角及 宜蘭海岸國家風景區 管理處 Northeast and Yilan Coast National Scenic Area Headquarters, Tourism Administration, MOTC	33,000	112年12月 2023/12
技士 Technican / 洪丞慧 Hung, Cheng-Hui ; 02-24991115#125 ; hui-neyc@tad.gov.tw				
19	松山機場商務航空中心設置及經營案 Establishment and Operation Project of Business Aviation Center in Songshan Airport	交通部民用航空局 Civil Aviation Administration, MOTC	700,000	112年12月 2023/12
秘書 Secretary / 施英鴻 Shih, Yin-Hung ; 02-87703414 ; ms2130@tsa.gov.tw				
20	臺北國際航空站停車場委託經營案 Taipei International Airport Parking Lot Entrustment Operation	交通部民用航空局 Civil Aviation Administration, MOTC	30,000	113年第2季 2024/Q2
專員 Executive Officer / 洪怡君 Hung, Yi-Chun ; 02-87703415 ; ms2150@tsa.gov.tw				
21	高雄機場免稅菸酒商店出租經營 The public tender for space renting of Duty-free tobacco and alcohol shop in Kaohsiung Airport	交通部民用航空局 Civil Aviation Administration, MOTC	768,000	112年11月 2023/11
秘書 Secretary / 謝貴祥 Hsieh, Kuei-Hsiang ; 07-8057515 ; victor@mail.kia.gov.tw				

# 民間參與公共建設案件

## Private Participation in Infrastructure Projects

序號 NO.	案件名稱 Case	主辦機關 Authority-in-Charge	預計民間參與 金額(仟元) Estimated Participation Amount (NTD'000)	預計公告時程 (年/月) Estimated Announcement Schedule
22	澎湖國內商港金龍頭營區招商案 Penghu Domestic Commercial Port Jin-Long-Tou Project	交通部航港局與 臺灣港務股份有限公司 高雄港務分公司 Maritime and Port Bureau, MOTC Port of Kaohsiung, Taiwan International Ports Corp., Ltd.	130,000	113年第1季 2024/Q1
科員 Section Assistant / 段凱超 Tuan, Kai-Chao ; 02-89782622 ; kcduan@motcmpb.gov.tw				
23	桃園國際機場貨二土地經營案 Land Management Project of Taoyuan International Airport Land	桃園國際機場 股份有限公司 Taoyuan International Airport Corporation Ltd.	1,216,000	112年第4季 2023/Q4
科長 Section Chief / 王天湘 Wang, Tien-Hsiang ; 03-2735310 ; twang@mail.taoyuan-airport.com				
24	郵政物流園區北臺灣郵件作業中心 倉儲空間公開招租案 The public tender for warehouse space renting of The North Taiwan Mail Operating Center in Postal & Logistic Park	中華郵政股份有限公司 Chunghwa Post Co., Ltd.	480,000	112年8月 2023/08
管理師 Executive Officer / 李善瑞 Li, Shan-Jui ; 02-23921310#2965 ; doubleangel612@mail.post.gov.tw				
25	郵政物流園區營運中心空間招租案 The public tender for space renting of Operations Center in Postal & Logistic Park	中華郵政股份有限公司 Chunghwa Post Co., Ltd.	284,000	112年10月 2023/10
秘書 Secretary / 盧君玫 Lu, Chun-Mei ; 02-23921310#2978 ; mavis13w@mail.post.gov.tw				
26	郵政物流園區資訊中心空間招租案 The public tender for space renting of Data Center in Postal & Logistic Park	中華郵政股份有限公司 Chunghwa Post Co., Ltd.	896,000	112年10月 2023/10
助理管理師 Assistant Executive Officer / 陳建明 Chen, Chien-Ming ; 02-23921310#2973 ; insky2045@mail.post.gov.tw				
27	苗栗頭份郵局新建局屋節餘場地招租案 Miaoli Toufen Post Office's case for leasing the remaining space in the new building	中華郵政股份有限公司 Chunghwa Post Co., Ltd.	決標金額 54,000 Tender Awarding Value 54,000	112年6月13日 (已於112年7月 14日決標) 2023/06/13 (Tender Awarding Date 2023/07/14)
專員 Assistant Director / 張智傑 Chang, Chih-Chieh ; 02-23921310#2757 ; chang472@mail.post.gov.tw				
28	蘇澳港觀光轉運專區招商案 Special Zone for Tourism and Transfer, Port of Suao	臺灣港務股份有限公司 基隆分公司 Port of Keelung, Taiwan International Ports Corp., Ltd.	800,000	113年12月 2024/12
經理 Manager / 楊素勤 Yang, Su-Chin ; 03-9965121#268 ; beth@twport.com.tw 管理師 Executive Officer / 郭庭好 Kuo, Ting-Yu ; 03-9965121#273 ; clairekuo@twport.com.tw				



# 民間參與公共建設案件

## Private Participation in Infrastructure Projects

序號 NO.	案件名稱 Case	主辦機關 Authority-in-Charge	預計民間參與 金額(仟元) Estimated Participation Amount (NTD'000)	預計公告時程 (年/月) Estimated Announcement Schedule
29	臺北港物流倉儲區第2-1期倉1-6後線 場地招商案 Unit 1-6 at the 2-1 phase of Logistics and warehousing terminal of Port of Taipei	臺灣港務股份有限公司 基隆分公司 Port of Keelung, Taiwan International Ports Corp., Ltd.	450,000	113年6月 2024/06
副管理師 Associate Administrator / 康惠茹 Kang, Hui-Ju ; 02-26196029 ; gracekang@twport.com.tw				
30	高雄港前鎮商港區第2、3單元 土地招商案 Investment of the land units 2 and 3 of Logistics & Warehousing Zone in Qianzhen, Port of Kaohsiung	臺灣港務股份有限公司 高雄港務分公司 Port of Kaohsiung, Taiwan International Ports Corp., Ltd.	1,637,000	112年第3季 2023/Q3
高級事務員 Senior clerk / 池佳芸 Chih, Chia-Yun ; 07-5622681 ; T03273@twport.com.tw				
31	一德新村都市更新招商計畫案 Urban Renewal Investment Plan of Yide Villages	臺灣港務股份有限公司 基隆分公司 Port of Keelung, Taiwan International Ports Corp., Ltd.	4,124,000	113年6月 2024/06
高級管理師 Senior Administrator / 林建中 Lin, Chien-Chung ; 02-24206229 ; calvin@twport.com.tw				
32	臺北港交通服務區土地招商案 Transportation Service Area, Port of Taipei	臺灣港務股份有限公司 Taiwan International Ports Corp., Ltd.	300,000	112年12月 2023/12
經理 Manager / 陳淑芳 Chen, Shu-Fang ; 02-26196025 ; gracesc@twport.com.tw 高級事務員 Senior clerk / 劉姿彤 Liu, Tzu-Tung ; 02-26196031 ; liv1021623@twport.com.tw				
33	臺中港20A、20B水域暨觀光遊憩商業區 土地投資興建暨租賃經營商港設施案 Investment and Operation of Wharves No.20A-20B Water Area and Tourism & Recreation Land Area, Port of Taichung	臺灣港務股份有限公司 臺中港務分公司 Port of Taichung, Taiwan International Ports Corp., Ltd.	1,270,000	112年8月 2023/08
經理 Manager / 洪久嫻 Hung, Laura ; 04-26642110 ; T01186@twport.com.tw				
34	高雄港第四貨櫃中心後方土地B區 The Rear Area (Area B) of the 4th Container Terminal, Port of Kaohsiung	臺灣港務股份有限公司 高雄港務分公司 Port of Kaohsiung, Taiwan International Ports Corp., Ltd.	228,000	113年第3季 2024/Q3
助理管理師 Assistant Administrator / 許玲瑋 Hsu, Ling-Wei ; 07-5622199 ; T04010@twport.com.tw				
35	安平港漁光島沙灘招商案 Investment of Yuguang Island Beach, Port of Anping	臺灣港務股份有限公司 高雄港務分公司 Port of Kaohsiung, Taiwan International Ports Corp., Ltd.	150,000	112年第4季 2023/Q4
事務員 Clerk / 曾慧玲 Zeng, Hui-Ling ; 06-2925756#2106 ; T03674@twport.com.tw				

# 民間參與公共建設案件

## Private Participation in Infrastructure Projects

序號 NO.	案件名稱 Case	主辦機關 Authority-in-Charge	預計民間參與 金額(仟元) Estimated Participation Amount (NTD'000)	預計公告時程 (年/月) Estimated Announcement Schedule
36	高雄港21號碼頭後線土地招商投資案 Wharf no.21 rear land, Port of Kaohsiung	高雄港區土地開發 股份有限公司 Kaohsiung Port Land Development Co., Ltd.	10,000,000	112年第4季 2023/Q4
經理 Manager / 林昭廷 Lin, Chao-Ting ; 07-5319000#1117 ; marklin1220@kpld.com.tw				
37	高雄港蓬萊港區4-7號碼頭後線土地 招商案 Kaohsiung Port Warehouse Cluster Phase II Renovation and Operation Lease Invitation	高雄港區土地開發 股份有限公司 Kaohsiung Port Land Development Co., Ltd.	2,000,000	112年第4季 2023/Q4
經理 Manager / 林昭廷 Lin, Chao-Ting ; 07-5319000#1117 ; marklin1220@kpld.com.tw				
38	桃園中壢龍岡東寮段土地招商案 Land for Leasing Project at the Taoyuan City Zhongli District Dongliao Section Land serial no.325-6	中華電信股份有限公司 Chunghwa Telecom Co., Ltd.	350,000	113年第1季 2024/Q1
高級管理師 Senior Administrator / 王子豪 Wang, Tzu-Hao ; 02-23442684 ; qu4584@cht.com.tw				
39	高雄岡山劉厝段土地招租案 Land for Leasing Project at the Kaohsiung City Gangshan District Liucuo Section Land serial no.16,16-1 and 16-2	中華電信股份有限公司 Chunghwa Telecom Co., Ltd.	290,000	112年第4季 2023/Q4
管理師 Administrator / 簡唐娜 Chien, Tang-Na ; 02-23445091 ; s901435@cht.com.tw				



# 工程採購案件

## Procurement Projects of Government Infrastructure

序號 NO.	案件名稱 Case	主辦機關 Authority-in-Charge	預計採購金額 (仟元) Estimated Procurement Value (NTD'000)	預計公告時程 (年/月) Estimated Announcement Schedule
1	瑞芳車站整建工程 The Renovation Project in Ruifang Station	交通部臺灣鐵路管理局 Taiwan Railways Administration, MOTC	180,000	112年12月 2023/12
科長 Division Chief / 林永昌 Lin, Yong-Chang ; 02-23815226#2160 ; 0701555@railway.gov.tw 工務員 Assistant Engineer / 張珩軒 Chang, Yi-Hsuan ; 02-23815226#4317 ; 0077096@railway.gov.tw				
2	臺鐵電務智慧化提升計畫(號誌遠端 狀態智慧化監控系統工程-委託規劃 設計含監造技術服務) Taiwan Railway Smart Electrical Systems Upgrade Plan (Signaling Remote Condition Monitoring System Project, Design and Construction Supervision on Service Project)	交通部臺灣鐵路管理局 Taiwan Railways Administration, MOTC	決標金額 38,743 Tender Awarding Value 38,743	111年9月14日 (已於112年1月 5日決標) 2022/09/14 (Tender Awarding Date 2023/01/15)
幫工程司 Assistant Engineer / 丘中岳 Chiu, Chung-Yueh ; 02-23815226#2224 ; 0003716@railway.gov.tw				
3	苗栗站增設電扶梯及既有雨遮整建工程 Miaoli Station addition of escalators and renovation of existing rain shelters	交通部臺灣鐵路管理局 Taiwan Railways Administration, MOTC	131,000	113年4月 2024/04
工務員 Assistant Engineer / 吳志強 Wu, Chih-Chiang ; 04-23373114 ; 0463391@railway.gov.tw				
4	鐵路工程維修車25輛 Attach crane track motor car qty 25 vehicles	交通部臺灣鐵路管理局 Taiwan Railways Administration, MOTC	840,000	112年11月 2023/11
工務員 Assistant Engineer / 彭永昌 Peng, Yung-Chang ; 02-23815226#9069 ; 0403995@railway.gov.tw				
5	軌框搬運機7套 7 sets of Track Skeleton Transporting Device	交通部臺灣鐵路管理局 Taiwan Railways Administration, MOTC	決標金額 367,000 Tender Awarding Value 367,000	112年3月20日 (已於112年6月 6日決標) 2023/03/20 (Tender Awarding Date 2023/06/06)
技術助理 Technical Assistant / 洪綺婷 Hung, Chi-Ting ; 02-23815226#2118 ; 0059290@railway.gov.tw				
6	大型、中型砸道車、整碴車、穩定車 等4項 Major Track Tamping Machine, Medium Track Tamping Machine, Ballast Distributing Machine, Track Stabilization Machine 4 items	交通部臺灣鐵路管理局 Taiwan Railways Administration, MOTC	決標金額 3,329,000 Tender Awarding Value 3,329,000	112年5月9日 (已於112年9月 22日決標) 2023/05/09 (Tender Awarding Date 2023/09/22)
技術助理 Technical Assistant / 蘇明基 Su, Ming-Ji ; 02-23815226#3576 ; 0708574@railway.gov.tw				
7	臺鐵電務智慧化提升計畫(平交道防護 設備更新工程)-支線平交道電子式 控制邏輯系統工程 TRA Intelligent Electrical Engineering Upgrade Project (Branch Line Crossing Level Electronically Control Logic Project)	交通部臺灣鐵路管理局 Taiwan Railways Administration, MOTC	560,000	112年12月 2023/12
幫工程司 Assistant Engineer / 陳淳楷 Chen, Chun-Kai ; 02-23815226#3730 ; 0543035@railway.gov.tw				

# 工程採購案件

## Procurement Projects of Government Infrastructure

序號 NO.	案件名稱 Case	主辦機關 Authority-in-Charge	預計採購金額 (仟元) Estimated Procurement Value (NTD'000)	預計公告時程 (年/月) Estimated Announcement Schedule
8	宜蘭線K47+650防坍架新建工程 New construction of K47+650 to Prevent soil and rock from slipping	交通部臺灣鐵路管理局 Taiwan Railways Administration, MOTC	決標金額 23,000 Tender Awarding Value 23,000	112年7月14日 (已於112年7月 28日決標) 2023/07/14 (Tender Awarding Date 2023/07/28)
工務員 Assistant Engineer / 羅金祥 Luo, Jin-Hsiang ; 03-9331203#301 ; 0405055@railway.gov.tw				
9	大溪站無障礙電梯及天橋新建工程 Daxi Station New Construction Accessible elevator and pedestrian bridge	交通部臺灣鐵路管理局 Taiwan Railways Administration, MOTC	32,000	112年11月 2023/11
工務員 Assistant Engineer / 羅金祥 Luo, Jin-Hsiang ; 03-9331203#301 ; 0405055@railway.gov.tw				
10	臺灣鐵路管理局—光纖監測系統更新 Taiwan Railway Administration- Fiber Monitoring System Updates	交通部臺灣鐵路管理局 Taiwan Railways Administration, MOTC	55,000	112年12月 2023/12
助理工程師 Assistant Engineer / 陳蔚行 Chen, Feng-Hang ; 02-23815226#2368 ; 7021973@railway.gov.tw				
11	臺鐵電務智慧化提升計畫(第三代中央 行車控制中心暨相關系統)工程採購案 TRA Intelligent Electrical Engineering Upgrade Project (3rd General Centralized Traffic Control Building)	交通部臺灣鐵路管理局 Taiwan Railways Administration, MOTC	4,100,000	112年12月 2023/12
助理工程師 Assistant Engineer / 邱偉誠 Chiu, Wei-Cheng ; 02-23815226#3734 ; 7022026@railway.gov.tw				
12	臺灣鐵路管理局—環島自動電話系統 更新工程採購案 Taiwan Railway Administration- Round Island Automatic Telephone System Renewal Project Procurement Case	交通部臺灣鐵路管理局 Taiwan Railways Administration, MOTC	330,000	112年10月 2023/10
助理工程師 Assistant Engineer / 李孟陵 Li, Meng-Ling ; 02-23815226#3368 ; 7033153@railway.gov.tw				
13	臺中工務段豐富道班新建工程 Taiwan Railways Administration Fengfu Station Workshop Construction Project	交通部臺灣鐵路管理局 Taiwan Railways Administration, MOTC	決標金額 30,000 Tender Awarding Value 30,000	112年3月1日 (已於112年3月 9日決標) 2023/03/01 (Tender Awarding Date 2023/03/09)
助理工程師 Assistant Engineer / 陳弘峻 Chen, Hong-Jyun ; 04-23373114 ; 7015074@railway.gov.tw				
14	臺鐵都會區捷運化桃園段地下化設計畫 -CJ12標桃園車站路段鐵路地下化工程 TRA Rapid Transit Systematize in Metropolitan Area and Taoyuan Underground Railway Construction Project - CJ12 Taoyuan Station Section Underground Engineering	交通部鐵道局 北部工程分局 Northern Region Engineering Branch Office, Railway Bureau, MOTC	11,700,000	112年7月- 112年11月 2023/07- 2023/11
正工程司 Engineer / 童念遠 Tung, Nien-Yuan ; 02-82286888#3205 ; nytung@rbnreo.gov.tw				



# 工程採購案件

## Procurement Projects of Government Infrastructure

序號 NO.	案件名稱 Case	主辦機關 Authority-in-Charge	預計採購金額 (仟元) Estimated Procurement Value (NTD'000)	預計公告時程 (年/月) Estimated Announcement Schedule
15	臺鐵都會區捷運化桃園段地下化建設計畫 -CJ13標中路車站路段鐵路地下化工程 TRA Rapid Transit Systematize in Metropolitan Area and Taoyuan Underground Railway Construction Project - CJ13 Zhonglu Station Section Underground Engineering	交通部鐵道局 北部工程分局 Northern Region Engineering Branch Office, Railway Bureau, MOTC	16,300,000	112年7月- 112年11月 2023/07- 2023/11
幫工程司 Assistant Engineer / 鄭雅菁 Cheng, Ya-Ching ; 02-82286888#3206 ; bgsk1772@rbnreo.gov.tw				
16	臺鐵都會區捷運化桃園段地下化建設計畫 -CJ16標中原車站路段鐵路地下化工程 TRA Rapid Transit Systematize in Metropolitan Area and Taoyuan Underground Railway Construction Project - LOT CJ16 ChungYuan Station Section Underground Engineering	交通部鐵道局 北部工程分局 Northern Region Engineering Branch Office, Railway Bureau, MOTC	17,500,000	112年7月- 112年11月 2023/07- 2023/11
正工程司 Engineer / 莊鴻曦 Chuang, Hung-His ; 02-82286888#3211 ; smartman@rbnreo.gov.tw				
17	臺鐵都會區捷運化桃園段地下化建設計畫 -CJ17標中壢車站路段鐵路地下化工程 TRA Rapid Transit Systematize in Metropolitan Area and Taoyuan Underground Railway Construction Project - LOT CJ17 Zhongli Station Section Underground Engineering	交通部鐵道局 北部工程分局 Northern Region Engineering Branch Office, Railway Bureau, MOTC	15,500,000	112年7月- 112年11月 2023/07- 2023/11
正工程司 Engineer / 莊鴻曦 Chuang, Hung-His ; 02-82286888#3211 ; smartman@rbnreo.gov.tw				
18	CE03標鐵道技術研究及驗證中心 C3檢測驗證設備廠房土建工程 Contract CE03 , C3 Plant Building Construction of Railway Technology Research and Verification Center	交通部鐵道局 Railway Bureau, MOTC	決標金額 292,000 Tender Awarding Value 292,000	112年6月15日 (已於112年7月 17日決標) 2023/06/15 (Tender Awarding Date 2023/07/17)
副工程司 Associate Engineer / 廖國璋 Liao, Kuo-Wei ; 02-80723333#2208 ; mkw_liao@rb.gov.tw				
19	CU05施工標A14車站土建、水環工程 Contract No.CU05 Project A14 Station Civil, MEP & ECS Work	交通部鐵道局 Railway Bureau, MOTC	決標金額 2,112,000 Tender Awarding Value 2,112,000	112年6月28日 (已於112年7月 25日決標) 2023/06/28 (Tender Awarding Date 2023/07/25)
正工程司 Engineer / 何政道 Ho, Cheng-Tao ; 02-80723333#2306 ; mzd_ho@rb.gov.tw				
20	臺鐵都會區捷運化桃園段地下化建設計畫 -CJ14標桃園醫院車站路段鐵路地下化工程 TRA Rapid Transit Systematize in Metropolitan Area and Taoyuan Underground Railway Construction Project - CJ14 Taoyuan Hospital Station Section Underground Engineering	交通部鐵道局 北部工程分局 Northern Region Engineering Branch Office, Railway Bureau, MOTC	4,800,000	113年3月 2024/03
助理工程員 Assistant Junior Engineer / 陳冠宇 Chen, Kuan-Yu ; 02-82286888#3201 ; kyc@rbnreo.gov.tw				

# 工程採購案件

## Procurement Projects of Government Infrastructure

序號 NO.	案件名稱 Case	主辦機關 Authority-in-Charge	預計採購金額 (仟元) Estimated Procurement Value (NTD'000)	預計公告時程 (年/月) Estimated Announcement Schedule
21	臺鐵都會區捷運化桃園段地下化建設計畫 -CJ15標內壢車站路段鐵路地下化工程 TRA Rapid Transit Systematize in Metropolitan Area and Taoyuan Underground Railway Construction Project - CJ15 Neili Station Section Underground Engineering	交通部鐵道局 北部工程分局 Northern Region Engineering Branch Office, Railway Bureau, MOTC	9,600,000	113年7月 2024/07
幫工程司 Assistant Engineer / 莊友清 Chuang, Yeou-Ching ; 02-82286888#3212 ; cyc@rbnreo.gov.tw				
22	臺鐵都會區捷運化桃園段地下化建設計畫 -SJ11標號誌電子聯鎖系統工程 TRA Rapid Transit Systematize in Metropolitan Area and Taoyuan Underground Railway Construction Project - SJ11 Sign Electronic Interlocking System Engineering	交通部鐵道局 北部工程分局 Northern Region Engineering Branch Office, Railway Bureau, MOTC	1,065,000	114年3月 2025/03
工程員 Junior Engineer / 林大威 Lin, Ta-Wei ; 02-82286888#2309 ; brighten1244@rbnreo.gov.tw				
23	嘉義市區鐵路高架化計畫C613標 水上車輛基地工程 Tender C613 of Shuishang train base engineering, Elevated Railway Project at the Urban Area of Chiayi	交通部鐵道局 中部工程分局 Central Region Engineering Branch Office, Railway Bureau, MOTC	7,180,000	112年12月 2023/12
正工程司 Engineer / 蔡益智 Tsai, Yi-Chih ; 05-2289855#270 ; myc_tsai@rbcreo.gov.tw				
24	「花東地區鐵路雙軌電氣化計畫」CB02標 光復至瑞穗土建及軌道工程採購案 Railway dual-track electrification plan in Hualien and Taitung area Construction works of civil and track from Guangfu to Ruisui, LOT CB02	交通部鐵道局 Railway Bureau, MOTC	決標金額 8,838,000 Tender Awarding Value 8,838,000	112年10月18日 (已於112年11月 16日決標) 2023/10/18 (Tender Awarding Date 2023/11/16)
副工程司 Associate Engineer / 安豐樸 An, Feng-Pu ; 03-9389115#3005 ; mfp_an@rbereo.gov.tw				
25	「花東地區鐵路雙軌電氣化計畫」CB03標 三民至玉里土建及軌道工程採購案 Railway dual-track electrification plan in Hualien and Taitung area Construction works of civil and track from Sanmin to Yuli, LOT CB03	交通部鐵道局 Railway Bureau, MOTC	4,400,000	112年9月 2023/09
副工程司 Associate Engineer / 安豐樸 An, Feng-Pu ; 03-9389115#3005 ; mfp_an@rbereo.gov.tw				
26	「花東地區鐵路雙軌電氣化計畫」CB04標 東里至關山土建及軌道工程採購案 Railway dual-track electrification plan in Hualien and Taitung area Construction works of civil and track from Dongli to Guanshan, LOT CB04	交通部鐵道局 Railway Bureau, MOTC	8,976,000	暫無法招標 open tender work(stop)
副工程司 Associate Engineer / 安豐樸 An, Feng-Pu ; 03-9389115#3005 ; mfp_an@rbereo.gov.tw				



# 工程採購案件

## Procurement Projects of Government Infrastructure

序號 NO.	案件名稱 Case	主辦機關 Authority-in-Charge	預計採購金額 (仟元) Estimated Procurement Value (NTD'000)	預計公告時程 (年/月) Estimated Announcement Schedule
27	「花東地區鐵路雙軌電氣化計畫」CB05標 關山(不含)至山里土建及軌道工程採購案 Railway dual-track electrification plan in Hualien and Taitung area Construction works of civil and track from Guanshan (not included) to Shanli, LOT CB05	交通部鐵道局 Railway Bureau, MOTC	11,401,000	112年9月 2023/09
副工程司 Associate Engineer / 安豐樸 An, Feng-Pu ; 03-9389115#3005 ; mfp_an@rbereo.gov.tw				
28	「花東地區鐵路雙軌電氣化計畫」 PB01A標光復至玉里電車線工程 Railway dual-track electrification plan in Hualien and Taitung area (from Guangfu to Yuli), LOT PB01A	交通部鐵道局 東部工程處 Eastern Region Engineering Offices, Railway Bureau, MOTC	880,000	112年9月 2023/09
幫工程司 Assistant Engineer / 陳金保 Chen, Chin-Pao ; 03-9389115#4003 ; mjb_chen@rbereo.gov.tw				
29	「花東地區鐵路雙軌電氣化計畫」 PB02A標臺東至知本電車線工程 Railway dual-track electrification plan in Hualien and Taitung area (from Guangfu to Taitung), LOT PB02A	交通部鐵道局 東部工程處 Eastern Region Engineering Offices, Railway Bureau, MOTC	決標金額 313,806 Tender Awarding Value 313,806	112年10月11日 (已於112年11月 6日決標) 2023/10/11 (Tender Awarding Date 2023/11/06)
幫工程司 Assistant Engineer / 陳金保 Chen, Chin-Pao ; 03-9389115#4003 ; mjb_chen@rbereo.gov.tw				
30	「花東地區鐵路雙軌電氣化計畫SB01標 電訊、號誌電子聯鎖、SCADA、 變電站及電力搖控系統工程 Railway dual-track electrification plan in Hualien and Taitung area, LOT SB01	交通部鐵道局 東部工程處 Eastern Region Engineering Offices, Railway Bureau, MOTC	5,399,000	112年8月 2023/08
正工程司 Engineer / 洪維達 Hung, Wei-Ta ; 03-9389115#4002 ; david_hung@rbereo.gov.tw				
31	「臺鐵車站美學與功能提升計畫」CF01標 康樂至大武站改善工程 The reconstruction of aesthetics and features of southern railway station of TRA Station Construction works of civil from Kangle to Dawu , CF01	交通部鐵道局 東部工程處 Eastern Region Engineering Offices, Railway Bureau, MOTC	402,000	112年8月28日 (已於112年10月 3日決標) 2023/08/28 (Tender Awarding Date 2023/10/03)
專業工程助理 Professional Engineering Assistant / 楊心怡 Yang ,Sin-Yi ; 03-9389115#3013 ; hy_yg@rbereo.gov.tw				
32	「臺鐵車站美學與功能提升計畫」CF02標 內獅至南州站改善工程 The reconstruction of aesthetics and features of southern railway station of TRA Station Construction works of civil from Neishi to Nanzhou , CF02	交通部鐵道局 東部工程處 Eastern Region Engineering Offices, Railway Bureau, MOTC	決標金額 124,960 Tender Awarding Value 124,960	112年5月19日 (已於112年7月3 日決標) 2023/05/19 (Tender Awarding Date 2023/07/03)
專業工程助理 Professional Engineering Assistant / 楊心怡 Yang ,Sin-Yi ; 03-9389115#3013 ; hy_yg@rbereo.gov.tw				

# 工程採購案件

## Procurement Projects of Government Infrastructure

序號 NO.	案件名稱 Case	主辦機關 Authority-in-Charge	預計採購金額 (仟元) Estimated Procurement Value (NTD'000)	預計公告時程 (年/月) Estimated Announcement Schedule
33	國道1號新營服務區賣場改建 及基地空間調整改善工程 Freeway No. 1 Xinying Service Area Improvement Project	交通部高速公路局 Freeway Bureau, MOTC	790,000	112年11月 2023/11
正工程司 Engineer / 廖惠卿 Liao, Huei-Cing ; 02-2909-6141#2179 ; akina@freeway.gov.tw				
34	國道1號增設岡山第二交流道工程 Gangshan Second Interchange on National Freeway No.1	交通部高速公路局 Freeway Bureau, MOTC	4,380,000	113年8月 2024/08
工程員 Junior Engineer / 江滙森 Jiang, Huei-Sen ; 02-2909-6141#2174 ; hueisen@freeway.gov.tw				
35	高速公路後續路段橋梁耐震補強工程(區段 3-1)第M18A標-國1銅鑼大雅段暨大安溪橋 The Project of Taiwan Freeway Bridges Seismic Retrofit (Section 3-1) Project M18A	交通部高速公路局 Freeway Bureau, MOTC	2,709,000	112年10月 2023/10
幫工程司 Assistant Engineer / 吳彥儒 Wu, Yan-Ru ; 02-2909-6141#2134 ; yrwu13@freeway.gov.tw				
36	高速公路後續路段橋梁耐震補強工程(區段 3-1)第M39A標-國3竹南大甲段暨國1新竹段 The Project of Taiwan Freeway Bridges Seismic Retrofit (Section 3-1) Project M39A	交通部高速公路局 Freeway Bureau, MOTC	1,481,000	112年11月 2023/11
幫工程司 Assistant Engineer / 吳彥儒 Wu, Yan-Ru ; 02-2909-6141#2134 ; yrwu13@freeway.gov.tw				
37	高速公路後續路段橋梁耐震補強工程 (區段3-1)第M51標-國5南港頭城段 The Project of Taiwan Freeway Bridges Seismic Retrofit (Section 3-1) Project M51	交通部高速公路局 Freeway Bureau, MOTC	216,000	112年12月 2023/12
幫工程司 Assistant Engineer / 吳彥儒 Wu, Yan-Ru ; 02-2909-6141#2134 ; yrwu13@freeway.gov.tw				
38	高速公路後續路段橋梁耐震補強工程 (區段3-2)第M18B標-國1彰化系統大林段 The Project of Freeway Bridges Seismic Reinforcement (Section 3-2) , Lot M18B	交通部高速公路局 Freeway Bureau, MOTC	386,000	112年9月 2023/09
副工程司 Associate Engineer / 劉懋基 Liu, Mao-Chi ; 02-2909-6141#2133 ; mjliu@freeway.gov.tw				
39	高速公路後續路段橋梁耐震補強工程 (區段3-2)第M18C標-國1高科高雄段 The Project of Freeway Bridges Seismic Reinforcement (Section 3-2) , Lot M18C	交通部高速公路局 Freeway Bureau, MOTC	381,000	112年12月 2023/12
副工程司 Associate Engineer / 劉懋基 Liu, Mao-Chi ; 02-2909-6141#2133 ; mjliu@freeway.gov.tw				



# 工程採購案件

## Procurement Projects of Government Infrastructure

序號 NO.	案件名稱 Case	主辦機關 Authority-in-Charge	預計採購金額 (仟元) Estimated Procurement Value (NTD'000)	預計公告時程 (年/月) Estimated Announcement Schedule
40	高速公路後續路段橋梁耐震補強工程 (區段3-2)第M61標-國6全線 The Project of Freeway Bridges Seismic Reinforcement (Section 3-2), Lot M61	交通部高速公路局 Freeway Bureau, MOTC	1,303,000	112年11月 2023/11
副工程司 Associate Engineer / 劉懋基 Liu, Mao-Chi ; 02-2909-6141#2133 ; mjliu@freeway.gov.tw				
41	臺灣桃園國際機場第三跑道及 基礎設施計畫第一階段工程 the 1 <sup>st</sup> Stage Works for Taiwan Taoyuan International Airport 3 <sup>rd</sup> Runway and Aerodrome Infrastructure Project (Tender No. X002X)	交通部高速公路局 Freeway Bureau, MOTC	決標金額 6,189,000 Tender Awarding Value 6,189,000	112年5月19日 (已於112年7月 21日決標) 2023/05/19 (Tender Awarding Date 2023/07/21)
幫工程司 Assistant Engineer / 簡裕峻 Chien, Yu-Chun ; 02-2909-6141#2153 ; step29296226@freeway.gov.tw				
42	台1線水底寮路段外環道工程 Shuidiliao Section Outer Ring Road Project of Provincial Highway No.1	交通部公路局南區 養護工程分局 Southern Region Branch Office, Highway Bureau, MOTC	923,000	112年12月 2023/12
助理工程員 Engineering Assistant / 林榮政 Lin, Jung-Cheng ; 08-7893456#2008 ; Jung6168@thb.gov.tw				
43	台66線6K+500-9K+100段平交路口 高架化改善工程 Provincial Highway 66 section 6K+500-9K+100 Elevated Intersection Improvement Project	交通部公路局北區公路 新建工程分局 Northern Region New Construction Branch Office, Highway Bureau, MOTC	2,200,000	112年10月 2023/10
幫工程司 Assistant Engineer / 郭益維 Kuo, Yi-Wei ; 02-89541626#272 ; kenson@thb.gov.tw				
44	國道10號里港交流道至新威大橋新闢道 路美濃至六龜段(9k+860~17k+989)工程 New Construction Project from Ligang Interchange to Xinwei Bridge of Meinong to Liouguei (9K+980~17K+989) on National Expressway No. 10	交通部公路局南區公路 新建工程分局 Southern Region New Construction Branch Office Highway Bureau, MOTC	10,418,000	113年1月 2024/01
幫工程司 Assistant Engineer / 許瑞原 Shiu, Ruei-Yuan ; 05-3628111#288 ; ctt191@thb.gov.tw				
45	高雄國際機場新航廈工程計畫-第一期建 設計畫-東側立體停車場新建統包工程 New turnkey project for East Parking Garage of Kaohsiung International Airport New Terminal Construction project phase 1	交通部民用航空局 Civil Aviation Administration, MOTC	1,980,000	112年9月- 112年11月 2023/09- 2023/11
技正 Technical Specialist / 陳明湖 Chen, Ming-Hu ; 02-87702692 ; mhchen4@mail.caa.gov.tw				

# 工程採購案件

## Procurement Projects of Government Infrastructure

序號 NO.	案件名稱 Case	主辦機關 Authority-in-Charge	預計採購金額 (仟元) Estimated Procurement Value (NTD'000)	預計公告時程 (年/月) Estimated Announcement Schedule
46	高雄國際機場新航廈工程第一期建設計畫 -A滑行道北移統包工程 Turnkey project for Shifting Taxiway A northward of Kaohsiung International Airport New Terminal Construction project phase 1	交通部民用航空局 Civil Aviation Administration, MOTC	2,820,000	113年1月 2024/01
技士 Associate Technical Specialist / 陳柏均 Chen, Po-Chun ; 02-87701339 ; willychen@mail.caa.gov.tw				
47	七美及望安機場整體外觀風貌新建 及改建工程 Qimei and Wangan Airport overall appearance of new construction and reconstruction projects	交通部民用航空局 Civil Aviation Administration, MOTC	432,000	112年9月- 113年1月 2023/09- 2024/01
副工程師 Engineer / 林岱民 Lin, Tai-Min ; 02-87701226 ; joan@mail.caa.gov.tw				
48	蘭嶼及綠島機場整體外觀風貌新建 及改建工程 Lanyu and Ludao Airport overall appearance of new construction and reconstruction projects	交通部民用航空局 Civil Aviation Administration, MOTC	442,000	112年9月- 113年1月 2023/09- 2024/01
副工程師 Engineer / 林岱民 Lin, Tai-Min ; 02-87701226 ; joan@mail.caa.gov.tw				
49	桃園國際機場供水水網改善及 更換智慧水表案 Replacing smart water meter, and building smart water management system for Taoyuan International Airport	桃園國際機場 股份有限公司 Taoyuan International Airport Corporation Ltd.	174,000	112年12月 2023/12
工程師 Engineer / 黃國修 Huang, Kuo-Hsiu ; 03-2732258 ; kuohsiu@mail.taoyuan-airport.com				
50	臺北郵局公辦都市更新案委託規劃 設計監造技術服務 Taipei Post Office Urban Renewal Project entrust plan design and supervise technical service	中華郵政股份有限公司 Chunghwa Post Co., Ltd	1,150,000	113年5月 2024/05
副管理師 Associate Executive officer / 鄭超文 Cheng, Chao-Wen ; 02-23921310#2711 ; colin6212@mail.post.gov.tw				
51	中華郵政股份有限公司臺北信維大樓 新建工程委託專案管理 The construction for Taipei Xing-Wei building of Chunghwa Post Co.,Ltd Professional construction management	中華郵政股份有限公司 Chunghwa Post Co., Ltd	45,000	113年8月 2024/08
專員 Assistant Director / 陳冠薇 Chen, Kuan-Wei ; 02-23921310#2713 ; kwchen@mail.post.gov.tw				
52	基隆港東19碼頭改建工程 Rebuild Construction Project of Keelung port East 19 Wharf	臺灣港務股份有限公司 基隆港務分公司 Port of Keelung Taiwan International Ports Corporation, Ltd.	300,000	113年3月 2024/03
工程師 Engineer / 陳佑姍 Chen, Yu-Shan ; 02-24206309 ; sally7563@twport.com.tw				



# 工程採購案件

## Procurement Projects of Government Infrastructure

序號 NO.	案件名稱 Case	主辦機關 Authority-in-Charge	預計採購金額 (仟元) Estimated Procurement Value (NTD'000)	預計公告時程 (年/月) Estimated Announcement Schedule
53	基隆港東5碼頭改建工程 Rebuild Construction Project of Keelung port East 5 Wharf	臺灣港務股份有限公司 基隆港務分公司 Port of Keelung Taiwan International Ports Corporation, Ltd.	532,000	112年10月 2023/10
副工程師 Associate Engineer / 賴威宇 Lai, Wei-Yu ; 02-24206307 ; ted2019@twport.com.tw				
54	高雄港第四船渠碼頭及護岸整建 工程採購案 Construction procurement for wharf and revetment renovation at fourth basin in port of Kaohsiung	臺灣港務股份有限公司 高雄港務分公司 Port of Kaohsiung, Taiwan International Ports Corp., Ltd.	1,500,000	112年10月 2023/10
高級工程師 Senior Engineer / 林育仁 Lin, Yu-Jen ; 07-5622481 ; T03161@twport.com.tw				
55	高雄港第三及第五貨櫃中心碼頭 改建工程採購案 Kaohsiung Port Container Terminal 3&5 Quay Reconstruction Project	臺灣港務股份有限公司 高雄港務分公司 Port of Kaohsiung, Taiwan International Ports Corp., Ltd.	3,985,000	112年11月- 112年12月 2023/11- 2023/12
工程師 Engineer / 蘇聖文 Su, Sheng-Wen ; 07-5622474 ; T02618@twport.com.tw				





# 投資貢獻獎 表揚名單

Investment Contribution Award  
Winners







## 高速鐵路新竹車站特定區事業發展用地 開發經營案

### Development and Management Project of Business Development Area in Hsinchu HSR Station

受獎廠商

宏匯竹高股份有限公司

投資類別

高鐵建設

具體績效

鐵道局與宏匯竹高股份有限公司於112年1月17日簽訂本案契約，全案土地面積約1.5萬坪，最大總樓地板面積達3.24萬坪，為70年地上權開發案。該公司以未來之心Gateway Plaza為開發定位，塑造國際級建築及景觀設計打造門戶新地標，規劃北棟20層、南棟42層之複合式商辦大樓，並設置飄帶空橋，橫貫本案基地連結高鐵站、臺鐵六家站及竹北森林水圳公園。

本案共分二期進行開發，第一期包含北棟複合式商辦大樓及站區廣場，規劃建築總樓地板面積12萬平方公尺，預計於116年第4季取得第一期使用執照；第二期包含南棟複合式商辦大樓，規劃建築總樓地板面積約14萬平方公尺，全案預計於119年第4季完工，投資金額為新臺幣264.9億元，預計將可引進至少10,000個就業機會，並可完善站區機能，滿足地方需求，同時帶動高鐵站區整體周邊發展。

Award Winning  
Manufacturers

Hon Hui Zhu Gao Co., Ltd.

Investment  
category

HSR Construction





## 國道3號古坑服務區增改修建營運移轉案

National Freeway No.3 Gukeng service area  
Operate-Transfer project

受獎廠商

南仁湖育樂股份有限公司

投資類別

交通建設

具體績效

高速公路局與南仁湖育樂股份有限公司於111年4月20日簽訂本案契約，投資本局古坑服務區，該公司以「花饗古坑 希望旅程」為主題意象，將繽紛花卉色彩融入空間設計規劃，打造美麗時尚的女性主題空間，提供貼心多元的餐飲服務與休憩空間，本案於9年契約期間總投資金額為新臺幣1億6,000萬元。

Award Winning  
Manufacturers

Nan Ren Hu Co. Ltd.

Investment  
category

Transportation facilities





## 郵政物流園區物流中心公開招租案

The public tender for space renting of Logistics Center in Postal & Logistic Park

受獎廠商

網路家庭國際資訊股份有限公司

投資類別

物流產業發展

具體績效

中華郵政股份有限公司於108年6月5日與網路家庭國際資訊股份有限公司(PChome)簽訂租賃契約，起租日為112年2月1日，提供桃園市龜山區郵政物流園區物流中心1至8樓共15個倉儲單元，供廠商進行貨物儲存、理貨加工及運輸配送等物流業務，鼓勵投入自動化設備增加物流處理效率，並與郵政運輸業務結合，挹注郵政收益，本案投資金額為新臺幣46億元。

Award Winning  
Manufacturers

PChome Online Inc.

Investment  
category

Develop logistics industry







## 郵政資產多元運用

### (岡山、善化、員林、東港及潭子郵局)

The diversity of post office property uses (Gangshan、Shanhua、Yuanlin、Donggang and Tanzi Post Office)

受獎廠商

香港商世界健身事業有限公司臺灣分公司

投資類別

郵局土地及設施租賃

具體績效

World Gym世界健身俱樂部，於107年首次和中華郵政股份有限公司合作，在北高雄打造旗艦級分店-高雄岡山店；跨業攜手、一鳴驚人，雙方接續建設中南部地區，包括：臺南善化店、彰化員林店、屏東東港店及臺中潭子店，皆可見World Gym善用並活化郵局大樓空間，將健身訓練風氣帶入社區，成功帶動地方運動風氣。健身房進駐郵局空間，將原本擁有集市、人氣號召的郵務空間，注入全齡及全民運動概念與活力，為讓在地居民擁有更優質環境，World Gym走在產業前端，規劃室內空氣品質及節能控制，並導入器材設備，數據監測與科技分析，讓在地居民投資健康的同時，一起節能愛地球，也實踐企業ESG理念。該公司總投資金額約為新臺幣5.2億元，提供至少280個就業機會，用才留才，對於中南部地區人才外流現象，給予實質解方，讓年輕人、在地人留鄉服務。

Award Winning Manufacturers

WORLD FITNESS ASIA LIMITED (H.K.) TAIWAN BRANCH

Investment category

The leased premises of post office's land and facilities





## 臺北港物流倉儲區第2-1期倉1-4 後線場地招商案

Logistics Warehouse Phase II 2-1 Area Warehouse 1-4  
for Port of Taipei

受獎廠商

八馬國際事業有限公司

投資類別

港埠土地及設施開發

具體績效

八馬國際事業有限公司係直銷通路業者，現於新加坡設有國際物流中心，從事生活用品跨境電商業務，以「打造海空郵黃金三角、全力發展智慧物流海空港」為理念，欲將新加坡物流中心移回臺灣，並規劃於臺北港從事「國際發貨中心」、「海空聯運」及「海運快遞」等三大業務。

該公司業務推動符合臺北港現行發展定位（北部海運貨物進出港、產業物流港），期能善用臺北港自由港區優勢提升經營績效，預計總投資金額為新臺幣11.5億元，並可望提供100個工作機會。

Award Winning  
Manufacturers

Total Swiss International Co. Ltd

Investment  
category

Port land and facility development







## 臺中港港埠服務專業區(II) 土地投資經營案

Investment of Port Service Zone (II), Port of Taichung

受獎廠商

統流開發股份有限公司

投資類別

港埠土地及設施開發

具體績效

統流開發股份有限公司投資興建臺中港港埠服務專業區(II)約9.5公頃土地。預計於臺中港投資約新臺幣66.8億元興建統一企業集團臺中港物流企業總部，規劃設置辦公室、國際會議中心、物流中心、加油站及統一超商商場等。預計115年起陸續營運，可望提供約1,000個就業機會。

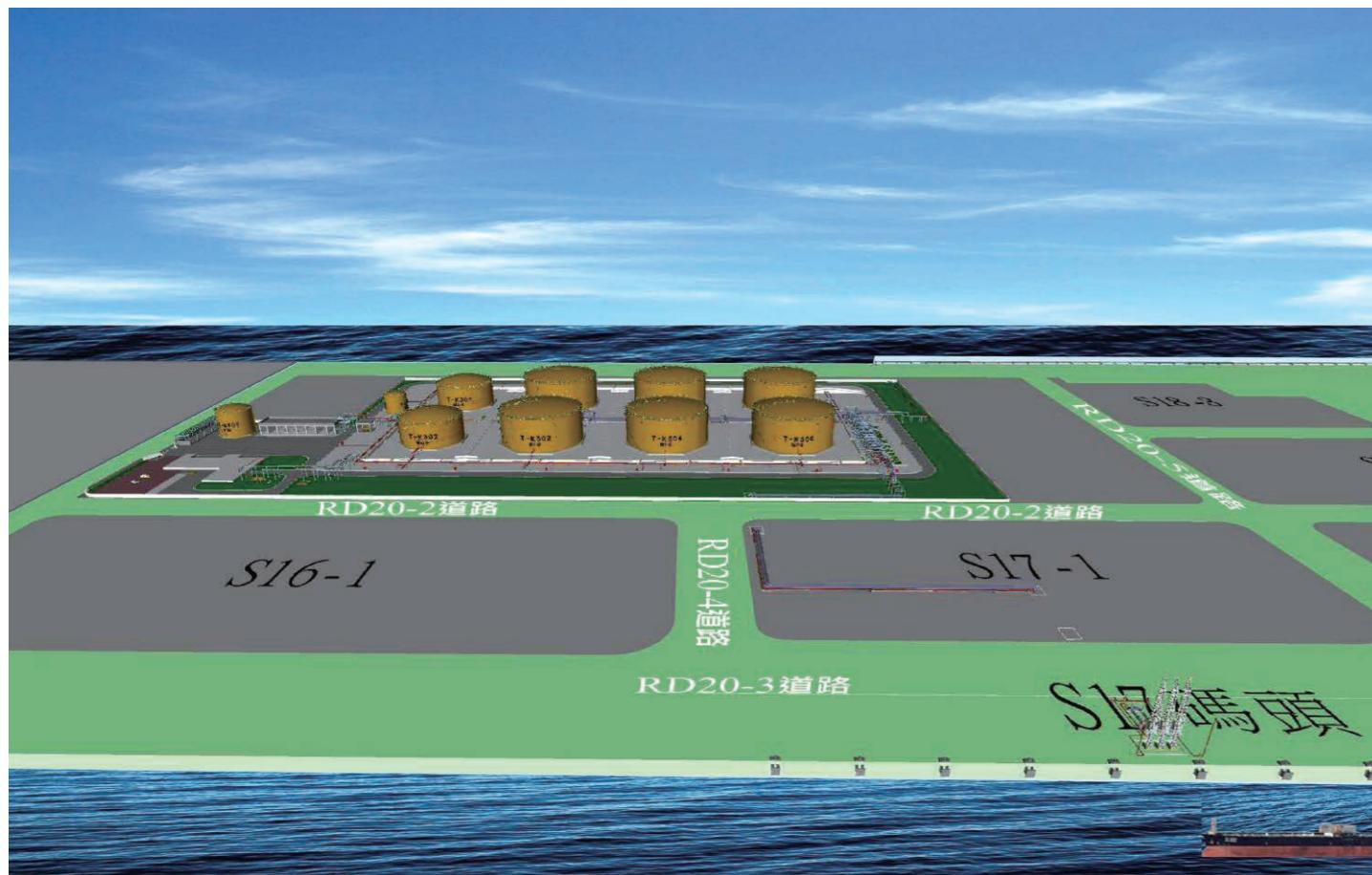
Award Winning  
Manufacturers

Uni-President Express Corp

Investment  
category

Port land and facility development





## 高雄港洲際二期S17碼頭及S16、S17後線 土地經營暨投資興建油品儲槽及附屬設施案

The management, investment and construction of oil storage tanks and ancillary infrastructures in Kaohsiung Port Intercontinental Container Terminal Project Phase 2 wharf S17 and the hinterland of wharf S16 and S17

受獎廠商

台順貿易股份有限公司

投資類別

港埠土地及設施開發

具體績效

台順貿易股份有限公司承租高雄港洲際二期S17碼頭及S16、S17後線約10.72公頃土地，投資興建油品儲槽及附屬設施，以發展港區油駁基地及經營船舶加油、油品裝卸儲運等業務，有助提升高雄港船舶加油服務品質及加油業務量，並吸引船隻到靠高雄港，增加船舶靠泊及貨物裝卸量，進而促進相關產業聚集，本案總投資金額約新臺幣118.39億元，可望提供40個工作機會。

Award Winning  
Manufacturers

Formosa Grandseas Bunkering and Trading Corporation

Investment  
category

Port hinterland and infrastructure development





## 愛河灣遊艇碼頭區A區興建營運招租案

Ground Lease project of Love River Bay  
Yacht Marina (Area A)

受獎廠商

亞果遊艇開發股份有限公司

投資類別

親水遊憩觀光設施

具體績效

亞果遊艇開發股份有限公司承租高雄流行音樂中心礁群部分空間及高雄港13-14號碼頭3.26公頃水域，投資興建87席遊艇碼頭設施，結合高雄城市美學打造獨一無二遊艇碼頭絕美景緻，成為「都會型遊艇碼頭」、「高雄最大遊艇碼頭」與「全臺首座5G智慧碼頭」等三大特色。

亞果公司投資新臺幣3億元，打造出84席國際級遊艇泊位、國際級遊艇俱樂部及海洋教育中心，創造70個就業機會。另外，該公司透過自身多處碼頭泊位的建設經驗，推出亞果碼頭3.0版運用到本案碼頭工程建設，施工上將運用更環保、安全及美觀方式進行打造，並結合高雄市政府於亞灣新創園暨5G AIoT專案，碼頭泊位將配置「5G智慧雲端水電樁」讓碼頭管理上可以更兼具便利、即時與智慧。未來將申請5金錨碼頭認證，讓全世界船主認識高雄碼頭，讓遊艇產業在高雄更加蓬勃發展及智慧化。

Award Winning  
Manufacturers

Argo Yachts Development Co., Ltd

Investment  
category

Water-based recreational and tourist facilities





## 招商單位聯絡窗口 Investment and Procurement Contact

序號 NO.	機關名稱 Organization	單位 Unit	職稱 Title	姓名 Contact Person	連絡電話 Tel	電子郵件 E-mail
1	交通部 Ministry of Transportation and Communications	交通產業發展及 國際事務司 Department of Industrial Development and International Affairs for Transportation	科長 Section Chief	沈雲華 Yun-Hua Shen	02-23492181	yh_shen@motc. gov.tw
2	中華郵政 股份有限公司 Chunghwa Post Co., Ltd.	公共事務處 Department of Public Affairs	科長 Section Chief	葉心逸 Hsin-I Yeh	02-23921310 #2520	54ace@mail. post.gov.tw
3	交通部鐵道局 Railway Bureau, MOTC	產管開發組 Assets Management and Development Division	科長 Chief	蕭子蒼 Tzu-Chung Hsiao	02-80723333 #5500	tchsiao@rb. gov.tw
4	交通部 臺灣鐵路管理局 Taiwan Railways Administration, MOTC	資產開發中心 Real Estate Development Center	科長 Chief	許裕億 Yu-Yi Hsu	02-23815226 #3783	0702753@ railway.gov.tw
5	交通部觀光署 Tourism Administration, MOTC	景區發展組 Tourism Site Development Division	簡任技正 Senior Technical Specialist	莊慧文 Hui-Wen Chuang	02-23491500 #8312	an41924@tad. gov.tw
6	交通部高速公路局 Freeway Bureau, MOTC	規劃組 Planning Division	簡任技正兼科長 Senior Technical Specialist and Section Chief	游才銘 Tsai-Ming Yu	02-29096141 #2110	tm_yu@freeway. gov.tw
7	交通部航港局 Maritime and Port Bureau, MOTC	港務組 Port Affairs Division	科長 Section Chief	張志豪 Chih-Hao Chang	02-89782956	chchang04@ motcmpb.gov.tw
8	交通部民用航空局 Civil Aviation Administration, MOTC	場站工程組 Aerodrome Engineering Division	科長 Section Chief	陳俊佑 Chun-You Chen	02-87701218	philip@mail. caa.gov.tw
9	交通部公路局 Highway Bureau, MOTC	規劃組 Planning Division	科長 Section Chief	陳承胤 Cheng-Yin Chen	02-23070123 #8400	chency@thb. gov.tw
10	交通部中央氣象署 Central Weather Administration, MOTC	秘書室 Secretariat	科長 Section Chief	蘇哲軍 Zhe-Jun Su	02-23491132	su@cwaa.gov.tw
11	交通部運輸研究所 Institute of Transportation, MOTC	運輸經營及管理組 Transportation Operations and Management Division	副組長 Deputy Director	史習平 Hsi-Ping Shih	02-23496839	ken@iot.gov.tw
12	桃園國際機場 股份有限公司 Taoyuan International Airport Corporation Ltd.	公共事務暨行銷處 Public Affairs and Marketing Department	科長 Section Chief	周靜賢 Jean-Shien Jou	03-2735071	tgp25013@mail. taoyuan- airport.com
13	臺灣港務 股份有限公司 Taiwan International Ports Corporation, Ltd.	業務處 Port Business Dept	經理 Manager	鍾枚珊 Mei-Shan Chung	07-5219000 #3250	T01554@twport. com.tw
14	高雄港區土地開發 股份有限公司 Kaohsiung Port Land Development Co., Ltd.	開發處 Development Office	經理 Manager	林昭廷 Chao-Ting Lin	07-5319000 #1117	marklin1220@ kpld.com.tw
15	中華電信 股份有限公司 Chunghwa Telecom Co., Ltd.	行銷處 Marketing Department	科長 Senior Director	張傑 Jackie Chang	02-23266589	jackie66@cht. com.tw
16	投資臺灣事務所 Inves Taiwan	招商組 Investment Division	協理 Director	吳怡柔 Jou Wu	02-23112031 #702	yi-jou@invest. org.tw

















