

# 基隆七堵一德新村都市更新公開評選實施者

交通部113年度招商大會 民參案件亮點商案

主辦單位：  臺灣港務公司基隆港務分公司  
招商顧問：  佳境工程顧問股份有限公司

基地緊鄰七堵陽明海運總部  
地主單純 · 整合容易

陽明  
海運

港務公司

菸酒公司

臺鐵公司

基隆市有地

港務公司

# 招商範圍

## ◎ 基礎範圍

### ■ 港務公司所有

大華段1999、2002地號等2筆土地，面積約1.1公頃

## ◎ 優先整合範圍

### ■ 臺鐵公司所有

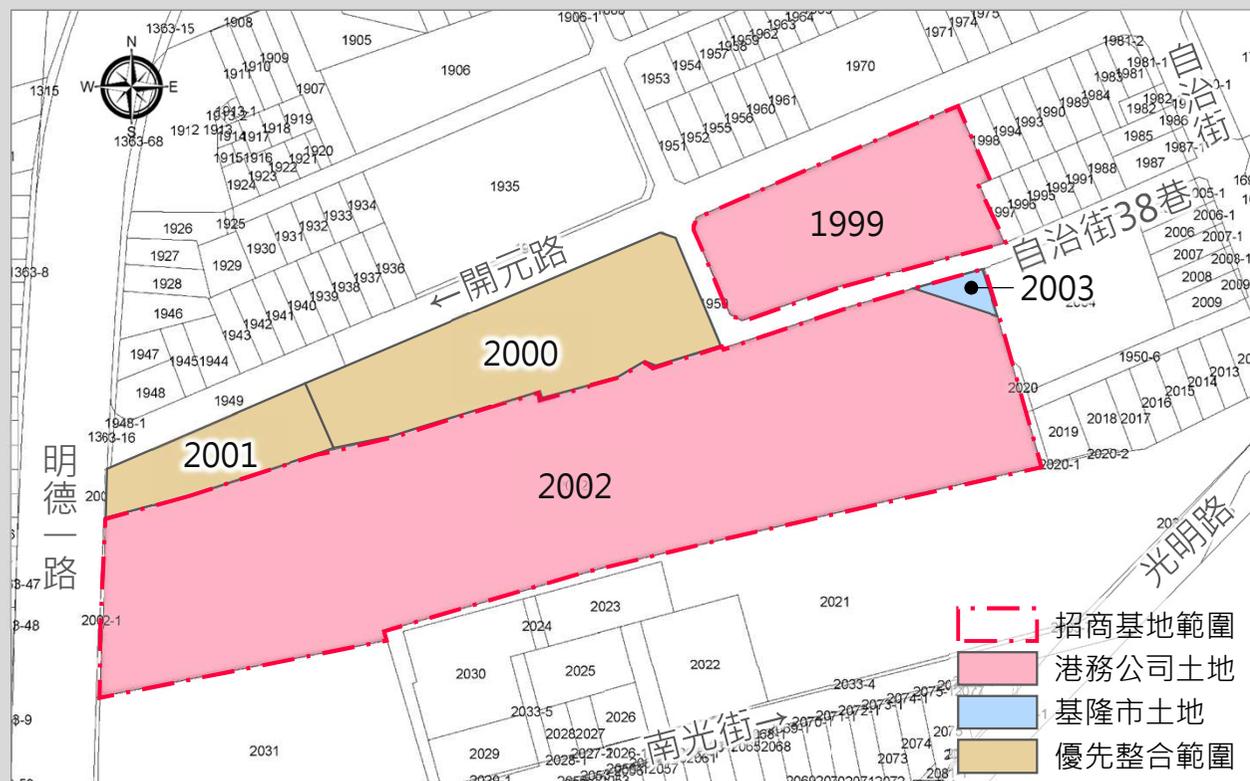
大華段2000地號土地，面積2,103m<sup>2</sup>

### ■ 菸酒公司所有

大華段2001地號土地，面積710m<sup>2</sup>

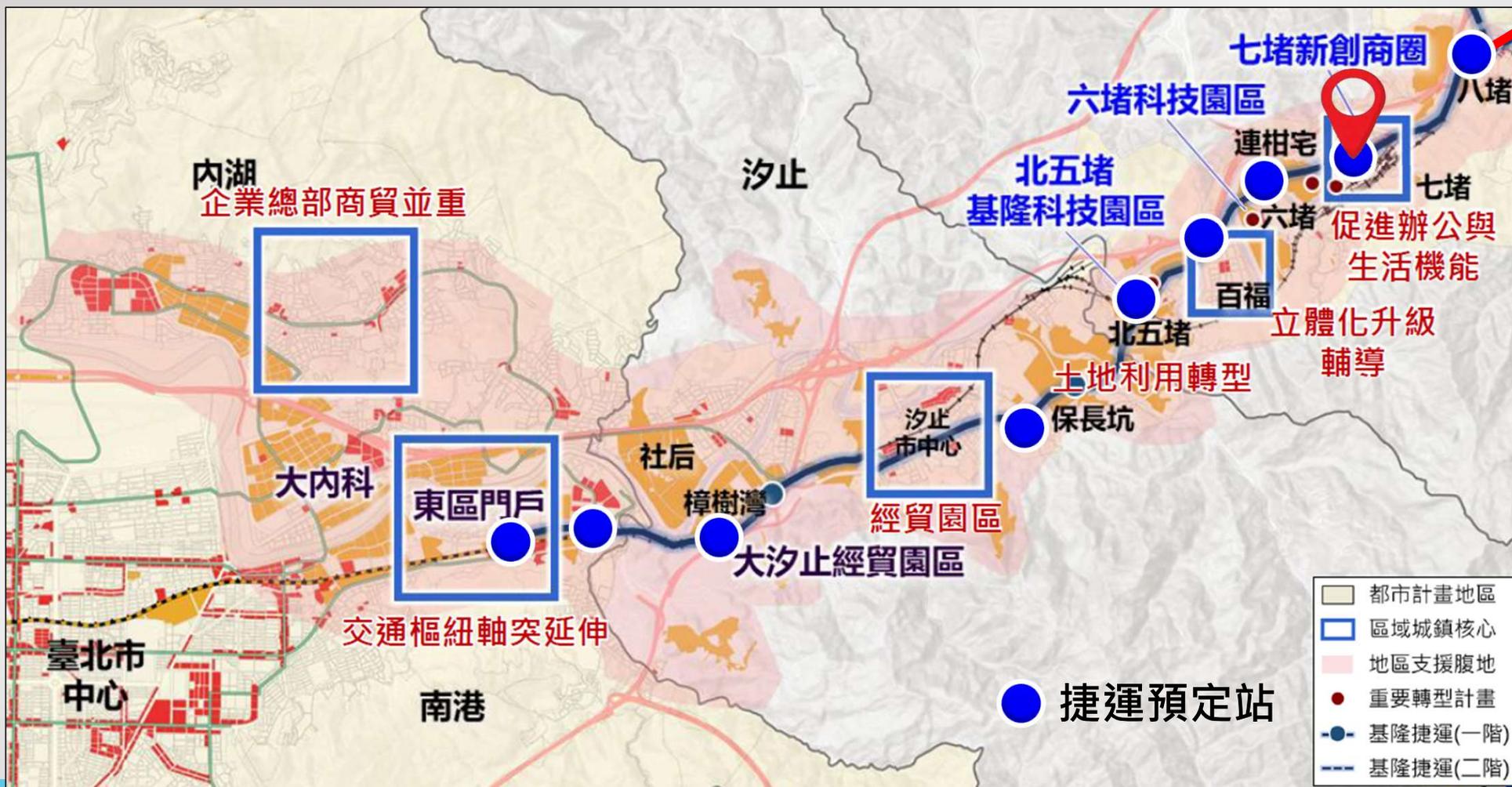
### ■ 基隆市政府管理

大華段2003地號市有土地。



臺鐵及菸酒公司均有意願整合

連接基隆港至八堵、七堵、六堵、北五堵、汐止、南港及大台北地區之必經要道。



基隆港

# 基隆河谷廊帶產業布局



## 近產業科技園區

# 交通便利 · 四通八達

- ✓ 鐵路
- ✓ 捷運
- ✓ 高速公路



# 捷運沿線經河谷廊帶各大科技及產業園區 就業、交通均便利



# 超強生活機能



學校步行  
5分鐘



市場步行  
5分鐘



醫院開車  
10分鐘

# 七堵區新屋成交價屢創新高



五年成交價

24.76萬元/坪



一年成交價

37.21萬元/坪



新屋成交價

47.5 萬元/坪

# 一德新村招商影片





**TIPC**



• 地方正

• 整合易

• 交通佳

• 就業近

• 機能強

# 實施方式及實施者承諾約定事項

## 實施方式

依據都市更新條例，採重建方式辦理，並以「權利變換」方式實施都市更新。

由投資人承諾共同負擔比例最高不得超過一定比例(依公告為準)。



# 竭誠歡迎投資

招商文件完成公開閱覽  
後，預計於114年第2季  
公告招商

## 聯絡我們



臺灣港務股份有限公司  
基隆港務分公司徐小姐  
TEL (02)2420-6329  
E-mail [japei@twport.com.tw](mailto:japei@twport.com.tw)



佳境工程顧問股份有限公司  
連先生  
TEL (02)2721-3939分機14  
E-mail [eec@eectaiwan.com.tw](mailto:eec@eectaiwan.com.tw)

