

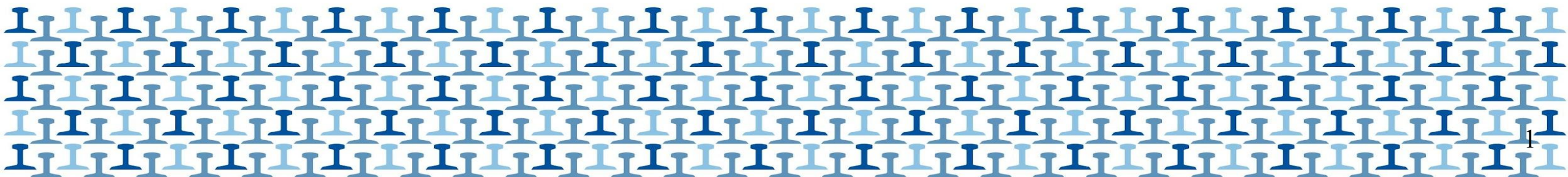


國營臺灣鐵路股份有限公司
Taiwan Railway Corporation, Ltd.

交通部114年度招商大會 亮點商案

臺北市臺北車站大樓 G+2、G+1、U-1層增建、
改建、修建及營運移轉案

114年11月



基地區位及開發潛力

委外營運面積總計 4,324.89 坪

基地位置： 連接市民大道與忠孝西路

交通節點： 高鐵、臺鐵、臺北捷運（板南線及淡水信義線）、
機場捷運與多路客運。

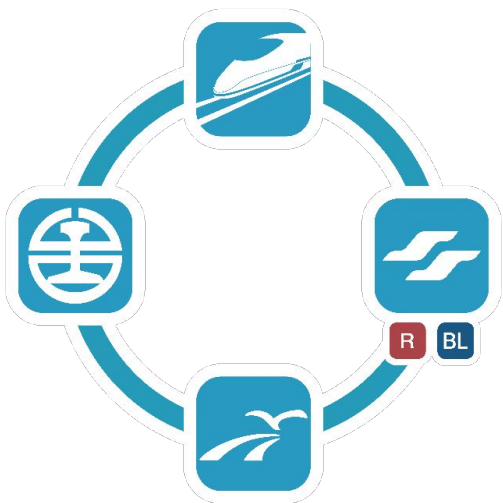
周邊景點： 臺北當代藝術館、西門商圈、艋舺龍山寺、國
立臺灣博物館及各式傳統商圈及百貨。



基地區位及開發潛力



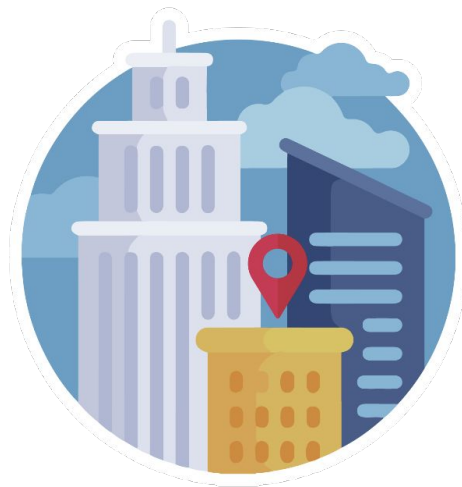
基地區位及開發潛力



| 交通優勢 |

五鐵共構，全臺最大交通樞紐

整合高鐵、臺鐵、臺北捷運、機場捷運與多路客運，每日超過50萬人次流動，轉乘便捷、四通八達。



| 首都地標 |

西區門戶計畫核心節點

坐落於臺北市中心，鄰近行政、商業、文化與教育機能，地段優越、地位獨特。



| 機能成熟 |

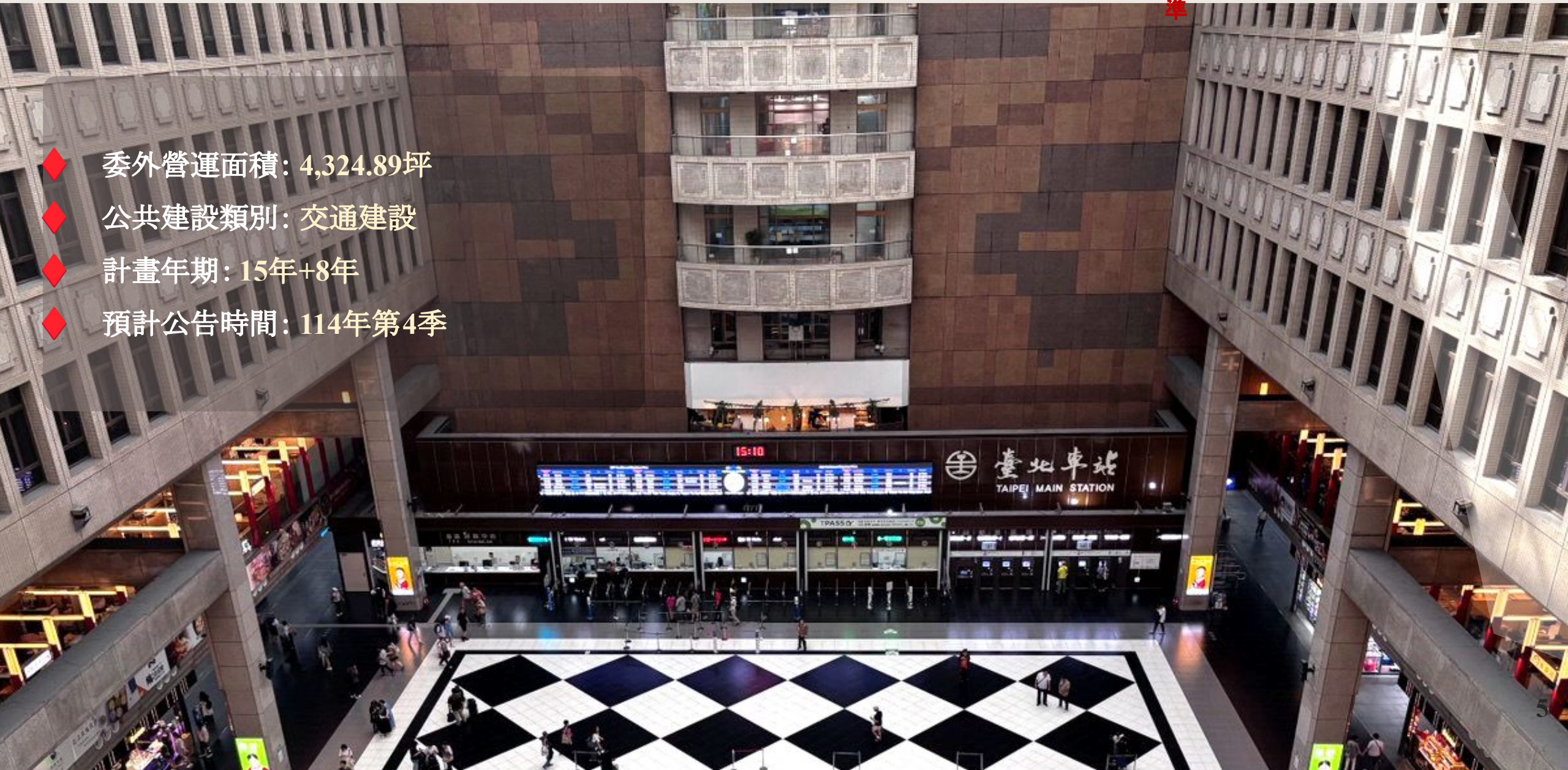
轉乘熱區，商機匯聚

區域人流穩定密集，為旅客、上班族與觀光人潮交會的必經場域，具備高度商業發展潛力。

招商條件

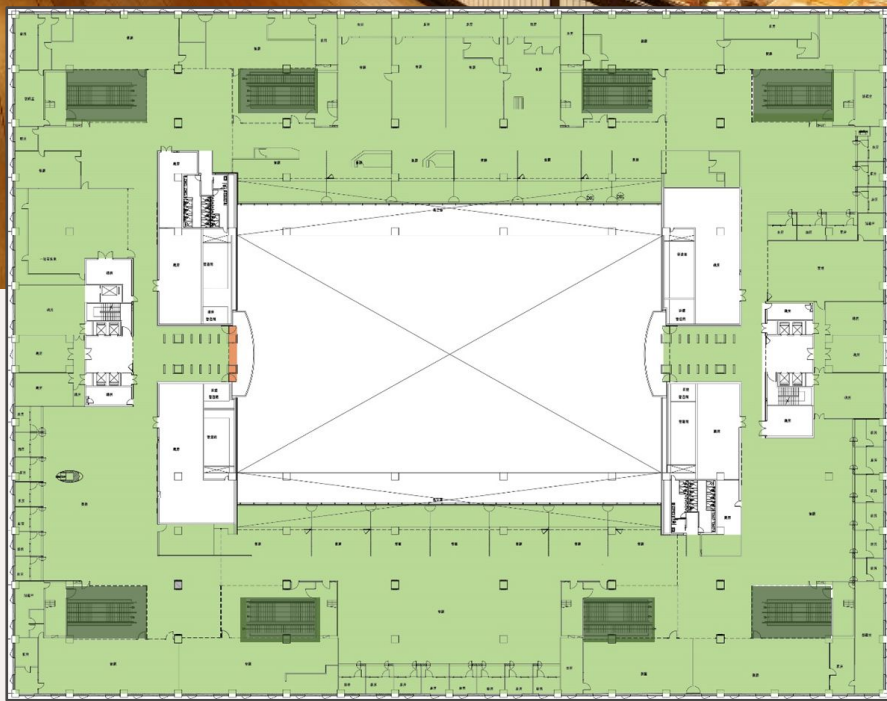
*本案內容仍以實際公告為準

- ◆ 委外營運面積：4,324.89坪
- ◆ 公共建設類別：交通建設
- ◆ 計畫年期：15年+8年
- ◆ 預計公告時間：114年第4季





精緻食光●盡在北車



G+2委託營運範圍

- 委托營運範圍
- 委托營運範圍內公共空間
- 管養維護公共空間





快取美味●伴手隨行



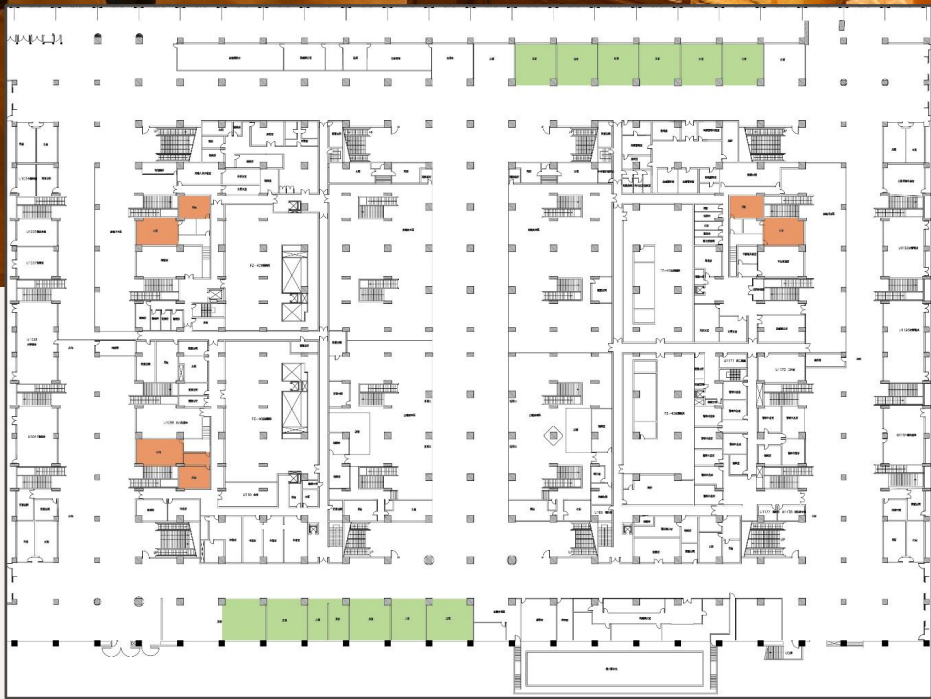
G+1委託營運範圍

- 委託營運範圍
- 委託營運範圍內公共空間





生活即時●便利隨行



U-1委託營運範圍

-  委託營運範圍
-  委託營運範圍內公共空間

