

交通部 114 年度招商大會參展機關提報案件(民參案件/亮點案件)

附表 1

案名：台北市南港區南港段四小段 575 地號辦公及商業空間招商案

Business and Commercial Space Investment Project of Land Serial No. 575, Nangang Section 4th Subsection, Nangang District, Taipei City

項目 Item	內容 Contents
1.計畫內容概述 Project Overview	1. 區位範圍：台北市南港區南港段四小段 575 地號 Location: Land Serial No. 575, Nangang Section 4th Subsection, Nangang District, Taipei City 2. 基地面積：4,990 平方公尺 Lot Size: 4,990 m ² 3. 土地使用分區：特定商業區(二) Zoning: No.2 Commercial Special District 4. 開發樓層數：地上 13 層 / 地下 4 層 Building floors: 13F/B4 5. 開發總樓地板面積：38,225 平方公尺 Total floor areas: 38,225 m ² 6. 出租樓地板面積：20,965 平方公尺 Rental floor area: 20,965 m ²
2.公共建設類別 Project Sector	不適用 N/A
3.辦理方式 Models of Private Participation	公開招租 Open lease
4.主辦機關 Authority-in-Charge	中華電信股份有限公司 Chunghwa Telecom Co., Ltd.
5.案件規模(億元) Total Amount of Project (NTD)	逾新臺幣 34 億元 (含 15 年租金、裝修費) Over NTD 3,400million(Including 15 years rental and renovation costs)

項目 Item	內容 Contents
6.預計民間投資金額(億元) Estimated Investment Amount (NTD)	逾新臺幣 34 億元 (含 15 年租金、裝修費) Over NTD 3,400million(Including 15 years rental and renovation costs)
7.政府辦理項目 The Handing Matters of Government	無 None
8.民間可參與範圍 Scope of Private Participation	房屋租賃 Business and Commercial Space Rental
9.民間投資可回收來源 Primary Sources of Revenue	營運營收 Operating revenue
10.租金、權利金等費用項目 Rentals, Patent Royalties and Other Expenses	租金、管理費 Rental, Management fee
11.計畫許可年期 Concession Period	15 年，必要時可延長。 15years, it could be extended if necessary.
12.計畫依據或其它涉及法規 Related Laws and Regulations	民法、土地法、建築法及都市計畫法、中華電信股份有限公司房地出租作業要點等相關法規 Civil Code of Republic of China, Land Law, Building Act, Urban Planning Law, The Operation Essentials of House & Land Rent of Chunghwa Telecom Co., Ltd.
13.目前辦理/規劃階段 Current Status	招租中 Available for Rent

項目 Item	內容 Contents
14.規劃辦理期程 Schedule	研擬招商文件 Preparing investment documents
15.是否禁止或限制外商申請 Applicability of Foreign Investment	未禁止或限制（但須符合相關法令規定） Not forbidden or limited while must be in accordance with related regulations
16.是否禁止或限制陸資申請 Applicability of Mainland Capital Investment	禁止或限制陸資申請 Forbidden or limit application by Mainland Chinese Capital investors.
17.是否適用相關稅獎勵及法令依據 Tax Preferences and Legal basis	無 None
18.相關圖片 Related Pictures (Such as Location Maps, Planning Diagrams)	 圖例： - 汽車進出動線 - 機車進出動線 - 人行動線 - 自行車動線 - 垂直動線 - 行穿線 SCALE: 1/500

項目 Item	內容 Contents
	
19.其他補充資料 Other Supplementary Information	無 None
20.預期效益 Expected Benefits	有效活化資產 Effectively using property in benefit.
21.主辦機關聯絡窗口 Contact Method	中華電信股份有限公司 聯絡人：吳品儀 電話：02-23443869 電子信箱：pingyi0725@cht.com.tw Chunghwa Telecom Co., Ltd. Pingyi Wu Tel: 886-2-23443869 E-mail: pingyi0725@cht.com.tw