

交通部 114 年招商大會參展機關提報案件(採購案件)

附表 2

案名：中華郵政股份有限公司 信維大樓新建工程

The construction for Xing-Wei building of Chunghwa Post Co., Ltd.

項目 Item	內容 Contents
1.計畫內容概述 Project Overview	<p>1.區位範圍：台北市信義路四段 74 號。 Location: No. 74, Sec. 4, Xinyi Rd. Taipei City.</p> <p>2.基地面積：3781 平方公尺。 Land area: 3781 m2</p> <p>3.土地使用分區及限制：商三用地。 Land zoning and limitations: The third commercial area.</p> <p>4.本案計畫於基地位置興建混合商用大樓包括辦公大樓及局部郵局使用，以符合郵政資產開發需求。 The project is planned to build in a mixed use commercial building, including an office building and a local post office, to meet the postal asset development needs .</p>
2.公共建設類別 Project Sector	商業設施 Commercial facilities
3.辦理方式 Models of Private Participation	公開招標 Public tender.
4.主辦機關 Authority-in-Charge	中華郵政股份有限公司 Chunghwa Post Co., Ltd.
5.案件規模(億元) Total Amount of Project (NTD)	新臺幣 54.92 億元 (依都市更新事業費用提列總表提列工程費用) NTD 5.492 billion
6.計畫依據或其它涉及法規 Related Laws and Regulations	政府採購法 The Government Procurement Act.
7.目前辦理/規劃階段 Current Status	都市設計審議 Operation of urban design review
8.規劃辦理期程 Schedule	<p>1.公告招標作業(114.12~115.4) Open tender work(2025.12~2026.4)</p> <p>2.決標(115.4)</p>

項目 Item	內容 Contents
	<p>To choose the appropriate bid or tender(2026.4)</p> <p>3 開工(115.7)</p> <p>Construction starts(2026.7)</p> <p>4 完工(119.9)</p> <p>Construction completion(2030.9)</p>
<p>9.是否禁止或限制外商申請</p> <p>Applicability of Foreign Investment</p>	<p>未禁止或限制（但須符合相關法令規定）</p> <p>Not forbidden or limited while has to be in accordance with related regulations.</p>
<p>10.是否禁止或限制陸資申請</p> <p>Applicability of Mainland Capital Investment</p>	<p>未禁止或限制（但須符合相關法令規定）</p> <p>Not forbidden or limited while has to be in accordance with related regulations.</p>
<p>11.是否適用相關稅獎勵及法令依據</p> <p>Tax Preferences and Legal basis</p>	<p>無</p> <p>None</p>
<p>12.相關圖片</p> <p>Related Pictures (Such as Location Maps, Planning Diagrams)</p>	
<p>13.其他補充資料</p> <p>Other Supplementary Information</p>	<p>無</p> <p>None</p>

項目 Item	內容 Contents
14.預期效益 Expected Benefits	帶動周邊地區發展及提高就業率。 Stimulate the development of the station peripheral area and increase employment rate.
15.主辦機關聯絡窗口 Contact of Authority-in-Charge	單位名稱：中華郵政股份有限公司 Chunghwa Post Co., Ltd. 聯絡人：陳冠薇 專員 Contact Person: Assistant Director Chen, Kuan-Wei 電話：02-23921310#2713 Tel: 886-2-23921310#2713 傳真：02-23969128 Fax: 886-2-23969128 電子信箱：kwchen@mail.post.gov.tw E-mail: kwchen@mail.post.gov.tw