

第五節 95 年度辦理促進民間參與公共建設成果

一、前言

近年來，藉由民間投資興建公共建設，引進企業經營理念以改善公共服務品質，已成為國際趨勢。國內為減緩政府財政負擔，擴大公共建設投資以提振景氣，政府已將引進民間參與公共建設列為重要施政方向。因此，現階段進行中或未來規劃辦理之公共建設，皆優先朝民間參與方式辦理。

交通部從 83 年 12 月 5 日制定「獎勵民間參與交通建設條例」，已成為民間投資參與交通建設案件之適用依據，而行政院為健全國內民間參與公共建設投資環境，更於 89 年 2 月 9 日公布施行「促進民間參與公共建設法」(以下簡稱促參法)，將民間參與公共建設範圍由交通建設擴大到以公益性為主之社會勞工設施、商業性強之重大商業設施及觀光遊憩重大設施等 14 項 20 類公共建設，期藉由民間之參與發掘商機，共創政府、民間及企業之三贏。

二、交通部 92 至 95 年辦理民間參與公共建設成果簡介

92 年共完成促參案 12 件簽約，民間投資金額約 393.7 億元，占行政院當年度總投資金額之 63%；其中桃園航空貨運園區計畫與徵求民間機構參與興建暨營運臺北港貨櫃儲運中心兩案分獲 92 及 93 年度第 2、3 屆金擘獎特優獎。

93 年度持續推動辦理促參案，共完成 6 件簽約，民間投資總額約 817.75 億元，依行政院公共工程委員會統計當年度民間投資總額為 1164.5 億元，交通部完成部分約占總投資金額 70%；其中民間參與大鵬灣國家風景區建設 BOT 案獲得 94 年度第 4 屆金擘獎優等獎。

94 年度則完成促參案件 20 件簽約，民間投資金額共 172.83 億元，占行政院民間總體投資金額 621.8 億元之 28%，推動績效仍居各部會之冠。其中「民間自行規劃參與興建暨營運日月潭-九族文化村纜車系統案」，則獲頒第 4 屆民間參與公共建設金擘獎政府團隊特優獎。

95 年度仍完成促參案件 60 件簽約，民間投資金額共 237.74 億元，較去年度成長 37%，占當年度行政院民間總體投資金額 696.2 億元之 34%，其中民間投資類別以港埠建設為主要大宗。

三、95 年簽約案件各案說明

95 年度簽約案件中，計有鐵路建設 2 件、觀光遊憩重大設施 5 件、航空建設 3 件及港埠設施 50 件，茲分別說明如下：

(一) 鐵路建設：

共有民間參與臺鐵南港車站大樓興建營運案及臺北車站大樓 G+2、G+1、U-1 層整建營運案等 2 件完成簽約。

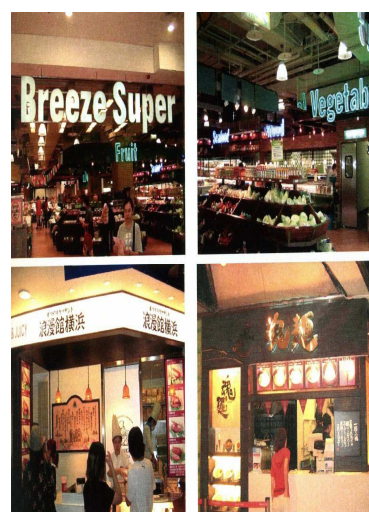
1、民間參與臺鐵南港車站大樓興建營運案

本案由潤泰創新國際股份有限公司得標，並於民國 95 年 12 月 11 日潤泰旭展股份有限公司與交通部臺灣鐵路管理局簽約，預估投資金額 46.15 億元，本案為複合式車站大樓，規劃有頂級智能辦公室、時尚商務旅館、精緻生活百貨等，藉由本基地的全面開發，串聯人流、物流、金流、車流、資訊流，以充分發揮本案車站多目標之整體綜效，建構南港地區新地標。



2、民間參與臺鐵臺北車站大樓 G+2、G+1、U-1 層整建營運案

本案由微風場站開發股份有限公司得標，並於民國 95 年 12 月 25 日與交通部臺灣鐵路管理局簽約，預估投資金額 3.59 億元，為跳脫 2 樓 (G+2) 單層商場之經營，規劃將臺北車站地面層大廳 (G+1) 及地下一層穿堂 (U-1)，透過多目標使用項目變更，結合成一個具商業規模之交通建設，期以現代化商業多元之運用，建構嶄新服務之鐵路車站，提昇交通運輸功能及優質商業配套環境，以提供多元化之行旅服務，使車站成為具備完整地區商業機制之交通轉運中心。



(二) 觀光遊憩重大設施：

共有漁翁島休閒度假區 BOT+ROT 計畫案、民間自行規劃申請參與整建暨營運林榮遊憩區遊客中心案、石城服務區及大鵬灣遊客中心暨附屬設施民間參與經營管理招商 OT 案、花蓮港務局開放民間興建觀光休閒遊憩建物及設施經營相關業務案等 5 件完成簽約。

1、漁翁島休閒度假區 BOT+ROT 計畫案

本案係由鼎勝開發公司得標，並於民國 95 年 6 月 15 日完成簽約，係首件澎湖離島之招商案，廠商初期投資金額約新台幣 12 億元，計劃打造 1 處具有海洋風味之多功能複合式主題度假養生遊樂園，建造全台灣第 1 座戶外天然海水溫泉 SPA 娛樂世界、全澎第 1 處結合深度人文、生態體驗、教育的場所，形塑漁翁島休閒度假區「五星級」的整體服務水準，提昇各項設施服務素質與住宿服務品質及以客為尊的感受，滿足遊客遊程中多樣休閒娛樂所需，體驗浪漫悠閒的濱海風情，全面提昇澎湖的觀光旅遊業，讓澎湖成為「海上渡假樂園」。



2、民間自行規劃申請參與整建暨營運林榮遊憩區遊客中心案、石城服務區及大鵬灣遊客中心暨附屬設施民間參與經營管理招商 OT 案

為活化旅遊服務區功能，結合政府及民間力量，提供更加多元及完善的旅遊服務空間，交通部觀光局東北角國家風景區管理處、交通部觀光局大鵬灣國家風景區管理處及交通部觀光局花東縱谷國家風景區管理處等分別於民國 95 年 3 月 16 日、民國 95 年 3 月 31 日及民國 95 年 12 月 25 日完成石城服務區、大鵬灣遊客中心暨附屬設施民間參與經營管理招商 OT 案及林榮遊憩區遊客中心案簽約，民間總投資金額共約 0.2 億元。



3、花蓮港開放民間興建觀光休閒遊憩建物及設施經營相關業務案

本案由先晉有限公司得標，並於民國 95 年 1 月 10 日完成簽約，廠商預計投資 2 億元，計劃將 5 公頃之港埠用地興建觀光休閒度假設施，預期將可活化港埠資源並提升地方觀光事業、帶動地方就業機會並增加政府稅收。



（三）航空設施：

共有徵求民間機構參與中正機場第二航廈管制區內 C、D 區設置綜合免稅商店招商經營管理案及徵求民間機構參與興建營運中正國際機場航空事業營運設施計畫等 3 件完成簽約。

1、徵求民間機構參與桃園機場第二航廈管制區內 C、D 區設置綜合免稅商店招商經營管理案

本案由昇恒昌股份有限公司（C 區免稅商店）及采盟股份有限公司（D 區免稅商店）得標，並於民國 95 年 1 月 27 日與交通部民用航空局簽約，預估總投資金額達 39.92 億元（C 區免稅商店 20 億元、D 區免稅商店 19.92 億元）。投資廠商計劃在桃園國際機場第二航廈管制區南、北側長廊建立各項商業營運、公共服務設施，例如提供旅客購買免稅商品、書籍、唱片、藥妝、3C、電腦、商品及旅客諮詢服務、網際網路上網服務、親子遊戲、育嬰室、購物手推車、吸菸室、景觀、休憩環境塑造等公共設施，期在功能完善的服務環境下，滿足旅客採購商品的需求，並提昇



桃園國際機場的營運效率、服務水準及國際上的競爭力。

2、徵求民間機構參與興建營運中正國際機場航空事業營運設施計畫案

本案由華航園區股份有限公司得標，並於民國 95 年 9 月 30 日與交通部民用航空局簽約，預估總投資金額 46 億元。投資廠商將打造全新概念的「華航園區」，興建為營運總部、訓練與派遣中心及四星級國際級飯店、餐飲服務。本案將於 98 年底完工營運，屆時將創造企業優質之營運環境，並提供充足、舒適之辦公空間、完善之生活機能及嶄新之旅館服務，以塑造臺灣桃園國際機場整體現代化意象與國家門戶之代表性地位。



（四）港埠設施：

共有臺中港西八號碼頭及後線第一期投資案、臺中港第 101、102 號碼頭後線土地投資設廠案、高雄港 32-1 倉庫委託民間經營案、花蓮港 1-3 號倉間港埠設施委外經營、基隆港務局西 16 號倉庫租賃案…等共 50 件完成簽約。

1、臺中港西八、西九號碼頭合作興建暨石化工業專業區土地租賃案

本案係依商港法及國有財產法等相關法令，與臺灣肥料股份有限公司合作興建二座石化品碼頭暨後線倉儲設施，並將石化工業專業區土地租予該公司興建肥料化工廠，全案於民國 95 年 10 月 31 日與交通部臺中港務局簽訂契約，民間總投資金額約 65.44 億元，預計可增加政府相關租金費用、港埠費用、稅賦等收入，並增加臺中港平均每年約 150 萬噸之貨物裝卸量，創造就業機會、帶動相關產業及地方經濟發展，且該公司生產研發肥料供應國內精緻農業發展需求，可使國內肥料傳統產業升級，並提昇台灣農業經濟競爭力。



2、臺中港工業專業區(IV)土地投資設廠案

本促參案之最優申請人為中聯資源股份有限公司，於民國 95 年 12 月 29 日與交通部臺中港務局簽訂契約，民間機構規劃投資約 20 億元租地興建爐石研磨及加工廠，預計可增加政府相關租金費用、港埠費用、稅賦等收入，全面開始營運後並可增加臺中港每年約 40 萬噸之貨物裝卸量，創造就業機會、帶動相關產業及地方經濟發展，且因爐石為水泥之綠色替代建材，本投資案產量可降低上百萬噸之二氧化碳排放量，亦可減少為製造水泥而開採石灰石礦山，避免破壞自然環境。



3、臺中港物流專業區 3 公頃土地投資設廠案

本促參案之最優申請人為見得行股份有限公司，於民國 95 年 12 月 29 日與交通部臺中港務局簽訂契約，民間機構規劃投資約 6.46 億元租地設置鑄造業物流中心，預計可增加政府相關租金費用、港埠費用、稅賦等收入，全面開始營運後並可增加臺中港每年約 7.4 萬噸之貨物裝卸量，創造就業機會、帶動相關產業及地方經濟發展。



4、交通部高雄港務局 95 年依據商港法辦理之委託民間經營商港設施案件，共計 68、69 號貨櫃碼頭委託民間經營等 38 件簽約，民間總投資金額達新台幣 7 億 4 仟萬元以上。目前均順利營運中，委託經營期間，除可有效引進民間企業活力，提升商港設施使用效率，及港埠競爭力外，更可增裕政府收入，增加民間就業機會。



5、交通部基隆港務局及交通部花蓮港務局 95 年依據商港法辦理之委託民間經營商港設施案件，共計有基隆港西 14 號倉庫、花蓮港美港段 12 地號基地港埠設施委外經營…等 9 件簽約，委託經營期間，除可有效引進民間企業活力，提升商港設施使用效率，及港埠競爭力外，更可增裕政府收入，增加民間就業機會。