

第五節 94 年度辦理促進民間參與公共建設成果

一、前言

1982 年國際金融危機後，各國政府實施財政緊縮，加上國際營建市場景氣蕭條、國際游資尋找出路、世界銀行及其他多邊金融機構倡導等因素之推波助瀾，近代民間參與公共建設順勢而生。有鑑於積極引進民間充沛資源、活力與高效率來參與公共建設已在國際間蔚然成風，本部於 83 年 12 月 5 日制定「獎勵民間參與交通建設條例」(以下簡稱獎參條例)，成為民間投資參與交通建設案件之適用依據；藉由推動重大交通建設，以紓解政府日益嚴重的預算赤字問題，並可擴大內需、增加就業機會、解決勞工失業問題及刺激景氣復甦，帶動國家建設腳步。為落實我國民間參與公共建設之政策，「促進民間參與公共建設法」(以下簡稱促參法)於 89 年 2 月 9 日公布，成為民間參與公共建設之基本法源，並由行政院公共工程委員會擔任主管機關。

二、本部 92 至 94 年辦理民間參與公共建設成果簡介

91 年底本部於參事室成立促參小組擔任辦理促參案件窗口，92 年推動辦理促參案件完成簽約共 12 件，民間投資金額約 393.7 億元，占行政院當年度總投資金額之 63%；其中桃園航空貨運園區計畫與徵求民間機構參與興建暨營運台北港貨櫃儲運中心兩案分獲 92 及 93 年度第 2、3 屆金擘獎特優獎之殊榮。93 年度推動辦理促參案件共 6 件完成簽約，民間投資總額約 817.75 億元，依行政院工程會統計當年度民間投資總額為 1164.5 億元，本部完成部分約占總投資金額 70%；其中大鵬灣國家風景區 BOT 案獲得 94 年度第 4 屆金擘獎優等獎。94 年度則完成簽約共 20 件，民間投資金額共 172.83 億元，占行政院民間總體投資金額 621.8 億元之 28%，居各部會之冠。其中「民間自行規劃參與興建暨營運日月潭-九族文化村纜車系統案」，則獲頒第 4 屆民間參與公共建設金擘獎政府團隊特優獎之肯定。

三、94 年簽約案件各案說明

94 年簽約案件中，鐵路建設 1 件、公路建設 6 件、觀光遊憩重大設施 4 件以及港埠設施 9 件，茲分別說明之：

(一) 鐵路建設：高速鐵路左營事業發展專用區開發經營案

本案基地係依「獎勵民間參與交通建設條例」暨國有財產法等相關法令，以出租方式提供土地予投資人進行開發，其收益經行政院核定用於挹注高鐵站區聯外道路系統改善計畫。本案於 94 年 1 月 12 日完成綜合評選，評定「新光三越高鐵左營車站開發經營聯盟」為最優申請人，並於 94 年 10 月 18 日與新光三越開發股份有限公司簽約；總投資金額為新台幣 40 億元，每年應繳付之實際營業權利金為年營業額 0.3%。

(二) 公路建設：

有泰安、中壢、仁德、湖口、關廟及關西等 6 服務區完成簽約，預計現有服務區在新營運廠商投資裝修、整建、植栽綠美化、及整體室內外公共景觀補強後，將呈現新的風貌，提供用路人更優質之用餐環境、休息空間及更安全之停車環境。

1、泰安服務區民間參與經營管理案：

本案由南仁湖育樂股份有限公司得標，並於 94 年 2 月 25 日與本部高速公路局簽約，預估投資總額 5,400 萬元。規劃融合三義地方特色，以燈光、音樂、工藝為主題，硬體風格融入爵士風貌。



2、中壢服務區民間參與經營管理案：

本案由新東陽股份有限公司得標，並於 94 年 4 月 6 日與本部高速公路局簽約，預估投資總額 1,962 萬元。規劃賣場以商務飯店模式經營百貨精品，戶外設主題園藝造景，塑造現代桃花源景象。



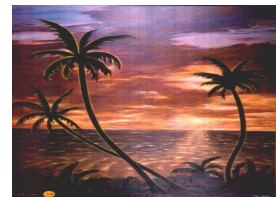
3、仁德服務區民間參與經營管理案：

本案由統一企業得標，並於 94 年 4 月 25 日與本部高速公路局簽約，預估投資總額 2,320 萬元。規劃以活力創造區站主體特色，佈置彩色風車、燈柱並設置 7-11 生活便利、美食餐區及禮品、特產專賣店。



4、湖口服務區民間參與經營管理案：

本案由浩允企業股份有限公司得標，並於 94 年 4 月 25 日與本部高速公路局簽約，預估投資總額 3,700 萬元。規劃活潑溫馨的親子路線，內設寶貝故事屋，定期辦理親子活動。



5、關廟服務區民間參與經營管理案：

本案由殷商食品股份有限公司得標，並於 94 年 5 月 4 日與本部高速公路局簽約，預估投資總額 4,000 萬元。規劃設置鳳梨主題館及關廟麵工作坊，並規劃設天橋咖啡。



6、關西服務區民間參與經營管理案：

本案由南仁湖育樂股份有限公司得標，並於 94 年 5 月 16 日與本部高速公路局簽約，預估投資總額 3,600 萬元。規劃客家特色文物館，戶外設噴水池及公共藝術，並提供駕駛人淋浴設備。



(三) 觀光遊憩重大設施：

共有福隆乙種旅館(B)BOT 投資計畫、日月潭-九族文化村纜車系統興建及營運案、促進民間參與興建台北平價旅館案及野柳地質公園案等 4 案完成簽約。

1、福隆乙種旅館(B)BOT 投資計畫：

本案由芙蓉渡假股份有限公司得標，並於 94 年 3 月 31 日與本部觀光局簽約，預計民間投資 7 億元，預期藉由帶動地方產業升級與轉型，以提升渡假環境意象並強化觀光產業競爭力，並將目前遊客「過路型」旅遊型態轉變為「目的型」。



2、日月潭-九族文化村纜車系統興建及營運案：

本案由日月潭纜車股份有限公司得標，並於 94 年 4 月 17 日與本部觀光局簽約，預計民間投資 7.2 億元，預期本案不但可提升公共運輸服務功能，為一串連水沙連遊憩區中之中明與環潭遊憩區環保省能運具；並可為日月潭地區注入新血，引進多樣化遊憩設施與整合休閒服務體系。且藉由活絡地方觀光事業的觀光遊憩火車頭，帶動就業人潮並增加政府稅收，並可引進相關產業進駐鄰近腹地，提升地方就業機會、增加消費及稅收，帶動地方繁榮。

3、促進民間參與興建台北平價旅館案（台北花園大酒店）：

本案由台北花園大酒店股份有限公司得標，並於 94 年 7 月 21 日與本部觀光局簽約，預計民間投資 7 億元，並可提供 242 個房間數；對解決北部地區旅館不足、吸引觀光客來台旅遊意願等有所助益。且可利用國有土地，增加收益以挹注國庫，並避免土地閒置。

4、野柳地質公園案：

本案由新空間國際有限公司得標，並於 94 年 10 月 26 日與本部觀光局簽約，預計民間投資 3,500 萬元。預計可節省政府開發經費及人力與業務費用支出，並增加政府財政收入包刮權利金及稅收等；而園區開放全年無休（營業至少 360 天），週休二日加強服務，提供一個安全、乾淨、衛生的風景區。對於有關特殊地形、地質景點的研究與教育更加強推廣，使野柳成為世界級的公共財。



(四) 港埠設施：

共有安平港 22.23 號碼頭興建安、高雄港第 70 號碼頭照明設備合作興建安、中油公司台中港 LNG 碼頭約定興建安、中油公司臺中港 LNG 輸氣管線興建安、基隆港自由貿易港區外港區建設計畫、高雄港第 116 號碼頭作業室及加封站拆除改建貨櫃儲轉場地案、高雄港第 48 號碼頭後線場地委託民間投資經營案、高雄港萬海公司第 63、64 號貨櫃碼頭浚深案以及高雄港萬海公司第 63、64 號碼頭辦公室興建安等 9 件完成簽約。