

第三節 臺北市都市公共停車場建設與經營管理概況

一、停車場建設

每年將公共設施保留地或都市計畫停車場用地規劃闢建路外停車場，並依「都市計畫公共設施多目標方案」利用各公園廣場用地、新設或改建之學校運動場及市場等用地興建地下停車場，及採獎勵民間投資興建停車場方式，增加停車位供給，紓緩使用者停車需求。

（一）九十年年度停車場規劃業務辦理情形：

九十年年度計有 19 座停車場進行規劃設計，詳如附表一。

（二）獎勵民間投資興建停車場：

截至九十年十二月三十一日止（含九十年以前持續辦理案件），臺北市獎勵民間投資興建停車場計 7 件，完成後約可提供 3,451 個汽車位；1,395 個機車位，詳如附表二。

（三）九十年興建中路外停車場工程：

臺北市九十年度內計有 22 座停車場在興建中，未來若全部完成可提供用路人 6,725 個汽車位，1,305 個機車位，詳如附表三。

（四）九十年竣工啓用之路外停車場：

臺北市九十年度計有 10 座停車場陸續竣工啓用，已釋出 2,114 個汽車位，526 個機車位服務用路人，詳如附表四。

二、停車資訊導引系統

爲提升市區之停車服務，減少尋停交通，改善市區的環境污染，並提升道路的服務水準，臺北市首開全國先例選定信義計畫區試辦停車場資訊導引系統工程，該系統可將停車場資訊有效地傳送至各停車資訊導引設備，以提供具停車需求之用路人直接且即時之停車場資訊，供其做爲停車決策時之參考。目前該系統係將信義計畫區內停車格位數達 150 席以上之公、私有停車場資訊顯示於停車資訊導引標誌板上以引導車輛至適當之停車場，並提供電腦語音、PDA、WAP 及 PHS 手機查詢停車空位資訊及 WWW 網路查詢停車資訊（位置、費率、營運時間及空位數）。

臺北市信義計畫區停車場資訊導引系統工程刻正加緊施作中，預計於九十一年三月完成，測試若成效良好將開放民眾使用，並考量推廣至臺北市其他行政區之停車場。

三、經營管理

（一）現有公共停車場之經營：

1. 臺北市由於商業活動頻繁及經濟高度發展，機動車持有率快速的成長，截至九十年十二月底臺北市小汽車登記數爲 667,179 輛，同期路邊、路外、橋下、平面、廣場停車場之收費停車格位共 67,177 個（大型車 555 個、小型車 61,606 個、機車 5,016 個）停車供需呈現不均衡現象，爲了改善停車秩序及減少交通衝擊，在尚未實施買車自備

停車位政策前，除了政府應帶頭興建並獎勵民間投資擴大停車供給外，輔以停車管理策略之應用及費率機制運作，將可使得停車供需較為平衡。爰此，為減緩停車需求成長、均衡停車需求之分布、提高停車格位週轉率、維護停車秩序及確保公用停車空間使用的公平性，並配合臺北市停車管理處鼓勵民眾汽車停放路外停車場為主、路邊停車場為輔之長期政策目標，除彈性經營管理政策外，臺北市公車專用道沿線道路、市中心區與商業區之幹道上停車費率採每小時 50 元乙種費率及每小時 40 元丙種費率，次要道路及路外停車場周邊停車費率採每小時 30 元丁種費率，其餘道路停車位採 20 元戊種費率，期能透過價格機制使市民能多使用大眾運輸工具維持公共停車位公平使用空間；落實臺北市政府揭櫫提高大眾運輸使用率達 50% 等改善都市交通之政策目標。

2．提昇營運績效：

臺北市收費管理員員額共 1,445 名，負責 48 處立體、地下停車場，110 處平面、廣場、橋下停車場及市中心路邊停車格之營運管理，然管理員之員額不足，致使臺北市內湖、南港、北投、文山等地區新增納管之平面停車及路邊劃設之停車格位無法派員收費管理，暫時開放免費停車。造成公共停車場空間使用之不公平，為有效運用人力資源及增加營運管理績效，除依「臺北市公有路外停車場委託民間經營辦法」積極辦理公有路外停車場委託民間經營外，實應再增加收費管理員之員額，就未收費之路邊停車格實施收費管理，雖管理員之員額不足下，但統計九十年一月至九十年十二月底臺北市公有收費停車場基金營收共計 25 億 9,825 萬 4,000 元，與八十九年同期營收 25 億 4,005 萬 2,720 元，比較增加 5,820 萬 1,280 元，成長 2%，對於市府財政諸多挹注。

3．累進費率措施

中山堂停車場自八十九年八月十五日起實施上午 8 時至下午 20 時止停車尖峰時段採累進費率（一小時以內每小時 30 元，一小時以上至五小時以內每小時 40 元，五小時以上至十小時以內每小時 50 元，十小時以上十二小時以內計費 60 元）其餘離峰時段（晚間 20 時至翌日上午 8 時止）每小時採 10 元計費。又九十年五月一日選擇西門商圈中心又臨電影街，停車需求甚殷之峨嵋立體停車場，比照同屬西門商圈之中山堂地下停車場實施尖峰時段累進費率計費，期藉以價制量方式，減輕該停車場停車需求壓力。另為免中山堂開館後展演活動可能帶進大量車潮造成當地交通堵塞，影響交通順暢調，自九十年十二月一日起調整累進費率時段延長及停車費率，上午 8 時至晚上 10 時止採累進費率方式收費管理，其費率計算方式係在一小時以內每小時 40 元，一小時以上至五小時以內每小時 50 元，五小時以上至十四小時以內每小時 60 元，晚上 10 時至翌日上午 8 時止離峰時段，為鼓勵車輛前往進停採每小時 10 元費率。

4．停車場委託民間經營

紓解收費管理員人力不足，鼓勵民間參與市政建設，臺北市停車管理處持續推動公有路外停車場委託民間經營九十年度計辦理 22 場次停車場委託民間經營案，至

九十年代共計有辦理中之北寧路地下、北投行義路平面、文山萬慶街平面、北投知行路平面、內湖 317K01 湖興平面、大稻埕公園地下、大安森林公園地下、文山安康市場前平面、內湖文湖平面、內湖環山路平面、文山三福街平面、內湖西湖市場平面停車等 12 處停車場委託民間經營。

5・委託超商代收臺北市停車費

爲提高民眾繳交停車費之便利性，自八十七年一月二日起，委託超商及加油站代收臺北市路邊停車費，至九十年十二月份臺北市內計有中油加油站、民營加油站、統一超商、全家便利商店、萊爾富超商、富群（OK）超商、福客多商店及金融機構各分行 1,300 餘處代收點，全省及金門地區總計有加油站、統一、全家、萊爾富、富群（OK）福客多門市店及金融機構各分行 6,200 餘處代收點，民眾在全省各地均可繳交臺北市停車費，代收量至九十年十二月份已達 170 餘萬張，約佔本處總開單量 91%，深獲民眾好評平均每張代收金額 66.49 元，委託代收以取代臺北市停車管理處管理員工作，自八十八年七月起全面擴大委託代收停車費後，迄今市民透過代收停車費服務已累計達 4,700 餘萬件次，民眾已能充分享受其便利性。本項停車費委託代收便民措施自臺北市停車管理處推展後，獲各地方政府重視與仿效，後繼有臺北縣、高雄市、桃園縣、臺中市停車費分別委託超商、加油站代收，顯見本項便民政策成功。

6・限時停車措施

臺北市爲了讓駕駛人（含身心障礙者駕駛）到銀行、郵局、電信局及公務機關等地點洽辦事情有短時間路邊停車需求者能夠順利找到付費停車位，並提供高停車轉換率與改善交通秩序。八十九年八月十五日起於臺北市民生東路、南京東西路、仁愛路、信義路、和平東路、敦化南路、承德路、松江路、復興南北路、濟南路、重慶南路、民權東西路等 12 條重要幹道實施限時停車措施。爲使市民識別限時停車格位，於限時停車位格位內地面上標有「限時停車位」字樣，並有車位編號，格位旁設有電子式計時收費器，且格位附近設有標誌牌。民眾停放「限時停車位」最多僅能停 1 小時，停車時必須投幣付費，15 分鐘爲一個單位投幣 5 元，每小時 20 元，由交通助理員負責每 30 分鐘密集巡場 1 次，當交通助理員查獲未依規定投幣繳費或計時器出現逾時者立刻舉發，並採 2 小時後連續告發模式。管制時間爲星期一至星期六上午 8 時至下午 8 時，爲使市民養成停車付費習慣，限時停車位停車費率較同路段收費停車格便宜，但每次最多僅能投 1 個小時，逾時停車則予以告發，平均轉換率已由實施前每個車位每小時 0.55 輛車提升至 1.41 輛車，顯見本新措施實施已減少長時間停車現象，對增進道路交通秩序大有助益。九十年十二月再於信義路、和平東路、民權東路三路段 27 處規劃 108 格。

（二）公民營停車場登記：

依停車場法第四章相關規定，訂定「臺北市停車場營運登記作業須知」受理供公眾停車收費使用之停車場報備登記，迄九十年十二月底計已報備登記公民營收費停車場計有 618 家，可提供大型車 754 個停車位、小型車 73,627 個停車位、機車 12,615 個

停車位。

（三）交通執法有關協助業務：

- 1．交通助理人員協助以照相採證逕行舉發方式，於重要道路及停車管理處管轄之收費停車場營運區周邊執行違規停車之舉發，送臺北市交通事件裁決所裁罰，全年度執行 589,288 件。
- 2．租用民間汽車拖吊車 168 輛、機車拖吊車 16 輛，共計 184 輛。民間設置 12 處違規停車拖吊保管場、停車管理處設置 2 處公有逾期車輛放置場，由交通警察大隊執行重大違規停車拖吊勤務，全年度執行拖吊汽車 300,134 輛、機車 136,043 輛、大型車 788 輛。協調處理車損汽車 53 件、機車 21 件，以減少民怨。

附表一

九十年停車場規劃案一覽表

序 號	名 稱	用地類別
1.	北投 112K01 立體停車場	停車場用地
2.	太安 1307K01 立體停車場	停車場用地
3.	玉成公園附建地下停車場	公園用地
4.	內湖七號公園附建地下停車場	公園用地
5.	北投 233 號公園附建地下停車場	公園用地
6.	承德公園附建地下停車場	公園用地
7.	建成公園附建地下停車場	公園用地
8.	興隆公園附建地下停車場	公園用地
9.	雅祥公園附建地下停車場	公園用地
10.	北投九號公園附建地下停車場	公園用地
11.	景美國小新增校地附建地下停車場	學校用地
12.	萬華國中附建地下停車場	學校用地
13.	麗湖國小附建地下停車場	學校用地
14.	濱江國中附建地下停車場	學校用地
15.	龍門國中操場附建地下停車場	學校用地
16.	長安國小操場附建地下停車場	學校用地
17.	濱江國中操場附建地下停車場	學校用地
18.	啟聰學校附建地下停車場	學校用地
19.	南湖高中附建地下停車場	學校用地

附表二 臺北市獎勵民間投資興建公共停車場統計表

編號	工程名稱	都市計畫 用地別	停車場型式	車位數	核准 投資 年限	獎投 方式	獲准投資 廠商
1	士林區 大葉停車場	停車場	地下三層；地上十一層；RC 匝道自走式	汽車 1847 位 機車 1372 位	9	BOO	大葉開發股份有限公司
2	大安區 金山停車場	停車場	地下三層地上十一層；RC 內電梯昇降	汽車 197 位 機車 23 位	9	BOO	金山停車場股份有限公司
3	大同區 702M01 市場暨停車場	市場暨停車場	地下及地上一層 RC；二層以上機械式	560 車位		BOT	全國停車場股份有限公司
4	大安區 龍陣二號公園地下停車場	公園	地下五層；RC 匝道自走式	287 車位	20	BOT	瑞來停車場股份有限公司
5	士林區 士林一號廣場地下停車場	廣場	地下四層；RC 匝道自走式	330 車位	20	BOT	東和停車場開發股份有限公司
6	萬華區 1102K01 停車場	停車場	機械式三座；附設地上三層 RC 商場	158 車位	20	BOT	高頻企業股份有限公司
7	信義區 510K02 停車場	停車場	機械式二座	72 車位	20	BOT	派克洛國際股份有限公司

附表三

九十年興建中路外停車場工程一覽表

序 號	名 稱	可提供車位數	
		汽車	機車
1.	東湖國小運動場附建地下停車場	345	365
2.	青年公園棒球場附建地下停車場	280	118
3.	青年公園高爾夫球場附建地下停車場	340	158
4.	文昌國小操場附建地下停車場	243	0
5.	雙園國中操場附建地下停車場	327	0
6.	南區盆花批發市場附建地下停車場	241	245
7.	中山十四十五號公園附建地下停車場	863	0
8.	海光公園附建地下停車場	110	0
9.	萬華區政中心地下停車場	216	0
10.	地鐵萬板專案增建地下停車場	180	0
11.	萬華十二號公園附建地下停車場	273	0
12.	濱江市場附建地下停車場	254	0
13.	民福市場長春一號公園改建工程地下停車場	347	0
14.	中崙高中操場附建地下停車場	400	0
15.	370 號公園附建地下停車場	373	123
16.	春光公園附建地下停車場	213	71
17.	朝陽公園附建地下停車場	231	0
18.	信義二號廣場附建地下停車場	377	151
19.	石牌國小操場附建地下停車場	500	0
20.	永盛公園附建地下停車場	222	74
21.	內湖 323K01 立體停車場	150	0
22.	內湖 305K01 立體停車場	240	0
	合 計	6725	1305

附表四

九十年年度竣工啟用路外停車場一覽表

序 號	名 稱	可提供車位數	
		汽車	機車
1.	信義三號(忠信)廣場附建地下停車場	318	235
2.	南港 1404K01(興中)立體停車場	647	178
3.	建成國中操場附建地下停車場	269	0
4.	士林 204K02(社園)立體停車場	280	0
5.	南港經貿園區 R16 臨時平面停車場	96	113
6.	南港經貿園區 C11 臨時平面停車場	268	0
7.	大南路臨時平面停車場	82	0
8.	建成遷建校舍臨時平面停車場	76	0
9.	南港 1408K04 平面停車場	30	0
10.	華中橋下平面停車場	48	0
	合 計	2,114	526