

第三篇 鐵路

第三章 建設南北高速鐵路及其後續工程

第三節 交通建設用地取得及管理

一、高速鐵路後續工程用地取得及交付作業

高速鐵路工程（新北市轄區）樹林區獐子寮段 497-28、497-71、497-72 等 3 筆土地，102 年 12 月 27 日廢止徵收，103 年 5 月 6 日完成設定永久地上權登記。

二、第三人申請高鐵交通建設用地作為其他公益使用審查作業要點訂定作業辦理情形

(一)高速鐵路建設計畫係依獎勵民間參與交通建設條例相關規定，採獎勵民間投資興建營運(BOT)之方式推動，交通部與台灣高速鐵路公司簽訂「臺灣南北高速鐵路興建營運合約」作為雙方權利義務之執行依據。高鐵局依合約第 6.2.1.1 條約定，將高鐵交通建設用地以設定地上權方式交付該公司使用，該公司負責管理維護，並繳納土地租金。

(二)高鐵局訂定「第三人申請高速鐵路交通建設用地作其他公共利益使用審查作業要點」，是為配合高鐵興建完成後，各級政府機關、公用事業機關(構)及農田水利會，利用部分高鐵路權用地作其他公共利益使用需求。

(三)鑒於農田水利會辦理之水利設施工程係供眾多農田灌溉、排水使用，確實符合公共利益使用且具必要性，爾後類此案件將持續增多，且該會組織為公法人，以秉承政府推行農田水利事業為宗旨，本年度增訂本要點第 3 點第 1 項用途：農田水利會興建水利設施使用者，列為第（4）款，原第（4）款修正為第（5）款。及修正第 4 點第 1 項申請使用之第三人，增列農田水利會，以符實際需要。

(四)截至 103 年止，共同意 105 件第三人申請高鐵交通建設用地作其他公共利益使用案，並由申請人負責管理維護土地，以節省公帑。