

# 第七篇 郵政

## 第二章 經營概況

### 第七節 資產營運

郵政公司經管之房地資產供郵政、儲匯、壽險等業務使用，依據郵政法第 5 條第 6 款規定，郵政公司得經營「郵政資產之營運」，復依財政部訂定之「強化國有財產管理及運用效益方案」規定，經管不動產在不違背事業目的或原定用途或營利事業項目前提下，各等郵局及各郵件處理中心已檢討所轄房地之實際使用情形，並將節餘場地妥適運用或以收益方式提供他人使用，俾增裕收入，充分運用郵政資源，提升資產報酬率。

102 年度為強化郵政公司房地資產運用，積極辦理節餘空間之資產活化，以提高資產使用效益，辦理情形如下：

#### 一、資產出租

(一) 房地資產之出租項目如下：

- 1、重新檢討並合理調整工作場所配置，出租節餘空間。
- 2、提供行動電話業者租用局屋屋頂架設基地臺。
- 3、規劃於局屋內、外牆面(或空間)辦理廣告出租業務。
- 4、其他：會議室、禮堂、停車場、訓練教室等辦理出租。

(二) 各局（中心）全面清查所管自有房地使用現況，使用效益偏低或有節餘場地尚未利用者，擬訂短、中、長期改善及運用計畫，據以執行資產活化方案。

(三) 102 年實際稅後租金收入 2 億 1,001 萬元，較 101 年之 1 億 8,762 萬元增加 2,239 萬元，成長 11.93%。

#### 二、資產開發

參與都市更新辦理情形如下：

- (一) 參與私辦都市更新事業計畫 1 處。
- (二) 參與公辦都市更新事業計畫 1 處。
- (三) 自辦都市更新事業計畫 1 案。

三、辦理郵政公司管有之「機關用地」、「郵政用地」等土地申請變更為高強度使用分區類別，委託內政部營建署城鄉發展分署辦理相關都市計畫變更，已完成 38 基地處。

#### 四、其他推展資產活化事項

- (一) 郵政公司成立「房地資產營運督導小組」及頒定「各等郵局（處理中心）房地資產營運獎勵要點」，以統籌規劃、協助並獎勵各局辦理房地資產活化事宜。
- (二) 資產活化會議紀錄、簡報，以及訓練教材內容、規定、報表等資料，上傳內部資訊網供各局（中心）分享瀏覽。

- (三) 每年辦理房地資產運用訓練、不動產投資專題講座，由資產活化績效良好單位派員講授，分享資產活化成功案例與經驗。