

第十三篇 都市交通  
 第四章 新北市交通  
 第三節 新北市公共停車場建設與經營管理概況

一、公共停車場建設

(一) 公共停車場建設

為改善新北市境內停車問題，除積極闢建路外立體停車場外，並配合學校校舍之改建，依公共設施用地多目標方案興建地下停車場以解決停車需求。

有關 100 年度新北市新建 9 處停車場（含平面、立體），其中提供汽車位 981 格，機車位 1,760 格（如表 1），目前優先以老舊校舍改建及與其他機關公共設施共構地下停車場，部分則於停車場用地興建立體停車場，分為可行性評估、規劃設計及施工等 3 階段，共計 20 個停車場（如表 2、3、4），以紓解區域停車需求，並將持續評估停車供給需求不足之地區，以開發更多的停車空間，提升停車品質。

表 1 新北市 100 年度興建停車場工程一覽表

序號	停車場名稱	停車位數		形式
		汽車位	機車位	
1	大漢橋孔臨環河路端停車場闢建工程	75	388	平面
2	自強路 3 段 8 巷平面式收費臨時停車場新建工程	33	0	平面
3	中和民樂停車場新建工程	260	0	立體
4	竿蓁一街大客車停車場工程	17	0	平面
5	中山公有零售市場暨機車停車場新建工程	0	262	立體
6	淡水福佑廣場暨中正觀光市場工程	3	74	立體
7	成州停車場工程	39	25	平面
8	正義國小地下停車場	298	30	立體
9	頭前國中地下停車場工程	256	0	立體
小計		981	779	

表 2 辦理可行性評估階段之停車場工程

項次	停車場工程	辦理情形
一、	三重區 228 公園附建地下停車場可行性評估案	該公園受限於新北市公園用地開挖率僅 25% (建蔽率 15%+10%)，故將先行辦理可行性評估事宜，並提送多目標使用計劃書至都審委員會審議，以提高開挖率限制至 50%，俾期停車場量體達經濟規模。
二、	板橋區介壽公園附建地下停車場可行性評估案	該公園受限於新北市公園用地開挖率僅 25% (建蔽率 15%+10%)，故將先行辦理可行性評估事宜，並提送多目標使用計劃書至都審委員會審議，以提高開挖率限制至 50%，俾期停車場量體達經濟規模。

表 3 辦理規劃設計階段之停車場工程

項次	停車場工程	辦理情形
一、	三重區光興國小老舊危險校舍整建工程增設地下停車場	本案已於 100 年 3 月 5 日召開土木工程細部設計審查會議，目前刻正辦理細部設計修正事宜。(可提供 300 個小型車停車位)
二、	三峽區三峽國民小學老舊校舍改建暨地下停車場新建工程	本工程目前刻正辦理細部設計事宜。(可提供 200 個小型車停車位)
三、	新北市立圖書總館暨地下停車場工程	本案目前已完成細部設計，刻正辦理環境差異影響評估審查事宜。(可提供 231 個小型車停車位、278 個機車停車位)
四、	深坑兒童遊戲場托兒所暨地下停車場工程	本案目前已完成都審作業，刻正進行建照申請事宜。(可提供 170 個小型車停車位)
五、	板橋運動休閒中心共構地下停車場工程	本案目前刻正辦理基本設計事宜。(可提供 232 個小型車停車位)
六、	永和區頂溪國民小學第 2 期老舊校舍改建暨共構地下公共停車場興建工程	本案目前刻正辦理校園整體規劃設計報告書修正事宜。(可提供 348 個小型車停車位)
七、	碧華國小共構地下停車場工程	本工程目前刻正辦理委託規劃、設計、監造技術服務案招標事宜，預計 101 年 4 月開標。(可提供 256 個小型車停車位)
八、	四維公園附建地下停車場工程	本工程係於 100 年 12 月 25 日奉准辦理，目前刻正與新北市政府教育局研商與緊鄰四維公園之新埔國小共構地下停車場之可行方案，俟可行性方案決定後，再進行委託技術服務採購事宜。(可提供 442 個小型車停車位)
九、	板橋區海山高中老舊危險校舍整建工程增設地下停車場	本案已通過校園整體規劃審議，停車場工程部分於係配合第三期校舍改建工程施作。(可提供 350 個小型車停車位)
十、	中和區積穗國民小學老舊校舍改建暨共構地下公共停車場新建工程	本案目前刻正辦理校園整體規劃設計事宜。(可提供 250 個小型車停車位)

表 4 辦理施工階段之停車場工程

項次	停車場工程	辦理情形
一、	烏來立體停車場增建工程	本工程於 100 年 12 月 2 日動工，101 年 3 月 8 日完成鋼結構吊裝工程，預計 101 年 10

		月底完工（可提供 315 個小型車停車位、32 個機車停車位、24 個自行車停車位）
二、	中和民樂立體停車場工程	本工程目前施工進度為 47.6%，目前刻正進行 5 樓結構體工程，預計 101 年 8 月完工，102 年 1 月啓用（可提供 260 個小型車停車位）
三、	淡水文化機車暨自行車停車場新建工程	本工程已於 100 年 10 月 7 日決標、目前已完成鄰房鑑定，101 年 3 月 12 日動工。（可提供 426 個機車停車位、140 個自行車停車位）
四、	板橋高中操場附建地下停車場工程	本工程已於 100 年 11 月 8 日決標，目前刻正申請開工前放樣勘驗及基地整地事宜。（可提供 238 個小型車停車位）
五、	永和區網溪國民小學老舊校舍改建暨共構地下公共停車場新建工程	本工程已於 100 年 12 月 30 日決標，目前刻正辦理開工前準備事宜，俟校舍改建工程完工及拆除舊有校舍後，停車場工程部分再於第二階段施工。（可提供 647 個小型車停車位）
六、	新莊休閒運動中心地下停車場工程	本工程目前施工進度為 73.6%，刻正進行室內裝修及景觀工程，預計 101 年 6 月完工。（地下停車場可提供 351 個小型車停車位、地上平面停車場可提供 128 個小型車停車位、40 個自行車停車位）
七、	五華國小平面停車場工程	本工程目前刻正進行停車場鋪面施工，預計 101 年 6 月完工（可提供 100 個小型車停車位）

#### （二）利用空地設置臨時路外停車場

因應中央單位於 90 年度以後停止補助新建停車場工程經費，故積極辦理民間參與興建及營運路外停車場，尋覓公私有閒置空地，並依據停車場法第 11 條積極受理民間利用空地作為臨時停車場使用，逐一開闢或鼓勵民間設置臨時路外停車場。近年來完成已闢建臨時停車場共 254 處，總計提供 28,144 停車位。

#### （三）鼓勵學校停車場夜間開放使用

新北市於 94 年 10 月 20 日起實施各級學校夜間及假日開放停車空間專案目前共有 48 所學校配合辦理，可增加 5,960 格停車空間供民眾使用，以有效利用機關學校夜間停車空間，彈性運用有限停車資源，改善地區夜間住宅型停車問題。

#### （四）規劃設置停車資訊導引系統

為提供駕駛人提早得知停車資訊，以減少尋找停車位之時間及衍生其他尋停性交通問題，故積極著手規劃建置停車資訊導引系統，範圍以板橋區及周邊行政區為主，包含新板特區、板橋火車站舊站商圈、板橋林家花園、臺北遠東通訊園區、中和區、土城區、新莊區等，對象以新北市公有路外停車場及有參建意願之民間停車場，並參考其他縣市已建置停

車資訊導引系統之相關經驗，採最新國內外停車場資訊導引系統理念及因應現代科技發展做整體規劃，以達到提供行前及在途民眾便捷停車資訊之目標。目前新北市政府交通局委外經營管理之 45 個停車場中已有 24 處停車場透過即時賸餘車位顯示資訊系統連線，可讓民眾即時掌握停車場各時段之停車率等相關管理情形，以了解目前賸餘車位數或停車位不足之情形。

## 二、公共停車場經營管理

### (一) 自行車休息區

為積極倡導綠能運具，鼓勵民眾騎乘自行車通勤、上下班、旅遊，以減少廢氣排放，達到節能減碳的目標，已陸續於新北市境內擇定適當之公有路外停車場陸續規劃設置「鐵馬休息區」，以提供單車族短暫休息、如廁、充氣及加水等便民服務。

目前已設置「自行車休息區」之停車場如板橋區特專三平面停車場(縣民大道與站前路口)、中和區的民德立體停車場(民德路 188 號)、三重區的溪美立體停車場(自強路 4 段 55 號)、永和區的福和國中地下停車場、八里區的第一立體停車場、蘆洲區的鷺江國中停車場及泰山區的楓樹腳公園地下停車場等，其中位於新板特區之板橋特專三、中和區的民德立體停車場及永和區的福和國中地下停車場因規劃完善，空間寬敞，設備齊全，最受民眾讚揚及單車族喜愛。



板橋區特專三平面停車場自行車休息區-1



板橋區特專三平面停車場自行車休息區-2



中和民德立體停車場自行車休息區

## (二) 女士優先停車區

為提昇婦女於公有路外停車場之停車安全，新北市政府交通局推行設置「女士優先停車區」措施，藉此便利女性駕駛人上下車，並減輕婦女單獨進出停車場產生之不安全感。希望藉由長期推行此項停車場新文化，能減少停車場犯罪案件，並提昇市民素質，尊重女性權益。



### (三) 停車 30 分鐘內免費

為提昇停車場服務品質，新北市已於 100 年 7 月 1 日起實施「公有停車場停車未滿 30 分鐘免費」之新措施，希望透過此項便民服務提供民眾適時之臨停需求，如：短暫休息、如廁、車輛充電及加水等，讓車主感受到貼心的停車服務，讓市民朋友一起協助減少路邊臨停，並降低廢氣排放，共創環保樂活的新北市。



#### (四) 遠端監視系統

為有效防制公有停車場內發生破壞或竊取財物之情形，目前新北市政府交通局委外經營管理之 45 個停車場中已有 25 處設置遠端監視系統，透過現場監視系統即時連線至新北市政府資訊中心監控系統，可即時掌握各停車場目前管理情形，以因應突發狀況之發生，未來將持續推動該系統建置需求。

#### (五) 核發停車場登記證數量及其停車位數

截至 101 年 3 月底止，新北市已核發公、私有停車場登記證案件 1,613 件，另廢止停車場登記證 1,022 件(含變更及停止使用)，故目前有合法公共收費停車場 591 處，提供小型車停車位 81,378 格。另已核發停車場登記證之合法私人路外停車場 280 處，分布於新北市 19 個區，前 3 名分別為中和區（49 處），板橋區（39 處），新店區（30 處）另有 10 個行政區私人路外停車場之申請案件，交通局已展開全面稽查並加強輔導申請停車場計畫。

#### (六) 實施公有路外停車場評鑑制度

訂定研究指標對新北市公有路外停車場經營業者進行定期或不定期評鑑，督促業者改善經營品質，以提昇服務績效，增進民眾使用合法停車場之意願。藉由該評鑑制度可了解各停車場委託經營業者服務品質與營運管理成效，以確認停車場委託經營業者後續是否適合繼續委任，列為日後委外招商評選之參考資料，以確保民眾能獲得最佳服務，提高新北市政府為民服務形象。

#### (七) 建立新北市公有停車場服務品牌

為配合新北市近來積極推廣公有停車場多項便民服務措施，設立了「新北市公有停車場」、「女士優先停車區」、「自行車休息站」及「電動汽機車休息區」等 4 種公有停車場服務識別圖騰，以宣示及建立新北市公有停車場優質服務，朝品牌化目標邁進。其圖示如下：



新北市公有停車場  
Public Parking, New Taipei City



電動汽機車充電區  
Electric Vehicle Charging station



婦女優先停車區  
Reserved Parking for Women



自行車休息站  
Cyclist Rest Stop

#### (八) 不定期實施公有停車場督導考核

為確保民眾消費權益，均不定期派員就新北市公民營路外停車場定型化契約範本及其應記載不得記載事項查核表所列重點查核項目加強稽查，如：營業時間、收費標準、使用票證或停車場之權利與責任、公告服務專線及公告意外責任險、停車場營運管理事項、營運維護情形、營建及消防事項等，並將查核發現相關缺失要求停車場業者限期改善，以提昇停車服務品質。另為輔導私人未立案停車場合法設立，除於該停車場張貼公告告知業者「未申請停車場登記證之停車場處罰規定及申請合法登記證作業程序」，並函請新北市稅捐機關加強稽查是否依法繳稅，透過該方式督促業者合法經營停車場，達到保護消費者權益的目的。