


交通部 111 年招商大會參展機關提報案件

台北市南港區南港段四小段 575 地號辦公及商業空間招商案

Business and Commercial Space Investment Project of Land Serial No. 575, Nangang Section 4th Subsection, Nangang District, Taipei City

項目 Item	內容 Contents
1.計畫內容概述 Project Overview	1. 區位範圍：台北市南港區南港段四小段 575 地號 Location： Land Serial No. 575, Nangang Section 4th Subsection, Nangang District, Taipei City 2. 基地面積：4,990 平方公尺 Site Area：4,990 m ² 3. 土地使用分區：特定商業區(二) Land Use Zoning：No.2 Commercial Special District 4. 開發樓層數：地上 13 層 / 地下 4 層 Building floors：13F/B4 5. 開發總樓地板面積：38,225 平方公尺 Total floor areas：38,225 m ² 6. 出租樓地板面積：20,965 平方公尺 Rental floor area：20,965 m ²
2.公共建設類別 Project Sector	不適用 N/A
3.辦理方式 Models of Private Participation	公開招租 Open lease
4.主辦機關 Authority-in-Charge	中華電信股份有限公司 Chunghwa Telecom Co., Ltd.
5.案件規模(億元) Total Amount of Project (NTD)	逾新臺幣 34 億元 (含 15 年租金、裝修費) Over NTD 3.4 billion (Including 15 years rental and renovation costs)

項目 Item	內容 Contents
6.預計民間投資金額(億元) Estimated Investment Amount (NTD)	逾新臺幣 34 億元 (含 15 年租金、裝修費) Over NTD 3.4 billion (Including 15 years rental and renovation costs)
7.政府辦理項目 The Handing Matters of Government	無 None
8.民間可參與範圍 Scope of Private Participation	房屋租賃 Business and Commercial Space Rental
9.民間投資可回收來源 Primary Sources of Revenue	營運營收 Operating revenue
10.租金、權利金等費用項目 Rentals, Patent Royalties and Other Expenses	租金、管理費 Rental, Management fee
11.計畫許可年期 Concession Period	15 年 15 years
12.計畫依據或其它涉及法規 Related Laws and Regulations	民法、土地法、建築法及都市計畫法、中華電信股份有限公司房地出租作業要點等相關法規 Civil Code of Republic of China, Land Law, Building Act, Urban Planning Law, The Operation Essentials of House & Land Rent of Chunghwa Telecom Co., Ltd.
13.目前辦理/規劃階段 Current Status	興建中 Under construction
14.規劃辦理期程 Schedule	111 年第四季公告招商 2022 Q4 Announcement Investment Promotion

項目 Item	內容 Contents
15.是否禁止或限制外商申請 Applicability of Foreign Investment	未禁止或限制（但須符合相關法令規定） Not forbidden or limited while has to be in accordance with related regulations
16.是否禁止或限制陸資申請 Applicability of Mainland Capital Investment	禁止或限制陸資申請 Applicability of Mainland Capital Investment is forbidden or limited
17.是否適用相關稅獎勵及 法令依據 Tax Preferences and Legal basis	無 None
18.相關圖片 Related Pictures (Such as Location Maps, Planning Diagrams)	<p style="text-align: center;"><u>區位圖</u> Location Map</p>  <p>The map shows the project site (本案基地) highlighted in red, located in the Nanzhong area. Key landmarks include the Nanzhong Station (中油南港站), Nanzhong Station Front (Times南港車站前場), Nanzhong Station (高鐵南港站), and Nanzhong Station Store (全家南港車站店). The map also shows various roads and surrounding buildings.</p>
19.其他補充資料 Other Supplementary Information	無 None
20.預期效益 Expected Benefits	提供優質辦公環境、餐飲、零售等商業空間 Provide high-quality business environment, catering, retail and other commercial space
21.主辦機關聯絡窗口 Contact Method	單位名稱：中華電信股份有限公司 Authority：Chunghwa Telecom Co., Ltd. 聯絡人：管理師 吳品儀 Contact Person：Administrator, Wu Ping-Yi 電話：02-23443869

項目 Item	內容 Contents
	Tel : 886-2-23443869 電子信箱 : pingyi0725@cht.com.tw E-mail : pingyi0725@cht.com.tw