

財團法人台灣郵政協會

中 華 民 國 109 年 度 決 算

(109 年 1 月 1 日 至 109 年 12 月 31 日)

財團法人台灣郵政協會編

目次

壹、總說明

一、財團法人概況	1
二、年度各項工作計畫或方針之執行成果	4
三、決算概要	
(一)收支營運實況	12
(二)現金流量實況	15
(三)淨值變動實況	15
(四)資產負債實況	16
四、其他	18

貳、主要表

一、收支營運決算表	19
二、現金流量決算表	20
三、淨值變動表	21
四、資產負債表	22

參、明細表

一、收入明細表	23
二、支出明細表	24
三、固定資產投資明細表	25
四、轉投資及其盈虧明細表	26
五、基金數額增減變動表	27

肆、參考表

一、員工人數彙計表	28
二、用人費用彙計表	29

伍、附錄

財產目錄

壹、總 說 明

財團法人台灣郵政協會

總 說 明

中華民國 109 年度

一、財團法人概況

(一)設立依據

日據時代，郵電事業受限於財政困難，無力大舉興建局舍、普設郵電機關，當時之遞信部交通局局長日人「吉田平吾」為籌組「財團法人台灣遞信協會」，以協助發展郵電事業及促進地方繁榮，獨捐五仟元及由員工按月依薪資比例扣繳會費，民國 11 年間完成「財團法人台灣遞信協會」法人登記，並以全體員工為會員。

台灣光復後，郵電事業於民國 35 年成立「台灣郵電管理局」，當時因「財團法人台灣遞信協會」及「遞信職員共濟組合」係福利事業，所屬財產不屬於業務、工務範圍，乃合併改組為「台灣郵電管理局員工福利委員會」繼承管理。

民國 38 年，台灣郵電管理局奉令撤銷，另成立台灣郵政管理局、台灣電信管理局，乃將「台灣郵電管理局員工福利委員會」改組為「台灣郵電福利產業管理委員會」。

由於「台灣郵電福利產業管理委員會」不具法人資格，無法為產權變更登記，奉郵、電兩總局民國 40 年 9 月 3 日台字第九九六號指令，分別依民法規定向台灣台北地方法院申請設立「台灣郵政協會」及「台灣電信協會」。

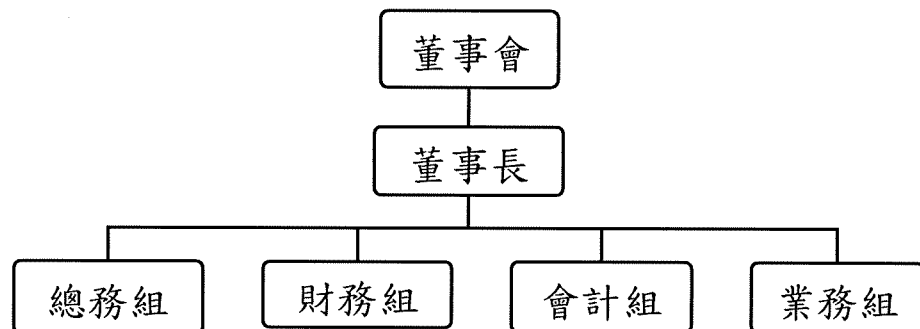
台灣郵政協會係於民國 40 年 11 月 8 日完成法院登記，並取得法人資格後，承繼管理前台灣遞信協會及遞信職員共濟組合之財產。

(二)設立目的

本會以承繼管理前台灣遞信協會及遞信職員共濟組合產業，創辦或投資與郵政有關之事業，並以協助發展郵政業務及推動郵政相關公益事項為目的。

(三)組織概況

1、組織系統圖



2、董事、監察人之產生

本會董事係依捐助章程第八條：「本會置董事十三人組織董事會，董事由交通部就交通部及中華郵政股份有限公司(以下簡稱郵政公司)現職員工中任免之。但其中五分之一席次由中華郵政工會推派代表擔任」規定；監察人係依捐助章程第九條：「本會置監察人三人，由交通部就交通部及郵政公司現職員工中任免之。但其中五分之一席次由中華郵政工會推派代表擔任；並置常務監察人一人，由監察人互選之」規定產生。

本會董事、監察人之任期係依捐助章程第十條：「董事、監察人每屆任期為三年，期滿得連任，連任之董事人數不得逾改聘(選)董事總人數三分之二。但因業務特殊需要，依財團法人法報經核准者，不在此限。董事由現職公務員兼任，應隨本職異動者，不計入連任及改聘(選)董事人數。…任期屆滿前，應函請交通部核派；任期內

出缺時，亦應由交通部派補其他人選繼任，至原任期屆滿為止」規定。

本會董事會置常務董事五人組成常務董事會，辦理經常會務。常務董事由董事互選之，常務董事互選一人為董事長，並陳報交通部核准。董事長連選得連任，連任以一次為限。董事長對外代表本會，對內綜理會務。

董事會設業務、財務、會計、總務四組，各組置組長一人，副組長一至二人，幹事若干人，分掌各組工作。組長由董事長就常務董事或董事中遴選提請董事會派兼之；副組長及幹事由組長遴選並提請董事長核定聘任之，副組長及幹事亦得就郵政現職員工中遴選兼任之；會務運作係依循「財團法人法」等相關規定辦理之，並由交通部督管之。

3、各單位業務職掌

本會設業務、財務、會計、總務四組，業務職掌如下：

業務組：辦理協助發展與郵政業務有關之事項及郵政相關活動、公益活動等。

財務組：定期存單之簽報轉存與保管、辦理存簿款項之提存與保管、資金運用(含投資)之規劃、財物之保管、支票及統一發票之請領與使用等。

會計組：辦理會計帳務及審核工作、會計報表之繕製工作、營業稅、所得稅之申報事項等。

總務組：辦理出納工作、辦理房地產權之管理調查、登記、房地權狀之保管、房地修繕及庶務工作、公文處理等。

二、年度各項工作計畫或方針之執行成果

(一) 為達成本會捐助章程第2條推動郵政相關公益事項之宗旨，並符合捐助章程第4條所訂業務項目，109年度關懷人數共計1萬9,455人，辦理公益活動高達125次，年度執行成果如下：

1、關懷弱勢兒童、青少年及身心障礙者

(1) 與財團法人台東縣私立海山弘願慈善基金會附設台東縣私立海山扶兒家園辦理「前進首都-台東兒少大開眼界」活動：

海山扶兒家園主要係收容縣(市)政府社會局委託安置的孩子，為提升兒少多元知識，本會舉辦參訪活動，透過參訪郵政博物館、國立故宮博物院、天文科學教育館及兒童新樂園等地，讓孩童了解郵政文化、運作、郵政在生活中扮演的功能及角色；活動中另安排兒少書寫「郵政明信片」，學習表達感謝，更透過互動問答學習，增進兒少對於新事物的學習與興趣，亦透過本次活動，達到平衡兒少身心發展之目的。

(2) 與財團法人臺中市私立衡山社會福利基金會辦理「109年度衡郵偕手讓愛補漏」：

協助身心障礙弱勢家庭進行居家環境修繕、整理及清潔，並結合中華郵政公司成立的i郵購平臺提供弱勢家庭生活物資及食物等；

改善居住安全及塑造健康環境，進而修補鄰里關係，為弱勢家庭打造愛的避風港。

- (3) 與財團法人天主教華光社會福利基金會辦理「生活物資協助計畫」：

財團法人天主教華光社會福利基金會收容百餘位身心障礙者，因收容所物資缺乏，設備老舊，致生活環境不佳，爰本會協助汰換老舊故障電器用品(飲水機、冷藏冰櫃等)及增添生活所需電器用品(電風扇等)，讓身心障礙者能獲得健康、平安適切的照顧及提供適居的生活環境。

- (4) 與花蓮縣政府社會處婦幼科辦理「花家親子悠遊趣，郵你一起真美麗」活動：

本會暨花蓮縣政府舉辦弱勢家庭成員團體出遊活動，提升弱勢家庭成員間正向互動經驗，透過參訪文教場所等，增廣見聞、吸收新知，避免兒少因家庭經濟因素無法享有兒權公約中保障的遊戲權。本項活動另安排參訪郵政博物館，透過書寫、寄送信件方式，學習表達對他人的感謝、對自己的鼓勵與期許，並以信件方式保留美好回憶。

- (5) 與財團法人台灣兒童暨家庭扶助基金會辦理「109年台灣郵政協會助學金計畫」活動：

為鼓勵弱勢兒少積極向學，本會扶助雲林、嘉義國中、國小等經濟弱勢兒少獎助學金，希望兒少穩定就學，減輕家庭經濟負擔，並致贈每人書籍1本，以增加課外知識，廣泛學習。

(6) 與財團法人喜憨兒社會福利基金會辦理
「支持喜憨兒送愛到偏鄉」活動：

本會透過財團法人喜憨兒社會福利基金會之喜憨兒製作中秋禮盒、喜憨兒餐盒，分別送至高雄1所偏鄉小學126位學童及嘉義2所偏鄉小學113位學童(共452份營養餐盒)，為偏鄉孩童的營養加分；透過本次活動，除可支持庇護工場40位心智障礙者就業機會、工作訓練，更能協助心智障礙者學習獨立與融入社會。

本會另提供「中華郵政公司存簿儲金」資訊，協助喜憨兒社會福利基金會於日間社區服務據點進行儲蓄教育課程，藉此推展郵政儲金業務，並讓社工人員利用郵政相關資訊更有效率幫助心智障礙者養成正確的儲蓄觀念和習慣。

(7) 本會向屏東縣政府認購「109年身心障礙福利團體及庇護工場中秋節伴手禮」活動：

本會認購屏東縣身心障礙團體暨庇護工場製作之秋節伴手禮共計638盒，藉由認購行動拋磚引玉，以提高民眾愛心認購意願，進而讓身障者能延續工作機會，使其經濟獨立自主。本會認購之禮盒再委由屏東縣政府社會處發送轄區內各弱勢族群，以發揮公益活動最大效益。

(8) 與臺南市政府社會局辦理「109年臺南市失能弱勢身心障礙者照顧安置扶助」活動：

為使弱勢身心障礙者獲得妥善照顧，本會扶助臺南市弱勢身心障礙者之照顧安置費用及醫療耗材費用等，使失能且經濟弱勢

之身心障礙者獲得專業照顧服務，並感受到郵政的關愛。

- (9) 本會分別與中華郵政公司全臺共4局(桃園、苗栗、彰化、花蓮郵局)、中華郵政工會等合辦相關弱勢關懷公益活動，內容包含：捐贈偏鄉學校、弱勢孩童及身心障礙族群所需物資，提供偏鄉學校教學資源及學習用品等，協助解決偏鄉教育資源缺乏的困境，並使弱勢孩童及身心障礙者感受郵政的關懷，散播郵政的愛心與溫暖。本項活動中另提供郵政業務、宣導用郵常識及儲蓄觀念、致贈學童集郵商品等，以提升弱勢孩童對郵政業務的認識、儲蓄及金錢管理的觀念。

2、辦理「台灣郵政協會罕見疾病心靈繪畫班」：

本年度繪畫班共辦理3期，每期50至70人，因新型冠狀病毒肺炎(COVID-19)疫情影響，第1期課程改為線上教學方式，讓學員可以在線上與老師交流，接受指導，在家學習不間斷，第2、3期課程疫情減緩，恢復面授課程，但仍加強防疫作為，以維學員健康安全。課程中以藝術陶冶的方式，減輕病友因疾病所帶來的身心痛苦，幫助罕病患者培養繪畫興趣，逐步恢復與社會的互動，並培養第二技能。

為鼓勵病友以郵政主題作畫，心靈繪畫班成果展特別設立郵政之美專區進行展出，希望透過罕病病友的視窗，讓民眾看見郵政之美。本會另將心靈繪畫班成果製作2021桌曆致贈病友，

使其獲得成就感與肯定；部分桌曆提供基金會進行義賣，並將義賣收入，回饋病友。

3、關懷、慰問獨居長者及訪視偏鄉貧戶

本會分別與中華郵政公司全臺共 19 局、中華郵政工會及中華郵政退休人員協進會合辦一系列公益關懷活動，關懷人數共計 1 萬 642 人。關懷活動包括：帶領長者做健康操、包粽子、手作 DIY 香包、歌唱聯歡會等，讓長輩走出家門，提高社會參與、與人互動，帶給長輩健康與歡樂。另舉辦免費健檢、義剪理髮，為照顧長者健康盡一份心力，彰顯郵局是社區的好厝邊形象。

本會藉由郵務士於送信途中辦理居家探望並致贈獨居長者日常生活用品，經常性問候長者，傳遞對長者之關懷，使其感受社會溫暖，提升郵政公益形象。

4、與中華郵政公司成立的 i 郵購平臺合作推展在地農產

本會與中華郵政公司合辦，結合中華郵政公司成立的 i 郵購平臺協助小農行銷在地優質農產品，包括產品包裝設計、行銷、配送等，共計協助 202 位小農，推展 22 項農產品，希望為臺灣小農打開產銷通路，本活動除幫助小農增加收入外，另將銷售收入之一部分捐贈公益團體，共捐贈新臺幣 65 萬 8,430 元，關懷弱勢族群。

為關懷弱勢族群，本會與中華郵政公司合作，將小農之農產品致贈 18 縣市之公益機構（主要為公辦公益機構），扶植臺灣在地小農，解決農產滯銷或偏遠山區農產行銷之困境，並創造「小農」、「消費者」及「公益團體」三贏的局面。

（二）為達成本會捐助章程第 2 條協助發展郵政業務之宗旨，並符合捐助章程第 4 條所定業務項目，辦理郵政相關活動及業務發展之各項計畫，執行成果如下：

1、辦理與郵政有關之交流事項

- （1）「海峽兩岸郵政協議」自 97 年 12 月 13 日生效後，依該協議第 10 點規定「本協議議定事項，由財團法人台灣郵政協會與海峽兩岸郵政交流協會相互聯繫」。
- （2）海峽兩岸直接通郵、通匯業務開辦以來，為配合國家政策及增進雙方相互了解，本會與海峽兩岸郵政交流協會每年輪流舉辦「兩岸郵政業務發展」會議，進行有關郵政儲金、匯兌、壽險、資訊、物流、快遞、郵遞等業務交流，彼此作為學習借鏡。
- （3）海峽兩岸互派郵政人員參加會議、參訪及交流，成效良好，本(109)年度因新型冠狀病毒肺炎(COVID-19)疫情席捲全球，配合疫情指揮中心政策及我國邊境管制措施，停辦兩岸及其他地區(歐美)國際交流活動。

2、辦理專業訓練活動

(1)郵政 e 大學線上教學訓練活動：

配合「資通安全」、「環境教育」、「政策常識」、「業務相關知識」訓練及培養郵政人員自主線上學習之習慣，舉辦「e 玩家，就是 i 郵政」系列推廣活動。透過本活動促進 2 萬 6,522 位郵政人員主動與持續學習，增強工作表現與專業知識。

(2)郵政人員專業訓練活動：

本活動共辦理 3 個梯次(109 年 8 月 18 日至 21 日、9 月 8 日至 11 日、11 月 10 日至 13 日)，每梯次為期 4 天 60 人，學員來自全臺各地郵政人員，集中於北區郵政訓練所等地，研討郵政事業未來發展與經營策略、郵務興革及發展、法律知識、兩性平等、職業災害、談判的技巧、議事運作標準程序，有效提升郵政服務品質等各種訓練課程。本活動可多面向提升郵政人員專業知識、瞭解郵政經營現況及未來發展趨勢、培養面對客戶能力、應有技能與知識，對於提升郵政服務品質及營運績效，相當有助益。

3、辦理專題演講

辦理調適職場壓力、珍愛生命、養生健康、疾病預防、性別平等、企業文化禮儀、法治及美學教育等專題演講，共辦理 38 場次，提升郵政人員人文素養、加強法治及美學教育等。

4、協助拍攝郵政博物館宣導影片

本項預算因計畫調整，爰未予執行。

5、辦理郵政人員各項活動計畫

(1) 辦理郵政業務交流、參訪、體育活動等各項活動。

郵政業務原則上分為郵務業務、儲匯業務、壽險業務及集郵業務，交流以全體郵政人員為對象，並以全區各局為單位，再劃分為若干小組辦理。內容如下：

- A. 郵務業務交流：以如何提高郵件投遞品質、分享郵務投遞規章及交通安全注意事項、i 郵箱及電商業務推展等作為交流主題，共辦理 358 場次。
- B. 儲匯業務交流：主要係以如何縮短客戶等候時間、VISA 金融卡、行動支付業務及 e 動郵局推展作為交流主題，共辦理 262 場次。
- C. 壽險業務交流：以如何提升郵政壽險招攬業績、壽險招攬技巧分享、壽險新商品介紹等作為交流主題，共辦理 528 場次。
- D. 集郵業務交流：以個人化郵票銷售技巧、集郵相關商品及年度郵票冊推廣等作為交流主題，共辦理 45 場次。

交流活動中藉由郵政人員相互交換知識與經驗，激發創意與服務熱誠，增進業務嫻熟度、工作效率與服務品質等，提升各項郵政業務行銷能力，並強化郵政同仁情誼、工作專注力、團隊合作及對事業之向心力。

本活動可減輕事業單位訓練成本，有效提升郵政營運績效，促進郵政事業蓬勃發展。

(2) 協助中華郵政退休人員協進會辦理郵政相關各項活動。

辦理郵政業務專題研究及提供國外郵政發展情形供郵政公司參考(如簡介香港、新加坡郵政資料及提供荷蘭郵政民營化資料等)，另協助郵展服務、集郵業務推廣、行銷活動、擔任營業郵局志工、關懷退休郵政人員等，俾傳承郵政退休人員之經驗與知識。

三、決算概要

(一)收支營運實況

1. 本年度決算收入總額為1億519萬2,087元，較預算數1億3,487萬元減少2,967萬7,913元，即減少22%，其組成如下：

(1) 利息收入958萬8,376元，較預算數1,106萬1千元減少147萬2,624元，即減少13.31%，主要係利率調降致本年利息收入減少。

(2) 租金收入9,339萬3,285元，較預算數1億2,380萬9千元減少3,041萬5,715元，即減少24.57%，主要係：

A. 通傳會(NCC)租金預算經立法院交通委員會決議全數減列，致本會未能依約收取租金。

B. 大安區復興 3 小段 384 地號鋼構建築案因尚未取得建物使用執照，爰無法辦理正式驗收，致租金收入減少。

C. 配合政府因應疫情之紓困措施，減收部分承租人租金。

(3)處分資產利益增加 201 萬 1,812 元，主要係配合參與台北市大安區大安段一小段 421 地號等 16 筆土地都市更新案，贈與同小段 455 及 456 地號為公共設施用地，取得補償金所致。

(4)其他業務收入增加 19 萬 8,614 元，主要係：

A. 文化部文化資產局及臺南市文化資產管理處補助本會辦理「歷史建築原佳里郵便局調查研究及修復再利用計畫」。

B. 出租房地設置投幣式洗衣機之收入。

2. 本年度決算支出總額為 9,983 萬 2,889 元，較預算數 1 億 1,954 萬 5 千元減少 1,971 萬 2,111 元，即減少 16.49%，主要係：

(1)活動支出 1,468 萬 5,810 元，較預算數 1,730 萬元減少 261 萬 4,190 元，即減少 15.11%。主要係因應新冠肺炎疫情，減少辦理郵政業務交流事項及專業訓練活動；另郵政博物館宣導影片因計畫調整，爰未予執行，致支出減少。

(2)公益支出 1,269 萬 1,041 元，較預算數 1,370 萬元減少 100 萬 8,959 元，即減少 7.36%，主要係因應新冠肺炎疫情，減少群聚活動，致辦理關懷慰問獨居長者及訪視偏鄉貧戶支出減少。

(3) 業務費用 7,128 萬 5,943 元，較預算數 8,423 萬 9 千元減少 1,295 萬 3,057 元，即減少 15.38%，其中：

A. 修繕費 146 萬 1,948 元，較預算數 250 萬元減少 103 萬 8,052 元，即減少 41.52%，主要係實際修繕需求小於預期。

B. 折舊費用 508 萬 3,554 元，較預算數 662 萬 6 千元減少 154 萬 2,446 元，即減少 23.28%，主要係大安區復興 3 小段 384 地號鋼構建築案因尚未取得建物使用執照，爰無法辦理正式驗收，致提列折舊減少。

C. 稅捐 5,782 萬 8,004 元，較預算數 6,652 萬元減少 869 萬 1,996 元，即減少 13.07%，主要係無償提供通傳會(NCC)使用臨沂 2 小段 326-2 地號土地免徵地價稅所致。

D. 租金支出 38 萬 6,931 元，較預算數 68 萬 6 千元減少 29 萬 9,069 元，即減少 43.60%，主要係配合業務調整未租用國產署北投新民段部分土地。

E. 其他費用 124 萬 6,073 元，較預算數 217 萬 4 千元減少 92 萬 7,927 元，即減少 42.68%，主要係撙節支出。

(4) 其他業務支出 7 萬 4,871 元，較預算數 40 萬元減少 32 萬 5,129 元，即減少 81.28%，主要係撙節支出。

3. 本年度決算所得稅費用 83 萬 6,846 元，較預算數 383 萬 1 千元減少 299 萬 4,154 元，即減少 78.16%，主要係決算賸餘小於預算所致。

4. 以上總收支相抵後，計決算賸餘 535 萬 9,198 元，較預算數 1,532 萬 5 千元減少 996 萬 5,802 元，即減少 65.03%，主要係租金收入大幅減少所致。

(二)現金流量實況

1. 本年度預算數現金及約當現金淨增加 2,247 萬元。

各項現金流量預計如下：

(1)業務活動之淨現金流入 2,247 萬元。

(2)無投資及籌資活動之現金流量。

2. 執行結果，本年度決算現金及約當現金淨減少 1,510 萬 2,782 元。詳情如下：

(1)業務活動之淨現金流入 2,197 萬 1,666 元。

(2)投資活動之淨現金流出 3,327 萬 2,516 元。

(3)籌資活動之淨現金流出 380 萬 1,932 元。

(三)淨值變動實況

本年度決算期末淨值為 14 億 5,103 萬 5,184 元，較期初淨值 14 億 4,502 萬 786 元，增加 601 萬 4,398 元。詳情如下：

1. 本年度基金 7 億 3,894 萬 1,398 元，較期初基金 7 億 3,828 萬 6,198 元增加 65 萬 5,200 元，主要係清查本會不動產與地政事務所地籍總歸戶之差異

而增列台北市信義路三段 99 巷 26 號等地下建物之評定現值所致。

2. 本年度累積餘絀 7 億 1,209 萬 3,786 元，較期初累積餘絀 7 億 673 萬 4,588 元增加 535 萬 9,198 元，係本年度決算賸餘 535 萬 9,198 元轉入累積賸餘所致。

(四)資產負債實況

1. 資產部分

本年度決算資產總額為 14 億 6,933 萬 2,106 元，較上年度決算數增加 213 萬 9,165 元，計增加 0.15%，其組成如下：

- (1)流動資產 6 億 1,749 萬 2,963 元，占總資產之 42.03%，較上年度決算數減少 2,852 萬 7,679 元，計減少 4.42%，主要係現金及約當現金減少 1,510 萬 2,782 元、應收款項減少 1,394 萬 2,501 元。
- (2)投資、長期應收款、貸款及準備金 3 億 9,778 萬 2,677 元，占總資產之 27.07%，較上年度決算數無增減。
- (3)不動產、廠房及設備 299 萬 8,885 元，占總資產之 0.20%，較上年度決算數減少 116 萬 6,971 元，計減少 28.01%，主要係提列折舊費用。
- (4)投資性不動產 4 億 4,373 萬 8,245 元，占總資產之 30.20%，較上年度決算數增加 3,183 萬 3,815 元，計增加 7.73%，主要係增列未完工程興建鋼構建築案設計監造技術服務款暨工程

估驗款 3,520 萬 963 元及提列房屋折舊費用 383 萬 9,696 元。

- (5) 其他資產 731 萬 9,336 元，占總資產之 0.50%，較上年度決算數無增減。

2. 負債部分

本年度決算負債總額為 1,829 萬 6,922 元，占總資產之 1.25%，較上年度決算數減少 387 萬 5,233 元，計減少 17.48%，其組成如下：

- (1) 流動負債 295 萬 7,241 元，占總資產之 0.20%，較上年度決算數減少 7 萬 3,301 元，計減少 2.42%，主要係應付款項減少 5 萬 5,173 元及預收款項減少 1 萬 8,128 元。
- (2) 其他負債 1,533 萬 9,681 元，占總資產之 1.05%，較上年度決算數減少 380 萬 1,932 元，計減少 19.86%，主要係退還鋼構建築案履約保證金 390 萬元所致。

3. 淨值部分

本年度決算淨值總額為 14 億 5,103 萬 5,184 元，占總資產之 98.75%，較上年度決算數增加 601 萬 4,398 元，計增加 0.42%，其組成如下：

- (1) 基金 7 億 3,894 萬 1,398 元，占總資產之 50.29%，較上年度決算數增加 65 萬 5,200 元，計增加 0.09%，主要係清查本會不動產與地政事務所地籍總歸戶之差異而增列台北市信義路三段 99 巷 26 號等地下建物之評定現值所致。
- (2) 累積餘絀 7 億 1,209 萬 3,786 元，占總資產之

48.46%，較上年度決算數增加 535 萬 9,198 元，計增加 0.76%，主要係本年度決算賸餘轉入所致。

四、其他：無。

貳、主 要 表

財團法人台灣郵政協會
收支營運決算表
中華民國 109 年度

單位：新臺幣元

上 年 度 決 算 數	項 目	本 年 度 預 算 數 (1)	本 年 度 決 算 數 (2)	比 較 增 (減)	
				金 額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100
104,852,086	收入總額	134,870,000	105,192,087	-29,677,913	-22.00
104,852,086	業務收入	134,870,000	105,192,087	-29,677,913	-22.00
11,137,385	利息收入	11,061,000	9,588,376	-1,472,624	-13.31
93,216,735	租金收入	123,809,000	93,393,285	-30,415,715	-24.57
-	處分資產利益	-	2,011,812	2,011,812	
497,966	其他業務收入	-	198,614	198,614	
102,755,550	支出總額	119,545,000	99,832,889	-19,712,111	-16.49
102,231,416	業務支出	115,714,000	98,996,043	-16,717,957	-14.45
68,084	利息支出	75,000	69,248	-5,752	-7.67
16,779,833	活動支出	17,300,000	14,685,810	-2,614,190	-15.11
12,839,464	公益支出	13,700,000	12,691,041	-1,008,959	-7.36
702	處分資產損失	-	189,130	189,130	
72,459,112	業務費用	84,239,000	71,285,943	-12,953,057	-15.38
84,221	其他業務支出	400,000	74,871	-325,129	-81.28
524,134	所得稅費用(利益)	3,831,000	836,846	-2,994,154	-78.16
2,096,536	本期賸餘(短絀)	15,325,000	5,359,198	-9,965,802	-65.03

財 團 法 人 台 灣 郵 政 協 會
現 金 流 量 決 算 表
中 華 民 國 109 年 度

單位：新臺幣元

項 目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減)	
			金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100
業務活動之現金流量				
稅前賸餘(短絀)	19,156,000	6,196,044	-12,959,956	-67.65
利息之調整	(10,986,000)	(9,519,128)	1,466,872	-13.35
利息收入	(11,061,000)	(9,588,376)	1,472,624	-13.31
利息支出	75,000	69,248	-5,752	-7.67
未計利息之稅前賸餘(短絀)	8,170,000	(3,323,084)	-11,493,084	-140.67
調整非現金項目	7,145,000	1,728,215	-5,416,785	-75.81
折舊及折耗	6,626,000	5,083,554	-1,542,446	-23.28
處分資產(利益)損失		(1,822,682)	-1,822,682	
應收款項(增加)減少	(3,312,000)	(629,040)	2,682,960	-81.01
預付款項(增加)減少		(517,604)	-517,604	
應付款項增加(減少)	3,831,000	(367,885)	-4,198,885	-109.60
預收款項增加(減少)		(18,128)	-18,128	
未計利息之現金流入(流出)	15,315,000	(1,594,869)	-16,909,869	-110.41
收取利息	11,061,000	24,159,917	13,098,917	118.42
支付利息	(75,000)	(69,248)	5,752	-7.67
支付所得稅	(3,831,000)	(524,134)	3,306,866	-86.32
業務活動之淨現金流入(流出)	22,470,000	21,971,666	-498,334	-2.22
投資活動之現金流量				
增加不動產、廠房及設備		(86,753)	-86,753	
增加投資性不動產		(35,200,963)	-35,200,963	
處分投資性不動產		2,015,200	2,015,200	
投資活動之淨現金流入(流出)		(33,272,516)	-33,272,516	
籌資活動之現金流量				
存入保證金增加(減少)		(3,801,932)	-3,801,932	
籌資活動之淨現金流入(流出)		(3,801,932)	-3,801,932	
現金及約當現金之淨增(淨減)	22,470,000	(15,102,782)	-37,572,782	-167.21
期 初 現 金 及 約 當 現 金	633,840,000	628,808,258	-7,031,742	-1.11
期 末 現 金 及 約 當 現 金	656,310,000	611,705,476	-44,604,524	-6.80

財 團 法 人 台 灣 郵 政 協 會
淨 值 變 動 表
中 華 民 國 109 年 度

單位：新臺幣元

項 目	本年度期初餘額	本 年 度		本年度期末餘額	說 明
		增 加	減 少		
基金	738,286,198	655,200	-	738,941,398	
創立基金	7,793,699	-	-	7,793,699	
其他基金	730,492,499	655,200	-	731,147,699	係清查本會不動產與地政事務所地籍總歸戶之差異而增列台北市信義路三段99巷26號等地下建物之評定現值。
累積餘絀	706,734,588	5,359,198	-	712,093,786	
累積賸餘(短絀)	706,734,588	5,359,198	-	712,093,786	本年度決算賸餘535萬9,198元。
合 計	1,445,020,786	6,014,398	-	1,451,035,184	

財 團 法 人 台 灣 郵 政 協 會
資 產 負 債 表
中 華 民 國 109 年 12 月 31 日

單位：新臺幣元

項 目	本年度決算數 (1)	上年度決算數 (2)	比較增(減)	
			金額 (3)=(1)-(2)	% (4)=(3)/(2)*100
資 產	1,469,332,106	1,467,192,941	2,139,165	0.15
流動資產	617,492,963	646,020,642	-28,527,679	-4.42
現金及約當現金	611,705,476	626,808,258	-15,102,782	-2.41
庫存現金	50,000	50,000	0	0.00
銀行存款	611,655,476	626,758,258	-15,102,782	-2.41
應收款項	5,169,195	19,111,696	-13,942,501	-72.95
黃金	2,545	2,545	0	0.00
預付款項	615,747	98,143	517,604	527.40
投資、長期應收款、貸款及準備金	397,782,677	397,782,677	0	0.00
基金-定期存款	397,782,677	397,782,677	0	0.00
不動產、廠房及設備	2,998,885	4,165,856	-1,166,971	-28.01
不動產、廠房及設備-什項設備	2,998,885	4,165,856	-1,166,971	-28.01
不動產、廠房及設備-什項設備	12,525,809	12,488,378	37,431	0.30
累計折舊-不動產、廠房及設備-什項設備	9,526,924	8,322,522	1,204,402	14.47
投資性不動產	443,738,245	411,904,430	31,833,815	7.73
投資性不動產-土地	268,218,411	268,221,799	-3,388	0.00
投資性不動產-房屋及建築	125,011,863	128,375,623	-3,363,760	-2.62
投資性不動產-房屋及建築	198,532,858	198,080,118	452,740	0.23
累計折舊-投資性不動產-房屋及建築	73,520,995	69,704,495	3,816,500	5.48
投資性不動產-未完工程	50,507,971	15,307,008	35,200,963	229.97
投資性不動產-未完工程	50,507,971	15,307,008	35,200,963	229.97
其他資產	7,319,336	7,319,336	0	0.00
什項資產	7,319,336	7,319,336	0	0.00
資 產 合 計	1,469,332,106	1,467,192,941	2,139,165	0.15
負 債	18,296,922	22,172,155	-3,875,233	-17.48
流動負債	2,957,241	3,030,542	-73,301	-2.42
應付款項	1,714,290	1,769,463	-55,173	-3.12
預收款項	1,242,951	1,261,079	-18,128	-1.44
其他負債	15,339,681	19,141,613	-3,801,932	-19.86
什項負債	15,339,681	19,141,613	-3,801,932	-19.86
負 債 合 計	18,296,922	22,172,155	-3,875,233	-17.48
淨 值	1,451,035,184	1,445,020,786	6,014,398	0.42
基金	738,941,398	738,286,198	655,200	0.09
創立基金	7,793,699	7,793,699	0	0.00
其他基金	731,147,699	730,492,499	655,200	0.09
累積餘絀	712,093,786	706,734,588	5,359,198	0.76
累積賸餘	712,093,786	706,734,588	5,359,198	0.76
淨 值 合 計	1,451,035,184	1,445,020,786	6,014,398	0.42
負債及淨值合計	1,469,332,106	1,467,192,941	2,139,165	0.15

參、明 細 表

財 團 法 人 台 灣 郵 政 協 會
收 入 明 細 表
中 華 民 國 109 年 度

單位：新臺幣元

項 目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比 較 增 (減)		說 明
			金 額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100	
業務收入	134,870,000	105,192,087	-29,677,913	-22.00	
利息收入	11,061,000	9,588,376	-1,472,624	-13.31	利率調降致本年利息收入減少。
租金收入	123,809,000	93,393,285	-30,415,715	-24.57	
房屋租金收入	14,213,000	13,921,977	-291,023	-2.05	
外界租金收入	30,638,000	30,559,900	-78,100	-0.25	
土地租金收入	78,887,000	48,845,440	-30,041,560	-38.08	主要係： 1. 通傳會(NCC)租金預算經立法院交通委員會決議全數減列致本會未能依約收取租金。 2. 大安區復興3小段384地號鋼構建築案因尚未取得建物使用執照，爰無法辦理正式驗收，致租金收入減少。 3. 配合政府因應疫情之紓困措施，減收部分承租租金。
其他	71,000	65,968	-5,032	-7.09	
處分資產利益	-	2,011,812	2,011,812		配合參與台北市大安區大安段一小段421地號等16筆土地都市更新案，贈與同小段455及456地號為公共設施用地，取得補償金。
其他業務收入	-	198,614	198,614		主要係： 1. 文化部文化資產局及臺南市文化資產管理處補助本會辦理「歷史建築原住里郵便局調查研究及修復再利用計畫」。 2. 出租房地設置投幣式洗衣機之收入。
合 計	134,870,000	105,192,087	-29,677,913	-22.00	

財 團 法 人 台 灣 郵 政 協 會
支 出 明 細 表
中 華 民 國 109 年 度

單位：新臺幣元

項 目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比 較 增 (減)		說 明
			金 額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100	
業務支出	115,714,000	98,996,043	-16,717,957	-14.45	
利息支出	75,000	69,248	-5,752	-7.67	
活動支出	17,300,000	14,685,810	-2,614,190	-15.11	主要係因應新冠肺炎疫情，減少辦理郵政業務交流事項及專業訓練活動，另郵政博物館宣導影片因計畫調整，爰未予執行，致支出減少。
公益支出	13,700,000	12,691,041	-1,008,959	-7.36	主要係因應新冠肺炎疫情，減少群眾活動，致辦理關懷慰問獨居長者及訪視偏鄉貧戶支出減少。
處分資產損失	-	189,130	189,130		主要係報廢出租房地附屬之設備。
業務費用	84,239,000	71,285,943	-12,953,057	-15.38	
用人費用	4,271,000	4,199,442	-71,558	-1.68	
差旅費	50,000	10,355	-39,645	-79.29	撙節支出。
辦公用品	400,000	217,458	-182,542	-45.64	撙節支出。
修繕費	2,500,000	1,461,948	-1,038,052	-41.52	實際修繕需求小於預期。
折舊費用	6,626,000	5,083,554	-1,542,446	-23.28	大安區復興3小段384地號鋼構建築案因尚未取得建物使用執照，爰無法辦理正式驗收，致提列折舊減少。
稅捐	66,520,000	57,828,004	-8,691,996	-13.07	主要係無償提供通傳會(NCC)使用臨沂2小段326-2地號土地免徵地價稅所致。
專業服務費	1,000,000	840,438	-159,562	-15.96	撙節支出。
劃撥手續費	12,000	11,740	-260	-2.17	
租金支出	686,000	386,931	-299,069	-43.60	主要係配合業務調整未租用國產署北投新民段部分土地。
專案研究費	-	-	-		
其他費用	2,174,000	1,246,073	-927,927	-42.68	撙節支出。
其他業務支出	400,000	74,871	-325,129	-81.28	撙節支出。
所得稅費用(利益)	3,831,000	836,846	-2,994,154	-78.16	主要係決算賸餘小於預算所致。
合 計	119,545,000	99,832,889	-19,712,111	-16.49	

財 團 法 人 台 灣 郵 政 協 會
固 定 資 產 投 資 明 細 表
中 華 民 國 109 年 度

單位：新臺幣元

項 目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比 較 增 (減)		說 明
			金 額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100	
不動產、廠房及設備	-	86,753	86,753		
什項設備	-	86,753	86,753		1. 汰換筆記型電腦及印表機各1台。 2. 本會出租房舍安裝冷氣2台。
投資性不動產	-	35,200,963	35,200,963		
未完工程	-	35,200,963	35,200,963		大安區復興3小段384地號興建鋼構建築案設計監造技術服務款與工程估驗款。
合 計	-	35,287,716	35,287,716		

財 團 法 人 台 灣 郵 政 協 會
轉 投 資 及 其 盈 虧 明 細 表
中 華 民 國 109 年 度

單位：新臺幣元

轉投資事業			投資金額			持股比例		投資收入		說 明
名稱	截至本 年度實 收資本 總額	發行股數	以前年度 已投資	本年度增 (減)投資	截至本年 度投資淨 額	截至本年度 持有股數	占發行 股數%	現金股利	採權益法 認列之投 資損益	
		(1)	(2)	(3)	(4)=(2)+(3)	(5)	(6)=(5)/(1) *100			
台灣工礦股份有限 公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	依本會捐助章程「投資與 郵政有關之事業」規定， 本會不得投資外界公司， 現有之工礦股票930股，係 早年取得歷年分配而來。 該公司因持續營運虧損， 淨值已為負數，原投資成 本8,095元，於98.12.31 全數提列減損損失。
合 計			0	0	0				-	

財 團 法 人 台 灣 郵 政 協 會
基 金 數 額 增 減 變 動 表
中 華 民 國 109 年 度

單位：新臺幣元

捐 助 者	創立時原始捐助 基金金額	本年度期初 基金金額	本年度基金增 (減)金額	本年度期末 基金金額	捐助基金比率%		說 明
					創 立 時 原 始 捐 助 基 金 總 額 占 其 總 額 比 率	本 年 度 基 金 總 額 占 其 總 額 比 率	
		(1)	(2)	(3)=(1)+(2)			
一、承繼前台灣遞信協會及遞信職員共濟組合產業	7,793,699	7,793,699		7,793,699	100.00	1.05	
二、累積賸餘轉基金		730,492,499		730,492,499		98.86	前會共所法 承繼信協 業產團 係遞信合 之財 會及遞信 台濟組 成。人。
三、其他			655,200	655,200		0.09	不事歸增 增義26 信巷建 而信巷 總而信 政籍總 本與地 查地籍 清產所 係動務 戶之 列台 路北 號三 之段 評等 定地下 現建 值物。
合 計	7,793,699	738,286,198	655,200	738,941,398		100.00	

肆、參 考 表

財 團 法 人 台 灣 郵 政 協 會
員 工 人 數 彙 計 表
中 華 民 國 109 年 度

單位：人

職 類 (稱)	本 年 度 預 算 數 (1)	本 年 度 決 算 數 (2)	比 較 增 (減) (3)=(2)-(1)	說 明
幹事(一)	5	5	0	
合 計	5	5	0	

財 團 法 人 台 灣 郵 政 協 會
用 人 費 用 彙 計 表
中 華 民 國 109 年 度

單位：新臺幣元

項目名稱	本年度預算數								本年度決算數								比較增(減)	說明		
	薪資	超時工 作報酬	津貼	獎金	退休、 卹償金 及費	分攤保 險費	福利費	其他	合計 (1)	薪資	超時 工作 報酬	津貼	獎金	退休、 卹償金 及費	分攤保 險費	福利費			其他	合計 (2)
職類 (稱)									(1)									(2)	(3)=(2)-(1)	
董監事								624,000	624,000								636,000	636,000	12,000	依據行政院訂定「軍公教人員退休、卹償支給表」，並從當事職級標準核實給付奉職費所致。
會務人員								408,000	408,000								372,000	372,000	-36,000	因業務調整，奉職會務人員員額由11人減少為10人所致。
幹事(一)	2,436,000	10,000	-	305,000	150,000	333,000	5,000	-	3,239,000	2,413,925	-	-	299,441	147,198	327,378	3,500	-	3,191,442	-47,558	聘僱人員1人自109年12月2日起，申請半年實量，留職停薪所致。
合計	2,436,000	10,000	-	305,000	150,000	333,000	5,000	1,032,000	4,271,000	2,413,925	-	-	299,441	147,198	327,378	3,500	1,008,000	4,199,442	-71,558	

伍、附 錄

財團法人台灣郵政協會財產目錄-土地

編號	土 地	持分面積(M ²)	109年公告現值總價 (元)
1	台北市中正區臨沂段二小段326-1地號	3.0000	1,776,000
2	台北市中正區臨沂段二小段327-1地號	3.0000	1,776,000
3	台北市中正區臨沂段四小段164-1地號	2.5000	1,107,500
4	台北市中正區臨沂段四小段164-2地號	1.5000	664,500
5	台北市中正區臨沂段四小段166地號	8.5000	3,765,500
6	台北市中正區臨沂段四小段167地號	98.5000	43,635,500
7	台北市中正區臨沂段四小段188-1地號	2.5000	1,107,500
8	台北市中正區臨沂段四小段188-2地號	1.0000	443,000
9	台北市中正區臨沂段四小段190地號	72.0000	31,896,000
10	台北市中正區臨沂段四小352-1地號	156.0000	105,960,036
11	台北市中正區臨沂段四小段352-10地號	67.0000	29,681,000
12	台北市中正區臨沂段四小段352-3地號	149.5000	101,264,274
13	台北市中正區臨沂段四小段352-4地號	27.0000	11,961,000
14	台北市中正區臨沂段四小段352-11地號	12.0000	5,316,000
15	台北市中正區臨沂段四小段352-6地號	34.0000	15,062,000
16	台北市中正區臨沂段四小段352-8地號	44.0000	19,492,000
17	台北市大安區懷生段二小段544-6地號	0.1185	78,447
18	台北市大安區懷生段二小段544-2地號	501.5000	224,617,838
19	台北市大安區懷生段二小段544-4地號	0.2130	118,818
20	台北市大安區懷生段二小段544-5地號	1.5000	618,000
21	台北市大安區懷生段二小段585-1地號	306.5000	143,152,971
22	台北市大安區懷生段二小段585-2地號	0.5000	206,000
23	台北市大安區懷生段二小段585-3地號	17.0000	7,004,000
24	台北市大安區懷生段二小段545-3地號	580.5000	239,166,000
25	台北市大安區復興段三小段373地號	937.7140	583,763,536
26	台北市大安區復興段三小段373-1地號	92.0000	45,908,000
27	台北市大安區復興段三小段373-2地號	11.5000	5,738,500
28	台北市大安區復興段三小段373-4地號	82.0000	40,918,000
29	台北市大安區復興段三小段373-6地號	339.5000	211,530,568
30	台北市大安區復興段三小段373-8地號	1.5000	748,500
31	台北市大安區復興段三小段442地號	39.8200	19,905,003
32	台北市大安區復興段三小段442-1地號	8.5000	4,241,500
33	台北市大安區大安段一小段92-2地號	88.2892	34,167,936
34	台北市大安區大安段一小段95-1地號	55.5000	48,500,007
35	台北市大安區大安段一小段96地號	27.0000	10,569,987
36	台北市大安區大安段一小段99-5地號	76.2869	29,523,034
37	台北市大安區大安段一小段101-3地號	215.5000	89,646,061
38	台北市大安區大安段一小段101-6地號	153.0000	73,669,500
39	台北市大安區大安段一小段102-1地號	211.5000	81,850,500
40	台北市大安區大安段一小段102-4地號	13.0000	5,031,000
41	台北市大安區瑞安段一小段217-1地號	968.0000	393,976,000
42	台北市大安區瑞安段一小段218-2地號	122.0000	49,654,000
43	台北市大安區通化段三小段811地號	18.5000	8,041,876
44	台北市中正區永昌段一小段382地號	414.5904	96,776,179
45	台北市中正區河堤段五小段592地號	52.0000	19,657,976
46	台北市中正區河堤段五小段592-1地號	13.0000	3,744,000

財團法人台灣郵政協會財產目錄-土地

編號	土 地	持分面積(M ²)	109年公告現值總價 (元)
47	台北市中正區南海段二小段474-1地號	35.0000	19,080,005
48	台北市大同區圓環段三小段310地號	5.0000	2,308,450
49	台北市大同區圓環段三小段310-1地號	6.5000	3,731,000
50	台北市大同區圓環段三小段311地號	51.5000	23,777,035
51	台北市大同區圓環段三小段311-1地號	26.5000	12,123,989
52	台北市北投區溫泉段一小段108地號	76.0000	16,340,000
53	台北市北投區溫泉段一小段115地號	120.0000	24,789,960
54	台北市北投區新民段一小段257地號	15.0000	67,500
55	台北市北投區新民段一小段260地號	269.5000	17,544,450
56	台北市北投區新民段一小段261地號	168.5000	10,969,350
57	台北市北投區新民段一小段266地號	165.0000	8,052,000
58	台北市北投區新民段一小段276-1地號	5.5000	332,145
59	台北市北投區新民段一小段277地號	0.5000	41,600
60	台北市北投區新民段一小段280地號	44.0000	2,864,400
61	台北市北投區新民段一小段281地號	11.5000	418,094
62	台北市北投區新民段一小段283地號	25.0000	664,250
63	台北市北投區新民段一小段288地號	291.0000	24,211,200
64	台北市北投區新民段一小段289地號	1.5000	124,800
65	台北市北投區新民段一小段290地號	11.0000	915,200
66	台北市北投區新民段一小段291地號	152.0000	12,646,400
67	台北市北投區新民段一小段292地號	135.0000	11,232,000
68	台北市北投區新民段一小段293地號	18.0000	1,497,600
69	台北市北投區新民段一小段293-1地號	10.0000	832,000
70	台北市北投區新民段一小段294地號	190.5000	15,849,600
71	台北市北投區新民段一小段307地號	368.5000	30,659,200
72	台北市北投區新民段二小段60-1地號	31.0000	1,872,090
73	台北市北投區新民段二小段61地號	11.5000	694,485
74	台北市北投區新民段二小段162地號	201.5000	16,685,006
75	台北市北投區新民段二小段198地號	18.0000	1,497,600
76	台北市北投區新民段二小段199地號	26.0000	2,163,200
77	台北市北投區泉源段四小段579地號	1,735.0400	7,807,680
78	台北市北投區泉源段四小段586地號	3,065.0600	13,792,770
79	台北市北投區泉源段四小段587地號	205.5100	7,471,522
80	台北市北投區泉源段四小段588地號	151.4200	681,390
81	台北市北投區泉源段四小段589地號	16.4900	599,510
82	台北市北投區泉源段四小段592地號	18.0950	657,862
83	台北市北投區泉源段四小段593地號	525.0000	2,362,500
84	台北市北投區泉源段四小段596地號	10.7400	390,463
85	台北市北投區泉源段四小段597地號	265.4100	1,194,345
86	台北市北投區泉源段四小段598地號	49.4900	222,705
87	台北市北投區泉源段四小段599地號	45.3300	203,985
88	台北市北投區泉源段四小段605地號	28.1050	126,473
89	台北市北投區泉源段四小段606地號	236.1300	1,062,585
90	台北市北投區泉源段四小段607地號	23.2750	611,388
91	新北市新店區廣明段661地號	101.0350	848,694
92	新北市新店區廣明段669地號	638.9050	44,978,912

財團法人台灣郵政協會財產目錄-土地

編號	土 地	持分面積(M ²)	109年公告現值總價 (元)
93	基隆市仁愛區延平段284-1地號	63.0000	1,845,900
94	基隆市仁愛區延平段284-3地號	3.0000	87,900
95	基隆市仁愛區延平段284-2地號	9.0000	263,700
96	基隆市仁愛區延平段284-4地號	21.0000	615,300
97	基隆市仁愛區延平段307-1地號	83.8350	2,456,366
98	基隆市仁愛區延平段307-3地號	4.6650	91,033
99	宜蘭縣五結鄉鎮安段977-1地號	45.0800	1,627,388
100	宜蘭縣三星鄉星月段715地號	80.5369	2,391,221
101	苗栗縣南庄鄉庄東段762地號	24.5550	282,383
102	苗栗縣大湖鄉靜湖段648地號	311.3400	6,756,078
103	南投縣草屯鎮明賢段357地號	0.6650	50,274
104	南投縣水里鎮鉅工段890地號	310.0000	6,138,000
105	彰化縣溪湖鎮光華段391地號	3.5000	213,500
106	雲林縣西螺鎮西螺段933-5地號	3.0000	204,000
107	雲林縣西螺鎮西螺段933-9地號	2.0000	176,800
108	嘉義市榮段七小段9-1地號	4.5000	1,235,160
109	雲林縣口湖鄉新港段420-1地號	8.0000	28,000
110	臺南市新營區興業段1001地號	14.9400	1,432,895
111	臺南市新營區興業段1004地號	41.5650	2,647,566
112	臺南市新營區興業段1003地號	0.8650	63,123
113	臺南市麻豆區保安段1048地號	13.2500	651,900
114	臺南市佳里區佳里段1613-5地號	408.9932	13,536,448
115	臺南市佳里區佳里段1619-6地號	32.0000	1,369,600
116	臺南市新化區新安段246地號	5.0750	361,340
117	高雄市鹽埕區大成段765地號	159.0000	6,895,194
118	高雄市鹽埕區大成段765-1地號	42.5000	1,843,055
119	高雄市鹽埕區大成段764地號	27.0000	1,323,000
120	高雄市鹽埕區大成段764-1地號	7.0000	343,000
121	高雄市前金區東金段744地號	238.5000	18,515,709
122	高雄市前金區東金段745-1地號	129.0000	7,757,544
123	高雄市前金區東金段1178-1地號	3.0000	246,000
124	高雄市前金區東金段1178-3地號	3.0000	246,000
125	高雄市前金區東金段1178-4地號	17.0000	1,533,400
126	高雄市左營區左西段487-2地號	22.0000	638,000
127	高雄市林園區林園段559-1地號	15.5000	651,000
128	高雄市大樹區東隆段56地號	52.4300	778,009
129	屏東市檳榔腳段一小段8地號	97.5000	3,422,250
130	屏東市檳榔腳段一小段8-2地號	1.5000	52,650
131	屏東市檳榔腳段一小段9地號	8.0000	280,800
132	屏東縣里港鄉永春段679地號	18.5000	632,645
133	屏東縣里港鄉永春段680地號	5.5000	192,753
134	屏東縣里港鄉永春段681地號	86.0000	3,256,562
135	屏東縣里港鄉永春段685地號	42.0000	1,566,474
136	屏東縣里港鄉永春段686地號	60.0000	540,000
137	屏東縣里港鄉永春段687地號	4.5000	40,500
138	屏東縣里港鄉永春段689地號	40.0000	622,760

財團法人台灣郵政協會財產目錄-土地

編號	土 地	持分面積(M ²)	109年公告現值總價 (元)
139	屏東縣里港鄉永春段691地號	0.5000	20,000
140	屏東縣潮州鎮建基段515地號	238.2150	4,383,156
141	屏東縣潮州鎮建基段515-1地號	3.0950	56,948
142	屏東縣潮州鎮建基段515-2地號	1.2750	23,460
143	屏東縣枋寮鄉德興段1116地號	28.6700	215,025
144	屏東縣枋寮鄉德興段1117地號	5.1450	38,588
145	屏東縣枋寮鄉德興段1118地號	16.5900	124,425
146	屏東縣枋寮鄉德興段1119地號	11.7800	88,350
147	花蓮縣吉安鄉福興段830地號	505.5000	13,901,250
148	花蓮縣吉安鄉福興段830-1地號	14.5000	304,500
149	台東縣關山鎮中福段59地號	103.3100	2,742,467
150	台東縣關山鎮中福段60地號	3.1050	82,425
151	台東縣關山鎮中福段63地號	60.1550	962,480
152	澎湖縣馬公市馬公段1697-1地號	237.5000	8,470,438
153	澎湖縣馬公市馬公段1709地號	1,018.5000	34,576,038
154	澎湖縣馬公市馬公段1701地號	17.0000	935,000
	(共有土地)計154筆	20,474.7021	3,357,256,664
155	台北市中正區臨沂段二小段326地號	37.6740	19,397,740
156	台北市中正區臨沂段二小326-2地號	2,408.0000	1,241,656,304
157	台北市中正區臨沂段二小段327地號	1,184.0000	611,036,352
158	台北市中正區臨沂段四小段164地號	516.0000	228,588,000
159	台北市中正區臨沂段四小段186-1地號	41.0000	18,163,000
160	台北市中正區臨沂段四小段186-3地號	1.0000	443,000
161	台北市中正區臨沂段四小段188地號	1,061.0000	470,023,000
162	台北市中正區臨沂段四小段189地號	287.0000	127,141,000
163	台北市大安區懷生段二小段544地號	206.9800	92,681,918
164	台北市大安區懷生段二小段544-3地號	202.7405	90,584,658
165	台北市大安區懷生段二小段584-1地號	223.5000	215,948,606
166	台北市大安區懷生段二小段585地號	316.3940	161,722,895
167	台北市中正區南海段二小段474地號	2,089.0000	1,079,484,483
168	台北市大安區復興段三小段351地號	84.0000	109,267,200
169	台北市大安區復興段三小段353地號	377.0000	429,101,400
170	台北市大安區復興段三小段354-4地號	54.0000	30,349,026
171	台北市大安區復興段三小段356-2地號	48.0000	47,641,824
172	台北市大安區復興段三小段373-3地號	33.0000	16,467,000
173	台北市大安區復興段三小段373-5地號	44.0000	21,956,000
174	台北市大安區復興段三小段373-7地號	98.0000	98,042,042
175	台北市大安區復興段三小段373-9地號	9.0000	4,491,000
176	台北市大安區復興段三小段373-10地號	18.0000	8,982,000
177	台北市大安區復興段三小段384地號	1,116.0000	1,041,263,712
178	台北市大安區大安段一小段99地號	183.7720	71,119,764
179	台北市大安區大安段一小段101地號	1,131.3905	437,848,124
180	台北市大安區大安段一小段99-4地號	3.9889	1,543,689
181	台北市大安區大安段一小段99-6地號	0.9972	385,920
182	台北市大安區大安段一小段102-2地號	6.0000	2,322,000
183	台北市大安區大安段一小段101-5地號	115.0000	44,505,000

財團法人台灣郵政協會財產目錄-土地

編號	土 地	持分面積(M ²)	109年公告現值總價 (元)
184	台北市大安段一小段717地號	45.0000	40,705,020
185	台北市大安段一小段457地號	37.0000	16,465,000
186	台北市大安區通化段三小段275地號	62.0000	18,910,000
187	台北市中正區河堤段一小段548地號	3.3750	931,500
188	台北市中正區河堤段一小段548-1地號	0.5000	138,000
189	台北市中正區河堤段一小段528地號	37.8000	10,432,800
190	台北市北投區新民段一小段274地號	357.0000	17,421,600
191	台北市北投區新民段一小段275地號	811.0000	52,796,100
192	台北市北投區新民段一小段279地號	3,117.0000	202,916,700
193	台北市北投區新民段二小段162-1地號	5.0000	416,000
194	台北市北投區新民段二小段163地號	1,574.0000	130,956,800
195	新北市三重區過田段507地號	315.1200	52,625,040
196	新北市三重區過田段507-1地號	0.0800	13,360
197	宜蘭縣五結鄉鎮安段977地號	227.2000	8,201,920
198	苗栗縣後龍鎮龍南段62地號	179.0000	4,965,997
199	苗栗縣後龍鎮龍南段62-1地號	2.0000	53,000
200	苗栗縣南庄鄉庄東段410地號	316.3150	4,680,829
201	苗栗縣南庄鄉庄東段410-1地號	5.7900	92,640
202	苗栗縣南庄鄉庄東段413地號	10.9800	228,384
203	苗栗縣南庄鄉庄東段413-1地號	5.0550	80,880
204	苗栗縣南庄鄉庄東段414地號	20.2650	389,088
205	苗栗縣南庄鄉庄東段414-1地號	2.7700	44,320
206	苗栗縣卓蘭鎮新厝段267地號	101.5000	3,287,788
207	苗栗縣卓蘭鎮新厝段268地號	11.5000	392,150
208	苗栗縣卓蘭鎮新厝段269地號	203.0000	5,420,709
209	苗栗縣卓蘭鎮新厝段269-1地號	4.5000	105,300
210	台中市霧峰區峰東段1036地號	216.0000	6,955,200
211	台中市后里區平安段967地號	18.1800	757,142
212	台中市后里區平安段972地號	325.1250	10,981,422
213	台中市后里區平安段973地號	42.1850	1,623,785
214	台中市大肚區自治段741地號	160.0850	5,346,839
215	台中市霧峰區峰東段1033地號	20.0000	644,000
216	台中市霧峰區峰東段1036-1地號	27.0000	869,400
217	彰化市南郭段南郭小段265-1地號	212.5000	15,427,500
218	南投縣竹山鎮中山段376地號	782.0000	29,802,020
219	雲林縣虎尾鎮仁愛段370地號	214.6400	15,883,360
220	雲林縣虎尾鎮仁愛段371地號	10.9100	807,340
221	雲林縣虎尾鎮仁愛段373地號	263.2500	18,828,167
222	嘉義縣梅山鄉梅南段207地號	139.5000	1,345,617
223	嘉義縣梅山鄉梅南段195地號	94.0000	1,060,226
224	臺南市中西區福安段713地號	211.6400	16,967,179
225	臺南市中西區郡王祠段951地號	40.1500	3,756,595
226	臺南市中西區郡王祠段949地號	131.2150	12,277,000
227	臺南市中西區郡王祠段950地號	22.0900	2,066,829
228	臺南市中西區郡王祠段950-1地號	0.2450	22,923
229	臺南市關廟區文衡段684地號	44.5000	1,030,620

財團法人台灣郵政協會財產目錄-土地

編號	土 地	持分面積(M ²)	109年公告現值總價 (元)
230	臺南市六甲區民生段975地號	28.9700	1,632,460
231	臺南市六甲區民生段1024地號	330.6800	16,203,320
232	臺南市六甲區民生段1026地號	486.6800	13,774,991
233	臺南市學甲區慈濟段157地號	27.2300	318,591
234	臺南市學甲區慈濟段157-1地號	11.6800	274,246
235	臺南市學甲區慈濟段158地號	1,061.4600	21,548,699
236	高雄市苓雅區苓洲段1554地號	113.0980	8,907,712
237	高雄市苓雅區苓洲段1554-1地號	33.5820	4,835,808
238	高雄市前金區東金段679地號	198.0000	13,662,000
239	高雄市前金區東金段678地號	888.0000	70,865,952
240	高雄市前金區東金段745地號	642.2000	54,493,239
241	高雄市前金區東金段745-2地號	934.0000	57,695,982
242	高雄市前金區東金段745-3地號	583.8000	38,356,828
243	高雄市左營區左西段131地號	21.3333	853,332
244	高雄市鳳山區竹子腳段352地號	539.0000	19,137,734
245	高雄市前金區東金段1178-2地號	169.0000	15,243,800
246	高雄市楠梓區楠都段二小段1291地號	495.0000	38,050,650
247	高雄市林園區林園段559地號	346.0000	12,277,464
248	屏東市水源段二小段233地號	1,267.0000	28,127,400
249	屏東市檳榔腳段一小段8-1地號	174.5000	6,124,950
250	屏東市檳榔腳段一小段9-1地號	16.0000	561,600
251	花蓮市民生段914地號	764.0000	21,392,000
252	花蓮市民德段481地號	1,058.0000	52,794,200
253	花蓮市民德段481-3地號	806.0000	40,219,400
254	花蓮市民德段481-5地號	456.0000	17,556,000
255	花蓮市民德段481-6地號	862.0000	33,187,000
256	花蓮市民德段481-7地號	33.0000	1,270,500
257	花蓮市民德段481-8地號	85.0000	3,272,500
258	花蓮縣瑞穗鄉瑞美段506地號	913.0000	10,146,169
259	花蓮縣瑞穗鄉瑞美段409地號	95.0000	1,691,000
260	花蓮縣瑞穗鄉瑞美段502地號	20.0000	356,000
261	花蓮縣瑞穗鄉瑞美段498地號	3.0000	53,400
	(自有土地)計107筆	35,788.6154	8,046,165,671
	合計(261筆)	56,263.3175	11,403,422,335

附註說明：

配合參與台北市大安區大安段一小段421地號等16筆土地都市更新案，贈與台北市大安區大安段一小段455及456地號等2筆土地為公共設施用地。

財團法人台灣郵政協會財產目錄-房屋

編號	房 屋	持分面積(M ²)
1	台北市濟南路2段18-3號2F	111.7600
2	基隆市自治街38巷1號4樓	243.9300
3	台南市前鋒路85巷10.11號	443.9175
4	高雄市瑞源路123巷32.34號	672.2400
5	花蓮市博愛街159巷3、5、7、4、6、8、10、12號	533.8800
6	台北市樂業街110號4樓	84.2300
7	台北市樂業街101.108巷空戶4戶	316.5600
8	台北市建國南路1段337號1F	70.1800
9	台北市建國南路1段337號2F	72.7100
10	台北市建國南路1段337號3F	72.7100
11	台北市建國南路1段329號1F	126.7300
12	台北市建國南路1段329號2F	133.1300
13	台北市建國南路1段329號3F	133.1300
14	台北市建國南路1段327號1F	145.1700
15	台北市建國南路1段327號2F	150.4200
16	台北市建國南路1段327號3F	150.4200
17	台北市建國南路1段319號1F	126.7300
18	台北市建國南路1段319號2F	133.1300
19	台北市建國南路1段319號3F	133.1300
20	台北市建國南路1段311號1F	70.1800
21	台北市建國南路1段311號2F	72.7100
22	台北市建國南路1段311號3F	72.7100
23	台北市建國南路1段301號1F	171.4200
24	台北市建國南路1段301號2F	175.7700
25	台北市建國南路1段301號3F	175.7700
26	台北市建國南路1段299號1F	248.6100
27	台北市建國南路1段299號2F	255.4200
28	台北市建國南路1段299號3F	255.4200
29	台北市建國南路1段285號1F	256.3200
30	台北市建國南路1段285號2F	257.0800
31	台北市建國南路1段285號3F	257.0800
32	台北市建國南路1段287號1F	177.9300
33	台北市建國南路1段287號2F	178.6900
34	台北市建國南路1段287號3F	178.6900
35	台北市臨沂街65巷1號(綜合大樓)	3,695.1600
36	台北市信義路四段74巷2、4弄	2,381.8000
37	大安宿舍41戶 地下室2戶	156.4000
38	台北市信義路四段74巷6弄2-4號	76.7600
39	台北市通化街203巷9號	37.4650
40	台北市福州街14號	283.3600
41	台北市南京西路105號	55.8300
42	台北市北投區溫泉里溫泉路75號及77號	9.9600
43	宜蘭縣五結鄉二結路27號	178.2000
44	台中市繼光街8巷7號4樓	66.0400
45	南投縣水里鄉民族路201、209號	98.8950
46	雲林縣虎尾鎮林森路1段497號	46.6850

財團法人台灣郵政協會財產目錄-房屋

編號	房 屋	持分面積(M ²)
47.1	台南市西門路1段471巷9號1樓	51.6100
47.2	台南市西門路1段471巷9號2樓	51.6100
47.3	台南市西門路1段471巷9號3樓	51.6100
47.4	台南市西門路1段471巷9號4樓	51.6100
48	台南市學甲區中正路318號	218.7050
49	台南市佳里區中山路425號	105.8550
50	屏東縣里港鄉中山路74號	112.5000
51	屏東縣潮州鎮建基路58號	136.7550
52	屏東縣林邊鄉中山路70號	140.1000
53	花蓮縣花蓮市民權路31,33號	66.4200
54	三重區過田段507地號上圍牆	71.1800
55	台北市大安區四維路76巷15號16樓	217.0093
56	台北市信義路四段74巷4弄1-4號	19.8500
57	高雄市大樹區復興路85號	88.6000
58	花蓮縣瑞穗鄉中山路一段120號	250.0500
59	台北市信義路三段99巷26號等房屋地下	135.7517
	合 計	15,513.6785

附註說明：

- 1、清查本會不動產與地政事務所地籍總歸戶之差異而增列台北市信義路三段99巷26號等房屋地下之建物。
- 2、依109年12月23日房屋稅籍證明書更新下列3筆未登記產權之建物面積。
 - (1)台北市大安區信義路四段74巷4弄1-4號面積原為18.315更新為19.85(M²)。
 - (2)高雄市大樹區復興街85號面積原為82更新為88.6(M²)。
 - (3)花蓮縣瑞穗鄉瑞美村中山路一段120號面積原為201.7488更新為250.05(M²)。

主辦會計：王君如



首

長：蔡文慶



