

第三節 臺北市都市公共停車場建設與經營管理概況

一、停車場建設

為加速停車場建設，除辦理公共設施保留地或都市計畫停車場用地規劃闢建路外停車場外，並依「都市計畫公共設施多目標方案」利用各公園廣場用地、新設或改建之學校運動場及市場等用地興建地下停車場，及採獎勵民間投資興建停車場方式，增加停車位供給，紓緩使用者停車需求。

（一）獎勵民間投資興建停車場：

截至 93 年 12 月 31 日止，已完工營運之停車場共有 5 件，提供 2,709 格汽車位及 1,463 格機車位，詳如附表一。

（二）93 年停車場規劃業務辦理情形：

93 年計有 39 座停車場進行規劃設計，詳如附表二。

（三）93 年興建中路外停車場工程：

93 年度內計有 12 座停車場在興建中，未來若全部完成可提供用路人 2,754 格汽車位，1,003 格機車位，詳如附表三。

（四）93 年竣工啓用之路外停車場：

93 年度計有 17 座停車場陸續竣工啓用，已釋出 2,287 格汽車位，1,360 格機車位服務用路人，詳如附表四。

（五）93 年路邊停車場：

93 年度臺北市停車管理處劃設之路邊停車格位計 44,884 格汽車位，80,650 格機車位，較 92 年度增加 1,628 格汽車位，7,166 格機車位服務用路人。

二、停車資訊導引系統

為提升市區之停車服務，減少尋停交通，臺北市停車管理處除了積極開發停車場外，並委由財團法人中華顧問工程司進行停車場資訊導引系統的規劃，藉由停車場資訊導引系統的規劃，可將停車位更積極有效地整合與運用，使車輛駕駛人能夠在出發前利用 WEB 上網、電話語音等服務系統或進入停車區之後皆能依此即時資訊來作為參考而快速地找到停車位，更是可以提高效率與減少道路面積的佔有率，此次首先實施的區域是信義計畫區，初期擇定公私有停車場計 39 處為系統工程建置範圍，初期停車場資訊導引系統之建置已於 92 年 4 月 7 日驗收合格，提供市民使用。並於 93 年辦理下列事項：

（一）增加市民大道公中段、中林段、林金段、民生地下、長春立體、北寧路及陽明山第一停車場等 7 個停車場之計數設備。

（二）增加 13 個面板及相關硬體之資訊導引顯示設備擴充。

（三）增加 55 個停車場之資訊中心軟體彈性及相關硬體系統擴充。

市民可透過路邊之導引標誌板（僅限信義信畫區）或網際網路（網址 <http://www.tpis.nat.gov.tw>）上網取得停車場資訊，或撥打市內電話（(02) 23465986、23465987、23465990、23465991）查詢停車資訊，更可由臺北市停車管理處授權轉載之行動電話業者相關網站以 WAP、PHS、i-mode 手機或 PDA（須具上網功能）取得停車資訊。

信義計畫區停車場資訊導引系統建置後，經臺北市停車管理處委託國立中央大學所進行之民調結果，有 90% 的使用者認為有助其尋找停車位，且平

均可節省 9 分鐘。

三、經營管理

(一) 現有公共停車場之經營：

1、路邊停車收費採差別或累進費率：

(1) 累進費率

為提高商圈週邊路邊停車場停車週轉率，方便民眾短時間逛街購物停車，並鼓勵民眾長時間停車多利用路外停車場，臺北市停車管理處 92 年開始於中正區博愛路商圈實施累進費率。目前臺北市計有中正區博愛路商圈、萬華區西門商圈、中山區南京林森商圈、大安區忠孝敦化商圈週邊路段實施累進費率。

經分析西門商圈實施累進費率路段之停車情形，實施前平均停車時間約 2 小時 7 分鐘，實施後減少至 1 小時 37 分鐘，每輛車平均停車時間約減少 30 分鐘，停車格位平均轉換率亦從實施前 0.47 輛至 0.62 輛，每小時約提高 0.15 輛。

(2) 差別費率

目前實施路邊停車場實施假日與非假日差別費率之路段分別有南港區南港路(三重路-興中路)、園區街(重陽路-三重路)、重陽路(三重路-興中路)及文山區新光路(秀明路-木柵捷運站機場)。

其中南港區南港路(三重路-興中路)、園區街(重陽路-三重路)、重陽路(三重路-興中路)實施假日(星期六每小時 20 元)與非假日(星期一至星期五每小時 30 元)差別費率，目的係為藉由假日減價以提高上述路段假日之停車使用率。

至於文山區新光路(秀明路-木柵捷運站機場)因近木柵動物園，假日停車需求大，為提高停車週轉率，使停車位能供更多車輛停放，並鼓勵民眾假日搭乘捷運前來動物園，臺北市停車管理處乃調整為差別費率，平常日小型車計次 50 元，大車計次 100 元；假日(六、日及國定假日) 小型車計次 150 元，大車計次 200 元。

2、提昇營運績效：

依臺北市停車管理處統計 93 年度路邊停車場營收額為 1,515,900,282 元，較 92 年度路邊停車場營收額 1,438,136,316 元，增加 0.7 億元，成長率為 5.4%。93 年度路外停車場營收額為 1,714,645,568 元，較 92 年度路外停車場營收額 1,412,145,482 元，增加 3 億元，成長率為 21.4%。93 年度委託民間經營停車場營收額為 97,675,029 元，較 92 年度委託民間經營停車場營收額 76,028,805 元，增加 0.2 億元，成長率為 28.4%。

總計 93 年度公有停車場營收額為 3,296,142,115 元較 92 年度營收額 2,938,534,593 元，大幅增加 3.6 億元，成長率為 12.2%。未來將就各路邊、路外停車場周邊商圈之變化及附近民間停車場價格競爭情形，定期請各區組場長調查彙報，並據此以彈性費率應對，期能達成效益化之經營。

3、停車場委託民間經營

為紓解收費管理員人力不足，鼓勵民間參與市政建設，臺北市停車管理處持續推動公有路外停車場委託民間經營，至 93 年底共計辦理文山安康市場前平面、東和公園平面、康東平面、景文平面、北投復興平

面、北投中和街平面、北投公館平面、北投開勝平面、南港公園平面、辛亥路高架橋下平面、社正路平面、文山萬慶街平面、康寧平面、北投知行路平面、中央北路四段平面、文山軍功平面、百齡橋旁平面、至誠平面、石潭平面、新生公園平面、三福街平面、湖興平面、兒童育樂中心旁平面、龍江路平面停車場、關渡水岸公園平面停車場、內湖環山平面停車場、內湖文湖平面停車場、吉祥平面停車場、耕莘文教院前平面停車場、光復東村平面停車場、中山北路 2 段 44 巷平面停車場、中山北路 2 段 46 巷平面停車場等共 32 處停車場委託民間經營。

4、委託超商代收本市停車費

為提升市民繳交停車費之便利性，臺北市停車管理處自 87 年 1 月 2 日起，委託超商及加油站代收臺北市路邊停車費，至 93 年 12 月份臺北市內計有中油加油站、統一超商、全家便利商店、萊爾富超商、富群(OK)超商、福客多商店及金融機構(台北銀行、華僑銀行、華泰銀行及台北市第一、第五、第九信用合作社)各分行 1,600 餘處代收點，全省及金門地區總計有加油站、統一、全家、萊爾富、富群(OK)福客多門市店及金融機構各分行 7,600 餘處代收點，民眾在全省各地均可繳交臺北市停車費，代收量至 93 年 12 月份已達 180 餘萬張，約佔停車管理處總開單量 90.54%。

5、限時停車措施

臺北市為了讓駕駛人(含身心障礙者駕駛)到銀行、郵局、電信局及公務機關等地點洽辦事情有短時間路邊停車需求者能夠順利找到付費停車位，並提供高停車轉換率與改善交通秩序，自 89 年 8 月 15 日起於臺北市民生東路、南京東西路、仁愛路、信義路、和平東路、敦化南路、承德路、松江路、復興南北路、濟南路、重慶南路、民權東西路、金山南路、建國北路、八德路、長安東路、忠孝東路、徐州路等 18 條重要幹道實施限時停車措施。為使市民識別限時停車格位，於限時停車位格位內地面上標有「限時停車位」字樣，並有車位編號，格位旁設有電子式計時收費器，且格位附近設有標誌牌。民眾停放「限時停車位」最多僅能投幣 1 小時，停車時必須投幣付費，15 分鐘為 1 個單位投幣 10 元，每小時 40 元，敦化南路 2 段每小時 50 元，由交通助理員負責每 30 分鐘密集巡場 1 次，當交通助理員查獲未依規定投幣繳費或計時器出現逾時者立刻舉發，並採 2 小時後連續告發模式。管制時間為星期一至星期六上午 8 時至下午 8 時，為使市民養成停車付費習慣，限時停車位停車費率較同路段收費停車格便宜，但每次最多僅能投 1 個小時，逾時停車則予以告發，平均轉換率已由實施前每個車位每小時 0.55 輛車提升至 1.41 輛車，顯見本項措施實施已減少長時間停車現象，對增進道路交通秩序大有助益。

(二) 公民營停車場登記

依停車場法第 4 章相關規定，訂定「臺北市停車場營運登記作業須知」受理公眾停車收費使用之停車場報備登記，93 年度違規停車場已完成合法領得停車場登記證計有 81 處，違規裁罰計 75 次，罰款總金額 51 萬元整，93 年 1 月至 12 月停車場登記證申請案件：新設案件 107 件，變更案件 235 件。

（三）交通執法有關協助業務

- 1、93 年度交通助理人員協助以照相採證逕行舉發方式，於臺北市重要道路及臺北市停車管理處管轄之收費停車場營運區周邊執行違規停車之舉發，送臺北市交通事件裁決所及有關監理機關裁罰，全年度共執行 515,556 件；另臺北市停車管理處管轄之收費停車格位，停車未繳費逕送臺北市交通事件裁決所及有關監理機關裁罰，全年度共執行 664,308 件。
- 2、為排除妨礙交通車輛，改善道路交通秩序，由臺北市停車管理處租用民間汽車拖吊車 117 輛、機車拖吊車 10 輛，共計 127 輛。民間設置 9 處違規停車拖吊保管場、臺北市停車管理處設置 2 處公有逾期車輛放置場，由交通警察大隊執行違規停車拖吊勤務，全年度執行拖吊汽車 214,850 輛、機車 71,899 輛及大型車 422 輛。

附表一 93 年臺北市獎勵民間投資興建公共停車場完工營運統計表

停車場名稱	停車場型式	車位數	
		汽車	機車
1.大葉高島屋停車場 211K01	地下 3 層；地上 11 層； RC 匝道自走式	1,847	1,372
2.美至一停車場 407K02	二座高塔 28；三座低塔 12；垂直循環式	92	0
3.金山停車場 1301K01	地下 3 層；地上 11 層；RC 內電梯升降	197	23
4.北投 112k01 停車場	平面停車場	245	0
5.士林一號廣場地下停車場	地下 4 層；RC 匝道自走式	328	68
累 計		2,709	1,463

附表二 93 年停車場規劃案一覽表

序號	名 稱
1	建成公園附建地下停車場
2	興隆公園附建地下停車場
3	玉成公園附建地下停車場
4	北投 233 號公園附建地下停車場
5	內湖七號公園附建地下停車場
6	內湖 323K01 立體停車場
7	內湖 305K01 立體停車場
8	承德公園附建地下停車場
9	北投 112K01 立體停車場
10	大安 1307K01 立體停車場
11	啓聰學校附建地下停車場
12	安康公車調度站暨立體停車場
13	北投 105K06 停車塔新建工程
14	景美國小新增校地暨附建地下停車場
15	士林 21 號公園附建地下停車場
16	內湖 317K01 停車塔新建工程
17	信義國小附建地下停車場
18	萬華國中操場附建地下停車場
19	廢鐵道廣場附建地下停車場工程
20	玉成國小操場附建地下停車場
21	湖山六號公園附建地下停車場
22	士林福港街停車塔新建工程

23	蘭雅公園附建地下停車場
24	立農公園附建地下停車場
25	松山國小附建地下停車場
26	蓬萊國小附建地下停車場
27	捷運系統內湖線 B3 站與西湖市場大樓停車塔
28	華江市場附建地下停車場
29	榮星公園附建地下停車場
30	南港 P1 公園附建地下停車場
31	南港國小附建地下停車場
32	中正 1207K01、K02 平面停車場
33	環河南路三段高架橋下平面停車場
34	中山金泰段 23 地號臨時平面停車場
35	馬場町紀念公園平面停車場
36	建國北路三段高架橋下第 8 至第 12 橋孔平面停車場
37	臺北文化中心臨時大客車停車場
38	士林延平北路五段一巷水溝加蓋設置停車場
39	延平北路四段慶昌橋東側第一、二橋孔空間

附表三 93 年興建中路外停車場工程一覽表

序號	名 稱	可提供車位數	
		汽車	機車
1	海光公園附建地下停車場	110	0
2	370 號公園附建地下停車場	373	123
3	北投九號公園附建地下停車場	212	110
4	萬華十二號公園附建地下停車場	272	0
5	石牌國小操場附建地下停車場	500	213
6	民福市場三合一附建地下停車場	337	422
7	濱江國中操場附建地下停車場	211	135
8	麗湖國小附建地下停車場	230	0
9	雅祥公園附建地下停車場	204	0
10	長安國小操場附建地下停車場	241	0
11	忠順市場停車塔	42	0
12	中山北路二段 42 巷臨時平面停車場	22	0
小 計		2,754	1,003

附表四 93 年啓用路外停車場一覽表

序號	名 稱	可提供車位數	
		汽車	機車
1	萬華區政中心地下停車場	218	0
2	永盛公園地下停車場	220	74
3	春光公園附建地下停車場	213	71
4	龍門國中附建地下停車場	698	646
5	安康公車調度站臨時平面停車場	98	0
6	成功平面停車場	85	0
7	復興南路平面停車場	41	0
8	關渡水岸自然公園平面停車場	333	176
9	吳興街 284 巷臨時平面停車場	50	36
10	瑞光市場臨時平面停車場	175	0
11	玉泉公園平面停車場	25	72
12	雙溪公園平面停車場	7	0
13	明德臨時平面停車場	31	0
14	福林路平面停車場	5	0
15	八德機車廣場停車場	0	82
16	松隆機車廣場停車場	0	183
17	三腳渡平面停車場	88	20
小 計		2,287	1,360