

第十篇 民用航空

第四章 機場建設

第二節 桃園航空城機場園區未來發展用地取得

由於臺灣桃園國際機場擁有距亞太重要城市平均航程最短的先天優勢，屬於亞太地區運籌樞紐機場，長期扮演臺灣國家大門之角色。目前推動重點係提高臺灣桃園國際機場的功能，將臺灣桃園國際機場打造成「桃園國際航空城」。期望以機場為引擎，匯聚國際商貿、會展、物流、金融、通信、科技、研發、遊憩、休閒、生活之產業與機能，讓人流、物流、商流、資金流和資訊流的無縫接軌，帶動鄰近市鎮的經濟發展，成為具有現代化多功能之航空都會城。重要推動工作項目如下：

一、完成都市計畫再審定

為規劃推動桃園航空城機場園區未來發展用地之取得，由內政部辦理「擬定桃園國際機場園區及附近地區特定區計畫」前經內政部都市計畫委員會 103 年 3 月 29 日審定。交通部接續於 104 年至 105 年間就計畫範圍內特定農業區農牧用地納入徵收範圍之必要性辦理完成聽證作業。經內政部 105 年 12 月 14 日函，為聽證過程中仍有部分地區地主希望剔除於區段徵收範圍，及計畫範圍內新增公告之文化資產保存等相關問題，爰應內政部要求檢討已審定之都市計畫，經內政部都市計畫委員會 109 年第 982 次會議完成都市計畫再審定。

二、辦理土地區段徵收作業

擬具機場園區特定區土地區段徵收計畫書，經內政部於 109 年 6 月 19 日核准辦理，並進入土地區段徵收執行作業。由桃園市政府自 109 年 11 月 9 日至 12 月 9 日辦理土地區段徵收公告並受理土地所有權人申領抵價地，截至 109 年 12 月止，機場園區特定區計約 5,400 位土地所有權人申領抵價地，其應領補償費計約 1,095 億元。另計有 406 位土地所有權人申領土地補償費約 6 億 7,600 萬元。

二、辦理土地改良物區段徵收先期作業

於 109 年 6 月至 8 月間召開 87 場次「機場園區特定區土地改良物協議價購會議」，截至 109 年 12 月止，計收受 2,923 件協議價購同意書，總金額約 159 億元。

三、海軍桃園基地代拆代建工程

海軍桃園基地遷建政策，經奉行政院核定同意桃園基地移併至屏東基地，由配合執行代拆代建工程，並因應國防部軍備局 102 年 5 月 7 日所提需求內容，調整增加遷駐左營基地。本工程分於左營、屏東等 2 基地辦理，各有 2 工程標案。其中屏東基地「設施新建工程」、「變電站電力改善工程」等 2 工程標案，已於 108 年 3 月開工；左營基地「鄭和營區新建工程」已於 108 年 4 月開工，另「中興營區等新建工程」已於 108 年 12 月開工，各項工程均廣續執行中。