

財團法人台灣郵政協會

中 華 民 國 110 年 度 決 算

(110 年 1 月 1 日 至 110 年 12 月 31 日)

財團法人台灣郵政協會編

目次

壹、總說明

- 一、財團法人概況 1
- 二、年度各項工作計畫或方針之執行成果 4
- 三、決算概要
 - (一)收支營運實況 14
 - (二)現金流量實況 16
 - (三)淨值變動實況 17
 - (四)資產負債實況 17
- 四、其他 19

貳、主要表

- 一、收支營運決算表 20
- 二、現金流量決算表 21
- 三、淨值變動表 22
- 四、資產負債表 23

參、明細表

- 一、收入明細表 24
- 二、支出明細表 25
- 三、固定資產投資明細表 26
- 四、轉投資及其盈虧明細表 27
- 五、基金數額增減變動表 28

肆、參考表

- 一、員工人數彙計表 29
- 二、用人費用彙計表 30

伍、附錄

財產目錄

壹、總 說 明

財團法人台灣郵政協會

總 說 明

中華民國 110 年度

一、財團法人概況

(一)設立依據

日據時代，郵電事業受限於財政困難，無力大舉興建局舍、普設郵電機關，當時之遞信部交通局局長日人「吉田平吾」為籌組「財團法人台灣遞信協會」，以協助發展郵電事業及促進地方繁榮，獨捐五仟元及由員工按月依薪資比例扣繳會費，民國 11 年間完成「財團法人台灣遞信協會」法人登記，並以全體員工為會員。

台灣光復後，郵電事業於民國 35 年成立「台灣郵電管理局」，當時因「財團法人台灣遞信協會」及「遞信職員共濟組合」係福利事業，所屬財產不屬於業務、工務範圍，乃合併改組為「台灣郵電管理局員工福利委員會」繼承管理。

民國 38 年，台灣郵電管理局奉令撤銷，另成立台灣郵政管理局、台灣電信管理局，乃將「台灣郵電管理局員工福利委員會」改組為「台灣郵電福利產業管理委員會」。

由於「台灣郵電福利產業管理委員會」不具法人資格，無法為產權變更登記，奉郵、電兩總局民國 40 年 9 月 3 日台字第九九六號指令，分別依民法規定向台灣台北地方法院申請設立「台灣郵政協會」及「台灣電信協會」。

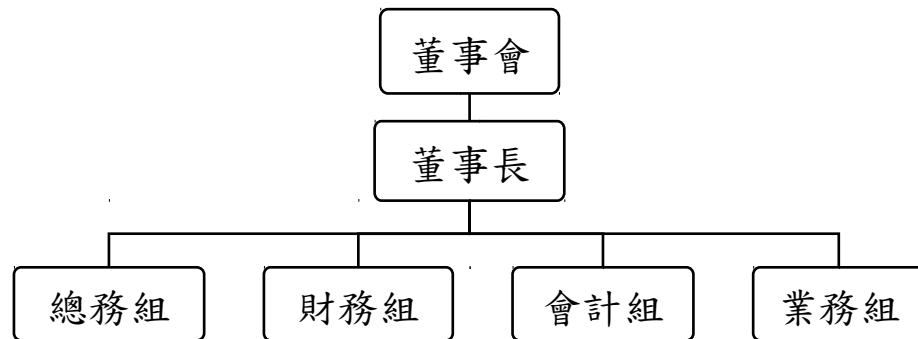
台灣郵政協會係於民國 40 年 11 月 8 日完成法院登記，並取得法人資格後，承繼管理前台灣遞信協會及遞信職員共濟組合之財產。

(二)設立目的

本會以承繼管理前台灣遞信協會及遞信職員共濟組合產業，創辦或投資與郵政有關之事業，並以協助發展郵政業務及推動郵政相關公益事項為目的。

(三)組織概況

1、組織系統圖



2、董事、監察人之產生

本會董事係依捐助章程第八條：「本會置董事十三人組織董事會，董事由交通部就交通部及中華郵政股份有限公司(以下簡稱郵政公司)現職員工中任免之。但其中五分之一席次由中華郵政工會推派代表擔任」規定；監察人係依捐助章程第九條：「本會置監察人三人，由交通部就交通部及郵政公司現職員工中任免之。但其中五分之一席次由中華郵政工會推派代表擔任；並置常務監察人一人，由監察人互選之」規定產生。

本會董事、監察人之任期係依捐助章程第十條：「董事、監察人每屆任期為三年，期滿得連任，連任之董事人數不得逾改聘(選)董事總人數三分之二。但因業務特殊需要，依財團法人法報經核准者，不在此限。董事由現職公務員兼任，應隨本職異動者，不計入連任及改聘(選)董事人數。…任期屆滿前，應函請交通部核派；任期內

出缺時，亦應由交通部派補其他人選繼任，至原任期屆滿為止」規定。

本會董事會置常務董事五人組成常務董事會，辦理經常會務。常務董事由董事互選之，常務董事互選一人為董事長，並陳報交通部核准。董事長連選得連任，連任以一次為限。董事長對外代表本會，對內綜理會務。

董事會設業務、財務、會計、總務四組，各組置組長一人，副組長一至二人，幹事若干人，分掌各組工作。組長由董事長就常務董事或董事中遴選提請董事會派兼之；副組長及幹事由組長遴選並提請董事長核定聘任之，副組長及幹事亦得就郵政現職員工中遴選兼任之；會務運作係依循「財團法人法」等相關規定辦理之，並由交通部督管之。

3、各單位業務職掌

本會設業務、財務、會計、總務四組，業務職掌如下：

業務組：執行或協助執行郵政相關公益事項及郵政相關活動。

財務組：定期存單之簽報轉存與保管、辦理存簿款項之提存與保管、資金運用(含投資)之規劃、支票請領與使用、股票之保管黃金之保存、統一發票之請領與使用、辦理出納工作及其他有關財產管理事項。

會計組：辦理各項會計帳務及審核工作、會計報表之繕製工作、營業稅、所得稅之申報事項、會計制度及各項會計事務處理程序之設計、編審及修訂事項及其他有關會計業務事項。

總務組：統籌規劃與推動郵政相關公益事項及郵政相關活動、辦理不動產產權之調查、登記、不動產所有權狀之保管、不動產修繕及庶務工作、公文繕製及收發文工作、不動產管理、出租及活化等工作及不屬其他各組業務事項。

二、年度各項工作計畫或方針之執行成果

(一) 為達成本會捐助章程第 2 條推動郵政相關公益事項之宗旨，並符合捐助章程第 4 條所訂業務項目，110 年度關懷人數共計 1 萬 9,295 人，辦理公益活動高達 123 次，年度執行成果如下：

1、關懷弱勢兒童、青少年及身心障礙者

(1) 與衛生福利部北區兒童之家辦理「家童生活物資協助計畫」：

因應新冠肺炎疫情實施第三級警戒，為協助弱勢兒童，資助衛生福利部北區兒童之家健康防護設備，包含「額溫槍」與「手指式血氧濃度監測機」等生活必需品，讓兒童安心健康渡過疫情。

(2) 與衛生福利部中區兒童之家辦理「數位學習環境改善計畫」：

因應新冠肺炎疫情，學校採用遠距數位學習，兒童之家孩童並無充足設備因應，本會資助平板電腦一批，以補足兒童之家資訊設備不足之困境，並藉由科技、資訊與媒體學習，協助孩童積極展現自我潛能，創造自我價值。

(3) 與彰化縣政府辦理「因應嚴重特殊傳染性肺炎弱勢學生居家學習支持計畫」：

本會支援經濟弱勢家庭學生網路及電腦設備，以因應弱勢學生防疫居家學習需求，並消彌弱勢學生數位資源落差。

(4) 與臺東縣政府辦理「110學年度推動國民中小學讀報教育」活動：

舉辦宣導讀報教育活動，臺東縣共有7所偏鄉國中小學參與，本活動主要係引導學生領略讀報帶來的樂趣，進而培養閱讀之終身學習能力，提升思辨與邏輯能力。另鼓勵教師以報章雜誌等素材引導學生擴展視野與思考廣度，豐富學生學習經驗，培養學生獨立思考的能力。

(5) 與財團法人台灣兒童暨家庭扶助基金會辦理「110年台灣郵政協會因應Covid-19安家安學安心生活重建計畫」：

A. 疫情期間本會提供花蓮地區急難救助金穩定弱勢家庭生活需求，度過生計難關。

B. 協助彰化地區弱勢兒少停課不停學，提供線上學習所需硬體設備，減輕經濟弱勢兒少家庭經濟負擔。

(6) 與財團法人喜憨兒社會福利基金會辦理「110年中秋送愛到部落」活動：

本會透過財團法人喜憨兒社會福利基金會之喜憨兒製作中秋禮盒，送至苗栗縣偏鄉小學80位學童，讓偏鄉孩童感受到溫暖與關懷；透過本次活動，除可支持庇護工場40位心智障礙者就業機會、工作訓練，更能協助心智障礙者學習獨立與融入社會。

本會另提供「中華郵政公司存簿儲金」資訊，協助喜憨兒社會福利基金會於日間社

區服務據點進行儲蓄教育課程，藉此推展郵政儲金業務，並讓社工人員利用郵政相關資訊更有效率幫助心智障礙者養成正確的儲蓄觀念和習慣。

- (7) 與財團法人宜蘭縣立三星國民中學教育基金會辦理「110 年度為被遺忘的部落加郵-部落弱勢學生夜光課輔計畫」：

為了使原本在學業落後之弱勢學生，找到實現自我的舞台，鼓勵學生勇敢追夢，不因家庭弱勢而讓學習受影響，規劃辦理三星國中夜光課輔計畫，以照顧部落弱勢國中及小學學生，解決家長經濟壓力及照顧問題。

- (8) 與財團法人「張老師」基金會辦理「當我們在一起當我們在一起～青少年心理健康校園巡迴講座」活動：

在臺北、桃園、臺中、臺南及高雄地區辦理 17 場次校園巡迴講座，本活動主要係為關注青少年心理健康，建立青少年正確人際互動方式及觀念，了解自我的情緒狀態對於自己有更多的認識，培養正向的價值觀及對自己或他人的尊重。期望透過講座方式與青少年互動，將青少年在身心發展過程中會遇到的問題，適時提供解答與協助。

講座中也適時宣傳「張老師」1980 專線並結合宣導品，使青少年知道可運用的資源，當其在徬徨無助時能尋求管道獲得協助。

- (9) 與財團法人臺北市失親兒福利基金會辦理「2021 因為有你~失落支持團體」活動：

透過引導、探索式的互動團體活動，其中結合哀悼任務理論及表達性藝術治療的技術，幫助失親兒少及家長「承認與面對失去至親的經歷」、「覺察與辨識內心失落悲傷情緒」並「學習健康與有效的方式去哀悼及調適情緒」從中感受「有人陪伴同行」的支持力量，而能獲得療癒、走過哀傷。

- (10) 與財團法人伊甸社會福利基金會辦理「2021基隆長照設備募集計畫」：

資助伊甸社會福利基金會打造安全、舒適的養護中心、日間照顧及失能失智照顧據點，以滿足服務使用者的照顧需要，項目包含協助增添相關照顧設備(隧道式血壓計、移位板、投影故事機、寶寶觸感球等)及生活所需電器用品(洗衣機、乾衣機、微波爐、電鍋、觸控液晶螢幕等)，關懷失能身障者與長者，也讓家庭照顧者獲得喘息與放鬆的機會。

- (11) 與財團法人嘉義縣私立嘉惠教養院辦理「協助低收入戶個案日用品計畫」：

協助財團法人嘉義縣私立嘉惠教養院收容之中、重度、極重度之智能及多重障礙者教養服務，提供院內低收入戶6位個案各別所需之日常生活用品，以改善其生活品質，減輕其家庭的經濟負擔。

- (12) 本會與中華郵政公司澎湖郵局、中華郵政工會合辦相關弱勢關懷公益活動，內容包含：捐贈弱勢孩童所需物資，提供偏鄉學校教學資源、學習用品及圖書等，協助解

決偏鄉教育資源缺乏的困境，並使弱勢孩童感受郵政的關懷，散播郵政的愛心與溫暖。本項活動中另宣導用郵常識及儲蓄觀念，致贈學童個人化郵票，以提升弱勢孩童對郵政業務的認識、儲蓄及金錢管理的觀念。

2、辦理「台灣郵政協會罕見疾病心靈繪畫班」

本年度繪畫班北區辦理 3 期(共 1,515 人次參與)，中區、南區各辦理 1 期課程(共 119 人次參與)，且於國立中正紀念堂舉辦年度成果展，共有 108 幅繪畫班學員作品展出。繪畫課程中以藝術陶冶的方式，減輕病友因疾病所帶來的身心痛苦，幫助罕病患者培養繪畫興趣，逐步恢復與社會的互動，並培養第二技能。

另外繪畫班老師也帶領成員們動手玩創意，製作手作陶藝、創意尪仔標、彩繪立體箱等行動裝置藝術，並將作品融入郵政元素，展示在展場的各個角落，讓參觀畫展的民眾體認到台灣郵政協會長年以來對罕病病友的愛心支持與幫助。

另本會協助將心靈繪畫班成果製作 2022 年曆書一部分致贈病友，使其獲得成就感與肯定部分提供基金會進行義賣，並將義賣收入，回饋病友。

3、關懷、慰問獨居長者

本會分別與中華郵政公司全臺共 19 局、中華郵政工會及中華郵政退休人員協進會合辦一系列公益關懷活動，關懷人數共計 1 萬 564

人。關懷活動包括：帶領長者做健康操、歌唱聯歡、球類活動、餐敘等，讓長輩走出家門，提高社會參與、與人互動，帶給長輩健康與歡樂。另對長者宣導防範詐騙、健康知識及防疫須知，充分展現郵政關懷長者，為照顧長者生活及健康盡一份心力，彰顯郵局是社區的好厝邊形象。

本會藉由郵務士於送信途中辦理居家探望並致贈獨居長者日常生活用品，經常性問候長者，傳遞對長者之關懷，使其感受社會溫暖，提升郵政公益形象。

4、成立專屬窗口改善獨居長者居住環境

本會與中華郵政公司合作，藉由各地郵務士之服務與送信之便，訪視經濟弱勢之獨居長者，將居住房屋漏水、損壞而無能力修繕者及生活環境髒亂不佳者，彙報至本會窗口，由本會主導整合郵政人員愛心，協助居家修繕、環境清潔。110 年度完成協助經濟弱勢獨居長者修繕房屋或清潔整理居住環境共 16 戶，分布於全臺 14 縣市，讓弱勢之獨居長者擁有安全整潔的居住環境。

5、與中華郵政公司成立的 i 郵購平臺合作推展在地農產

本會與中華郵政公司合辦，結合中華郵政公司成立的 i 郵購平臺協助小農行銷在地優質農產品，包括產品包裝設計、行銷、配送等，共計協助 211 位小農，推展 24 項農產品，希望為臺灣小農打開產銷通路，本活動除幫助小農

增加收入外，另將銷售收入之一部分捐贈公益團體，共捐贈新臺幣 55 萬 3,100 元，關懷弱勢族群。

為關懷弱勢族群，本會與中華郵政公司合作，將小農之農產品致贈 2 縣市政府機關(轉贈弱勢族群)，扶植臺灣在地小農，解決農產滯銷或偏遠山區農產行銷之困境，並創造「小農」、「消費者」及「公益團體」三贏的局面。

6、協助偏鄉嘆嘆共乘計畫

配合交通部提升偏鄉交通服務品質，針對花蓮縣富里鄉缺乏服務車輛需求，本會捐贈一台 8 人座得利卡客貨車，並包含 3 年車輛保險及保養維護等費用，該車輛用於協助年長者就醫服務、日常活動及偏鄉學童就學等，照顧弱勢族群，改善偏鄉交通。

(二) 為達成本會捐助章程第 2 條協助發展郵政業務之宗旨，並符合捐助章程第 4 條所定業務項目，辦理郵政相關活動及業務發展之各項計畫，執行成果如下：

1、辦理與郵政有關之兩岸或國際交流事項

- (1) 「海峽兩岸郵政協議」自 97 年 12 月 13 日生效後，依該協議第 10 點規定「本協議議定事項，由財團法人台灣郵政協會與海峽兩岸郵政交流協會相互聯繫」。
- (2) 海峽兩岸直接通郵、通匯業務開辦以來，為配合國家政策及增進雙方相互了解，本會與海峽兩岸郵政交流協會每年輪流舉辦「兩岸郵政業務發展」會議，進行有關郵政儲金、

匯兌、壽險、資訊、物流、快遞、郵遞等業務交流，彼此作為學習借鏡。

- (3) 海峽兩岸互派郵政人員參加會議、參訪及交流，成效良好，本(110)年度因新型冠狀病毒肺炎(COVID-19)疫情影響，配合疫情指揮中心政策及我國邊境管制措施，停辦兩岸及其他地區之國際交流活動。

2、辦理專案研究

基於金融科技發展日趨成熟及物流產業之發展趨勢，以創新科技及透過串聯商流、物流、金流、資訊流等提供物流相關服務已相當普遍且競爭。智慧物流係中華郵政公司重要業務之一，中華郵政公司基於健全郵政發展，提供普遍、公平、合理之郵政服務，為國內主要物流業者之一。

本會為協助國內提昇物流產業發展，與中華郵政公司合作並委託工業技術研究院進行「智慧物流服務創新科技應用規劃」專案研究，內容包含「探討各國郵政物流服務與國內外物流業現況、解析物流創新科技應用與發展、對於現況物流創新科技導入效益分析、創新商業服務建議等」，透過本研究，對於智慧系統及設備二大方向，應用在物流中心作業流程的優化與取代部分人工，實現智慧倉儲有很大助益，另外也提出優化運營管理之建議，包含調度系統、員工培育、AI 客服機器人及智慧安全掌控之作法等，可提供中華郵政公司及國內物流產業規劃建議參考，以帶動郵政產業整體發展。

3、辦理與郵政有關之國內產業交流

(1)辦理國內產業交流研討會：

本(110)年度因受新型冠狀病毒肺炎(COVID-19)疫情影響，爰取消舉辦國內產業交流研討會。

(2)辦理郵政業務交流、參訪、體育活動等各項活動：

郵政業務原則上分為郵務業務、儲匯業務、壽險業務及集郵業務，交流以全體郵政人員為對象，並以全區各局為單位，再劃分為若干小組辦理。內容如下：

- A. 郵務業務交流：以如何提高郵件投遞品質、分享郵務投遞規章及交通安全注意事項、i 郵箱及電商業務推展等作為交流主題，共辦理 364 場次。
- B. 儲匯業務交流：主要係以如何縮短客戶等候時間、VISA 金融卡、行動支付業務及 e 動郵局推展作為交流主題，共辦理 187 場次。
- C. 壽險業務交流：以如何提升郵政壽險招攬業績、壽險招攬技巧分享、壽險新商品介紹等作為交流主題，共辦理 578 場次。
- D. 集郵業務交流：以個人化郵票銷售技巧、集郵相關商品及年度郵票冊推廣等作為交流主題，共辦理 32 場次。

E. 郵政相關業務交流：振興 5 倍券發放業務之因應、加強郵政防疫工作、增進為民服務等作為交流主題，共辦理 113 場次。

交流活動中藉由郵政人員相互交換知識與經驗，激發創意與服務熱誠，增進業務嫻熟度工作效率與服務品質等，提升各項郵政業務行銷能力，並強化郵政同仁情誼、工作專注力、團隊合作及對事業之向心力。本活動可減輕事業單位訓練成本，有效提升郵政營運績效，促進郵政事業蓬勃發展。

4、辦理專業訓練活動

(1)郵政 e 大學線上教學訓練活動：

配合「資通安全」、「環境教育」、「政策常識」、「業務相關知識」訓練及培養郵政人員自主線上學習之習慣，舉辦「力爭上郵」系列推廣活動。透過本活動促進 2 萬 5,357 位郵政人員主動與持續學習，增強工作表現與專業知識。

(2)郵政人員專業訓練活動：

本活動共辦理 3 個梯次(110 年 10 月 12 日至 15 日、10 月 26 日至 29 日、11 月 9 日至 12 日)，每梯次為期 4 天 50 人，學員來自全臺各地郵政人員，集中於北區郵政訓練所等地，研討郵政事業未來發展與經營策略、郵務興革及發展、法律知識、兩性平等、職業災害、談判的技巧、議事運作標準程序，有效提升郵政服務品質等各種訓練課程。本活動可多面向提升

郵政人員專業知識、瞭解郵政經營現況及未來發展趨勢、培養面對客戶能力、應有技能與知識，對於提升郵政服務品質及營運績效，相當有助益。

5、協助中華郵政退休人員協進會辦理郵政相關各項活動

辦理郵政業務專題研究及提供國外郵政發展情形供郵政公司參考(如簡介日本郵務使用之次世代郵件自動分揀系統、日本郵政設立推動數位轉型之相關資料等)，另協助郵展服務、集郵業務推廣、行銷活動、擔任營業郵局志工、關懷退休郵政人員等，俾傳承郵政退休人員之經驗與知識。

三、決算概要

(一)收支營運實況

1. 本年度決算收入總額 1 億 5,374 萬 9,836 元，較預算數 1 億 2,391 萬 3 千元增加 2,983 萬 6,836 元，即增加 24.08%，詳情如下：

(1) 利息收入 804 萬 1,225 元，較預算數 830 萬 6 千元減少 26 萬 4,775 元，即減少 3.19%，主要係利率調降致本年利息收入減少。

(2) 租金收入 1 億 79 萬 6,728 元，較預算數 1 億 1,560 萬 7 千元減少 1,481 萬 272 元，即減少 12.81%，主要係通傳會(NCC)租用本會土地未依租約編列預算並給付租金，致本會未能如期

收取租金及配合政府因應疫情之紓困措施，減收部分承租人租金。

(3)處分資產利益增加 4,279 萬 7,496 元，係本會原持有臺北市大安區一小段 457 地號參與大安區一小段 421 地號等 16 筆土地都市更新案，經都市更新權利變換後取得房地及停車位 1 個，依實權分配價值入帳之利益。

(4)其他業務收入增加 211 萬 4,387 元，主要係臺北市大安區信義路四段 103 號(鋼構案 A2 戶)承租戶富錦樹股份有限公司申請終止租約，履約保證金轉違約金及承攬本會興建鋼構建築案廠商漢霖營造股份有限公司延遲工期 18 天之逾期違約金。

2. 本年度決算支出總額 1 億 180 萬 3,505 元，較預算數 1 億 1,758 萬 4 千元減少 1,578 萬 495 元，即減少 13.42%，詳情如下：

(1)活動支出 1,208 萬 174 元，較預算數 1,730 萬元減少 521 萬 9,826 元，即減少 30.17%。主要係因受新冠肺炎疫情影響，停辦兩岸或國際交流及取消辦理國內產業交流所致。

(2)業務費用 7,307 萬 2,881 元，較預算數 8,413 萬 2 千元減少 1,105 萬 9,119 元，即減少 13.14%，其中：

A. 修繕費 424 萬 1,987 元，較預算數 220 萬元增加 204 萬 1,987 元，即增加 92.82%，主要係拆除臺北市北投區新民一小段 266、274 地號占用建物及花蓮市民生段

325 建號(博愛街房屋)、花蓮市民權路 31、33 號窳陋建物等工程費用。

B. 折舊費用 520 萬 8,795 元，較預算數 629 萬 8 千元減少 108 萬 9,205 元，即減少 17.29%，主要係臺北市大安區復興三小段 384 地號之鋼構建築於 12 月份始由未完工程轉列投資性不動產，致提列折舊減少。

C. 稅捐 5,678 萬 1,960 元，較預算數 6,745 萬 2 千元減少 1,067 萬 40 元，即減少 15.82%，主要係無償提供通傳會(NCC)使用臨沂二小段 326-2 地號土地免徵地價稅所致。

(3)其他業務支出 5 萬 7,005 元，較預算數 30 萬元減少 24 萬 2,995 元，即減少 81.00%，主要係撙節支出。

3. 本年度決算所得稅費用 233 萬 9,482 元，較預算數 158 萬 2 千元增加 75 萬 7,482 元，即增加 47.88%，主要係本期決算賸餘超逾預算數所致。

4. 以上總收支相抵後，計決算賸餘 5,194 萬 6,331 元，較預算數 632 萬 9 千元增加 4,561 萬 7,331 元，即增加 720.77%，主要係處分資產利益增加所致。

(二)現金流量實況

1. 本年度預算數現金及約當現金淨增加 610 萬 1 千元。
各項現金流量預計如下：

(1)業務活動之淨現金流入 645 萬 1 千元。

(2)投資活動之淨現金流出 35 萬元。

(3)籌資活動之淨現金流入(出)：無。

2. 執行結果，本年度決算現金及約當現金淨增加 908 萬 6,009 元。詳情如下：

(1)業務活動之淨現金流入 1,677 萬 4,166 元。

(2)投資活動之淨現金流出 802 萬 5,537 元。

(3)籌資活動之淨現金流入 33 萬 7,380 元。

(三)淨值變動實況

本年度決算期末淨值 15 億 298 萬 1,515 元，較期初淨值 14 億 5,103 萬 5,184 元增加 5,194 萬 6,331 元。詳情如下：

1. 本年度基金 7 億 3,982 萬 2,343 元，較期初基金 7 億 3,894 萬 1,398 元增加 88 萬 945 元，係第 7 屆第 13 次董事會核准處分資產利益 201 萬 1,812 元及第 7 屆第 15 次董事會核准處分資產損失 113 萬 867 元轉列其他基金所致。

2. 本年度累積餘絀 7 億 6,315 萬 9,172 元，較期初累積餘絀 7 億 1,209 萬 3,786 元增加 5,106 萬 5,386 元，係本期決算賸餘 5,194 萬 6,331 元轉入及上述處分資產淨利益 88 萬 945 元轉至其他基金所致。

(四)資產負債實況

1. 資產部分

本年度決算資產總額 15 億 2,727 萬 5,876 元，較上年度決算數增加 5,794 萬 3,770 元，計增加 3.94%，詳情如下：

- (1) 流動資產 6 億 3,212 萬 5,424 元，占總資產之 41.39%，較上年度決算數增加 1,463 萬 2,461 元，計增加 2.37%，主要係應收利息及銀行存款增加。
- (2) 投資、長期應收款、貸款及準備金 4 億 21 萬 1,410 元，占總資產之 26.20%，較上年度決算數增加 242 萬 8,733 元，計增加 0.61%，係基金-定期存款增加。
- (3) 不動產、廠房及設備 576 萬 6,295 元，占總資產之 0.38%，較上年度決算數增加 276 萬 7,410 元，計增加 92.28%，主要係鋼構建築之什項設備增加。
- (4) 投資性不動產 4 億 8,185 萬 3,411 元，占總資產之 31.55%，較上年度決算數增加 3,811 萬 5,166 元，計增加 8.59%，主要係本會原持有臺北市大安區一小段 457 地號參與大安區一小段 421 地號等 16 筆土地都市更新案，經都市更新權利變換後取得房地及停車位 1 個，依實權分配價值入帳所致。
- (5) 其他資產 731 萬 9,336 元，佔總資產之 0.48%，較上年度決算數無增減。

2. 負債部分

本年度決算負債總額 2,429 萬 4,361 元，占總資產之 1.59%，較上年度決算數增加 599 萬 7,439 元，計增加 32.78%，詳情如下：

- (1) 流動負債 861 萬 7,300 元，占總資產之 0.56%，較上年度決算數增加 566 萬 59 元，計增加 191.40%，主要係預收租金及應付稅款增加。
- (2) 其他負債 1,567 萬 7,061 元，占總資產之 1.03%，較上年度決算數增加 33 萬 7,380 元，計增加 2.20%，主要係新增加辦理出租房地致存入保證金增加。

3. 淨值部分

本年度決算淨值總額 15 億 298 萬 1,515 元，占總資產之 98.41%，較上年度決算數增加 5,194 萬 6,331 元，計增加 3.58%，詳情如下：

- (1) 基金 7 億 3,982 萬 2,343 元，占總資產之 48.44%，較上年度決算數增加 88 萬 945 元，計增加 0.12%，係處分資產淨利益自累積賸餘轉入。
- (2) 累積餘絀 7 億 6,315 萬 9,172 元，占總資產之 49.97%，較上年度決算數增加 5,106 萬 5,386 元，計增加 7.17%，主要係本期決算賸餘轉入。

四、其他：無。

貳、主 要 表

財團法人台灣郵政協會
收支營運決算表
中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

上 年 度 決 算 數	項 目	本 年 度 預 算 數 (1)	本 年 度 決 算 數 (2)	比 較 增 (減)	
				金 額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100
105,192,087	收入總額	123,913,000	153,749,836	29,836,836	24.08
105,192,087	業務收入	123,913,000	153,749,836	29,836,836	24.08
9,588,376	利息收入	8,306,000	8,041,225	-264,775	-3.19
93,393,285	租金收入	115,607,000	100,796,728	-14,810,272	-12.81
2,011,812	處分資產利益	-	42,797,496	42,797,496	
198,614	其他業務收入	-	2,114,387	2,114,387	
99,832,889	支出總額	117,584,000	101,803,505	-15,780,495	-13.42
98,996,043	業務支出	116,002,000	99,464,023	-16,537,977	-14.26
69,248	利息支出	70,000	56,407	-13,593	-19.42
14,685,810	活動支出	17,300,000	12,080,174	-5,219,826	-30.17
12,691,041	公益支出	14,200,000	14,137,073	-62,927	-0.44
189,130	處分資產損失	-	60,483	60,483	
71,285,943	業務費用	84,132,000	73,072,881	-11,059,119	-13.14
74,871	其他業務支出	300,000	57,005	-242,995	-81.00
836,846	所得稅費用(利益)	1,582,000	2,339,482	757,482	47.88
5,359,198	本期賸餘(短絀)	6,329,000	51,946,331	45,617,331	720.77

財 團 法 人 台 灣 郵 政 協 會
現 金 流 量 決 算 表
中 華 民 國 110 年 度

單位：新臺幣元

項 目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減)	
			金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100
業務活動之現金流量				
稅前賸餘(短絀)	7,911,000	54,285,813	46,374,813	586.21
利息之調整	(8,236,000)	(7,984,818)	251,182	-3.05
利息收入	(8,306,000)	(8,041,225)	264,775	-3.19
利息支出	70,000	56,407	-13,593	-19.42
未計利息之稅前賸餘(短絀)	(325,000)	46,300,995	46,625,995	-14,346.46
調整非現金項目	122,000	(32,550,434)	-32,672,434	-26,780.68
折舊及折耗	6,298,000	5,208,795	-1,089,205	-17.29
處分資產(利益)損失		(42,797,496)	-42,797,496	
處分資產損失(利益)		60,483	60,483	
應收款項(增加)減少	(7,758,000)	647,294	8,405,294	-108.34
預付款項(增加)減少		(40,714)	-40,714	
應付款項增加(減少)	1,582,000	780,199	-801,801	-50.68
預收款項增加(減少)		3,591,005	3,591,005	
未計利息之現金流入(流出)	(203,000)	13,750,561	13,953,561	-6,873.68
收取利息	8,306,000	3,916,858	-4,389,142	-52.84
支付利息	(70,000)	(56,407)	13,593	-19.42
支付所得稅	(1,582,000)	(836,846)	745,154	-47.10
業務活動之淨現金流入(流出)	6,451,000	16,774,166	10,323,166	160.02
投資活動之現金流量				
基金-定期存款減少(增加)		(2,428,733)	-2,428,733	
增加不動產、廠房及設備	(350,000)	(320,407)	29,593	-8.46
增加投資性不動產		(5,276,587)	-5,276,587	
處分不動產、廠房及設備		190	190	
投資活動之淨現金流入(流出)	(350,000)	(8,025,537)	-7,675,537	2,193.01
籌資活動之現金流量				
存入保證金增加(減少)		337,380	337,380	
籌資活動之淨現金流入(流出)		337,380	337,380	
現金及約當現金之淨增(淨減)	6,101,000	9,086,009	2,985,009	48.93
期 初 現 金 及 約 當 現 金	649,278,000	611,705,476	-37,572,524	-5.79
期 末 現 金 及 約 當 現 金	655,379,000	620,791,485	-34,587,515	-5.28

財 團 法 人 台 灣 郵 政 協 會
淨 值 變 動 表
中 華 民 國 110 年 度

單位：新臺幣元

項 目	本 年 度 期 初 餘 額	本 年 度		本 年 度 期 末 餘 額	說 明
		增 加	減 少		
基金	738,941,398	880,945	-	739,822,343	1. 第7屆第13次董事會核准處分資產利益轉列基金201萬1,812元。 2. 第7屆第15次董事會核准處分資產損失轉列基金113萬867元。
創立基金	7,793,699	-	-	7,793,699	
其他基金	731,147,699	880,945	-	732,028,644	
累積餘絀	712,093,786	51,946,331	880,945	763,159,172	
累積賸餘(短絀)	712,093,786	51,946,331	880,945	763,159,172	1. 本期決算賸餘5,194萬6,331元轉入。 2. 處分資產利益88萬945元自累積賸餘轉至其他基金。
合 計	1,451,035,184	52,827,276	880,945	1,502,981,515	

財 團 法 人 台 灣 郵 政 協 會
資 產 負 債 表
中 華 民 國 110 年 12 月 31 日

單位：新臺幣元

項 目	本年度決算數 (1)	上年度決算數 (2)	比較增(減)	
			金額 (3)=(1)-(2)	% (4)=(3)/(2)*100
資 產	1,527,275,876	1,469,332,106	57,943,770	3.94
流動資產	632,125,424	617,492,963	14,632,461	2.37
現金及約當現金	620,791,485	611,705,476	9,086,009	1.49
庫存現金	50,000	50,000	0	0.00
銀行存款	620,741,485	611,655,476	9,086,009	1.49
應收款項	10,674,933	5,169,195	5,505,738	106.51
黃金	2,545	2,545	0	0.00
預付款項	656,461	615,747	40,714	6.61
投資、長期應收款、貸款及準備金	400,211,410	397,782,677	2,428,733	0.61
基金-定期存款	400,211,410	397,782,677	2,428,733	0.61
不動產、廠房及設備	5,766,295	2,998,885	2,767,410	92.28
不動產、廠房及設備-什項設備	5,766,295	2,998,885	2,767,410	92.28
不動產、廠房及設備-什項設備	16,263,091	12,525,809	3,737,282	29.84
累計折舊-不動產、廠房及設備-什項設備	10,496,796	9,526,924	969,872	10.18
投資性不動產	481,853,411	443,738,245	38,115,166	8.59
投資性不動產-土地	297,020,168	268,218,411	28,801,757	10.74
投資性不動產-房屋及建築	184,833,243	125,011,863	59,821,380	47.85
投資性不動產-房屋及建築	260,846,462	198,532,858	62,313,604	31.39
累計折舊-投資性不動產-房屋及建築	76,013,219	73,520,995	2,492,224	3.39
投資性不動產-未完工程	0	50,507,971	-50,507,971	-100.00
投資性不動產-未完工程	0	50,507,971	-50,507,971	-100.00
其他資產	7,319,336	7,319,336	0	0.00
什項資產	7,319,336	7,319,336	0	0.00
資 產 合 計	1,527,275,876	1,469,332,106	57,943,770	3.94
負 債	24,294,361	18,296,922	5,997,439	32.78
流動負債	8,617,300	2,957,241	5,660,059	191.40
應付款項	3,997,125	1,714,290	2,282,835	133.17
預收款項	4,620,175	1,242,951	3,377,224	271.71
其他負債	15,677,061	15,339,681	337,380	2.20
什項負債	15,677,061	15,339,681	337,380	2.20
負 債 合 計	24,294,361	18,296,922	5,997,439	32.78
淨 值	1,502,981,515	1,451,035,184	51,946,331	3.58
基金	739,822,343	738,941,398	880,945	0.12
創立基金	7,793,699	7,793,699	0	0.00
其他基金	732,028,644	731,147,699	880,945	0.12
累積餘絀	763,159,172	712,093,786	51,065,386	7.17
累積賸餘	763,159,172	712,093,786	51,065,386	7.17
淨 值 合 計	1,502,981,515	1,451,035,184	51,946,331	3.58
負債及淨值合計	1,527,275,876	1,469,332,106	57,943,770	3.94

參、明 細 表

財 團 法 人 台 灣 郵 政 協 會
收 入 明 細 表
中 華 民 國 110 年 度

單位：新臺幣元

項 目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比 較 增 (減)		說 明
			金 額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100	
業務收入	123,913,000	153,749,836	29,836,836	24.08	
利息收入	8,306,000	8,041,225	-264,775	-3.19	利率調降致本年利息收入減少。
租金收入	115,607,000	100,796,728	-14,810,272	-12.81	
房屋租金收入	14,062,000	13,897,181	-164,819	-1.17	
外界租金收入	27,539,000	30,889,165	3,350,165	12.17	主要係資產活化租金收入增加。
土地租金收入	73,939,000	55,956,658	-17,982,342	-24.32	主要係通傳會(NCC)承租本會土地，未依租約編列預算並給付租金，致本會未能如期收取。
其他	67,000	53,724	-13,276	-19.81	利率調降致本年押金設算租金收入減少。
處分資產利益	-	42,797,496	42,797,496		係本會原持有臺北市大安區一小段457地號參與大安區一小段421地號等16筆土地都市更新案，經都市更新權利變換後取得房地及停車位1個，依實權分配價值入帳之利益。
其他業務收入	-	2,114,387	2,114,387		主要係： 1. 臺北市大安區信義路四段103號(鋼構A2戶)承租戶富錦樹股份有限公司終止租約，沒入履保金。 2. 承攬本會興建鋼構建築案廠商漢霖營造股份有限公司延遲工期18天之逾期違約金。
合 計	123,913,000	153,749,836	29,836,836	24.08	

財 團 法 人 台 灣 郵 政 協 會
支 出 明 細 表
中 華 民 國 110 年 度

單位：新臺幣元

項 目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比 較 增 (減)		說 明
			金 額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100	
業務支出	116,002,000	99,464,023	-16,537,977	-14.26	
利息支出	70,000	56,407	-13,593	-19.42	利率調降致押金設算利息支出減少。
活動支出	17,300,000	12,080,174	-5,219,826	-30.17	主要係因受新冠肺炎疫情影響，停辦兩岸或國際交流及取消辦理國內產業交流所致。
公益支出	14,200,000	14,137,073	-62,927	-0.44	
處分資產損失	-	60,483	60,483		主要係： 1.辦理花蓮民權路31、33號建物及花蓮博愛街159號等2處房屋拆除減失。 2.報廢無法使用辦公設備。
業務費用	84,132,000	73,072,881	-11,059,119	-13.14	
用人費用	4,322,000	4,037,536	-284,464	-6.58	
差旅費	35,000	18,513	-16,487	-47.11	撙節支出。
辦公用品	400,000	98,908	-301,092	-75.27	撙節支出。
修繕費	2,200,000	4,241,987	2,041,987	92.82	主要係拆除臺北、花蓮等共3處房屋工程費。
折舊費用	6,298,000	5,208,795	-1,089,205	-17.29	臺北市大安區復興三小段384地號之鋼構建築於12月份始由未完工程轉列投資性不動產，致提列折舊減少。
稅捐	67,452,000	56,781,960	-10,670,040	-15.82	主要係無償提供通傳會(NCC)使用臨沂二小段326-2地號土地免徵地價稅所致。
專業服務費	1,000,000	744,275	-255,725	-25.57	撙節支出。
劃撥手續費	12,000	11,285	-715	-5.96	
租金支出	389,000	389,865	865	0.22	
其他費用	2,024,000	1,539,757	-484,243	-23.93	撙節支出。
其他業務支出	300,000	57,005	-242,995	-81.00	撙節支出。
所得稅費用(利益)	1,582,000	2,339,482	757,482	47.88	主要係決算賸餘超逾預算數所致。
合 計	117,584,000	101,803,505	-15,780,495	-13.42	

財 團 法 人 台 灣 郵 政 協 會
固 定 資 產 投 資 明 細 表
中 華 民 國 110 年 度

單位：新臺幣元

項 目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比 較 增 (減)		說 明
			金 額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100	
不動產、廠房及設備	350,000	320,407	-29,593	-8.46	
什項設備	350,000	320,407	-29,593	-8.46	1. 汰換電腦主機2台及彩色數位印表機1台。 2. 汰換706會議室高亮彩商用投影機1台。
投資性不動產	-	5,276,587	5,276,587		
房屋及建築	-	5,276,587	5,276,587		臺北市大安區復興三小段384及373-7地號興建鋼構建築，該案預算編列於106、107及108年，因工程延宕未使用之經費於本(110)年度執行完成支付設計監造技術服務費、工程尾款及相關規費等。
合 計	350,000	5,596,994	5,246,994		

財 團 法 人 台 灣 郵 政 協 會
轉 投 資 及 其 盈 虧 明 細 表
中 華 民 國 110 年 度

單位：新臺幣元

轉投資事業			投資金額			持股比例		投資收入		說 明
名稱	截至本 年度實 收資本 總額	發行股數	以前年度 已投資	本年度增 (減)投資	截至本年 度投資淨 額	截至本年度 持有股數	占發行 股數%	現金股利	採權益法 認列之投 資損益	
		(1)	(2)	(3)	(4)=(2)+(3)	(5)	(6)=(5)/(1) *100			
台灣工礦股份有限 公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	依本會捐助章程「投資與 郵政有關之事業」規定， 本會不得投資外界公司， 現有之工礦股票930股， 係早年取得歷年分配而來 。該公司因持續營運虧損 ，淨值已為負數，原投資 成本8,095元，於 98.12.31全數提列減損損 失。
合 計			0	0	0				-	

財 團 法 人 台 灣 郵 政 協 會
基 金 數 額 增 減 變 動 表
中 華 民 國 110 年 度

單位：新臺幣元

捐 助 者	創立時原始捐助 基金金額	本年度期初 基金金額	本年度基金增 (減)金額	本年度期末 基金金額	捐助基金比率%		說 明
					創立時 原始捐 助基金 金額占 其總額 比率	本年 度基金 總額占 其總額 比率	
		(1)	(2)	(3)=(1)+(2)			
一、承繼前台灣遞信協會及遞信職員共濟組合產業	7,793,699	7,793,699		7,793,699	100.00	1.05	
二、累積賸餘轉基金		731,147,699	880,945	732,028,644		98.95	前會承繼所法 係遞信產業 組合之財產 。本台及濟 成立。
合 計	7,793,699	738,941,398	880,945	739,822,343		100.00	

肆、参 考 表

財 團 法 人 台 灣 郵 政 協 會
員 工 人 數 彙 計 表
中 華 民 國 110 年 度

單位：人

職 類 (稱)	本 年 度 預 算 數 (1)	本 年 度 決 算 數 (2)	比 較 增 (減) (3)=(2)-(1)	說 明
幹事(一)	5	5	0	
合 計	5	5	0	

財 團 法 人 台 灣 郵 政 協 會
用 人 費 用 彙 計 表
中 華 民 國 110 年 度

單位：新臺幣元

項目 名稱 職類 (稱)	本年度預算數									本年度決算數									比較增(減) (3)=(2)-(1)	說明
	薪資	超時工 作報酬	津貼	獎金	退休、 卹償金 及資遣 費	分攤保 險費	福利費	其他	合計 (1)	薪資	超時工 作報酬	津貼	獎金	退休、 卹償金 及資遣 費	分攤保 險費	福利費	其他	合計 (2)		
董監事								636,000	636,000								636,000	636,000	0	
會務人員								372,000	372,000								343,098	343,098	-28,902	大安區復興三小段384地號辦理建築完工，9月份起解委2名兼職會務人員所致。
幹事(一)	2,494,000	10,000	-	312,000	154,000	339,000	5,000	-	3,314,000	2,295,241	-	-	286,814	140,390	332,493	3,500	-	3,058,438	-255,562	聘僱人員1人申請半薪育嬰假職停薪，於110年6月底職所致。
合計	2,494,000	10,000	-	312,000	154,000	339,000	5,000	1,008,000	4,322,000	2,295,241	-	-	286,814	140,390	332,493	3,500	979,098	4,037,536	-284,464	

伍、附 錄

財團法人台灣郵政協會財產目錄-土地

編號	土 地	持分面積(M ²)	110年公告現值總價 (元)
1	台北市中正區臨沂段二小段326-1地號	3.0000	1,824,000
2	台北市中正區臨沂段二小段327-1地號	3.0000	1,824,000
3	台北市中正區臨沂段四小段164-1地號	2.5000	1,155,000
4	台北市中正區臨沂段四小段164-2地號	1.5000	693,000
5	台北市中正區臨沂段四小段166地號	8.5000	3,927,000
6	台北市中正區臨沂段四小段167地號	98.5000	45,507,000
7	台北市中正區臨沂段四小段188-1地號	2.5000	1,155,000
8	台北市中正區臨沂段四小段188-2地號	1.0000	462,000
9	台北市中正區臨沂段四小段190地號	72.0000	33,264,000
10	台北市中正區臨沂段四小352-1地號	156.0000	108,924,036
11	台北市中正區臨沂段四小段352-10地號	67.0000	30,954,000
12	台北市中正區臨沂段四小段352-3地號	149.5000	104,104,774
13	台北市中正區臨沂段四小段352-4地號	27.0000	12,474,000
14	台北市中正區臨沂段四小段352-11地號	12.0000	5,544,000
15	台北市中正區臨沂段四小段352-6地號	34.0000	15,708,000
16	台北市中正區臨沂段四小段352-8地號	44.0000	20,328,000
17	台北市大安區懷生段二小段544-6地號	0.1185	82,239
18	台北市大安區懷生段二小段544-2地號	501.5000	235,941,708
19	台北市大安區懷生段二小段544-4地號	0.2130	124,658
20	台北市大安區懷生段二小段544-5地號	1.5000	649,500
21	台北市大安區懷生段二小段585-1地號	306.5000	150,332,120
22	台北市大安區懷生段二小段585-2地號	0.5000	216,500
23	台北市大安區懷生段二小段585-3地號	17.0000	7,361,000
24	台北市大安區懷生段二小段545-3地號	580.5000	251,356,500
25	台北市大安區復興段三小段373地號	937.7140	608,458,234
26	台北市大安區復興段三小段373-1地號	92.0000	47,748,000
27	台北市大安區復興段三小段373-2地號	11.5000	5,968,500
28	台北市大安區復興段三小段373-4地號	82.0000	42,558,000
29	台北市大安區復興段三小段373-6地號	339.5000	220,480,467
30	台北市大安區復興段三小段373-8地號	1.5000	778,500
31	台北市大安區復興段三小段442地號	39.8200	20,696,026
32	台北市大安區復興段三小段442-1地號	8.5000	4,411,500
33	台北市大安區大安段一小段92-2地號	88.2892	36,110,299
34	台北市大安區大安段一小段95-1地號	55.5000	51,051,953
35	台北市大安區大安段一小段96地號	27.0000	11,175,003
36	台北市大安區大安段一小段99-5地號	76.2869	33,175,499
37	台北市大安區大安段一小段101-3地號	215.5000	98,464,321
38	台北市大安區大安段一小段101-6地號	153.0000	76,306,455
39	台北市大安區大安段一小段102-1地號	211.5000	87,745,640
40	台北市大安區大安段一小段102-4地號	13.0000	5,317,000
41	台北市大安區瑞安段一小段217-1地號	968.0000	413,336,000
42	台北市大安區瑞安段一小段218-2地號	122.0000	52,094,000
43	台北市大安區通化段三小段811地號	18.5000	8,281,562
44	台北市中正區永昌段一小段382地號	414.5904	99,968,939
45	台北市中正區河堤段五小段592地號	52.0000	20,348,016
46	台北市中正區河堤段五小段592-1地號	13.0000	3,861,000

財團法人台灣郵政協會財產目錄-土地

編號	土 地	持分面積(M ²)	110年公告現值總價 (元)
47	台北市中正區南海段二小段474-1地號	35.0000	19,587,995
48	台北市大同區圓環段三小段310地號	5.0000	2,353,540
49	台北市大同區圓環段三小段310-1地號	6.5000	3,796,000
50	台北市大同區圓環段三小段311地號	51.5000	24,241,462
51	台北市大同區圓環段三小段311-1地號	26.5000	12,362,012
52	台北市北投區溫泉段一小段108地號	76.0000	16,492,000
53	台北市北投區溫泉段一小段115地號	120.0000	25,058,040
54	台北市北投區新民段一小段257地號	15.0000	67,500
55	台北市北投區新民段一小段260地號	269.5000	17,840,900
56	台北市北投區新民段一小段261地號	168.5000	11,154,700
57	台北市北投區新民段一小段266地號	165.0000	8,283,000
58	台北市北投區新民段一小段276-1地號	5.5000	338,630
59	台北市北投區新民段一小段277地號	0.5000	42,650
60	台北市北投區新民段一小段280地號	44.0000	2,912,800
61	台北市北投區新民段一小段281地號	11.5000	424,937
62	台北市北投區新民段一小段283地號	25.0000	678,450
63	台北市北投區新民段一小段288地號	291.0000	24,822,300
64	台北市北投區新民段一小段289地號	1.5000	127,950
65	台北市北投區新民段一小段290地號	11.0000	938,300
66	台北市北投區新民段一小段291地號	152.0000	12,965,600
67	台北市北投區新民段一小段292地號	135.0000	11,515,500
68	台北市北投區新民段一小段293地號	18.0000	1,535,400
69	台北市北投區新民段一小段293-1地號	10.0000	853,000
70	台北市北投區新民段一小段294地號	190.5000	16,249,650
71	台北市北投區新民段一小段307地號	368.5000	31,433,050
72	台北市北投區新民段二小段60-1地號	31.0000	1,908,639
73	台北市北投區新民段二小段61地號	11.5000	708,044
74	台北市北投區新民段二小段162地號	201.5000	17,104,932
75	台北市北投區新民段二小段198地號	18.0000	1,535,400
76	台北市北投區新民段二小段199地號	26.0000	2,217,800
77	台北市北投區泉源段四小段579地號	1,735.0400	7,807,680
78	台北市北投區泉源段四小段586地號	3,065.0600	13,792,770
79	台北市北投區泉源段四小段587地號	205.5100	7,593,800
80	台北市北投區泉源段四小段588地號	151.4200	681,390
81	台北市北投區泉源段四小段589地號	16.4900	609,322
82	台北市北投區泉源段四小段592地號	18.0950	668,628
83	台北市北投區泉源段四小段593地號	525.0000	2,362,500
84	台北市北投區泉源段四小段596地號	10.7400	396,854
85	台北市北投區泉源段四小段597地號	265.4100	1,194,345
86	台北市北投區泉源段四小段598地號	49.4900	222,705
87	台北市北投區泉源段四小段599地號	45.3300	203,985
88	台北市北投區泉源段四小段605地號	28.1050	126,473
89	台北市北投區泉源段四小段606地號	236.1300	1,062,585
90	台北市北投區泉源段四小段607地號	23.2750	627,401
91	新北市新店區廣明段661地號	101.0350	858,798
92	新北市新店區廣明段669地號	638.9050	45,170,584

財團法人台灣郵政協會財產目錄-土地

編號	土 地	持分面積(M ²)	110年公告現值總價 (元)
93	基隆市仁愛區延平段284-1地號	63.0000	1,845,900
94	基隆市仁愛區延平段284-3地號	3.0000	87,900
95	基隆市仁愛區延平段284-2地號	9.0000	263,700
96	基隆市仁愛區延平段284-4地號	21.0000	615,300
97	基隆市仁愛區延平段307-1地號	83.8350	2,456,366
98	基隆市仁愛區延平段307-3地號	4.6650	91,313
99	宜蘭縣五結鄉鎮安段977-1地號	45.0800	1,645,420
100	宜蘭縣三星鄉星月段715地號	80.5369	2,427,059
101	苗栗縣南庄鄉庄東段762地號	24.5550	282,383
102	苗栗縣大湖鄉靜湖段648地號	311.3400	6,756,078
103	南投縣草屯鎮明賢段357地號	0.6650	50,274
104	南投縣水里鎮鉅工段890地號	310.0000	6,138,000
105	彰化縣溪湖鎮光華段391地號	3.5000	213,500
106	雲林縣西螺鎮西螺段933-5地號	3.0000	204,000
107	雲林縣西螺鎮西螺段933-9地號	2.0000	176,800
108	嘉義市榮段七小段9-1地號	4.5000	1,235,160
109	雲林縣口湖鄉新港段420-1地號	8.0000	28,000
110	臺南市新營區興業段1001地號	14.9400	1,432,895
111	臺南市新營區興業段1004地號	41.5650	2,687,842
112	臺南市新營區興業段1003地號	0.8650	63,123
113	臺南市麻豆區保安段1048地號	13.2500	651,900
114	臺南市佳里區佳里段1613-5地號	408.9932	13,536,448
115	臺南市佳里區佳里段1619-6地號	32.0000	1,369,600
116	臺南市新化區新安段246地號	5.0750	361,340
117	高雄市鹽埕區大成段765地號	159.0000	6,944,961
118	高雄市鹽埕區大成段765-1地號	42.5000	1,812,073
119	高雄市鹽埕區大成段764地號	27.0000	1,323,000
120	高雄市鹽埕區大成段764-1地號	7.0000	343,000
121	高雄市前金區東金段744地號	238.5000	18,515,709
122	高雄市前金區東金段745-1地號	129.0000	7,910,022
123	高雄市前金區東金段1178-1地號	3.0000	246,000
124	高雄市前金區東金段1178-3地號	3.0000	246,000
125	高雄市前金區東金段1178-4地號	17.0000	1,533,400
126	高雄市左營區左西段487-2地號	22.0000	638,000
127	高雄市林園區林園段559-1地號	15.5000	651,000
128	高雄市大樹區東隆段56地號	52.4300	783,357
129	屏東市檳榔腳段一小段8地號	97.5000	3,480,750
130	屏東市檳榔腳段一小段8-2地號	1.5000	53,550
131	屏東市檳榔腳段一小段9地號	8.0000	285,600
132	屏東縣里港鄉永春段679地號	18.5000	634,365
133	屏東縣里港鄉永春段680地號	5.5000	193,193
134	屏東縣里港鄉永春段681地號	86.0000	3,259,572
135	屏東縣里港鄉永春段685地號	42.0000	1,568,280
136	屏東縣里港鄉永春段686地號	60.0000	570,000
137	屏東縣里港鄉永春段687地號	4.5000	42,750
138	屏東縣里港鄉永春段689地號	40.0000	638,520

財團法人台灣郵政協會財產目錄-土地

編號	土 地	持分面積(M ²)	110年公告現值總價 (元)
139	屏東縣里港鄉永春段691地號	0.5000	20,000
140	屏東縣潮州鎮建基段515地號	238.2150	4,430,799
141	屏東縣潮州鎮建基段515-1地號	3.0950	57,567
142	屏東縣潮州鎮建基段515-2地號	1.2750	23,715
143	屏東縣枋寮鄉德興段1116地號	28.6700	215,025
144	屏東縣枋寮鄉德興段1117地號	5.1450	38,588
145	屏東縣枋寮鄉德興段1118地號	16.5900	124,425
146	屏東縣枋寮鄉德興段1119地號	11.7800	88,350
147	花蓮縣吉安鄉福興段830地號	505.5000	14,154,000
148	花蓮縣吉安鄉福興段830-1地號	14.5000	310,300
149	台東縣關山鎮中福段59地號	103.3100	2,756,311
150	台東縣關山鎮中福段60地號	3.1050	82,841
151	台東縣關山鎮中福段63地號	60.1550	974,511
152	澎湖縣馬公市馬公段1697-1地號	237.5000	8,470,438
153	澎湖縣馬公市馬公段1709地號	1,018.5000	34,576,038
154	澎湖縣馬公市馬公段1701地號	17.0000	935,000
	(共有土地)計154筆	20,474.7021	3,498,728,254
155	台北市中正區臨沂段二小段326地號	37.6740	20,058,994
156	台北市中正區臨沂段二小326-2地號	2,408.0000	1,283,885,400
157	台北市中正區臨沂段二小段327地號	1,184.0000	631,790,688
158	台北市中正區臨沂段四小段164地號	516.0000	238,392,000
159	台北市中正區臨沂段四小段186-1地號	41.0000	18,942,000
160	台北市中正區臨沂段四小段186-3地號	1.0000	462,000
161	台北市中正區臨沂段四小段188地號	1,061.0000	490,182,000
162	台北市中正區臨沂段四小段189地號	287.0000	132,594,000
163	台北市大安區懷生段二小段544地號	206.9800	97,354,492
164	台北市大安區懷生段二小段544-3地號	202.7405	95,152,807
165	台北市大安區懷生段二小段584-1地號	223.5000	226,491,995
166	台北市大安區懷生段二小段585地號	316.3940	169,747,279
167	台北市中正區南海段二小段474地號	2,089.0000	1,110,439,285
168	台北市大安區復興段三小段351地號	84.0000	114,307,200
169	台北市大安區復興段三小段353地號	377.0000	448,893,900
170	台北市大安區復興段三小段354-4地號	54.0000	30,608,982
171	台北市大安區復興段三小段356-2地號	48.0000	49,839,312
172	台北市大安區復興段三小段373-3地號	33.0000	17,127,000
173	台北市大安區復興段三小段373-5地號	44.0000	22,836,000
174	台北市大安區復興段三小段373-7地號	98.0000	102,522,014
175	台北市大安區復興段三小段373-9地號	9.0000	4,671,000
176	台北市大安區復興段三小段373-10地號	18.0000	9,342,000
177	台北市大安區復興段三小段384地號	1,116.0000	1,088,423,640
178	台北市大安區大安段一小段99地號	183.7720	75,162,748
179	台北市大安區大安段一小段101地號	1,131.3905	462,738,715
180	台北市大安區大安段一小段99-4地號	3.9889	1,631,444
181	台北市大安區大安段一小段99-6地號	0.9972	407,859
182	台北市大安區大安段一小段102-2地號	6.0000	2,454,000
183	台北市大安區大安段一小段101-5地號	115.0000	47,035,000

財團法人台灣郵政協會財產目錄-土地

編號	土 地	持分面積(M ²)	110年公告現值總價 (元)
184	台北市大安段一小段717地號	45.0000	42,681,015
185	台北市大安區通化段三小段275地號	62.0000	19,468,000
186	台北市中正區河堤段一小段548地號	3.3750	968,625
187	台北市中正區河堤段一小段548-1地號	0.5000	143,500
188	台北市中正區河堤段一小段528地號	37.8000	10,848,600
189	台北市北投區新民段一小段274地號	357.0000	17,921,400
190	台北市北投區新民段一小段275地號	811.0000	53,688,200
191	台北市北投區新民段一小段279地號	3,117.0000	206,345,400
192	台北市北投區新民段二小段162-1地號	5.0000	426,500
193	台北市北投區新民段二小段163地號	1,574.0000	134,262,200
194	新北市三重區過田段507地號	315.1200	54,515,760
195	新北市三重區過田段507-1地號	0.0800	13,840
196	宜蘭縣五結鄉鎮安段977地號	227.2000	8,292,800
197	苗栗縣後龍鎮龍南段62地號	179.0000	4,965,997
198	苗栗縣後龍鎮龍南段62-1地號	2.0000	53,000
199	苗栗縣南庄鄉庄東段410地號	316.3150	4,903,199
200	苗栗縣南庄鄉庄東段410-1地號	5.7900	98,430
201	苗栗縣南庄鄉庄東段413地號	10.9800	242,658
202	苗栗縣南庄鄉庄東段413-1地號	5.0550	85,935
203	苗栗縣南庄鄉庄東段414地號	20.2650	413,406
204	苗栗縣南庄鄉庄東段414-1地號	2.7700	47,090
205	苗栗縣卓蘭鎮新厝段267地號	101.5000	3,296,416
206	苗栗縣卓蘭鎮新厝段268地號	11.5000	393,300
207	苗栗縣卓蘭鎮新厝段269地號	203.0000	5,427,814
208	苗栗縣卓蘭鎮新厝段269-1地號	4.5000	105,300
209	台中市霧峰區峰東段1036地號	216.0000	6,804,000
210	台中市后里區平安段967地號	18.1800	758,633
211	台中市后里區平安段972地號	325.1250	10,983,373
212	台中市后里區平安段973地號	42.1850	1,625,979
213	台中市大肚區自治段741地號	160.0850	5,426,882
214	台中市霧峰區峰東段1033地號	20.0000	630,000
215	台中市霧峰區峰東段1036-1地號	27.0000	850,500
216	彰化市南郭段南郭小段265-1地號	212.5000	15,427,500
217	南投縣竹山鎮中山段376地號	782.0000	29,802,020
218	雲林縣虎尾鎮仁愛段370地號	214.6400	15,883,360
219	雲林縣虎尾鎮仁愛段371地號	10.9100	807,340
220	雲林縣虎尾鎮仁愛段373地號	263.2500	18,828,167
221	嘉義縣梅山鄉梅南段207地號	139.5000	1,345,617
222	嘉義縣梅山鄉梅南段195地號	94.0000	1,060,226
223	臺南市中西區福安段713地號	211.6400	16,967,179
224	臺南市中西區郡王祠段951地號	40.1500	3,787,109
225	臺南市中西區郡王祠段949地號	131.2150	12,376,724
226	臺南市中西區郡王祠段950地號	22.0900	2,083,617
227	臺南市中西區郡王祠段950-1地號	0.2450	23,109
228	臺南市關廟區文衡段684地號	44.5000	1,062,660
229	臺南市六甲區民生段975地號	28.9700	1,632,460

財團法人台灣郵政協會財產目錄-土地

編號	土 地	持分面積(M ²)	110年公告現值總價 (元)
230	臺南市六甲區民生段1024地號	330.6800	16,203,320
231	臺南市六甲區民生段1026地號	486.6800	13,794,945
232	臺南市學甲區慈濟段157地號	27.2300	332,206
233	臺南市學甲區慈濟段157-1地號	11.6800	284,315
234	臺南市學甲區慈濟段158地號	1,061.4600	22,360,716
235	高雄市苓雅區苓洲段1554地號	113.0980	14,001,193
236	高雄市苓雅區苓洲段1554-1地號	33.5820	4,157,351
237	高雄市前金區東金段679地號	198.0000	14,017,806
238	高雄市前金區東金段678地號	888.0000	71,094,168
239	高雄市前金區東金段745地號	642.2000	54,606,908
240	高雄市前金區東金段745-2地號	934.0000	58,198,474
241	高雄市前金區東金段745-3地號	583.8000	38,718,784
242	高雄市左營區左西段131地號	21.3333	853,332
243	高雄市鳳山區竹子腳段352地號	539.0000	19,067,125
244	高雄市前金區東金段1178-2地號	169.0000	15,243,800
245	高雄市楠梓區楠都段二小段1291地號	495.0000	37,885,320
246	高雄市林園區林園段559地號	346.0000	12,298,916
247	屏東市水源段二小段233地號	1,267.0000	28,507,500
248	屏東市檳榔腳段一小段8-1地號	174.5000	6,229,650
249	屏東市檳榔腳段一小段9-1地號	16.0000	571,200
250	花蓮市民生段914地號	764.0000	21,392,000
251	花蓮市民德段481地號	1,058.0000	52,794,200
252	花蓮市民德段481-3地號	806.0000	40,219,400
253	花蓮市民德段481-5地號	456.0000	17,556,000
254	花蓮市民德段481-6地號	862.0000	33,187,000
255	花蓮市民德段481-7地號	33.0000	1,270,500
256	花蓮市民德段481-8地號	85.0000	3,272,500
257	花蓮縣瑞穗鄉瑞美段506地號	913.0000	10,146,169
258	花蓮縣瑞穗鄉瑞美段409地號	95.0000	1,691,000
259	花蓮縣瑞穗鄉瑞美段502地號	20.0000	356,000
260	花蓮縣瑞穗鄉瑞美段498地號	3.0000	53,400
261	台北市大安區大安段一小段723地號	25.0886	11,939,012
	(自有土地)計107筆	35,776.7040	8,333,572,800
	小計	56,251.4061	11,832,301,054

附註說明：

原持有台北市大安區大安段一小段457地號參與台北市大安區大安段一小段421地號等16筆土地都市更新案，經都市更新權利變換後，分回723地號土地持分。

財團法人台灣郵政協會財產目錄-房屋

編號	房 屋	持分面積(M ²)
1	台北市濟南路2段18-3號2F	111.7600
2	基隆市自治街38巷1號4樓	243.9300
3	台南市前鋒路85巷10.11號	443.9175
4	高雄市瑞源路123巷32.34號	672.2400
6	台北市樂業街110號4樓	84.2300
7	台北市樂業街101.108巷空戶4戶	316.5600
8	台北市建國南路1段337號1F	70.1800
9	台北市建國南路1段337號2F	72.7100
10	台北市建國南路1段337號3F	72.7100
11	台北市建國南路1段329號1F	126.7300
12	台北市建國南路1段329號2F	133.1300
13	台北市建國南路1段329號3F	133.1300
14	台北市建國南路1段327號1F	145.1700
15	台北市建國南路1段327號2F	150.4200
16	台北市建國南路1段327號3F	150.4200
17	台北市建國南路1段319號1F	126.7300
18	台北市建國南路1段319號2F	133.1300
19	台北市建國南路1段319號3F	133.1300
20	台北市建國南路1段311號1F	70.1800
21	台北市建國南路1段311號2F	72.7100
22	台北市建國南路1段311號3F	72.7100
23	台北市建國南路1段301號1F	171.4200
24	台北市建國南路1段301號2F	175.7700
25	台北市建國南路1段301號3F	175.7700
26	台北市建國南路1段299號1F	248.6100
27	台北市建國南路1段299號2F	255.4200
28	台北市建國南路1段299號3F	255.4200
29	台北市建國南路1段285號1F	256.3200
30	台北市建國南路1段285號2F	257.0800
31	台北市建國南路1段285號3F	257.0800
32	台北市建國南路1段287號1F	177.9300
33	台北市建國南路1段287號2F	178.6900
34	台北市建國南路1段287號3F	178.6900
35	台北市臨沂街65巷1號(綜合大樓)	3,695.1600
36	台北市信義路四段74巷2・4弄	2,381.8000
37	大安宿舍41戶 地下室2戶	156.4000
38	台北市信義路四段74巷6弄2-4號	76.7600
39	台北市通化街203巷9號	37.4650
40	台北市福州街14號	283.3600
41	台北市南京西路105號	55.8300
42	台北市北投區溫泉里溫泉路75號及77號	9.9600
43	宜蘭縣五結鄉二結路27號	178.2000
45	南投縣水里鄉民族路201・209號	98.8950
46	雲林縣虎尾鎮林森路1段497號	46.6850
47.1	台南市西門路1段471巷9號1樓	51.6100
47.2	台南市西門路1段471巷9號2樓	51.6100
47.3	台南市西門路1段471巷9號3樓	51.6100

財團法人台灣郵政協會財產目錄-房屋

編號	房 屋	持分面積(M ²)
47.4	台南市西門路1段471巷9號4樓	51.6100
48	台南市學甲區中正路318號	218.7050
49	台南市佳里區中山路425號	105.8550
50	屏東縣里港鄉中山路74號	112.5000
51	屏東縣潮州鎮建基路58號	136.7550
52	屏東縣林邊鄉中山路70號	140.1000
54	三重區過田段507地號上圍牆	71.1800
55	台北市大安區四維路76巷15號16樓	217.0093
56	台北市信義路四段74巷4弄1-4號	19.8500
57	高雄市大樹區復興路85號	88.6000
58	花蓮縣瑞穗鄉中山路一段120號	250.0500
59	台北市信義路三段99巷26號等房屋地下	135.7517
57	台北市信義路四段101號	717.0500
58	台北市信義路四段103號	392.2700
59.1	台北市大安路二段80號5樓之1	152.6800
59.2	台北市大安路二段80號(車位,車位號碼118)	33.9700
	合 計	16,143.3085

附註說明：

- 1、花蓮市博愛街159巷3、5、7、4、6、8、10、12號建物竊陋拆除，並辦理滅失。
- 2、花蓮縣花蓮市民權路31、33號建物竊陋拆除，並辦理滅失。
- 3、台中市繼光街8巷7號4樓建物依法院判決移轉，並由繼承人辦妥過戶。
- 4、台北市大安區復興三小段384及373-7地號興建鋼構建築案完工，新增2筆建號(台北市信義路四段101號及 台北市信義路四段103號)。
- 5、原持有台北市大安區大安段一小段457地號參與台北市大安區大安段一小段421地號等16筆土地都市更新案，經都市更新權利變換後取得1處建物(台北市大安路二段80號5樓之1及車位)。

主 辦 會 計：王 君 如

首 長：蔡 文 慶