

財團法人台灣郵政協會

中 華 民 國 107 年 度 決 算

(107 年 1 月 1 日至 107 年 12 月 31 日)

財團法人台灣郵政協會編

目 次

壹、總說明

一、財團法人概況	1
二、年度各項工作計畫或方針之執行成果	3
三、決算概要	
(一)收支營運實況	13
(二)現金流量實況	15
(三)淨值變動實況	15
(四)資產負債實況	16
四、其他	17

貳、主要表

一、收支營運決算表	18
二、現金流量決算表	19
三、淨值變動表	20
四、資產負債表	21

參、明細表

一、收入明細表	22
二、支出明細表	23
三、固定資產投資明細表	24
四、轉投資及其盈虧明細表	25
五、基金數額增減變動表	26

肆、參考表

一、員工人數彙計表	27
二、用人費用彙計表	28

伍、附錄

財產目錄

壹、總 說 明

財團法人台灣郵政協會

總 說 明

中華民國 107 年度

一、財團法人概況

(一)設立依據

日據時代，郵電事業受限於財政困難，無力大舉興建局舍、普設郵電機關，當時之遞信部交通局長日人「吉田平吾」為籌組「財團法人台灣遞信協會」，以協助發展郵電事業及促進地方繁榮，獨捐五仟元及由員工按月依薪資比例扣繳會費，民國 11 年間完成「財團法人台灣遞信協會」法人登記，並以全體員工為會員。

台灣光復後，郵電事業於民國 35 年成立「台灣郵電管理局」，當時因「財團法人台灣遞信協會」及「遞信職員共濟組合」係福利事業，所屬財產不屬於業務、工務範圍，乃合併改組為「台灣郵電管理局員工福利委員會」繼承管理。

民國 38 年，台灣郵電管理局奉令撤銷，另成立台灣郵政管理局、台灣電信管理局，乃將「台灣郵電管理局員工福利委員會」改組為「台灣郵電福利產業管理委員會」。

由於「台灣郵電福利產業管理委員會」不具法人資格，無法為產權變更登記，奉郵、電兩總局民國 40 年 9 月 3 日台字第九九六號指令，分別依民法規定向台灣台北地方法院申請設立「台灣郵政協會」及「台灣電信協會」。

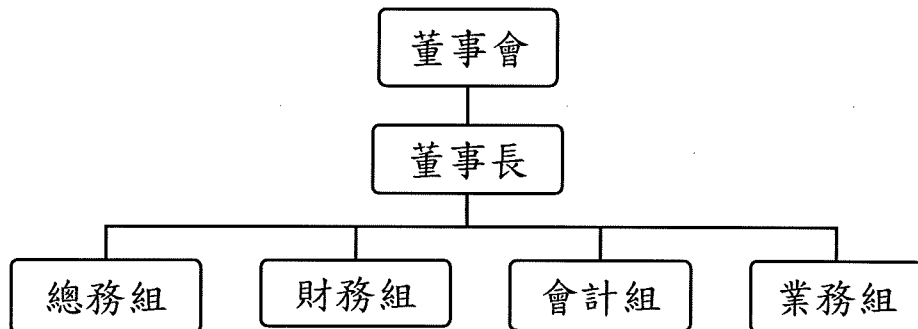
台灣郵政協會係於民國 40 年 11 月 8 日完成法院登記，並取得法人資格後，承繼管理前台灣遞信協會及遞信職員共濟組合之財產。

(二)設立目的

本會以承繼管理前台灣遞信協會及遞信職員共濟組合產業，創辦或投資與郵政有關之事業，並以協助發展郵政業務及推動郵政相關公益事項為目的。

(三)組織概況

1、組織系統圖



2、董事、監察人之產生

本會董事係依捐助章程第六條：「本會置董事十三人組織董事會，董事由交通部就交通部及郵政現職員工中任免之。但其中五分之一席次由中華郵政工會推派代表擔任」規定；監察人係依捐助章程第七條：「本會置監察人三人，由交通部就交通部及郵政現職員工中任免之。但其中五分之一席次由中華郵政工會推派代表擔任；並置常務監察人一人，由監察人互選之」規定產生。

本會董事、監察人之任期係依捐助章程第八條：「董事、監察人每屆任期為三年，期滿得連任，連任之董事人數不得逾董事總人數三分之二。但因業務特殊需要，報經交通部核准者，不在此限。董事係由公務人員兼任，應隨本職異動者，不計入連任董事人數。任期屆滿前，應函請交通部核派；任期內出缺時，亦應由交通部派補，補足原任者之任期」規定。

本會董事會置常務董事五人組成常務董事會，辦理經常會務。常務董事由董事互選之，常務董事互選一人為董事長，董事長連選得連任，連任以一次為限，並陳報交通部核備。董事長對外代表本會，對內綜理會務。

董事會設業務、財務、會計、總務四組，各組置組長一人，副組長一至二人，幹事若干人，分掌各組工作。組長由董事長就常務董事或董事中遴選提請董事會派兼之；副組長及幹事由組長遴選並提請董事長核定聘任之，副組長及幹事亦得就郵政現職員工中遴選兼任之；會務運作由交通部依據「交通部審查交通事務財團法人設立許可及監督要點」督管之。

3、各單位業務職掌

本會設業務、財務、會計、總務4組，業務職掌如下：

業務組：辦理協助發展與郵政業務有關之事項及郵政相關活動、公益活動等。

財務組：定期存單之簽報轉存與保管、辦理存簿款項之提存與保管、資金運用(含投資)之規劃、財物之保管、支票及統一發票之請領與使用等。

會計組：辦理會計帳務及審核工作、會計報表之繕製工作、營業稅、所得稅之申報事項等。

總務組：辦理出納工作、辦理房地產權之管理調查、登記、房地權狀之保管、房地修繕及庶務工作、公文處理等。

二、年度各項工作計畫或方針之執行成果

(一) 為達成本會捐助章程第2條推動郵政相關公益事項之宗旨，並符合捐助章程第4條所定業務項目，辦理郵政相關公益事項，年度執行成果如下：

1、關懷弱勢兒童、青少年及其教育

(1) 與桃園市政府社會局辦理公益活動如下：

甲、桃園市「106年歲末童樂·桃園寶貝歡聚」活動：

為表達本會對桃園市政府監護兒少之關懷，於歲末年節團圓之際，與監護兒少共聚一堂，至觀光工廠製作手工餅乾，讓孩子們透過手作發現自我樂趣，並且在過程中與他人互助合作、得到成就感與歸屬感，並發放新年賀禮，傳遞本會及政府對兒少愛與關懷，亦鼓勵其積極面對人生各種挑戰，並希望兒少持續保有惜福、感恩及正向的人生態度。

乙、舉辦桃園市政府監護兒少參訪郵政博物館活動：

透過郵政人員專業導覽讓兒少瞭解我國郵政演進，實際體驗了解郵政服務輸送過程，並規劃「給自己的一封信」活動，提倡書寫信件，並給予自己期許。

(2) 與財團法人罕見疾病基金會辦理「罕見疾病心靈繪畫班成果展」：

幫助罕病患者培養繪畫興趣、建立人際關係，逐步恢復與社會的互動，並培養技能與第二專長。本會另舉辦病友參訪郵政博物館北門分館活動，請病友以郵票為主題

作畫，將心靈繪畫班成果製作個人化郵票及桌曆致贈病友，以鼓勵罕見疾病兒童及青少年培養繪畫興趣及認識郵政，並藉此推廣郵政個人化郵票業務。

(3) 與財團法人靖娟兒童安全文教基金會辦理「107 年護苗交安培力計畫」：

- 甲、為強化社會大眾對兒童交通安全議題之認識，讓孩子養成良好的交通行為，辦理研發交通安全教案及教具，培訓志工講師，成為交通安全教育推廣的校園種子講師，進校宣導、教學，透過交通安全教育的推動，提升孩子的交通識能。
- 乙、辦理護苗成果發表暨闖關活動，邀請小朋友及家長一同參與交通安全闖關活動，呼籲更多企業及學校一起響應推動交通安全教育。另為提倡社會大眾對於保險的認識，亦於成果發表會中提供郵政相關保險資訊以供諮詢，以藉此推展郵政保險業務。

(4) 與財團法人喜憨兒社會福利基金會辦理「喜憨兒送愛到偏鄉並支持身心障礙者工作訓練」活動：

本活動係將喜憨兒製作的餐盒送給宜蘭、彰化、嘉義、台南四地區共 10 所偏鄉小學學童，提供 559 位學童一學期 2,236 份營養餐盒，為偏鄉孩童的營養加分；另支持庇護工場 40 位心智障礙者就業機會、工作訓練及職務再設計等專業協助，使心智障礙者學習獨立與融入社會。

本會另提供「中華郵政公司存簿儲金」資訊，協助喜憨兒社會福利基金會於日間社區服務據點進行儲蓄教育課程，藉此推展郵政儲金業務，並讓社工人員利用郵政相關資訊更有系統與方法地幫助心智障礙者養成正確的儲蓄觀念和習慣。

- (5) 本會與財團法人台灣兒童暨家庭扶助基金會合辦「107年台灣郵政協會助學金計畫」活動：

鼓勵扶助嘉義與北高雄國中、國小經濟弱勢兒少能穩定就學，減輕經濟負擔，並增加學習資源。本會亦致贈古典詩詞郵票，透過精美的古典詩詞郵票及介紹書，鼓勵兒少培養中國文學興趣及集郵興趣。

- (6) 致贈臺東縣臺東市卑南國民小學柔道隊柔道服及集郵商品環保背包：

臺東市卑南國民小學屬於原住民地區學校，該校原住民學生多屬經濟與資源相對弱勢、匱乏族群，鑒於原住民學生具有運動天賦，本會致贈該校柔道隊柔道服及可重複使用之集郵商品環保背包，供該校柔道隊學生穿著及收納柔道服，使原住民學生有更多元學習與發展的機會，並且藉此提升郵政提倡環保之形象。

- (7) 透過中華郵政公司郵務士遞送「本會捐贈品德教育及其他知識性圖書予苗栗縣偏遠地區8所國民小學」：

為協助偏遠小學推動品德暨生活教育活動，本會捐贈品德教育及其他知識性圖書予苗栗縣政府教育處推薦之偏遠及圖書資源極

為缺乏之 8 所國民小學，以充實偏鄉學校圖書資源，培養學童閱讀習慣。本圖書係透過中華郵政公司郵務士於 12 月間遞送至學校，象徵聖誕老公公發送禮物，讓學童開心學習，並藉此提升郵政服務偏鄉之形象。

- (8) 購買臺中市林佳龍市長親筆簽名「臺中風情郵摺」2 組，該郵摺義賣所得全數捐贈臺中市政府社會局急難救助專戶，拋磚引玉，希望大眾對於社會弱勢者投入更多關懷。
- (9) 與中華郵政工會合辦「協助長長教養院」：協助長長教養院更換設施床組及提供身心障礙者營養品，使其獲得舒適的睡眠、增進情緒穩定、改善脊椎側彎、降低營養不均衡現象、增強免疫力、穩定青春期成長等，發揮郵政人員愛心幫助弱勢，回饋社會。
- (10) 與中華郵政工會、社團法人臺東縣希望關懷協會合辦「協助台東市豐田國中足球隊員」：
豐田國中足球校隊三分之二的孩子是偏鄉的清寒子弟及單親家庭，致贈足球隊員足球鞋一雙及襪子，讓他們感受到郵政關愛與獲得支援與協助，鼓勵學子不畏艱苦奮發向上。
- (11) 與中華郵政工會合辦「協助宜蘭縣政府社會處轉介之弱勢兒童及幸夫愛兒園、財團法人宜蘭縣私立蘭馨婦幼中心、宜蘭縣築親庭福利服務中心、宜蘭家扶中心弱勢兒童」活動：

致贈弱勢兒童所需物資，讓弱勢兒童可以拿到自己真正有需求的物資，感受到郵政的溫暖，減輕弱勢家庭負擔。

2、公益運動

- (1) 與財團法人心路社會福利基金會辦理「迎向挑戰-第八屆籃得好天天籃球競賽活動」：
藉由中華郵政公司籃球隊員陪伴智能障礙青年作賽前練習，提供智能障礙青年運動休閒活動機會，增進身心健康，透過球賽學習團隊合作精神、增強挫折忍受力及人際互動之機會，亦促進社會大眾對智能障礙青年的瞭解，實踐社會融合之理念，並藉此彰顯郵政人員提倡運動及公益形象。
- (2) 協助花蓮縣新城鄉新城國民小學參加「106學年度全國學生舞蹈比賽決賽活動」：
經由本活動增進學生對原住民文化的認識與瞭解，培養透過舞蹈活動體驗原住民祭典的意義，並能以多元文化的觀點欣賞原住民舞蹈之美，促進各族群緊密結合，進而得以拓展視野，增進自信心，該校並榮獲國小組民俗舞特優全國第一名佳績。
- (3) 與中華郵政公司高雄郵局及高雄市體育會龍舟委員會辦理「弱勢兒童、青少年龍舟體驗營」：
為關懷社會底層弱勢兒童，鼓舞從事社會活動，進而協助建立自信，及應用團隊活動，培養小朋友同舟共濟、團隊合作之精神。另致贈參加小朋友，每人一個郵筒存錢筒，鼓

勵小朋友養成儲蓄習慣，並到郵局來開戶，學習理財，以藉此推廣郵政業務。

- (4) 協助嘉義縣竹崎鄉偏遠地區「義仁國民小學改善及充實運動遊戲器材」及提升學童對於國際運動的認識、培養集郵興趣：

健全該校學習與休閒遊憩設施，增進學生校園生活與學習之安全，提供學生優質的學習空間，促進其運動技能發展，以滿足學童探索與互動的遊樂環境，快樂學習健康成長，並致贈孩童中華郵政股份有限公司發行之

「2017 臺北世界大學運動會紀念郵票」小全張，提升學童對於國際運動的認識、培養集郵興趣。

3、關懷、慰問獨居老人及訪視偏鄉貧戶

本會分別與中華郵政公司全臺共 19 局、中華郵政工會及中華郵政退休人員協進會合辦相關關懷活動，如公益演唱會、長者運動會等讓長輩走出家門，提高社會參與，使獨居長者有機會體驗不同的生活情趣，帶給長輩健康與歡樂。另辦理居家探望並致贈獨居長者日常生活用品，舉辦健康講座活動、免費健檢、義剪理髮，傳遞對長者之關懷，使其感受社會溫暖提升郵政關懷弱勢之形象。

4、推展在地農產

本會與中華郵政公司合辦，協助小農行銷在地優質農產品，包括產品包裝設計、行銷、配送等，共計協助 10 項農產品，希望為臺灣小農打開產銷通路，本活動除幫助小農增加收入外，另將銷售收入之一部分捐贈公益團體，關懷弱勢族群。

5、花蓮賑災

關懷花蓮地震，本會捐款賑災，拋磚引玉，希望大眾投入賑災行列。

- (二) 為達成本會捐助章程第 2 條協助發展郵政業務之宗旨，並符合捐助章程第 4 條所定業務項目，辦理郵政相關活動及業務發展之各項計畫，執行成果如下：

1、辦理兩岸交流事項

- (1) 「海峽兩岸郵政協議」自 97 年 12 月 13 日生效後，依該協議第 10 點規定「本協議議定事項，由財團法人台灣郵政協會與海峽兩岸郵政交流協會相互聯繫」。
- (2) 海峽兩岸直接通郵、通匯業務開辦以來，為配合國家政策及增進雙方相互了解，本會與海峽兩岸郵政交流協會每年輪流舉辦「兩岸郵政業務發展」會議，進行有關郵政儲金、匯兌、壽險、資訊、物流、快遞、郵遞等業務交流，彼此作為學習借鏡。
- (3) 海峽兩岸互派郵政人員參加會議、參訪及交流，成效良好，本(107)年度詳情如後：
 - 甲、邀請海峽兩岸郵政交流協會於 107 年 7 月 17 日至 23 日來台參訪，舉行 2018 兩岸郵政青年交流座談會，會議中對 i 郵箱發展、關懷農產行銷及 O2O 郵購站、拓展壽險業務、兩岸電子商務配送體系、大陸農產品與網購品銷售等議題深入探討及雙方營運經驗交流與分享，收穫豐富，順利而圓滿；兩岸郵政皆期盼持續透過交流與溝通，繼續就世界趨勢、兩岸民眾的需要，強化雙

方合作，並致力於郵政事業的發展及精進郵政服務，讓通郵的效益增加且落實。

乙、107年11月8日至14日赴大陸南京參加「兩岸通郵10周年慶祝活動暨2018年兩岸郵政發展研討會」，以「數位化時代郵政的創新發展」為主題，研討「回顧兩岸通郵10周年合作成果」、「綠色郵政發展」、「郵政服務民生」、「電子商務發展」、「智慧郵局建設」、「智能化設備推廣」、「勞模經驗交流」等7大議題，回顧《海峽兩岸郵政協議》簽訂後兩岸郵政發展情況，以及研討雙方共同關注的議題等，另參訪南京、杭州、石家莊、武漢等郵政相關據點與陵園、烏鎮、首義特色郵局，成功促進兩岸郵政業務及文化交流，增進兩岸民眾福祉，成果豐碩。

丙、邀請海峽兩岸郵政交流協會於107年12月12日至19日來台參訪，參加於臺北舉行之「2018年第五屆海峽兩岸珍郵特展」開幕典禮暨「海峽兩岸珍郵特展紀念郵資票」發行典禮，本次特展展品內容豐富，展出兩岸38年以前發行之珍貴郵品及由民間徵集而來之珍貴郵集，中華郵政股份有限公司展出包括「海關二次雲龍小字改值郵票」，中國郵政郵票博物館提供包括「費拉爾手繪設計圖稿」等珍罕郵票，另外特地選用梅花鹿郵資票加字發行「海峽兩岸珍郵特展紀念郵資票」。

經由本次特展引領廣大集郵愛好者了解歷史文化的發展，除嘉惠兩岸集郵人士外，

透過雙方的共同努力與付出，擴大集郵業務交流與溝通，相互研商觀摩與激勵學習維護兩岸民眾用郵、集郵權益及福祉，並展現兩岸集郵交流互動成果。

2、辦理專案研究

本會與中華郵政股份有限公司(下稱中華郵政公司)合辦「郵政電子商務虛實整合行銷模式」專案研究，協助中華郵政公司提供符合需求且具成效之虛實整合行銷模式，深入研析數位行銷發展趨勢、各項行銷工具及虛實整合應用，融入現況分析、建議及教育訓練，俾利中華郵政公司建構完整之電子商務虛實整合行銷模式。

3、辦理專業訓練活動

專業訓練活動共辦理5個梯次，每梯次為期4天60人，學員來自全臺各地郵政人員，集中於北區郵政訓練所等地，一同參與郵政事業未來發展與經營策略、郵務興革及未來發展方向、法律知識、職場EQ、國際禮儀、會議技巧等各種訓練課程，本訓練活動可多面向提升郵政人員專業知識、瞭解郵政經營現況及未來發展趨勢、培養面對客戶之能力、應有之技能與知識，有效提升郵政服務品質及營運績效。

4、辦理郵政人員各項活動計畫

(1) 辦理郵政業務交流、參訪、體育活動等各項活動。

郵政業務交流以全體郵政人員為對象，並以全區各局為單位，再劃分為若干小組，

辦理壽險、儲匯、郵務等郵政業務會議，會議中藉由郵政人員相互業務交流，彼此交換知識與工作經驗，激發創意與服務熱誠，增進郵政人員業務嫻熟度、工作效率與服務品質等，提升各項郵政業務行銷能力，並強化郵政同仁情誼、工作專注力、團隊合作及對事業之向心力。減輕事業單位訓練成本，有效提升郵政營運績效，促進郵政事業蓬勃發展。

- (2) 協助中華郵政退休人員協進會辦理郵政相關各項活動。

辦理郵政業務專題研究及提供國外郵政發展情形供郵政公司參考、郵展服務、集郵業務推廣、行銷活動、擔任營業郵局志工、關懷退休郵政人員等，俾傳承退休人員之經驗與知識。

三、決算概要

(一) 收支營運實況

1. 本年度決算收入總額為 1 億 753 萬 410 元，較預算數 1 億 2,753 萬元減少 1,999 萬 9,590 元，即減少 15.68%，其組成如下：

(1) 利息收入 1,096 萬 6,317 元，較預算數 1,003 萬 2 千元增加 93 萬 4,317 元，即增加 9.31%。

(2) 租金收入 9,629 萬 9,038 元，較預算數 1 億 1,749 萬 8 千元減少 2,119 萬 8,962 元，即減少 18.04%。主要係通傳會(NCC)租金預算經立法院交通委員會決議凍結致本會未能依約收取租金。

(3)其他業務收入增加 26 萬 5,055 元，主要係：

a、花蓮民德段 481-6 地號占用案，經法院判決占用人應返還土地，並應負擔 38%訴訟裁判費及律師費用，及相當於每月租金不當得利之利息所致。

b、出租房地設置投幣式洗衣機之收入。

2. 本年度決算支出總額為 9,063 萬 9,049 元，較預算數 1 億 2,686 萬 5 千元減少 3,622 萬 5,951 元，即減少 28.55%，主要係業務費用減少所致，其中：

(1)稅捐 4,887 萬 5,576 元，較預算數 8,790 萬元減少 3,902 萬 4,424 元，即減少 44.4%。主要係本年度公告地價調降、無償提供通傳會(NCC)使用臨沂 2 小段 326-2 地號土地免徵地價稅及臺北、高雄等共 7 筆土地設置公眾使用停車場依法減徵地價稅。

(2)專業服務費 100 萬 9,500 元，較預算數 170 萬元減少 69 萬 500 元，即減少 40.62%。主要係撙節費用。

(3)其他費用 174 萬 8,164 元，較預算數 312 萬 2 千元減少 137 萬 3,836 元，即減少 44%。主要係撙節費用。

3. 本年度決算所得稅費用 422 萬 2,841 元，較預算數 13 萬 6 千元增加 408 萬 6,841 元，即增加 3,005.03%，主要係決算賸餘大於預算所致。

4. 以上總收支相抵後，計決算賸餘 1,689 萬 1,361 元，較預算數 66 萬 5 千元增加 1,622 萬 6,361 元，

即增加 2,440.05%。主要係地價稅大幅減少支出撙節所致。

(二)現金流量實況

1. 本年度預算數現金及約當現金之淨減為 1,680 萬 4 千元。各項現金流量預計如下：

(1)業務活動之淨現金流出 272 萬 4 千元。

(2)投資活動之淨現金流出 1,408 萬元。

2. 執行結果，本年度決算現金及約當現金之淨增為 3,695 萬 685 元。詳情如下：

(1)業務活動之淨現金流入 4,478 萬 4,922 元。

(2)投資活動之淨現金流出 839 萬 2,652 元。

(3)籌資活動之淨現金流入 55 萬 8,415 元。

(三)淨值變動實況

本年度決算期末淨值為 14 億 4,292 萬 4,250 元，較期初淨值 14 億 2,603 萬 2,889 元，增加 1,689 萬 1,361 元。詳情如下：

1. 本年度基金 7 億 3,968 萬 4,061 元，較期初基金 7 億 3,222 萬 740 元增加 746 萬 3,321 元，係因上年度處分房地利益自累積賸餘轉入所致。

2. 本年度累積餘絀 7 億 324 萬 189 元，較期初累積餘絀 6 億 9,381 萬 2,149 元增加 942 萬 8,040 元，係因本年度決算賸餘 1,689 萬 1,361 元轉入暨上述處分房地利益 746 萬 3,321 元自累積賸餘轉出所致。

(四)資產負債實況

1. 資產部分

本年度決算資產總額為 14 億 6,693 萬 7,250 元，較上年度決算數增加 2,214 萬 7,083 元，計增加 1.53%，其組成如下：

- (1)流動資產 6 億 5,510 萬 6,550 元，占總資產之 44.66%，較上年度決算數增加 1,958 萬 5,369 元，計增加 3.08%。主要係現金及約當現金增加 3,695 萬 685 元、應收款項減少 1,742 萬 6,878 元。
- (2)投資、長期應收款、貸款及準備金 3 億 9,778 萬 2,677 元，占總資產之 27.12%，較上年度決算數增加 762 萬 5,233 元，計增加 1.95%，主要係基金-定期存款增加。
- (3)不動產、廠房及設備 564 萬 6,969 元，占總資產之 0.38%，較上年度決算數減少 173 萬 3,846 元，計減少 23.49%。主要係設備折舊提列 155 萬 3,892 元。
- (4)投資性不動產 4 億 130 萬 4,402 元，占總資產之 27.36%，較上年度決算數減少 332 萬 9,673 元，計減少 0.82%。主要係房屋及建築折舊提列 395 萬 7,386 元及興建鋼構建築案未完工程增加 62 萬 9,556 元。
- (5)其他資產 709 萬 6,652 元，占總資產之 0.48%，較上年度決算數無增減。

2. 負債部分

本年度決算負債總額為 2,401 萬 3 千元，占總資產之 1.64%，較上年度決算數增加 525 萬 5,722 元，計增加 28.02%。其組成如下：

- (1) 流動負債 979 萬 5,408 元，占總資產之 0.67%，較上年度決算數增加 469 萬 7,307 元計增加 92.14%。主要係應付 107 年所得稅費用 422 萬 2,841 元。
- (2) 其他負債 1,421 萬 7,592 元，占總資產之 0.97%，較上年度決算數增加 55 萬 8,415 元，計增加 4.09%，主要係押租保證金增加所致。

3. 淨值部分

本年度決算淨值總額為 14 億 4,292 萬 4,250 元，占總資產之 98.36%，較上年度決算數增加 1,689 萬 1,361 元，計增加 1.18%。其組成如下：

- (1) 基金 7 億 3,968 萬 4,061 元，占總資產之 50.42%，較上年度決算數增加 746 萬 3,321 元，計增加 1.02%。
- (2) 累積餘絀 7 億 324 萬 189 元，占總資產之 47.94%，較上年度決算數增加 942 萬 8,040 元，計增加 1.36%。

四、其他：無。

貳、主 要 表

財團法人台灣郵政協會
收支營運決算表
中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

上 年 度 決 算 數	項 目	本 年 度 預 算 數 (1)	本 年 度 決 算 數 (2)	比 較 增 (減)	
				金 額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100
117,581,565	收入總額	127,530,000	107,530,410	-19,999,590	-15.68
117,581,565	業務收入	127,530,000	107,530,410	-19,999,590	-15.68
12,829,999	利息收入	10,032,000	10,966,317	934,317	9.31
97,242,696	租金收入	117,498,000	96,299,038	-21,198,962	-18.04
7,442,624	處分資產利益	-	-	-	
66,246	其他業務收入	-	265,055	265,055	
96,849,554	支出總額	126,865,000	90,639,049	-36,225,951	-28.55
96,342,341	業務支出	126,729,000	86,416,208	-40,312,792	-31.81
66,174	利息支出	66,000	73,452	7,452	11.29
21,111,300	活動支出	12,500,000	11,531,164	-968,836	-7.75
11,690,753	公益支出	8,000,000	9,968,471	1,968,471	24.61
-	處分資產損失	-	319,660	319,660	
63,241,758	業務費用	105,753,000	64,358,277	-41,394,723	-39.14
232,356	其他業務支出	410,000	165,184	-244,816	-59.71
507,213	所得稅費用(利益)	136,000	4,222,841	4,086,841	3,005.03
20,732,011	本期賸餘(短絀)	665,000	16,891,361	16,226,361	2,440.05

財 團 法 人 台 灣 郵 政 協 會
現 金 流 量 決 算 表
中 華 民 國 107 年 度

單位：新臺幣元

項 目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減)	
			金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100
業務活動之現金流量				
稅前賸餘(短絀)	801,000	21,114,202	20,313,202	2,535.98
利息之調整	(9,966,000)	(10,892,865)	-926,865	9.30
利息收入	(10,032,000)	(10,966,317)	-934,317	9.31
利息支出	66,000	73,452	7,452	11.29
未計利息之稅前賸餘(短絀)	(9,165,000)	10,221,337	19,386,337	-211.53
調整非現金項目	(3,389,000)	7,227,247	10,616,247	-313.26
折舊及折耗	5,400,000	5,511,278	111,278	2.06
處分資產(利益)損失		319,660	319,660	
應收款項減少(增加)	(8,925,000)	476,192	9,401,192	-105.34
預付款項減少(增加)		(61,562)	-61,562	
預收款項增加(減少)		1,018,014	1,018,014	
應付款項增加(減少)	136,000	(36,335)	-172,335	-126.72
未計利息之現金流入(流出)	(12,554,000)	17,448,584	30,002,584	-238.99
收取利息	10,032,000	27,917,003	17,885,003	178.28
支付利息	(66,000)	(73,452)	-7,452	11.29
支付所得稅	(136,000)	(507,213)	-371,213	272.95
業務活動之淨現金流入(流出)	(2,724,000)	44,784,922	47,508,922	-1,744.09
投資活動之現金流量				
基金-定期存款減少(增加)		(7,625,233)	-7,625,233	
增加不動產、廠房及設備	(2,980,000)	(74,714)	2,905,286	-97.49
增加投資性不動產	(11,100,000)	(692,705)	10,407,295	-93.76
投資活動之淨現金流入(流出)	(14,080,000)	(8,392,652)	5,687,348	-40.39
籌資活動之現金流量				
存入保證金增加(減少)		558,415	558,415	
籌資活動之淨現金流入(流出)		558,415	558,415	
現金及約當現金之淨增(淨減)	(16,804,000)	36,950,685	53,754,685	-319.89
期 初 現 金 及 約 當 現 金	526,321,000	603,975,536	77,654,536	14.75
期 末 現 金 及 約 當 現 金	509,517,000	640,926,221	131,409,221	25.79

財 團 法 人 台 灣 郵 政 協 會
淨 值 變 動 表
中 華 民 國 107 年 度

單位：新臺幣元

項 目	本年度期初餘額	本 年 度		本年度期末餘額	說 明
		增 加	減 少		
基金	732,220,740	7,463,321	-	739,684,061	
創立基金	7,793,699	-	-	7,793,699	
其他基金	724,427,041	7,463,321	-	731,890,362	上年度處分房地利益 746萬3,321元自累積 賸餘轉入。
累積餘絀	693,812,149	16,891,361	7,463,321	703,240,189	
累積賸餘(短絀)	693,812,149	16,891,361	7,463,321	703,240,189	1、本年度決算賸餘 1,689萬1,361元。 2、上年度處分房地 利益746萬3,321元自 累積賸餘轉列其他基 金。
合 計	1,426,032,889	24,354,682	7,463,321	1,442,924,250	

財 團 法 人 台 灣 郵 政 協 會
資 產 負 債 表
中 華 民 國 107年12月31日

單位：新臺幣元

項 目	本年度決算數 (1)	上年度決算數 (2)	比較增(減)	
			金額 (3)=(1)-(2)	% (4)=(3)/(2)*100
資 產	1,466,937,250	1,444,790,167	22,147,083	1.53
流動資產	655,106,550	635,521,181	19,585,369	3.08
現金及約當現金	640,926,221	603,975,536	36,950,685	6.12
庫存現金	50,000	50,000	0	0.00
銀行存款	640,876,221	603,925,536	36,950,685	6.12
應收款項	14,040,641	31,467,519	-17,426,878	-55.38
黃金	2,545	2,545	0	0.00
預付款項	137,143	75,581	61,562	81.45
投資、長期應收款、貸款及準備金	397,782,677	390,157,444	7,625,233	1.95
基金-定期存款	397,782,677	390,157,444	7,625,233	1.95
不動產、廠房及設備	5,646,969	7,380,815	-1,733,846	-23.49
不動產、廠房及設備-什項設備	5,646,969	7,380,815	-1,733,846	-23.49
不動產、廠房及設備-什項設備	12,497,353	12,965,613	-468,260	-3.61
累計折舊-不動產、廠房及設備-設備	6,850,384	5,584,798	1,265,586	22.66
投資性不動產	401,304,402	404,634,075	-3,329,673	-0.82
投資性不動產-土地	268,221,799	268,221,799	0	0.00
投資性不動產-房屋及建築	132,261,181	136,220,410	-3,959,229	-2.91
投資性不動產-房屋及建築	198,080,118	199,449,118	-1,369,000	-0.69
累計折舊-投資性不動產-房屋及建築	65,818,937	63,228,708	2,590,229	4.10
投資性不動產-未完工程	821,422	191,866	629,556	328.12
投資性不動產-未完工程	821,422	191,866	629,556	328.12
其他資產	7,096,652	7,096,652	0	0.00
什項資產	7,096,652	7,096,652	0	0.00
資 產 合 計	1,466,937,250	1,444,790,167	22,147,083	1.53
負 債	24,013,000	18,757,278	5,255,722	28.02
流動負債	9,795,408	5,098,101	4,697,307	92.14
應付款項	6,939,870	3,260,577	3,679,293	112.84
預收款項	2,855,538	1,837,524	1,018,014	55.40
其他負債	14,217,592	13,659,177	558,415	4.09
什項負債	14,217,592	13,659,177	558,415	4.09
負 債 合 計	24,013,000	18,757,278	5,255,722	28.02
淨 值	1,442,924,250	1,426,032,889	16,891,361	1.18
基金	739,684,061	732,220,740	7,463,321	1.02
創立基金	7,793,699	7,793,699	0	0.00
其他基金	731,890,362	724,427,041	7,463,321	1.03
累積餘絀	703,240,189	693,812,149	9,428,040	1.36
累積賸餘	703,240,189	693,812,149	9,428,040	1.36
淨 值 合 計	1,442,924,250	1,426,032,889	16,891,361	1.18
負債及淨值合計	1,466,937,250	1,444,790,167	22,147,083	1.53

參、明 細 表

財 團 法 人 台 灣 郵 政 協 會
收 入 明 細 表
中 華 民 國 107 年 度

單位：新臺幣元

項 目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比 較 增 (減)		說 明
			金 額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100	
業務收入	127,530,000	107,530,410	-19,999,590	-15.68	
利息收入	10,032,000	10,966,317	934,317	9.31	
租金收入	117,498,000	96,299,038	-21,198,962	-18.04	
房屋租金收入	14,198,000	14,392,229	194,229	1.37	
外界租金收入	25,721,000	31,590,220	5,869,220	22.82	主要係資產活化租金收入增加。
土地租金收入	77,516,000	50,189,975	-27,326,025	-35.25	主要係通傳會(NCC)租金預算經立法院交通委員會決議凍結致本會未能依約收取租金。
其他	63,000	126,614	63,614	100.97	主要係花蓮民德段481-6地號占用案，法院判決占用人應支付105年1月1日至107年3月14日相當每月租金之不當得利。
處分資產利益	-	-	0		
其他業務收入	-	265,055	265,055		主要係： 1、花蓮民德段481-6地號占用案，法院判決占用人應負擔38%訴訟裁判費、律師費用及不當得利之利息所致。 2、出租房地設置投幣式洗衣機之收入。
合 計	127,530,000	107,530,410	-19,999,590	-15.68	

財 團 法 人 台 灣 郵 政 協 會
支 出 明 細 表
中 華 民 國 107 年 度

單位：新臺幣元

項 目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比 較 增 (減)		說 明
			金 額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100	
業務支出	126,729,000	86,416,208	-40,312,792	-31.81	
利息支出	66,000	73,452	7,452	11.29	主要係資產活化出租所收履 保金設算利息增加所致。
活動支出	12,500,000	11,531,164	-968,836	-7.75	
公益支出	8,000,000	9,968,471	1,968,471	24.61	主要係捐助花蓮縣地震災害 賑災款200萬所致。
處分資產損失	-	319,660	319,660		主要係什項設備報廢、台南 縣六甲鄉民生街2號房屋滅失 及高雄市大義街85號房屋拆 除滅失。
業務費用	105,753,000	64,358,277	-41,394,723	-39.14	
用人費用	4,559,000	4,363,642	-195,358	-4.29	
差旅費	60,000	41,978	-18,022	-30.04	撙節費用。
辦公用品	400,000	211,081	-188,919	-47.23	撙節費用。
修繕費	2,200,000	2,199,926	-74	0.00	
折舊費用	5,400,000	5,511,278	111,278	2.06	
稅捐	87,900,000	48,875,576	-39,024,424	-44.40	主要係： 1、本年度公告地價調降。 2、無償提供通傳會(NCC)使 用臨沂2小段326-2地號土地 免徵地價稅。 3、臺北、高雄等共7筆土地 設置公眾使用停車場依法減 徵地價稅。
專業服務費	1,700,000	1,009,500	-690,500	-40.62	撙節費用。
劃撥手續費	12,000	11,665	-335	-2.79	
租金支出	400,000	385,467	-14,533	-3.63	
其他費用	3,122,000	1,748,164	-1,373,836	-44.00	撙節費用。
其他業務支出	410,000	165,184	-244,816	-59.71	撙節費用。
所得稅費用(利益)	136,000	4,222,841	4,086,841	3,005.03	主要係決算賸餘大於預算所 致。
合 計	126,865,000	90,639,049	-36,225,951	-28.55	

財 團 法 人 台 灣 郵 政 協 會
固 定 資 產 投 資 明 細 表
中 華 民 國 107 年 度

單位：新臺幣元

項 目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比 較 增 (減)		說 明
			金 額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100	
不動產、廠房及設備	2,980,000	74,714	-2,905,286	-97.49	
什項設備	2,980,000	74,714	-2,905,286	-97.49	1、電腦設備已逾使用年限汰舊換新。 2、大安區復興段興建鋼構建築案設備款預算290萬元，因委託建築師規劃設計、追加預算及工程招標流標致影響工程進行，爰本年度尚未支用。
投資性不動產	11,100,000	692,705	-10,407,295	-93.76	
房屋及建築	11,100,000	63,149	-11,036,851	-99.43	1、大安區復興段興建鋼構建築案房屋及建築款預算710萬元，因委託建築師規劃設計、追加預算及工程招標流標致影響工程進行，爰本年度尚未動工。 2、台北樂業街老舊房屋整修案400萬元，經評估需繳付國產署土地租金及花費整修費用，不符合經濟效益，爰暫緩進行。
未完工程	-	629,556	629,556		大安區復興段興建鋼構建築案辦理委外設計監造技術服務費、地質鑽探簽證作業費等。
合 計	14,080,000	767,419	-13,312,581	-94.55	

財 團 法 人 台 灣 郵 政 協 會
轉 投 資 及 其 盈 虧 明 細 表
中 華 民 國 107 年 度

單位：新臺幣元

轉投資事業			投資金額			持股比例		投資收入		說 明
名稱	截至本 年度實 收資本 總額	發行股數	以前年度 已投資	本年度增 (減)投資	截至本年 度投資淨 額	截至本年度 持有股數	占發行 股數%	現金股利	採權益法 認列之投 資損益	
		(1)	(2)	(3)	(4)=(2)+(3)	(5)	(6)=(5)/(1) *100			
台灣工礦股份有限 公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	依本會捐助章程「投資與 郵政有關之事業」規定， 本會不得投資外界公司， 現有之工礦股票930股，係 早年取得歷年分配而來。 該公司因持續營運虧損， 淨值已為負數，原投資成 本8,095元，於98.12.31 全數提列減損損失。
合 計			0	0	0				-	

財 團 法 人 台 灣 郵 政 協 會
基 金 數 額 增 減 變 動 表
中 華 民 國 107 年 度

單位：新臺幣元

捐 助 者	創立時原始捐助 基金金額	本年度期初 基金金額	本年度基金增 (減)金額	本年度期末 基金金額	捐助基金比率%		說 明
					創立時 原始捐助 基金總額 比率	本年 度基金 總額 比率	
		(1)	(2)	(3)=(1)+(2)			
一、承繼前台灣遞信協會及遞信職員共濟組合產業	7,793,699	7,793,699		7,793,699	100.00	1.05	
二、累積賸餘轉基金		724,427,041	7,463,321	731,890,362		98.95	前會共所法 係承繼協 會遞信員 及遞信合 台組合之 成立人。
三、其他							
合 計	7,793,699	732,220,740	7,463,321	739,684,061		100.00	

肆、參 考 表

財 團 法 人 台 灣 郵 政 協 會
員 工 人 數 彙 計 表
中 華 民 國 107 年 度

單位：人

職 類 (稱)	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減) (3)=(2)-(1)	說 明
幹事(一)	6	5	-1	本會1名幹事於107年11月30日離職
合 計	6	5	-1	

財 團 法 人 台 灣 郵 政 協 會
用 人 費 用 彙 計 表
中 華 民 國 107 年 度

項目 名稱 職類 (稱)		本年度預算數										本年度決算數								比較增(減) (3)=(2)-(1)	說明
		薪資	超時工 作報酬	津貼	獎金	退休、 卹償金 及資遣 費	分攤保 險費	福利費	其他	合計 (1)	薪資	超時工 作報酬	津貼	獎金	退休、 卹償金 及資遣 費	分攤保 險費	福利費	其他	合計 (2)		
董監事								15,000	576,000	591,000								521,323	521,323	-69,677	
會務人員								37,000	354,000	391,000								337,210	337,210	-53,790	
幹事(一)		2,677,000	10,000	-	335,000	161,000	351,000	43,000	-	3,577,000	2,698,891	-	-	289,070	163,025	350,623	3,500	-	3,505,109	-71,891	
合計		2,677,000	10,000	-	335,000	161,000	351,000	95,000	930,000	4,559,000	2,698,891	-	-	289,070	163,025	350,623	3,500	858,533	4,363,642	-195,358	

單位：新臺幣元

伍、附 錄

財團法人台灣郵政協會財產目錄-土地

編號	土 地	持分面積(M ²)	107年公告現值總價(元)
1	台北市中正區臨沂段二小段326-1地號	3.0000	1,791,000
2	台北市中正區臨沂段二小段327-1地號	3.0000	1,791,000
3	台北市中正區臨沂段四小段164-1地號	2.5000	1,065,000
4	台北市中正區臨沂段四小段164-2地號	1.5000	639,000
5	台北市中正區臨沂段四小段166地號	8.5000	3,621,000
6	台北市中正區臨沂段四小段167地號	98.5000	41,961,000
7	台北市中正區臨沂段四小段188-1地號	2.5000	1,065,000
8	台北市中正區臨沂段四小段188-2地號	1.0000	426,000
9	台北市中正區臨沂段四小段190地號	72.0000	30,672,000
10	台北市中正區臨沂段四小352-1地號	156.0000	105,824,004
11	台北市中正區臨沂段四小段352-10地號	67.0000	28,542,000
12	台北市中正區臨沂段四小段352-3地號	149.5000	101,114,774
13	台北市中正區臨沂段四小段352-4地號	27.0000	11,502,000
14	台北市中正區臨沂段四小段352-11地號	12.0000	5,112,000
15	台北市中正區臨沂段四小段352-6地號	34.0000	14,484,000
16	台北市中正區臨沂段四小段352-8地號	44.0000	18,744,000
17	台北市大安區懷生段二小段544-6地號	0.1185	75,129
18	台北市大安區懷生段二小段544-2地號	501.5000	214,441,400
19	台北市大安區懷生段二小段544-4地號	0.2130	113,653
20	台北市大安區懷生段二小段544-5地號	1.5000	589,500
21	台北市大安區懷生段二小段585-1地號	306.5000	136,721,988
22	台北市大安區懷生段二小段585-2地號	0.5000	196,500
23	台北市大安區懷生段二小段585-3地號	17.0000	6,681,000
24	台北市大安區懷生段二小段545-3地號	580.5000	228,136,500
25	台北市大安區復興段三小段373地號	937.7140	553,680,733
26	台北市大安區復興段三小段373-1地號	92.0000	43,792,000
27	台北市大安區復興段三小段373-2地號	11.5000	5,474,000
28	台北市大安區復興段三小段373-4地號	82.0000	39,032,000
29	台北市大安區復興段三小段373-6地號	339.5000	200,626,167
30	台北市大安區復興段三小段373-8地號	1.5000	714,000
31	台北市大安區復興段三小段442地號	39.8200	18,997,107
32	台北市大安區復興段三小段442-1地號	8.5000	4,046,000
33	台北市大安區大安段一小段92-2地號	88.2892	33,108,465
34	台北市大安區大安段一小段95-1地號	55.5000	46,211,021
35	台北市大安區大安段一小段96地號	27.0000	10,125,000
36	台北市大安區大安段一小段99-5地號	76.2869	28,607,591
37	台北市大安區大安段一小段101-3地號	215.5000	86,692,418
38	台北市大安區大安段一小段101-6地號	153.0000	70,982,973
39	台北市大安區大安段一小段102-1地號	211.5000	79,312,500
40	台北市大安區大安段一小段102-4地號	13.0000	4,875,000
41	台北市大安區瑞安段一小段217-1地號	968.0000	381,392,000
42	台北市大安區瑞安段一小段218-2地號	122.0000	48,068,000
43	台北市大安區通化段三小段811地號	18.5000	7,926,048
44	台北市中正區永昌段一小段382地號	414.5904	94,412,599
45	台北市中正區河堤段五小段592地號	52.0000	19,131,476

財團法人台灣郵政協會財產目錄-土地

編號	土 地	持分面積(M ²)	107年公告現值總價(元)
46	台北市中正區河堤段五小段592-1地號	13.0000	3,653,000
47	台北市中正區南海段二小段474-1地號	35.0000	18,779,495
48	台北市大同區圓環段三小段310地號	5.0000	2,203,095
49	台北市大同區圓環段三小段310-1地號	6.5000	3,568,500
50	台北市大同區圓環段三小段311地號	51.5000	22,691,879
51	台北市大同區圓環段三小段311-1地號	26.5000	11,569,503
52	台北市北投區溫泉段一小段108地號	76.0000	15,808,000
53	台北市北投區溫泉段一小段115地號	120.0000	24,062,160
54	台北市北投區新民段一小段257地號	15.0000	67,500
55	台北市北投區新民段一小段260地號	269.5000	17,625,300
56	台北市北投區新民段一小段261地號	168.5000	11,019,900
57	台北市北投區新民段一小段266地號	165.0000	8,052,000
58	台北市北投區新民段一小段276-1地號	5.5000	339,488
59	台北市北投區新民段一小段277地號	0.5000	41,750
60	台北市北投區新民段一小段280地號	44.0000	2,877,600
61	台北市北投區新民段一小段281地號	11.5000	419,888
62	台北市北投區新民段一小段283地號	25.0000	666,750
63	台北市北投區新民段一小段288地號	291.0000	24,298,500
64	台北市北投區新民段一小段289地號	1.5000	125,250
65	台北市北投區新民段一小段290地號	11.0000	918,500
66	台北市北投區新民段一小段291地號	152.0000	12,692,000
67	台北市北投區新民段一小段292地號	135.0000	11,272,500
68	台北市北投區新民段一小段293地號	18.0000	1,503,000
69	台北市北投區新民段一小段293-1地號	10.0000	835,000
70	台北市北投區新民段一小段294地號	190.5000	15,906,750
71	台北市北投區新民段一小段307地號	368.5000	30,769,750
72	台北市北投區新民段二小段60-1地號	31.0000	1,913,475
73	台北市北投區新民段二小段61地號	11.5000	709,838
74	台北市北投區新民段二小段162地號	201.5000	16,749,083
75	台北市北投區新民段二小段198地號	18.0000	1,503,000
76	台北市北投區新民段二小段199地號	26.0000	2,171,000
77	台北市北投區泉源段四小段579地號	1,735.0400	7,807,680
78	台北市北投區泉源段四小段586地號	3,065.0600	13,792,770
79	台北市北投區泉源段四小段587地號	205.5100	7,503,581
80	台北市北投區泉源段四小段588地號	151.4200	681,390
81	台北市北投區泉源段四小段589地號	16.4900	602,083
82	台北市北投區泉源段四小段592地號	18.0950	660,685
83	台北市北投區泉源段四小段593地號	525.0000	2,362,500
84	台北市北投區泉源段四小段596地號	10.7400	392,139
85	台北市北投區泉源段四小段597地號	265.4100	1,194,345
86	台北市北投區泉源段四小段598地號	49.4900	222,705
87	台北市北投區泉源段四小段599地號	45.3300	203,985
88	台北市北投區泉源段四小段605地號	28.1050	126,473
89	台北市北投區泉源段四小段606地號	236.1300	1,062,585
90	台北市北投區泉源段四小段607地號	23.2750	611,388

財團法人台灣郵政協會財產目錄-土地

編號	土 地	持分面積(M ²)	107年公告現值總價(元)
91	新北市新店區廣明段661地號	101.0350	858,798
92	新北市新店區廣明段669地號	638.9050	44,851,131
93	基隆市仁愛區延平段284-1地號	63.0000	1,782,900
94	基隆市仁愛區延平段284-3地號	3.0000	84,900
95	基隆市仁愛區延平段284-2地號	9.0000	254,700
96	基隆市仁愛區延平段284-4地號	21.0000	594,300
97	基隆市仁愛區延平段307-1地號	83.8350	2,372,531
98	基隆市仁愛區延平段307-3地號	4.6650	89,657
99	宜蘭縣五結鄉鎮安段977-1地號	45.0800	1,604,848
100	宜蘭縣三星鄉星月段715地號	80.5369	2,256,482
101	苗栗縣南庄鄉庄東段762地號	24.5550	277,472
102	苗栗縣大湖鄉靜湖段648地號	311.3400	6,289,068
103	南投縣草屯鎮明賢段357地號	0.6650	50,274
104	南投縣水里鎮鉅工段890地號	310.0000	6,138,000
105	彰化縣溪湖鎮光華段391地號	3.5000	213,500
106	雲林縣西螺鎮西螺段933-5地號	3.0000	204,000
107	雲林縣西螺鎮西螺段933-9地號	2.0000	176,800
108	嘉義市榮段七小段9-1地號	4.5000	1,235,160
109	雲林縣口湖鄉新港段420-1地號	8.0000	28,000
110	臺南市新營區興業段1001地號	14.9400	1,432,895
111	臺南市新營區興業段1004地號	41.5650	2,628,612
112	臺南市新營區興業段1003地號	0.8650	63,123
113	臺南市麻豆區保安段1048地號	13.2500	651,900
114	臺南市佳里區佳里段1613-5地號	408.9932	13,536,448
115	臺南市佳里區佳里段1619-6地號	32.0000	1,369,600
116	臺南市新化區新安段246地號	5.0750	361,340
117	高雄市鹽埕區大成段765地號	159.0000	6,845,427
118	高雄市鹽埕區大成段765-1地號	42.5000	1,829,753
119	高雄市鹽埕區大成段764地號	27.0000	1,323,000
120	高雄市鹽埕區大成段764-1地號	7.0000	343,000
121	高雄市前金區東金段744地號	238.5000	18,515,709
122	高雄市前金區東金段745-1地號	129.0000	7,757,544
123	高雄市前金區東金段1178-1地號	3.0000	246,000
124	高雄市前金區東金段1178-3地號	3.0000	246,000
125	高雄市前金區東金段1178-4地號	17.0000	1,533,400
126	高雄市左營區左西段487-2地號	22.0000	638,000
127	高雄市林園區林園段559-1地號	15.5000	651,000
128	高雄市大樹區東隆段56地號	52.4300	778,009
129	屏東市檳榔腳段一小段8地號	97.5000	3,315,000
130	屏東市檳榔腳段一小段8-2地號	1.5000	51,000
131	屏東市檳榔腳段一小段9地號	8.0000	272,000
132	屏東縣里港鄉永春段679地號	18.5000	503,200
133	屏東縣里港鄉永春段680地號	5.5000	220,000
134	屏東縣里港鄉永春段681地號	86.0000	3,173,400
135	屏東縣里港鄉永春段685地號	42.0000	1,549,800

財團法人台灣郵政協會財產目錄-土地

編號	土 地	持分面積(M ²)	107年公告現值總價(元)
136	屏東縣里港鄉永春段686地號	60.0000	540,000
137	屏東縣里港鄉永春段687地號	4.5000	40,500
138	屏東縣里港鄉永春段689地號	40.0000	624,480
139	屏東縣里港鄉永春段691地號	0.5000	20,000
140	屏東縣潮州鎮建基段515地號	238.2150	4,359,335
141	屏東縣潮州鎮建基段515-1地號	3.0950	56,639
142	屏東縣潮州鎮建基段515-2地號	1.2750	23,333
143	屏東縣枋寮鄉德興段1116地號	28.6700	215,025
144	屏東縣枋寮鄉德興段1117地號	5.1450	38,588
145	屏東縣枋寮鄉德興段1118地號	16.5900	124,425
146	屏東縣枋寮鄉德興段1119地號	11.7800	88,350
147	花蓮縣吉安鄉福興段830地號	505.5000	13,673,775
148	花蓮縣吉安鄉福興段830-1地號	14.5000	292,900
149	台東縣關山鎮中福段59地號	103.3100	2,716,227
150	台東縣關山鎮中福段60地號	3.1050	81,637
151	台東縣關山鎮中福段63地號	60.1550	950,449
152	澎湖縣馬公市馬公段1697-1地號	237.5000	8,470,438
153	澎湖縣馬公市馬公段1709地號	1,018.5000	34,576,038
154	澎湖縣馬公市馬公段1701地號	17.0000	935,000
	(共有土地)小計154筆	20,474.7021	3,241,579,119.1872
155	台北市中正區臨沂段二小段326地號	37.6740	19,157,116
156	台北市中正區臨沂段二小段326-2地號	2,408.0000	1,226,546,104
157	台北市中正區臨沂段二小段327地號	1,184.0000	603,683,712
158	台北市中正區臨沂段四小段164地號	516.0000	219,816,000
159	台北市中正區臨沂段四小段186-1地號	41.0000	17,466,000
160	台北市中正區臨沂段四小段186-3地號	1.0000	426,000
161	台北市中正區臨沂段四小段188地號	1,061.0000	451,986,000
162	台北市中正區臨沂段四小段189地號	287.0000	122,262,000
163	台北市大安區懷生段二小段544地號	206.9800	88,482,708
164	台北市大安區懷生段二小段544-3地號	202.7405	86,478,555
165	台北市大安區懷生段二小段584-1地號	223.5000	203,391,929
166	台北市大安區懷生段二小段585地號	316.3940	154,582,199
167	台北市中正區南海段二小段474地號	2,089.0000	1,061,888,836
168	台北市大安區復興段三小段351地號	84.0000	102,614,400
169	台北市大安區復興段三小段353地號	377.0000	402,975,300
170	台北市大安區復興段三小段354-4地號	54.0000	29,885,976
171	台北市大安區復興段三小段356-2地號	48.0000	44,741,088
172	台北市大安區復興段三小段373-3地號	33.0000	15,708,000
173	台北市大安區復興段三小段373-5地號	44.0000	20,944,000
174	台北市大安區復興段三小段373-7地號	98.0000	92,175,958
175	台北市大安區復興段三小段373-9地號	9.0000	4,284,000
176	台北市大安區復興段三小段373-10地號	18.0000	8,568,000
177	台北市大安區復興段三小段384地號	1,116.0000	979,991,964
178	台北市大安區大安段一小段99地號	183.7720	68,914,500
179	台北市大安區大安段一小段101地號	1,131.3905	424,271,438

財團法人台灣郵政協會財產目錄-土地

編號	土 地	持分面積(M ²)	107年公告現值總價(元)
180	台北市大安區大安段一小段99-4地號	3.9889	1,495,823
181	台北市大安區大安段一小段99-6地號	0.9972	373,954
182	台北市大安區大安段一小段102-2地號	6.0000	2,250,000
183	台北市大安區大安段一小段101-5地號	115.0000	43,125,000
184	台北市大安段一小段717地號	45.0000	39,145,005
185	台北市大安段一小段457地號	37.0000	16,095,000
186	台北市大安段一小段455地號	2.6667	1,076,331
187	台北市大安段一小段456地號	4.6667	1,883,579
188	台北市大安區通化段三小段275地號	62.0000	18,290,000
189	台北市中正區河堤段一小段548地號	3.3750	897,750
190	台北市中正區河堤段一小段548-1地號	0.5000	133,000
191	台北市中正區河堤段一小段528地號	37.8000	10,054,800
192	台北市北投區新民段一小段274地號	357.0000	17,421,600
193	台北市北投區新民段一小段275地號	811.0000	53,039,400
194	台北市北投區新民段一小段279地號	3,117.0000	203,851,800
195	台北市北投區新民段二小段162-1地號	5.0000	417,500
196	台北市北投區新民段二小段163地號	1,574.0000	131,429,000
197	新北市三重區過田段507地號	315.1200	52,625,040
198	新北市三重區過田段507-1地號	0.0800	13,360
199	宜蘭縣五結鄉鎮安段977地號	227.2000	8,088,320
200	苗栗縣後龍鎮龍南段62地號	179.0000	4,965,997
201	苗栗縣後龍鎮龍南段62-1地號	2.0000	53,000
202	苗栗縣南庄鄉庄東段410地號	316.3150	4,600,485
203	苗栗縣南庄鄉庄東段410-1地號	5.7900	92,640
204	苗栗縣南庄鄉庄東段413地號	10.9800	228,384
205	苗栗縣南庄鄉庄東段413-1地號	5.0550	80,880
206	苗栗縣南庄鄉庄東段414地號	20.2650	389,088
207	苗栗縣南庄鄉庄東段414-1地號	2.7700	44,320
208	苗栗縣卓蘭鎮新厝段267地號	101.5000	3,287,788
209	苗栗縣卓蘭鎮新厝段268地號	11.5000	392,150
210	苗栗縣卓蘭鎮新厝段269地號	203.0000	5,420,709
211	苗栗縣卓蘭鎮新厝段269-1地號	4.5000	105,300
212	台中市霧峰區峰東段1036地號	216.0000	6,955,200
213	台中市后里區平安段967地號	18.1800	757,142
214	台中市后里區平安段972地號	325.1250	10,981,422
215	台中市后里區平安段973地號	42.1850	1,623,785
216	台中市大肚區自治段741地號	160.0850	5,330,831
217	台中市霧峰區峰東段1033地號	20.0000	644,000
218	台中市霧峰區峰東段1036-1地號	27.0000	869,400
219	彰化市南郭段南郭小段265-1地號	212.5000	15,427,500
220	南投縣竹山鎮中山段376地號	782.0000	29,802,020
221	雲林縣虎尾鎮仁愛段370地號	214.6400	15,582,864
222	雲林縣虎尾鎮仁愛段371地號	10.9100	792,066
223	雲林縣虎尾鎮仁愛段373地號	263.2500	18,364,057
224	嘉義縣梅山鄉梅南段207地號	139.5000	1,345,617

財團法人台灣郵政協會財產目錄-土地

編號	土 地	持分面積(M ²)	107年公告現值總價(元)
225	嘉義縣梅山鄉梅南段195地號	94.0000	1,060,226
226	臺南市中西區福安段713地號	211.6400	16,929,295
227	臺南市中西區郡王祠段951地號	40.1500	3,740,334
228	臺南市中西區郡王祠段949地號	131.2150	12,223,858
229	臺南市中西區郡王祠段950地號	22.0900	2,057,882
230	臺南市中西區郡王祠段950-1地號	0.2450	22,824
231	臺南市關廟區文衡段684地號	44.5000	1,011,930
232	臺南市六甲區民生段975地號	28.9700	1,632,460
233	臺南市六甲區民生段1024地號	330.6800	16,203,320
234	臺南市六甲區民生段1026地號	486.6800	13,774,991
235	臺南市學甲區慈濟段157地號	27.2300	318,591
236	臺南市學甲區慈濟段157-1地號	11.6800	269,306
237	臺南市學甲區慈濟段158地號	1,061.4600	21,221,770
238	高雄市苓雅區苓洲段1554地號	113.0980	8,907,712
239	高雄市苓雅區苓洲段1554-1地號	33.5820	4,835,808
240	高雄市前金區東金段679地號	198.0000	13,662,000
241	高雄市前金區東金段678地號	888.0000	70,865,952
242	高雄市前金區東金段745地號	642.2000	54,493,239
243	高雄市前金區東金段745-2地號	934.0000	57,695,982
244	高雄市前金區東金段745-3地號	583.8000	38,356,828
245	高雄市左營區左西段131地號	21.3333	853,332
246	高雄市鳳山區竹子腳段352地號	539.0000	19,137,734
247	高雄市前金區東金段1178-2地號	169.0000	15,243,800
248	高雄市楠梓區楠都段二小段1291地號	495.0000	38,862,450
249	高雄市林園區林園段559地號	346.0000	12,277,464
250	屏東市水源段二小段233地號	1,267.0000	27,620,600
251	屏東市檳榔腳段一小段8-1地號	174.5000	5,933,000
252	屏東市檳榔腳段一小段9-1地號	16.0000	544,000
253	花蓮市民生段914地號	764.0000	21,315,600
254	花蓮市民德段481地號	1,058.0000	52,900,000
255	花蓮市民德段481-3地號	806.0000	40,300,000
256	花蓮市民德段481-5地號	456.0000	17,510,400
257	花蓮市民德段481-6地號	862.0000	33,100,800
258	花蓮市民德段481-7地號	33.0000	1,267,200
259	花蓮市民德段481-8地號	85.0000	3,264,000
260	花蓮縣瑞穗鄉瑞美段506地號	913.0000	10,146,169
261	花蓮縣瑞穗鄉瑞美段409地號	95.0000	1,691,000
262	花蓮縣瑞穗鄉瑞美段502地號	20.0000	356,000
263	花蓮縣瑞穗鄉瑞美段498地號	3.0000	53,400
	(自有土地)小計109筆	35,795.9487	7,822,745,942
	合計	56,270.6508	11,064,325,062

財團法人台灣郵政協會財產目錄-房屋

編號	房 屋	持分面積(M ²)
1	台北市濟南路2段18-3號2F	111.7600
2	基隆市自治街38巷1號4樓	243.9300
3	台南市前鋒路85巷10.11號	443.9175
4	高雄市瑞源路123巷32.34號	672.2400
5	花蓮市博愛街159巷3、5、7、4、6、8、10、12號	533.8800
6	台北市樂業街110號4樓	84.2300
7	台北市樂業街101.108巷空戶4戶	316.5600
8	台北市建國南路1段337號1F	70.1800
9	台北市建國南路1段337號2F	72.7100
10	台北市建國南路1段337號3F	72.7100
11	台北市建國南路1段329號1F	126.7300
12	台北市建國南路1段329號2F	133.1300
13	台北市建國南路1段329號3F	133.1300
14	台北市建國南路1段327號1F	145.1700
15	台北市建國南路1段327號2F	150.4200
16	台北市建國南路1段327號3F	150.4200
17	台北市建國南路1段319號1F	126.7300
18	台北市建國南路1段319號2F	133.1300
19	台北市建國南路1段319號3F	133.1300
20	台北市建國南路1段311號1F	70.1800
21	台北市建國南路1段311號2F	72.7100
22	台北市建國南路1段311號3F	72.7100
23	台北市建國南路1段301號1F	171.4200
24	台北市建國南路1段301號2F	175.7700
25	台北市建國南路1段301號3F	175.7700
26	台北市建國南路1段299號1F	248.6100
27	台北市建國南路1段299號2F	255.4200
28	台北市建國南路1段299號3F	255.4200
29	台北市建國南路1段285號1F	256.3200
30	台北市建國南路1段285號2F	257.0800
31	台北市建國南路1段285號3F	257.0800
32	台北市建國南路1段287號1F	177.9300
33	台北市建國南路1段287號2F	178.6900
34	台北市建國南路1段287號3F	178.6900
35	台北市臨沂街65巷1號(綜合大樓)	3,695.1600
36	台北市信義路四段74巷2、4弄	2,381.8000
37	大安宿舍41戶 地下室2戶	156.4000
38	台北市信義路四段74巷6弄2-4號	76.7600
39	台北市通化街203巷9號	37.4650
40	台北市福州街14號	283.3600
41	台北市南京西路105號	55.8300
42	台北市北投區溫泉里溫泉路75號及77號	9.9600
43	宜蘭縣五結鄉二結路27號	178.2000
44	台中市繼光街8巷7號4樓	66.0400
45	南投縣水里鄉民族路201、209號	98.8950
46	雲林縣虎尾鎮林森路1段497號	46.6850

財團法人台灣郵政協會財產目錄-房屋

編號	房 屋	持分面積(M ²)
47.1	台南市西門路1段471巷9號1樓	51.6100
47.2	台南市西門路1段471巷9號2樓	51.6100
47.3	台南市西門路1段471巷9號3樓	51.6100
47.4	台南市西門路1段471巷9號4樓	51.6100
48	台南縣學甲鄉中正路318號	218.7050
49	台南縣佳里鎮中山路425號	105.8550
50	屏東縣里港鄉中山路74號	112.5000
51	屏東縣潮州鎮建基路58號	136.7550
52	屏東縣林邊鄉中山路70號	140.1000
53	花蓮縣花蓮市民權路31,33號	66.4200
54	三重區過田段507地號上圍牆	71.1800
55	台北市大安區四維路76巷15號16樓	217.0093
56	台北市信義路四段74巷4弄1-4號	18.3150
57	高雄縣大樹鄉復興路85號	82.0000
58	花蓮縣瑞穗鄉中山路一段120號	201.7488
	合 計	15,321.4906

主辦會計：王君如



首

長：周瑞祺



