

## 財團法人台灣郵政協會 103 年度業務報告書

壹、財團法人台灣郵政協會（以下簡稱本會）依據捐助章程第二條規定及第四條所訂業務項目，擬訂 103 年度業務計畫書及預算書，並編列年度工作項目之實施內容如下：

一、辦理專案研究：本會因修訂不動產管理及處分要點相關設定地上權規定時程冗長，未及於年度辦理「設定地上權之可行性」專案研究，俟郵政公司提出具體案件時，再行辦理。

二、辦理郵政相關公益事項。

三、辦理郵政相關活動及業務發展計畫：

（一）辦理與郵政有關之交流事項。

（二）辦理郵政業務研討。

（三）協助郵政業務宣導。

（四）協助改善郵政相關設備。

（五）辦理郵政專題演講。

（六）辦理郵政專業訓練活動。

（七）出（續）租房屋、土地予郵政事業單位。

（八）辦理郵政人員體育活動（運動會、各類球類競賽等）及其他各項活動（旅遊、參訪、聯誼、健行、休閒等）。

（九）補助中華郵政退休人員協進會辦理各項與郵政相關活動所需之經費。

（十）出（續）租房屋、土地予郵政員工（含退休員工）及郵政職工福利委員會。

四、出租閒置土地作為停車場使用。

五、總務工作：

（一）人事（職工薪津、保險費等）。

（二）庶務項目（差旅費、辦公用品、修繕費、折舊費用、稅捐、土地增值稅等）。

六、其他工作：專業服務（法顧年費等）、辦理都市更新計畫相關費用、訴訟費、兼職費、其他費用、土地規費。

七、基金提存。

**貳、上項本會 103 年度業務計畫書及預算書**，業依本會捐助章程第 17 條規定報奉交通部 102 年 8 月 12 日交會字第 1025010939 號函復「同意核備」在案，並依交通部審查交通事務財團法人設立許可及監督要點第 27 點規定辦理資訊公開。相關各工作項目之預算執行情形如后：

一、年度業務收入：預算數為 178,833,000 元，決算數為 155,292,665 元（減少 13.16 %），減少主要係因土地租金大幅減少所致。

（一）利息收入：預算數為 14,625,000 元，決算數為 15,649,090 元（增加 7%）。

（二）租金收入：預算數為 164,196,000 元，決算數為 85,347,179 元（減少 48.02 %），減少原因為本會出租郵電事業之土地租金收入大幅減少，係因本會 103 年預算租金收入依「房地出租出售價格標準及作業程序」規定按估價師評估之市價估列，似有高估情形，且因土地現況使用情形特殊等因素，致本會實際租金收入未達預期水準。

（三）投資利益：預算數為 12,000 元，決算數為 0 元（減少 100 %），減少原因為上市股票已於 102 年度全數售出，103 年度無發放股利所致。

（四）處分資產利益：未編列預算，決算數為 51,083,712 元，增加原因係因本會本年度出售房、地利益所致。

（五）其他業務收入：未編列預算，決算數為 3,212,684 元，增加原因係 102 年度因大安區懷生 2 小段 545 地號 NCC 申請免稅，稅捐處退還已繳之地價稅。

二、年度業務支出：係以 103 年度利息收入、租金收入及其他收入支應。

預算數為 130,833,000 元，決算數為 119,578,526 元（減少 8.60 %）。

（一）利息支出：預算數為 30,000 元，決算數為 58,418 元（增加 94.73 %），增加原因係閒置房地陸續出租，所收取之押租金設算利息增加所致。

(二) 公益支出：預算數 7,200,000 元，決算數為 6,799,580 元 (減少 5.56 %)，減少原因係撙節支出所致。

(三) 活動支出：預算數為 47,426,000 元，決算數為 45,953,162 (減少 3.11 %)，減少原因係撙節支出所致。

(四) 業務費用：預算數為 75,807,000 元，決算數為 64,877,493 元 (減少 14.42 %)。

1、用人費用：預算數 3,343,000 元，決算數為 3,133,092 元 (減少 6.28 %)，減少原因係本會僱用人員為 102 年聘任，故 103 年度未調薪所致。

2、差旅費：預算數為 100,000 元，決算數為 36,857 元 (減少 63.14 %)，減少原因係撙節支出，致本年度決算數大幅減少。

3、辦公用品：預算數為 220,000 元，決算數為 445,340 元 (增加 102.43 %)，增加原因係配合本會會議室整修，增購會議桌椅乙批所致。

4、修繕費：預算數為 5,000,000 元，決算數為 649,783 元 (減少 87.00 %)，減少原因係本年度房屋修繕案，部分尚未結案所致。

5、折舊費用：預算數為 4,015,000 元，決算數為 4,705,687 元 (增加 17.20 %)，增加原因係綜合大樓 102 年 12 月 31 日入財產帳，自 103 年提列折舊所致。

6、租金支出：預算數為 240,000 元，決算數為 243,278 元，(增加 1.37 %)。

7、稅捐：預算數為 55,492,000 元，決算數為 53,420,475 元 (減少 3.73 %)，減少原因係預算之設算較決算實際發生為高所致。

8、專業服務費：預算數為 2,220,000 元，決算數為 486,243 元 (減少 78.10 %)，減少原因係都更及出租案件，部分未辦理估價評估所致。

9、劃撥手續費：預算數為 13,000 元，決算數為 12,055 元 (減少 7.27 %)，減少原因係部分承租戶改以轉帳方式繳納租金所致。

10、勞務費：預算數為 34,000 元，決算數為 0 元 (減少 100 %)，減少

原因係 103 年度未辦理委託人力銀行招募人員所致。

11、專案研究費：預算數為 1,000,000 元，決算數為 0 元（減少 100 %），

減少原因係本會因修訂不動產管理及處分要點相關設定地上權規定時程冗長，未及於年度辦理「設定地上權之可行性」專案研究所致。

12、其他費用：預算數為 4,130,000 元，決算數為 1,744,683 元（減少

57.76 %），減少原因係綜合大樓部分樓層已出租，水電等費用由承租人自付；另郵電兩協會共有物分割未及於年度中完成，相關費用尚未支付所致。

（五）其他業務支出：預算數 370,000 元，決算數為 1,889,873 元（增加 410.78

%），增加原因係退還 102 年綜合大樓新建工程已收取之逾期罰款所致。

**參、參考附件：**財團法人台灣郵政協會 103 年度預算書、業務計畫書及交通部同意核備函影本。